

2019년 11월 15일 발행인·편집인 : 이용섭·김용승 발행처 : (우) 61945 광주광역시 서구 내방로111 (치평동) 전화 (062) 613-6343 팩스

광주광역시 입법예고 제2019-105호

신·구조문 대비표

광주광역시 사회복지기금 설치·운용 등에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고

「광주광역시 사회복지기금 설치·운용 등에 관한 조례」를 일부 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「광주광역시 자치법규 입법에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 입법 예고합니다.

2019년 10월 5일

광주광역시장

1. 개정이유

- 기금의 존속기한이 2019.12.31. 만료됨에 따라 취약계층의 자립차량 지원 및 노인복지증진사업, 저소득 한부모가정 생활안정 지원 등 취약계층 복지증진을 위해 기금의 존속기한 연장
- 상위법 개정에 따른 근거조항 수정

2. 주요내용

- 기금의 존속기한을 2019년 12월 31일을 2024년 12월 31일까지로 변경(제2조 3항)
- 상위법(국민기초생활보장법 시행령)개정 내용 반영
제3조의 2규정을 제3조로 변경(제6조 1항 1호)

3. 의견제출

이 일부개정조례(안)에 의견이 있는 기관, 단체 또는 개인은 2019년 10월 8일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 광주광역시청 사회복지과, 전화 : 062-613-3224, FAX : 062-613-3229, E-mai : hs0074@korea.kr)에게 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 내용은 광주광역시 홈페이지(http://gwangju.go.kr, 입법예고란)를 참고하시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부와 그 이유)

개정(안)	수정(안)	수정 사유

나. 성명(법인·단체의 경우 그 명칭과 대표자 성명), 주소 및 전화번호

광주광역시 조례 제 호

광주광역시 사회복지기금 설치·운용 등에 관한 조례
일부개정조례안

2019년 11월 7일
광주광역시장

광주광역시 사회복지기금 설치·운용 등에 관한조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제3항 중 “2019년 12월 31일”을 “2024년 12월 31일”로 한다.

제6조제1항제1호 중 “영 제3조의 2”를 “영 제3조”로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

현행	개정안
제2조(기금의 설치) 생략 ③ 존속기한은 2019년 12월 31일까지로 하며, 존속기한이 경과한 후에도 기금의 존치 필요성이 있는 경우에는 존치기한을 연장 할 수 있다.	제2조(기금의 설치) ①~② (현행과 같음) ③ ---- 2024년 12월 31일 ----
제6조(지원대상) ① 이 조례에 따라 기초생활보장기금을 지원받을 수 있는 대상은 시에 거주하거나 소재를 둔 개인·기관·단체 등으로서 다음 각 호와 같다. 1. 국민기초생활보장법(이하 “법”이라 한다) 제2조제2호에 따른 수급자 및 영 제3조의2 규정에 따른 차상위계층 2. ~ 6. (생략)	제6조(지원대상) ① (현행과 같음) 1. ----- 영 제3 조 의 ----- 2. ~ 6. (현행과 같음)

광주광역시 입법예고 제2019-106호

광주광역시 화물자동차 공영차고지 관리 및 운영 조례를 일부 개정함에 있어 그 입법 취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「광주광역시 자치법규 입법에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 입법 예고합니다.

광주광역시 화물자동차 공영차고지 관리 및 운영 조례 일부개정조례안 입법예고

1. 자치법규명 : 광주광역시 화물자동차 공영차고지 관리 및 운영 조례

2. 개정이유

- 광주광역시 화물자동차 공영차고지 관리 및 운영 조례 제7조 제4항의 손해배상 관련 조문이 『국가배상법』, 『민법』 및 『지방자치법』에 위반함에 따라 관련 조항을 삭제하고자 함.

3. 주요내용

- 손해배상 관련 조항 삭제(제7조 제4항)

4. 의견제출

이 조례 일부개정안에 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2019년 11월 27일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 광주광역시장(교통정책과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 의견과 그 이유)

개 정(안)	수 정(안)	수 정 사 유

나. 성명(단체인 경우 단체명과 대표자 성명), 주소 및 전화번호
 다. 의견제출 방법 : 전자우편, 우편 또는 팩스

- 1) 전자우편(이메일) : yej2382@korea.kr
- 2) 주소 : 광주광역시 서구 내방로 111 (11층 교통정책과)
- 3) 팩스 : 062-613-4469

라. 기타 자세한 사항은 광주광역시 교통정책과(전화: 062-613-4091)에 문의하여 주시기 바라며, 입법예고와 관련된 개정안은 광주광역시 홈페이지(<http://www.gwangju.go.kr>)의 「입법예고」에 게재하였으니 참고하시기 바랍니다.

광주광역시 화물자동차 공영차고지 관리 및 운영조례 일부개정조례안

광주광역시 화물자동차 공영차고지 관리 및 운영조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제7조 제4항을 삭제한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문 대비표

현 행	개 정 안
제7조(이용자의 의무) ① ~ ③ 생략 ④ 이용자의 과실로 발생한 사고에 대하여는 이용자가 민·형사상의 모든 책임을 진다.	<삭 제>

광주광역시 입법예고 제2019 - 109호

광주광역시 통합방위협의회 구성 및 운영에 관한 조례 일부개정 조례안의 그 개정 이유와 주요 내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「광주광역시 자치법규입법에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2019년 11월 15일
 광 주 광 역 시 장

광주광역시 통합방위협의회 구성 및 운영에 관한 조례 일부개정(안) 입법예고

1. 개정이유

- 예비군법 등 관련법령 및 조직개편에 따른 부서 및 직위 변경사항 등 반영
- 통합방위법 시행령 제16조 및 통합방위 세부시행지침 제38조에 의거 군·경찰동상상황실 운영 책임자 명시 등

2. 주요내용

가. 예비군법에 따른 조문 변경

- (현행) 향토예비군 (개정) 지역예비군

나. 협의회 부의장 명시, 의장 및 부의장 부제시 직무대행자 반영

- 제3조(협의회 구성 및 운영) 협의회 부의장 명시 등
 - (현행) ① 협의회는 위원 15인 이상 30인 이하로 구성하되, 의장은 광주광역시장, 부의장은 위원 중에서 호선하며, 의장이 사고가 있을 때에는 부의장이 그 직무를 대행

- (개정) ① 협의회는 위원 15인 이상 35인 이하로 구성하되, 의장은 광주광역시장, 부의장은 **행정부시장이**하며, 의장이 사고가 있을 때에는 부의장이 그 직무를 대행하고, **의장, 부의장이 모두 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 경우에는 의장이 미리 지정한 위원이 직무를 대행**

- 제3조(협의회 구성 및 운영) 조문일부 추가 및 변경
 - (현행) ③ 가. 통방방위 협의회 및 통합방위 지원본부 설치·운영
나. 신고훈련 업무수행
 - (개정) ③ 가. **협의회의 운영 총괄**, 통방방위 협의회 및 통합방위 지원본부 설치·운영
나. **주민신고망** 훈련 업무수행

다. 조직개편에 따른 직위 변경사항 등 반영

- 제3조(협의회 구성 및 운영)
 - (현행) 국군 제610기무부대장 (개정) **331군사안보지원부대장**
 - (현행) 대응구조과장 (개정) **구조구급과장**
 - (현행) 610기무부대 방첩과장 (개정) **331군사안보지원부대 2과장**
 - (현행) 민사장교 (개정) **민군작전장교**
 - (현행) 정훈과장 (개정) **공보정훈과장**
 - (현행) 市 공보관 (개정) **市 보도총괄담당**
- 제4조(실무위원회의 구성·운영)
 - (현행) 자치행정국장 (개정) **시민안전실장**

- 제5조(지원본부의 조직 및 운영)
 - (현행) ② 상황실은 실장과 20인 이내의 반원으로 구성
 - (개정) ② 상황실은 **종합상황실장과 7개 지원반**으로 구성

라. 협의회 위원 인원(35명)에 맞추어 실무위원 인원 조정

- 제4조(실무위원회의 구성·운영)
 - (현행) ② 실무위원회는 10인 이상 25인 이하
 - (개정) ② 실무위원회는 10인 이상 **35인** 이하

마. 군·경찰동상상황실 운영 책임자 명시

- 제6조(통합방위 종합상황실의 구성 및 운영)
 - (추가) ⑤ **군·경찰동상상황실 운영은 당해 지역의 작전책임을 담당하는 군부대의 장 또는 경찰관서장의 책임 하에 운영한다.**
1. 통합방위 병중 시(지방경찰청장 작전책임), 을중 시(지역군사령관 작전책임)

3. 의견제출

이 조례 일부개정안에 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2019년 11월 26일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 광주광역시장(참조: 안전정책관)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 의견과 그 이유)

개 정(안)	수 정(안)	수 정 사 유

나. 성명(단체인 경우 단체명과 대표자 성명), 주소 및 전화번호
 다. 의견제출 방법 : 전자우편, 우편 또는 팩스

- 1) 전자우편(이메일) : ksb5696@korea.kr
- 2) 주소 : 광주광역시 서구 내방로 111(2층 안전정책관)
- 3) 팩스 : 062-613-4941

라. 기타 자세한 사항은 광주광역시 안전정책관(☎062-613-4941)에 문의하여 주시기 바라며, 입법예고와 관련된 개정안은 광주광역시 홈페이지(<http://www.gwangju.go.kr>)의 「입법예고」에 게재하였으니 참고하시기 바랍니다.

광주광역시 통합방위협의회 구성 및 운영에 관한 조례 일부개정 조례안

광주광역시 통합방위협의회 구성 및 운영에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제4호나목 및 같은 조 제5호나목 중 “향토예비군”을 각각 “지역예비군”으로 한다.

제3조제1항 중 “30”을 “35”로, “위원 중에서 호선하며”를 “행정부시장이 하며”로, “대행한다.”를 “대행하고 의장, 부의장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 경우에는 의장이 미리 지정한 위원이 직무를 대행한다”로 하고, 같은 조 제2항제6호를 다음과 같이 하며, 같은 조 제3항제1호 각 목 외의 부분 중 “자치행정과장, 안전정책관”을 “안전정책관”으로 하고, 같은 호 가 목 중 “통합방위”를 “협의회 운영 총괄, 통합방위”로 하며, 같은 호 나목 중 “신고훈련”을 “주민신고망 훈련”으로 하고, 같은 항 제2호 각 목 외의 부분 중 “대응구조과장”을 “구조구급과장”으로 하며, 같은 항 제4호 각 목 외의 부분 중 “610기무부대 방첩과장”을 “331군사안보지원부대 2과장”으로 하고, 같은 항 제5호나목 중 “향토예비군육성”을 “지역예비군육성”으로 하며, 같은 항 제7호 각 목 외의 부분 중 “민사장교, 503여단 정훈과장, 시공보관”을 “민군작전장교, 503여단 공보정훈과장, 시보도총괄담당”으로 한다.

6. 331군사안보지원부대장

제4조제2항 각 호 외의 부분 중 “25”를 “35”로 하고, 같은 조 제3항 중 “자치행정국장”을 “시민안전실장”으로 한다.

제5조제2항 중 “실장과 20인 이내의 반원”을 “중합상황실장과 7개지원반”으로 한다.

제6조제5항을 제6항으로 하고, 같은 조에 제5항을 다음과 같이 신설한다.

⑤ 군·경합동상황실 운영은 당해 지역의 작전책임을 담당하는 군부대의 장 또는 경찰관서장의 책임하에 운영한다.

1. 통합방위 병종 시(지방경찰청장 작전책임), 을종 시(지역군사령관 작전책임)

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신·구조문 대비표

현 행	개 정 안
제2조(협의회의 심의사항) 광주광역시 통합방위협의회(이하 “협의회”라 한다)는 다음 각 호의 사항을 심의한다.	제2조(협의회의 심의사항) -----
1. ~ 3. (생략)	1. ~ 3. (현행과 같음)
4. 통합방위작전, 훈련의 지원대책 가. (생략) 나. 향토예비군, 민방위대 및 지역주민 등의 통합방위 작전 및 통합방위 훈련 참여를 위한 홍보, 계몽 및 지원대책	4. ----- 가. (현행과 같음) 나. 지역예비군-----
다. 라. (생략)	다. 라. (현행과 같음)
5. 국가방위요소의 효율적 육성, 운용 및 지원대책 가. 나. (생략) 다. 향토예비군 장비·물자 확보	5. ----- 가. 나. (현행과 같음) 다. 지역예비군 -----

를 위한 예산지원

6. ~ 8. (생략)

제3조(협의회의 구성 및 운영) ① 협의회는 의장과 부의장 각1인을 포함한 위원 15인 이상 30인 이하로 구성하되, 의장은 광주광역시장, 부의장은 위원 중에서 호선하며, 의장이 사고가 있을 때에는 부의장이 그 직무를 대행한다.

② 협의회 위원은 다음 각 호에 정한 사람으로 한다.

1. ~ 5. (생략)

6. 국군 제610기무부대장

7. ~ 14. (생략)

③ 협의회의 원활한 운영을 위해 다음 각 호와 같이 분야별 간사를 두며, 간사는 회의에 출석하여 발언할 수 있다.

1. 총무 및 민방위담당 간사 : 자치행정과장, 안전정책관

가. 통합방위 협의회 및 통합방위 지원본부 설치·운영

나. 민방위대 운영 및 지원, 주민신고조직 정비 및 홍보교육, 신고훈련 업무수행

2. 소방담당 간사 : 소방안전본부 대응구조과장

가. (생략)

3. (생략)

4. 정보담당 간사 : 국가정보원광주지부 수사처장, 610기무부대 방첩과장, 31사단 정보참모, 503여단 정보과장, 1전투비행단 정보처장

가. 나. (생략)

5. 예비군담당 간사 : 31사단 동원참모, 503여단 동원과장, 1전투비행단 인사처장

가. (생략)

나. 통합방위 작전을 위한 향토예비군육성 지원업무수행

6. (생략)

7. 심리전담당 간사 : 31사단 민사장교, 503여단 정훈과장, 시공보관

가. 나. (생략)

④ (생략)

제4조(실무위원회의 구성·운영) ① (생략)

② 실무위원회는 위원장을 포함하여 10인 이상 25인 이하의 위원

6. ~ 8. (현행과 같음)

제3조(협의회의 구성 및 운영) ① -----
-----35-----

----- 행정

부시장이 하며-----

-----대행하고, 의

장, 부의장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 경우에는 의장이 미리 지정한 위원이 직무를 대행한다

② -----

1. ~ 5. (현행과 같음)

6. 331군사안보지원부대장

7. ~ 14. (현행과 같음)

③ -----

--

1. ----- 안전

정책관

가. 협의회 운영 총괄, 통합방위

나. -----

주민신고망 훈련 --

----- 구

구조구급과장

가. (현행과 같음)

3. (현행과 같음)

4. -----

----- 331군사안보지원부

대 2과장-----

가. 나. (현행과 같음)

5. -----

가. (현행과 같음)

나. ----- 지역예비

군육성 -----

6. (현행과 같음)

7. -----민군작전장

교, 503여단 공보정훈과장, 시보

도총괄담당

가. 나. (현행과 같음)

④ (현행과 같음)

제4조(실무위원회의 구성·운영) ① (현행과 같음)

② -----

----- 35-----

으로 구성하되, 위원은 다음 각 호에 해당하는 사람으로 한다.	----- -----.
1. ~ 3. (생략)	1. ~ 3. (현행과 같음)
③ 실무위원회의 위원장은 행정부 시장이 되며, 부위원장은 <u>자치행정국장</u> 이 된다.	③ ----- ----- <u>시민안전실장</u> -----.
④ ~ ⑧ (생략)	④ ~ ⑧ (현행과 같음)
제5조(지원본부의 조직 및 운영) ① (생략)	제5조(지원본부의 조직 및 운영) ① (현행과 같음)
② 상황실은 <u>실장과 20인 이내의 반원</u> 으로 구성하되, 실장은 기획조정실장이 되며, 분야별 지원반장을 지휘·감독한다.	② ----- <u>종합상황실장과 7개지원반</u> -----.
③·④ (생략)	③·④ (현행과 같음)
제6조(통합방위 종합상황실의 구성 및 운영) ① ~ ④ (생략)	제6조(통합방위 종합상황실의 구성 및 운영) ① ~ ④ (현행과 같음)
<신설>	⑤ <u>군·경합동상황실 운영은 당해 지역의 작전책임</u> 을 담당하는 <u>군부대의 장 또는 경찰관서장의 책임</u> 하에 운영한다.
⑤ (생략)	⑥ (현행 제5항과 같음)
	1. <u>통합방위 병중 시(지방경찰청장 작전책임)</u> , <u>울중 시(지역군사령관 작전책임)</u>

보건환경연구원 신청사 건립 사업과 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제91조의 규정에 따라 광주도시계획시설(공공청사 : 보건환경연구원)사업 실시계획 변경을 다음과 같이 고시합니다.

관계도서는 광주광역시(도시계획과, 종합건설본부 건축과)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2019. 11. 6.

광주광역시장

가. 사업 시행지(변경없음)

- 광주광역시 서구 유촌동 719-2번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종 류 : 광주도시계획시설(공공청사 : 보건환경연구원)사업
- 명 칭 : 보건환경연구원 신청사 건립사업

다. 사업의 면적 및 규모(변경)

- 사업면적 : 23,584㎡
- 사업의 규모
 - 건축면적 : 당초 4,370.54㎡ → 변경 4,716.30㎡ 증)345.76㎡(생물안전 실험동 조성)
 - 건축연면적 : 당초 11,460.08㎡ → 변경 11,931.82㎡ 증) 471.74㎡(생물안전 실험동 조성)

라. 사업시행자 성명 및 주소(변경없음)

- 주 소 : 광주광역시 서구 내방로 111(치평동)
- 성 명 : 광주광역시장(종합건설본부장)

마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음)

- 사업 착수일 : 2017. 11. 15.
- 준공 예정일 : 2020. 12. 31.

바. 사용 또는 수용할 토지의 지번, 지목과 소유권이외의 권리 및 주소, 성명(변경)

연번	소재지				지목	면적(㎡)		소유자		비고
	시	구	동	지번		지적	필면	주소	성명	
계					15필지	23,585	23,584			
1	광주	서구	유촌동	672-2	전	181	181	유촌동 672-3 유촌동 672-3 광주광역시 서구 내방로 111	정석규 정삼규 광주광역시	당초 변경
2	광주	서구	유촌동	675	전	784	784	광주광역시 서구 중앙신용로0107동405호 광주광역시 서구 내방로 111	송하영 광주광역시	당초 변경
3	광주	서구	유촌동	676	전	724	724	광주광역시 서구 내방로 111	광주광역시	
4	광주	서구	유촌동	676-1	전	147	147	광주광역시 서구 내방로 111	광주광역시	
5	광주	서구	유촌동	678-1	전	109	109	광주광역시 서구 내방로 111	광주광역시	
6	광주	서구	유촌동	679-1	전	752	752	광주광역시 서구 내방로 111	광주광역시	
7	광주	서구	유촌동	679-2	전	246	246	광주광역시 서구 내방로 111	광주광역시	
8	광주	서구	유촌동	705-3	전	7,176	7,176	광주광역시 서구 내방로 111	광주광역시	
9	광주	서구	유촌동	780-2	전	252	252	광주광역시 서구 내방로 111	광주광역시	
10	광주	서구	유촌동	741-1	전	63	63	광주광역시 서구 내방로 111	광주광역시	
11	광주	서구	유촌동	716-1	전	53	53	광주광역시 서구 내방로 111	광주광역시	
12	광주	서구	유촌동	719-2	합	11,284	11,284	광주광역시 서구 내방로 111	광주광역시	
13	광주	서구	유촌동	820-111	담	460	460	광주광역시 서구 내방로 111	광주광역시	
14	광주	서구	덕흥동	1195-28	담	1,295	1,294	광주광역시 서구 내방로 111	광주광역시	
15	광주	서구	덕흥동	1195-25	담	59	59	광주광역시 서구 내방로 111	광주광역시	

- 변경사유 : 사용 또는 수용할 토지소유자 변경

광주광역시 고시 제2019 - 275호

주택건설(대지조성) 등록사업자 행정처분 고시

「주택법」 제8조 및 같은 법 시행령 제18조의 규정에 따라 다음과 같이 주택건설등록 사업자에 대하여 행정처분을 하고 같은 법 시행령 제18조 제2항 규정에 의거 그 결과를 아래와 같이 고시합니다.

1. 행정처분 내용

■ 「주택법」 제8조의 규정에 의거 등록말소

연번	등록번호	업체명	대표자	소재지	처분내용	처분사유	비고
1	광주-주택-2016-0083	주식회사 금탑산업개발	서식	광주 북구 용봉택지로 6*	등록말소	기술자 미보유	

2. 고지사항

- 가. 행정처분 전에 「주택법」 제15조에 따른 사업계획승인을 얻은 사업에 대하여는 「같은 법」 제9조(등록말소 처분 등을 받은 자의 사업 수행)에 따라 계속 사업수행이 가능하며,
- 나. 이 처분에 불복하는 경우에는 처분이 있음을 안 날부터 90일 이내 「행정심판법」 제27조에 따라 행정심판을 청구하거나,
- 다. 「행정소송법」 제18조 및 제20조에 따라 처분이 있음을 안 날부터 90일 이내에 지방법원에 행정소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다.

2019. 11. 04.

광주광역시장

광주광역시 고시 제 2019-277호

광주도시계획시설(공공청사 : 보건환경연구원)사업 실시계획 변경 고시

광주도시계획시설(도로: 중로1-169호선)사업 실시계획 변경인가 고시

광주도시계획시설(도로 : 중로1-400호선) 실시계획 변경인가 고시

1. 광주 도시계획시설(중로1-169호선)사업 시행중 확정측량 결과 편입면적 변경이 있어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조와 같은법 시행령 제97조, 제99조, 제100조에 따라 실시계획 변경인가 고시합니다.
2. 관계도서는 광주광역시(도시계획과)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

1. 도시계획시설(도로: 중로1-400호선)사업 시행 중 사업기간 변경 및 토지소유자 변경 등에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조와 「같은법 시행령」 제97조, 제100조에 따라 다음과 같이 실시계획 변경고시 합니다.
2. 관계도서는 광주광역시 도시계획과, 종합건설본부(토목1과)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보이도록 합니다.

2019. 11. 5.

2019. 11. 11.

광 주 광 역 시 장

광 주 광 역 시 장

가. 사업시행지(변경없음)

- 광주광역시 서구 매월동 586-23번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종 류 : 광주 도시계획시설(도로) 사업
- 명 칭 : 도시계획시설 도로(중로1-169호선) 개설공사

다. 사업 규모(변경없음)

노 선 명	사 업 규 모			비 고
	총 규모(m)	노선폭(m)	금회시행(m)	
중로1-169호선	960	20	L=104, B=20	광고 122' 98. 9. 24.) 광고 99' 99. 8. 14)

라. 사업 시행자(변경없음)

- 주 소 : 광주광역시 서구 매월1로 18(매월동)
- 성 명 : ㈜신진디앤씨 대표이사 손재신

마. 사업시행기간(변경없음)

- 착 수 일 : 2016. 11. 1.(실시계획인가일)
- 준공예정일 : 2020. 6. 30.

바. 수용할 토지의 지번, 지목과 소유권 이외의 권리 및 주소, 성명(변경) : 불입

- 도시계획시설(도로:중로1-169호선)사업 -
수용 또는 사용할 토지조서 (변경)

연 번	동	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)		소 유 자		비고
					당초	변경	성명	주 소	
합 계					1,827	1,968			
1	매월	586-23	임	45	45	45	㈜로람코	서울 강남구 삼성로 51L 4층 (삼성동, 골든타워)	자산신탁
2	매월	586-22	임	299	299	299	㈜로람코	서울 강남구 삼성로 51L 4층 (삼성동, 골든타워)	자산신탁
3	매월	신90-2	도	354	354	354	㈜로람코	서울 강남구 삼성로 51L 4층 (삼성동, 골든타워)	자산신탁
4	매월	신90-3	도	1,278	877	1,016	국토	교통부	
5	매월	622-41	전	32	32	32	㈜로람코	서울 강남구 삼성로 51L 4층 (삼성동, 골든타워)	자산신탁
6	매월	622-42	도	96	96	96	㈜로람코	서울 강남구 삼성로 51L 4층 (삼성동, 골든타워)	자산신탁
7	매월	622-34	도	13	13	13	㈜로람코	서울 강남구 삼성로 51L 4층 (삼성동, 골든타워)	자산신탁
8	매월	622-36	잡	10	10	10	㈜로람코	서울 강남구 삼성로 51L 4층 (삼성동, 골든타워)	자산신탁
9	매월	622-37	전	26	26	26	㈜로람코	서울 강남구 삼성로 51L 4층 (삼성동, 골든타워)	자산신탁
10	매월	622-39	도	88	75	77	㈜로람코	서울 강남구 삼성로 51L 4층 (삼성동, 골든타워)	자산신탁

가. 사업시행지(변경없음)

- 위 치 : 광주광역시 남구 압촌동400-9 ~ 지식동39-1

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종 류 : 광주 도시계획시설사업(도로 : 중로1-400호선)
- 명 칭 : 남구 도시첨단산단 진입도로 개설공사

다. 사업의 규모(변경없음)

구분	세부시설	시설규모			비 고
		총규모(m)	폭원(m)	금회시행(m)	
도로	중로1-400호선	6,370	20	L= 1,000, B=20	광고 114호 · 12. 7. 15.

라. 사업시행자 주소 및 성명(변경없음)

- 주 소 : 광주광역시 서구 내방로 111(치평동)
- 성 명 : 광주광역시장(종합건설본부장)

마. 사업착수 및 준공예정일(변경)

- 사업착수일 : 2018. 11. 1.
- 준공예정일 : (당초) 2020. 12. 31. (변경) 2021. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 편입 토지조서(변경) : 불입

수용 또는 사용할 편입 토지조서(변경)

일련 번호	소재 지	지번		지목	지적 (㎡)	편입 면적(㎡)		소유자		관계인		비고 (변경사유)
		당초	변경			당초	변경	성명	주소	성명	주소	
1	지식동	316-3	316-3	도	76	76	76	광주광역시				변경없음
2	압촌동	400-1	400-1	도	263	263	263	광주광역시				변경없음
3	압촌동	473-3	473-3	도	15	15	15	국토교통부				변경없음
4	압촌동	473-4	473-4	도	285	285	285	국토교통부				변경없음
5	압촌동	400	400	유	4,199	4,199	4,199	농림축산식품부				변경없음
6	압촌동	산1-1	산1-1	임	80	80	80	광주광역시도시공사				변경없음
7	지식동	산17-5	산17-5	임	1,607	1,607	1,607	광주 서구 금화동 293, 1 0 3 동 2102호(화정동, 꽃담마을e-편한세상)	조민화			변경없음
								광주 서구 금화동 293, 1 0 3 동 2102호(화정동, 꽃담마을e-편한세상)	조영식			
8	지식동	266-4	266-4	답	329	329	329	광주 동구 남문로 753번길 20, 110동 2701호 (학동, 무등산아이파크)	김경곤			변경없음
								광주 광안구 평영도170번길 39-10, 301동 1203호 (장덕동, 성덕마을 대방노블랜드 3원아파트)	음주희			
9	지식동	266-1	266-1	대	25	25	25	광주광역시도시공사				변경없음
								광주 남구 봉선중앙로 46, 109동 1303호 (봉선동, 삼익아파트)	희회			
10	지식동	산17-5	산17-5	임	310	310	310	광주광역시도시공사				변경없음

삼각·월산지구 지적제조사 사업지구 지정(변경) 고시

「지적제조사에 관한 특별법」 제7조 및 같은 법 시행령 제8조의 규정에 의거 삼각·월산지구 지적제조사사업 사업지구 변경에 관하여 다음과 같이 변경 고시합니다.

2019년 11월 12일
광주광역시

1. 사업명 : 삼각·월산지구 지적제조사 사업
2. 시행자 : 광주광역시 북구청장
3. 사업위치

지구명	사업위치	변경 전		변경 후		비고
		필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	
삼각·월산	북구 삼각동 105번지 일원	301	152,413	304 (증 3)	153,061 (증 648)	· 편입 : 3필지

4. 변경 지번별 조서 : 불입참조

북구 삼각·월산지구 변경 지번별 조서

□ 총괄표

변경 전		변경 후		변경사항		비고
필지 수	면적(㎡)	필지 수	면적(㎡)	필지 수	면적(㎡)	
301	152,413	304	153,061	증 3	증 648	

□ 변경토지 조서

토지소재지	구	동	지번	지목	원면적(㎡)	소유자		비고
						이름	주소	
북구	삼각		167-8	답	152	김*곤	외1	편입
			산 70-1	도로	99	광주광역시		편입
			산 86	임야	397	강*희		편입

중흥3 주택재개발사업 정비구역 변경 지정 및 지형도면 고시

1. 광주광역시 고시 제2013-69호(2013.05.15.) 및 제2014-153호(2014.09.19.), 제2014-185호(2014.11.25.), 제2016-74호(2016.05.01.), 제2017-23호(2017.02.01.), 제2017-210호(2017.10.24.)로 정비구역 고시된 북구 중흥3 주택재개발사업구역에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제16조제2항 및 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제32조제4항 및 『토지이용규제 기본법』 제8조 제2항에 따라 아래와 같이 정비구역 지정 변경 고시합니다.
2. 관계도서는 광주광역시청 도시정비과, 북구청 도시재생과에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2019. 11. 15.

광주광역시

연번	위치	지번	지목	지적(㎡)	편입면적	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
10	진월동	217-2	전	37	37	김대성	광산구 장신로 265번지22, 109동 102호 (신상동, 신창부일가파트)				
11	진월동	산78-2	임	539	475	이현숙	서구 양동 61-3 삼익아파트 1동505호				
12	진월동	산78-3	유	198	198	정재훈	주월동 417-14				
13	진월동	산79-3	임	11	11	조정환	진월동 348 아남아파트 104동104호				
14	진월동	219	유	2,711	414	공	광주광역시 남구청				
15	진월동	220	유	1,404	136	공	광주광역시 남구청				
16	진월동	856-30	도	79	79	국	건설교통부				
17	진월동	221-3	담	30	30	박원옥	광주서구 중앙신용로 11번길 19 (중앙동)				
18	진월동	222-3	담	4	4	박원옥	광주서구 중앙신용로 11번길 19 (중앙동)				
19	진월동	218-1	유	17	17	구금일	광주 서구 양동 60				
20	진월동	142	담	440	87	한순금	광주 동구 방암로 38, 가동 111호 (지산동, 이파연산)	전계재	서구 화정로 135, 103동 1403호 (화정동, 모아연산)	근저당	
								김정재	화정동 740-30		
								문준영	남구 주월동 1265-2 삼전아파트 106호		
21	진월동	142-1	유	648	521	공	광주광역시 남구청				
22	진월동	141	유	655	582	이천만	봉산동 690				
						이권귀	봉산동 690				
						이천문	광산군 비야면 월계리 454				
						이천동	광산군 비야면 월계리 89				
						이천상	장성군 삼계면 내계리 450				
						이천남	화순군 동면 국동리 281				
이천중	광산군 비야면 신창리 857										
23	진월동	140	유	3,293	296	공	광주광역시 남구청				
24	진월동	139	유	1,864	1	공	광주광역시 남구청				
25	진월동	54	도	22,728	1,597	공	광주광역시				
26	진월동	45-1	유	1,965	118	공	광주광역시 남구청				
27	진월동	857-4	구	411	92	국	건설교통부				
28	진월동	47	담	140	140	이공일	남구 화산로 75, 201동 204호 (진아하이빌아파트)				

연번	위치	지번	지목	지적(㎡)	편입면적	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
29	진월동	47-1	유	33	33	안경호	광주 남구 방암동 326				
30	진월동	산113-54	임	1,476	194	공	광주광역시				
31	진월동	857-2	구	1,243	324	국	건설교통부				
32	진월동	133-2	구	52	52	문숙연	광주 남구 진월동 183				
						안정남	광주북구 중흥동 342-16				
						안성원	광주 동구 계림동 549-6				
33	진월동	134-1	구	221	132	박병수	남구 봉산동 499-5 2-201				
						안형순	남구 용매동 131, 209동 209호 (라인포스트아파트)				
						노유진	광주 남구 진월동 172 고령빌딩 204호				
34	진월동	134	담	787	123	공	광주광역시				
35	진월동	132-1	도	4,927	970	공	광주광역시				
36	진월동	산119-3	임	1,201	15	공	광주광역시				
37	진월동	858-4	도	181	58	국	건설교통부				
38	진월동	125-4	도	888	350	공	광주광역시				
39	진월동	125-1	도	3,246	609	공	광주광역시				
40	진월동	857	구	1,869	61	공	광주광역시				
41	진월동	124-3	도	1,453	96	공	광주광역시				
42	진월동	135-1	유	1,441	462	안병태	전남 칠곡군 남안면 월동리 476				
						유용성	전남 광명군 남안면 월동리 648				
43	진월동	137-1	유	1,507	304	공	광주광역시 남구청				
44	진월동	135	담	238	196	김광욱	광주 서구 사동 122-2				
45	진월동	137	담	393	159	노기창	광주광역시 남구 진월동 105				
46	진월동	209	담	2,448	28	광산동월경로 공과공용	광주 남구 진월동 180				
47	진월동	213-0	도	308	308	노정현	경기 구양시 월산신구 역산동 200동 106호 (이2차 동문아파트)				

1) 정비구역의 명칭, 위치 및 면적 (변경없음)

- 구역명 : 중흥3 주택재개발 정비구역
- 위치 : 광주광역시 북구 중흥동 364-1번지 일원
- 면적 : 132,269.1㎡

2) 사업시행기간 : 구역(변경)지정일로부터 4년 (변경없음)

3) 사업시행자 : 중흥3 주택재개발 정비사업조합 (변경없음)

4) 사업시행방법 (변경없음)

- 정비기반시설 및 주택건설 : 토지 등의 소유자(중흥3 주택재개발정비사업조합)

5) 정비계획 (변경)

가. 토지이용계획 (변경)

명칭	면적						비고	
	기정			변경후				
	면적(㎡)	구성비(%)		면적(㎡)	구성비(%)			
정비구역합계	132,269.1	100.0	-	132,269.1	100.0	-		
사업시행구역합계	119,640.2	90.4	100.0	119,640.2	90.4	100.0		
정비기반시설	계	72,744.5	55.0	60.8	72,744.5	55.0	60.8	
	소계	72,342.9	54.7	60.5	72,342.9	54.7	60.5	
	공동주택	55,390.0	41.9	46.3	55,390.0	41.9	46.3	
	공동주택1	16,952.9	12.8	14.2	16,952.9	12.8	14.2	
	공동주택2	164.9	0.1	0.1	164.9	0.1	0.1	
	근린생활시설용지	236.7	0.2	0.2	236.7	0.2	0.2	
	준주거용지	46,895.7	35.4	39.2	46,895.7	35.4	39.2	
	소계	2,142.7	1.6	1.8	3,386.4	2.6	2.8	
	공동시설용지	30,631.2	23.1	25.6	30,631.2	23.1	25.6	
	도로	2,457.5	1.9	2.1	2,599.9	2.0	2.2	개설 및 조성 후 관리청에 무상귀속
주차장	11,310.2	8.5	9.4	10,278.2	7.7	8.6		
공원	354.1	0.3	0.3	-	-	-		
공공공지	12,628.9	9.6	-	12,628.9	9.6	-		

※ 변경사유 : 정비기반시설 이용 합리화를 위한 국공립어린이집 지원사업 및 생활SOC 복합화 사업에 따른 변경

나. 도시관리계획 결정(변경) 사항 (변경)

(1) 용도지역 결정(변경) 조서 (변경없음)

구분	지구명	지구의세분	위치	면적(㎡)			구성비(%)	비고
				기정	변경	변경후		
주거지역	소계			132,269.1	-	132,269.1	100.0	
	제2종일반주거지역			124,571.2	-	124,571.2	94.2	
	준주거지역			7,697.9	-	7,697.9	5.8	

(2) 용도지구 결정(변경) 조서 (변경없음)

구분	지구명	지구의세분	위치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	비고
기정	중흥동 대3-7	일반미관지구	대3-7	1,535 (1,076)	110 (85)	13	
기정	중흥동 대3-7	일반미관지구	대3-7	1,433 (753)	107 (60)	13	일부 구역외
기정	중흥동 대3-7	일반미관지구	대3-7	1,912	149	13	구역외

주 : ()는 정비구역 내 수치임.

(3) 도로 결정(변경) 조서 (변경없음)

구분	등급	구분	번호	폭원	기능	연장	기정	변경	변경후	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
기정	대로	3	7	25	보조간선도로	3,920	중흥동 대1-1	삼각동 대1-25	일반도로	전남대	전고488(85.11.12)		
기정	중로	1	248	20	집산도로	546	중흥동 중로2-26	중흥동 중로1-14	일반도로	동부교육지원청	광고69(13.5.15)		
기정	중로	1	249	20-23	집산도로	279	중흥동 대로3-7	중흥동 중로1-248	일반도로	효동초교	광고69(13.5.15)		
기정	중로	2	26	15 (23)	집산도로	1,450	우산동 대1-2	신안동 대3-12	일반도로	효동초교	광고38(08.3.18) 광고69(13.5.15)		
기정	중로	2	27	15	집산도로	290	중로1-1 중흥동90 0-1대	중로2-26 중흥동797-1 6대	일반도로	-	광고69(13.5.15)		
기정	중로	3	4	12	집산도로	154	중흥동 대1-1	중흥동 중2-26	일반도로	-	전고24(75.2.18) 광고69(13.5.15)		구역외
기정	중로	3	5	12	집산도로	474	중로1-249	중로1-248	일반도로	-	광고69(13.5.15)		
기정	소로	1	3	10	집산도로	47	대로3-7	중로3-5	일반도로	-	광고69(13.5.15)		구역외
기정	소로	2	1	8 -20	집산도로	120	중로2-26 우산동56 0-8대	중로2-27 우산동560-1 대	일반도로	-	전고96(06.6.4) 광고69(13.5.15)		구역외
기정	소로	2	13	8	집산도로	53	중로1-14 중흥동5 도	중로3-5 중흥동284-1 1대	일반도로	-	전고96(06.6.4) 광고69(13.5.15)		
기정	소로	2	83	8	집산도로	46	대로3-7 중흥동36 2-20대	중로3-5 중흥동362-2 8대	일반도로	-	전고96(06.6.4) 광고69(13.5.15)		구역외
기정	소로	2	85	8	집산도로	194 (59)	중로2-26 중흥동36 9-18대	중로1-249 중흥동368-1 3대	일반도로	-	전고96(06.6.4) 광고69(13.5.15)		
기정	소로	2	86	8	집산도로	47	대로3-7 중흥동36 9-1대	소로2-85 중흥동269-7 대	일반도로	-	전고96(06.6.4) 광고69(13.5.15)		
기정	소로	2	87	8	집산도로	85 (54)	중로1-14 중흥동36 1-5대	소로2-88 중흥동280-3 대	일반도로	-	전고96(06.6.4) 광고69(13.5.15)		
기정	소로	3	46	3	집산도로	35	중로1-14 중흥동361 -20도	중흥동361-20 도	일반도로	-	광고69(13.5.15)		구역외

주 : ()는 정비구역내 폭원 및 연장임

(4) 주차장 결정(변경) 조서 (변경)

구분	도면표시번호	시설명	시설의세분류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①-10	주차장	-	북구 중흥동 280-33대 일원	678.4	-	678.4	광고69 (13.5.15)	
변경	③-5	주차장	-	북구 중흥동 367-18번지 일원	1,779.1	1,424	1,921.5	광고69 (13.5.15)	국공립어린이집 신설로 인한 주차장 위치 이동 및 면적 증가

(5) 공원·녹지 결정(변경) 조서 (변경)

구분	도면표시번호	시설명	시설의세분류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	①-4	공원	소공원	북구 중흥동 361-3번지 일원	1,925.1	777.1	1,848.0	광고69 (13.5.15)	공공·문화체육시설 면적 증가에 따른 공원 면적 감소
기정	①-9	공원	소공원	북구 중흥동 280-19번지 일원	1,553.1	-	1,553.1		
변경	③-2	공원	근린공원	북구 중흥동 367-43번지 일원	7,832.0	7,854.9	6,877.1	광고69 (13.5.15)	공공·문화체육시설 및 주차장 면적 증가에 따른 공원 면적 감소

(6) 공공·문화체육시설 결정(변경) 조서 (변경)

구분	도면표시번호	시설명	시설의세분류	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	①-5	공공·문화체육시설	-	북구 중흥동 361-10대 일원	547.5	증77.1	624.6	광209(135.15)	평생학습관 엘레베이트 증축으로 인한 면적 증가(준치면적: 420.0㎡)
기정	③-3	공공·문화체육시설	-	북구 중흥동 377-31번지 일원	2,015.2	증604.4	2,619.6	○	생활SOC복합화 사업 부지확보로 인한 면적 증가
신설	③-7	공공·문화체육시설	-	북구 중흥동 367-15번지 일원	-	증562.2	562.2		국공립어린이집 지원사업으로 인한 신설

(7) 공공공지 결정(변경) 조서 (변경)

구분	도면표시번호	시설명	시설의세분류	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
폐지	③-6	공공공지	-	북구 중흥동 367-18번지 일원	354.1	감354.1	-		③ - 2 단원으로 편입

다. 건축물 정비·개량 및 건축시설계획 (변경)

(1) 기존건축물의 정비·개량계획 : 변경없음

구분	명칭	면적(㎡)	위 치	정비·개량계획(동)					수입시기
				계	층저	개수	철거후신축	철거이주	
기정	중흥3 주택재개발 정비사업	132,269.1	북구 중흥동 364-1번지 일대	1,126	64	-	1,062	-	2014년

(2) 건축물의 주용도·용적률·건폐율·높이에 관한 계획 (변경)

○ 공동주택용지 : 변경없음

가구 및 획지번호	위 치	구 분	비 고
③-1	북구 중흥동 224-1번지 일원	지정용도	●건축법 시행령 별표1 제2호에 의한 공동주택 중 아파트 ●주택건설기준 등에 관한 규정 제6조에 해당하는 시설 중 부대시설, 복리시설
		불허용도	●지정용도 이외의 용도
		건 폐 율	●33% 이하
		용 적 률	●222% 이하
		층 수	●지하2층, 25층이하
		건 축 선	●도로변으로부터 폭8m 건축한계선 지정
		용적률 추가 인센티브 부여	●225% 이하 - “2025 광주광역시 도시 및 주거환경정비 기본계획”에 의거 녹색건축물 인증시(녹색건축인증 우수등급+에너지효율인증 2등급 적용) 개발가능 용적률 4%범위 내 인센티브 적용
③-4	북구 중흥동 799-1번지 일원	지정용도	●건축법 시행령 별표1 제2호에 의한 공동주택 중 아파트 ●주택건설기준 등에 관한 규정 제6조에 해당하는 시설 중 부대시설, 복리시설
		불허용도	●지정용도 이외의 용도
		건 폐 율	●38% 이하
		용 적 률	●222% 이하
		층 수	●지하2층, 25층이하
		건 축 선	●도로변으로부터 폭8m 건축한계선 지정
		용적률 추가 인센티브 부여	●225% 이하 - “2025 광주광역시 도시 및 주거환경정비 기본계획”에 의거 녹색건축물 인증시(녹색건축인증 우수등급+에너지효율인증 2등급 적용) 개발가능 용적률 4%범위 내 인센티브 적용

※용적률 추가 인센티브 4%는 사업시행인가서 사업승인권자가 조건내용 반영여부를 확인후 승인되어야 적용 가능함.

○ 준주거용지 : 변경없음

가구 및 획지번호	구 분	계 획 내 용
②-3 ②-6	용 도	●국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 광주광역시 도시계획조례의 준주거지역으로 도시 및 주거환경정비법 제5조에 따라 행위제한을 받음(다만, 도시 및 주거환경정비법 시행령 제13조의4 규정에 따라 시행자의 의견을 들어 허가할 수 있다)
	건폐율	
	용적률	
	배 치	
	형 태	
②-6	색 채	
	건축선	

구 분	허 용 용 도	
	용 도	비 고
②-5	용 도	※ 국토의계획및이용에관한법률 및 광주광역시도시계획조례에 의거 준주거지역에서 건축할 수 있는 건축물
	건폐율	●60% 이하
	용적률	●350% 이하
	배 치	●통일감 있는 가로경관을 위해 가로면에 면하여 건축물의 전면부를 배치
	형 태	●다양한 공간구성 및 상징적인 형태로 계획(권장)
	색 채	●건축물 외벽의 색채는 원색사용을 지양하고 자연색 또는 3색이상의 혼합색을 사용하도록 권장
건축선	-	

※ 도시 및 주거환경정비법에 따른 관리처분계획 인가 후 사업시행자는 인가권자와 협의 후 변경될 수 있음

○ 근린생활시설용지 : 변경없음

가구 및 획지번호	구 분	계 획 내 용
①-7 ①-8	용 도	●국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 광주광역시 도시계획조례의 제2종일반주거지역으로 도시 및 주거환경정비법 제5조에 따라 행위제한을 받음(다만, 도시 및 주거환경정비법 시행령 제13조의4 규정에 따라 시행자의 의견을 들어 허가할 수 있다)
	건폐율	
	용적률	
	배 치	
	형 태	
①-8	색 채	
	건축선	

구 분	허 용 용 도		불 허 용 도
	용 도	비 고	
①-11	용 도	※ 국토의계획및이용에관한법률 및 광주광역시도시계획조례에 의거 제2종일반주거지역에서 건축할 수 있는 건축물	●허용용도 이외의 용도
	건폐율	●60% 이하	
	용적률	●220% 이하	
	배 치	●통일감 있는 가로경관을 위해 가로면에 면하여 건축물의 전면부를 배치	
	형 태	●다양한 공간구성 및 상징적인 형태로 계획(권장)	
	색 채	●건축물 외벽의 색채는 원색사용을 지양하고 자연색 또는 3색이상의 혼합색을 사용하도록 권장	
건축선	-		

※ 도시 및 주거환경정비법에 따른 관리처분계획 인가 후 사업시행자는 인가권자와 협의 후 변경될 수 있음

○ 주차장 : 변경없음

가구 및 획지번호	구 분	계 획 내 용
①-10 ③-5	용 도	허 용 용 도 ※ 주차장법에 의한 노외주차장 용도로 사용되는 부분의 비율 및 종류에 대하여는 주차장법 및 광주광역시주차장 조례에 따름 불 허 용 도 ●허용용도 이외의 용도
	건폐율	●60% 이하
	용적률	●220% 이하
	높 이	-
	배 치	-
	형 태	-
	색 채	-
	건축선	-

○ 공공·문화체육시설용지 : 기정

가구 및 획지번호	구 분	계 획 내 용	
③-3	용 도	허 용 용 도 ※ 국토의계획및이용에 관한법률 및 광주광역시도시계획조례에 의거 제2종일반주거 지역에서 건축할 수 있는 건축물	불 허 용 도 •허용용도 이외의 용도
	건폐율	•60% 이하	
	용적률	•200% 이하	
	배 치	•통일감 있는 가로경관을 위해 가로변에 면하여 건축물의 전면부를 배치(권장)	
	형 태	•다양한 공간구성 및 상징적인 형태로 계획(권장)	
	색 채	•건축물 외벽의 색채는 원색사용을 지양하고 자연색 또는 3색이상의 혼합색을 사용하도록 권장	
	건축선	-	

○ 공공·문화체육시설용지 : 변경

가구 및 획지번호	구 분	계 획 내 용	
③-3 ③-7	용 도	허 용 용 도 ※ 국토의계획및이용에관한 법률 및 광주광역시도시계획조례에 의거 제2종일반주거지역에서 건축할 수 있는 건축물	불 허 용 도 •허용용도 이외의 용도
	건폐율	•60% 이하	
	용적률	•200% 이하	
	배 치	•통일감 있는 가로경관을 위해 가로변에 면하여 건축물의 전면부를 배치(권장)	
	형 태	•다양한 공간구성 및 상징적인 형태로 계획(권장)	
	색 채	•건축물 외벽의 색채는 원색사용을 지양하고 자연색 또는 3색이상의 혼합색을 사용하도록 권장	
	건축선	-	

(3) 밀도계획(개발가능용적률 산정) (변경)

구 분	내용				비 고
	획지1(근생)	획지2(준주거)	획지3(공동주택)		
			기 정	변 경	
구역면적	164.9	236.7	119,238.6	119,238.6	
무상양도면적	-	-	31,597.9	31,597.9	도로, 주차장
공공시설1	-	-	44,753.0	43,509.3	전체적용
공공시설2	-	-	2,142.7	3,386.4	1/3적용
공공시설 제공면적	-	-	13,869.3 =44,753.0+ (2,142.7/3) -31,597.9	13,040.2 =43,509.3+ (3,386.4/3) -31,597.9	공공시설 제공면적 - 기존공공 시설면적
공공시설 제 공 전 대지면적	-	-	119,238.6	119,238.6	구역면적
α	-	-	0.1163 =13,869.3/ 119,238.6	0.1094 =13,040.2/ 119,238.6	공공시설 제공면적/ 공공시설 제공 전대지면적
계획용적률	-	-	190%	190%	
상한용적률	-	-	250%	250%	
개발가능 용적률1	-	-	222.50%	220.49%	계획용적률 × 1 + 0.3 × 1 - α
개발가능 용적률 2	-	-	226.50% =222.50% +4%	224.49% =220.49% +4%	녹색건축 물 인증시 인센티브 (4%)

※용적률 추가 인센티브 4%는 사업시행인가시 사업승인권자가 조건내용 반영여부를 확인후 승인되어야 적용 가능함.

(4) 정비구역(도시관리계획 결정도 포함) 및 지형도면 : 열람 장소에 비치 (관계도면 게재사항 결정도면 참조)

광주광역시 고시 제2019 -286호

용보촌 주거환경개선사업 정비구역 지정 및 지형도면 고시

1. 「도시 및 주거환경정비법」 제16조 제2항, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 제4항, 「토지이용규제 기본법」 제8조 제2항에 따라 정비구역 지정 및

지형도면을 고시합니다.

2. 관계도서는 광주광역시 도시정비과, 광산구청 도시재생추진단에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2019. 11. 15.

광 주 광 역 시 장

1. 용보촌 주거환경정비사업 기본계획

가. 정비구역의 명칭, 위치 및 면적

○ 구역명 : 용보촌 주거환경개선사업

○ 위 치 : 광주광역시 광산구 송정동 475번지 일원

○ 면 적 : 156,404㎡

연 번	사 시행방식	구역명	위 치	면 적(㎡)	정비 유형	계획 용적률	건폐율	수립 시기	비 고
G14	주거환경 개선사업	용보촌	송정동 475일원	156,404	수복 / 전면	190%	60%	2단계	

2. 정비구역(정비계획) 지정

가. 정비사업의 명칭 : 용보촌 주거환경개선사업

나. 정비구역 결정

■ 정비구역 결정(변경) 조서

구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	변 경 후	
용보촌 주거환경개선 정비구역 (지구단위계획구역)	송정동475일원	-	증)156,404	156,404	

■ 정비구역 결정(변경) 사유서

위 치	면적(㎡)	내 용	결정(변경)사유
송정동475일원	156,404	정 비 구역지 정	정비기반시설이 열악하고 노후·불량건축물이 밀집하여 주거환경 개선을 위한 구역지정

다. 용도지역 결정(변경)조서

■ 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면 적(㎡)			구 성 비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
주 거 지 역	계	156,404	-	156,404	100.0
	제1종일반주거지역	121,225	-	121,225	77.5
	제2종일반주거지역	35,179	-	35,179	22.5

라. 용도지구 결정(변경)조서

■ 해당사항 없음

마. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)조서

1) 교통시설 결정(변경)조서

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모		기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초 결정일	비고
	등급	폭원							
기정	소로	2 74	8-10	국지도로	357	송정동 591-7	송정동 447-17	일반도로	
기정	소로	2 33	8-10	국지도로	300	송정동 553-5대	송정동 592-7대	일반도로	광산 55 02.12.23
변경	소로	2 33	8-10	국지도로	207	송정동 553-8도	송정동 592-7대	일반도로	
기정	소로	2 34	8-10	국지도로	426 (290)	송정동 549-1대	송정동 424-1	일반도로	전교 113 77.5.31
기정	소로	2 35	8-10	국지도로	251	송정동 448-11도	송정동 521-1도	일반도로	광산 23 03.07.04
기정	소로	3 33	6	국지도로	387	송정동 548-2대	송정동 442대	일반도로	전교 113 77.5.31
기정	소로	3 34	6	국지도로	215	송정동 273-3대	송정동 532대	일반도로	광산 55 02.12.23
기정	소로	3 35	6	국지도로	265	송정동 552-2대	송정동 521-5	일반도로	광산 56 97.12.24
변경	소로	3 35	6	국지도로	212	송정동 552-2대	송정동 521-5	일반도로	
기정	소로	3 36	6	국지도로	180	송정동 268-33전	송정동 270-10대	일반도로	광산 55. 02.12.23
변경	소로	3 36	6	국지도로	162	송정동 268-33전	송정동 270-10대	일반도로	
신설	소로	3 550	6	국지도로	110	송정동 555-1전	송정동 553-8도	일반도로	

※ ()는 정비구역 내 연장임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
소로 2-33호선	소로 2-33호선	• 연장축소 : 300m → 207m (감93m)	• 주거환경개선을 위해 기 결정된 소로2-33호선 일부구간 연장 축소
소로 3-35호선	소로 3-35호선	• 연장축소 : 265m → 212m (감53m)	• 주거환경개선을 위해 기 결정된 소로3-35호선 일부구간 연장 축소
소로 3-36호선	소로 3-36호선	• 연장축소 : 180m → 162m (감18m)	• 주거환경개선을 위해 기 결정된 소로3-36호선 일부구간 연장 축소
-	소로 3-550호선	• 신설 : - 폭 : 6m, 연장 : 110m	• 주민의견을 반영 검토하여 기 결정된 소로2-33호선을 변경하고 일부구간 도시계획도로 신설

■ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
합계	-	-	-	911	감279	632		
폐지	440	주차장	송정동 554-1대	911	감911	-		
신설	620	주차장	송정동 501대 일원	-	증632	632		

■ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
440	주차장	• 면적 : 911㎡ • 위치 : 송정동 554-1대	• 현재 주차장부지 내 거주민이 이용하고 있는 게이트볼장을 유지하고 일부 사회복지시설(커뮤니티센터) 조성을 위해 주차장 시설을 폐지하고자 함
620	주차장	• 면적 : 632㎡ • 위치 : 송정동 501대 일원	• 구역 내 거주민에게 주차공간 제공을 위한 주차장 신설

2) 공간시설 결정(변경)조서

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
신설	75	용보촌	소공원	송정동521-9답 일원	-	증196	196		

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	공원명	결정내용	결정사유
75	용보촌	• 신설 : 196㎡ • 위치 : 송정동 521-9답 일원	• 구역내 거주민들에게 휴식 공간 제공을 위한 소공원 조성

3) 공공·문화체육시설 결정(변경)조서

■ 체육시설 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
신설	15	생활체육시설	게이트볼장	송정동 554-1대 일원	-	증642	642		

■ 체육시설 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	결정내용	결정사유
15	생활체육시설	• 신설 : 642㎡ • 위치 : 송정동 554-1대 일원	• 구역내 거주민들에게 생활활력 증진을 위한 게이트볼장 설치

■ 사회복지시설 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
신설	20	복지시설	송정동 554-1대 일원	-	증337	337		커뮤니티센터

■ 사회복지시설 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	결정내용	결정사유
20	복지시설	• 신설 : 337㎡ • 위치 : 송정동 554-1대 일원	• 구역내 거주민들에게 휴식 공간 제공 및 생활활력 증진을 위한 복지시설(커뮤니티센터) 설치

바. 가구 및 건축물에 관한 결정(변경)조서

■ 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 계획

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지			비고	
			획지번호	위치	면적(㎡)		
A	A	138,517	A-1	송정동 585대 일원	7,031	주거용지 (현지개발) (제2종일반주거지역)	
			A-2	송정동 547-32답 일원	4,614		
			A-3	송정동 558-2대 일원	11,967		
			A-4	송정동 521대 일원	3,184		
			A-5	송정동 333-10대 일원	5,152		
			A-6	송정동 452-24대 일원	4,208		
			A-7	송정동 455대 일원	15,501		
			A-8	송정동 470대 일원	14,417		
			A-9	송정동 540-14대 일원	5,548		
			A-10	송정동 268-36대 일원	4,531		
			A-11	송정동 268-8대 일원	13,058		
			A-12	송정동 439대 일원	8,234		
			A-13	송정동 425-7대 일원	9,550		
			A-14	송정동 523대 일원	4,813		
			A-15	송정동 309대 일원	26,709		
B	B	632	B-1	송정동 501대 일원	632	주차장	
C	C	196	C-1	송정동 521-9답	196	소공원	
D	D	642	D-1	송정동 554-1대	642	게이트볼장	
E	E	337	E-1	송정동 543-6답	337	사회복지시설 (커뮤니티센터)	
도로용지					-	16,080	도로

사. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

1) 현지개발용지(제1종일반주거지역)

도면번호	위치	구분	계획내용
A	A-6 A-7 A-8 A-9 A-10 A-11 A-12 A-13 A-14 A-15	용도	권장 용도 □ 「국토의계획 및 이용에 관한 법률」 제76조 규정 및 「광주광역시 도시계획조례」 제39조 규정에 의한 제1종일반주거지역 내 허용용도
			불허 용도 □ 권장용도 외 용도 □ 공동주택 중 아파트 □ 공장시설, 위험물 저장 및 처리시설, 단란주점, 안마사술소, 동물 및 관련 식물 중 축사, 가축시설, 도축장, 도계장
		건폐율 □ 60% 이하	
		용적률 □ 150% 이하(2025 광주광역시 도시주거환경정비 기본계획 적용)	
		높이 □ 4층 이하	
		배치 □ 각 필지의 형상에 맞추어 건축물의 주방향을 결정 □ 건축물의 주방향은 남향 또는 남동향을 주로하여 채광, 통풍 등 쾌적한 주거환경을 조성	
		형태 □ 주택개량시 경사지붕으로 권장	
		색채 □ 주거지로서 거주민에게 쾌적함과 친근감을 도모하며, 인공적인 삭막함이 지양되도록 유도 □ 가급적 원색의 사용을 지양하고 주변과의 조화 유도	

2) 현지개발용지(제2종일반주거지역)

도면번호	위치	구분	계획내용
A	A-1 A-2 A-3 A-4 A-5	용도	권장 용도 □ 「국토의계획 및 이용에 관한 법률」 제76조 규정 및 「광주광역시 도시계획조례」 제39조 규정에 의한 제2종일반주거지역 내 허용용도
			불허 용도 □ 권장용도 외 용도 □ 공장시설, 위험물 저장 및 처리시설, 단란주점, 안마사술소, 동물 및 관련 식물 중 축사, 가축시설, 도축장, 도계장
		건폐율 □ 60% 이하	
		용적률 □ 220% 이하 (광주광역시 도시계획조례 기준 적용)	
		높이 □ 광주광역시 도시계획조례에서 정한 제2종일반주거지역 높이기준	
		배치 □ 각 필지의 형상에 맞추어 건축물의 주방향을 결정 □ 건축물의 주방향은 남향 또는 남동향을 주로하여 채광, 통풍 등 쾌적한 주거환경을 조성	
		형태 □ 주택개량시 경사지붕으로 권장	
		색채 □ 주거지로서 거주민에게 쾌적함과 친근감을 도모하며, 인공적인 삭막함이 지양되도록 유도 □ 가급적 원색의 사용을 지양하고 주변과의 조화 유도	

3) 주차장

도면번호	위치	구분	계획내용
B	B-1	용도 □ 『도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙』의 교통시설 중 주차장	
		건폐율 □ 60% 이하	
		용적률 □ 150% 이하	
		높이 □ 4층 이하	
		배치 □ 주차면수가 연속성이 확보되며 진출입이 용이하도록 배치	

4) 공원

도면번호	위치	구분	계획내용
C	C-1	용도 □ 『도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙』의 공간시설 중 공원	
		건폐율 □ 도시공원 및 녹지 등에 관한 법령 적용	
		용적률 □ 도시공원 및 녹지 등에 관한 법령 적용	
		높이 □ 4층 이하	
		배치 □ 주변 건축물들과 조화롭게 어울릴 수 있고, 주민의 이용이 편리하도록 시설물 배치	

5) 생활체육시설(게이트볼장)

도면번호	위치	구분	계획내용
D	D-1	용도 □ 『도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙』의 공공문화체육시설 중 생활체육시설	
		건폐율 □ 60% 이하	
		용적률 □ 150% 이하	
		높이 □ 4층 이하	

6) 사회복지시설(커뮤니티센터)

도면번호	위치	구분	계획내용
E	E-1	용도 □ 『도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙』의 공공문화체육시설 중 사회복지시설	
		건폐율 □ 60% 이하	
		용적률 □ 150% 이하	
		높이 □ 4층 이하	

아. 정비사업시행 예정시기 및 시행방법

- 사업방식 : 현지개발방식
- 정비사업시행시기 : 정비구역 지정고시가 있는 날로부터 5년 이내
- 정비사업의 시행 주체 및 시행방법

사업시행주체	사업내용	사업시행방법
광산구청장	정비기반시설 및 공동이용시설 조성	토지 및 지장물 보상, 공사
토지 및 건축물 소유자	주택개량 및 신축	주민자력개발, 음자신청

3. 정비구역(도시관리계획 결정도 포함) 및 지형도면 : 열람 장소에 비치

광주광역시남구 고시 제 2019 - 73호

광주도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시

1. 우리 구 주월동 452-15번지 일원 광주도시계획시설(도로) 소로2류153호선 개설 사업을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조와 제91조 및 같은 법 시행령 제97조와 제100조의 규정에 따라 실시계획인가 고시합니다.
2. 관계도서는 남구 도시계획과 및 건설과에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2019. 11. 15

광주광역시 남구 청장

1. 사업시행지의 위치 : 광주 남구 주월동 452-15번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 광주도시계획시설(도로) 사업
- 명 칭 : 주월동 삼육중 주변 도로개설공사

3. 사업의 규모

구분	시설명	총규모	금회계획	비고
도로	소로2류153호선	L=128m, B=8m	L=40m, B=8m	도로개설

4. 사업의 시행자

- 주 소 : 광주광역시 남구 봉선로 1(주월동)
- 성 명 : 광주광역시 남구청장(건설과장)

5. 사업시행기간

- 착 수 일 : 실시계획인가일
- 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 24개월

6. 수용 또는 사용할 편입 토지조서

번호	토지소재지		지목	지면적 (㎡)	편입		소유자		공유 지분	이해관계 인		종류 및 내용	비고
	위치	지번			신지번	면적 (㎡)	주소	성명		주소	성명		
				7필지		300							
1	남구 주월동	452-10	전	137	452-10	42	광주 남구 봉선로 1	광주 남구청					
2	〃	산143-1	입	78	산143-1	8	광주 남구 봉선로 1	광주 남구청					
3	〃	452-15	전	177	452-15	177	경상남도 하동군 읍내리 429-11 홍동빌라 가-302	조 훈	53/378				
							경상남도 하동군 하동읍 광평리 292-1	이문옥	325/378				
4	〃	452-7	도	10	452-7	10	주월동 452-4	정송자					
5	〃	452-9	전	4	452-9	4	광주광역시 남구 수장으로 회계로1186 변길 45(주월동)	대한에 수장으로 교회광 주도성 교회					
6	〃	452-14	전	12	452-14	12	광주 남구 봉선로 1	광주 남구청					
7	〃	450-10	도	2,963	450-10	47	광주 남구 봉선로 1	광주 남구청					

광주광역시남구 고시 제 2019 - 74호

광주도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시

- 우리 구 덕남동 89번지 일원 광주도시계획시설 도로(덕남 소로3류2호선) 개설 사업을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조와 제91조 및 같은 법 시행령 제97조와 제100조의 규정에 따라 실시계획인가 고시합니다.
- 관계도서는 남구 도시계획과 및 건설과에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2019. 11. 15

광주광역시남구청장

1. 사업시행지의 위치 : 광주 남구 덕남동 89번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 광주도시계획시설(도로) 사업
- 명 칭 : 덕남마을 진입도로 확보장공사

3. 사업의 규모

구분	시설명	총규모	금회계획	비고
도 로	덕남 소로3류2호선	L=346m, B=6.0m	L=286m, B=6.0m	도로개설

4. 사업의 시행자

- 주 소 : 광주광역시 남구 봉선로 1(주월동)
- 성 명 : 광주광역시 남구청장(건설과장)

5. 사업시행기간

- 착 수 일 : 실시계획인가일
- 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 24개월

6. 수용 또는 사용할 편입 토지조서

번호	토지소재지		지목	지면적 (㎡)	편입토지		소유자		공유 지분	이해관계인		
	동	지번			지번	면적 (㎡)	주소	성명		주소	성명	종류 및 내용
1	덕남	231-1	도로	124	231-9	6	공유지	광주광역시 남구				
2	〃	231-1	담	124	231-10	5	공유지	광주광역시 남구				
3	〃	231-2	도로	175	231-11	159	공유지	광주광역시 남구				
4	〃	231-4	수도 용지	71	231-4	41	공유지	광주광역시				
5	〃	250-2	도로	10	250-13	2	공유지	광주광역시 남구				
6	〃	250-4	도로	7	250-14	6	공유지	광주광역시 남구				
7	〃	250-6	수도 용지	49	250-6	7	공유지	광주광역시				
8	〃	126-1	수도 용지	10	126-1	6	공유지	광주광역시				
9	〃	127-1	도로	77	127-1	77	공유지	광주광역시 남구				
10	〃	128-2	수도 용지	149	128-2	36	공유지	광주광역시				
11	〃	128-3	담	31	128-3	28	공유지	광주광역시 남구				
12	〃	127-4	담	53	127-8	40	공유지	광주광역시 남구				
13	〃	133	전	146	133-2	103	공유지	광주광역시 남구				
14	〃	134	전	29	134-4	28	서울 송파구 송파대로 567, 506동 403호(잠실동, 아파트)	정선자	3/11			
							서울 송파구 송파대로 567, 506동 403호(잠실동, 아파트)	전해녕	2/11			
							공유지	광주광역시 남구	6/11			

번호	토지소재지		지목	지면적 (㎡)	편입토지		소유자		공유 지분	이해관계인		
	동	지번			지번	면적 (㎡)	주소	성명		주소	성명	종류 및 내용
15	덕남	134-1	도로	52	134-1	52	서울 송파구 송파대로 567, 506동 403호(잠실동, 아파트)	정선자	3/11			
							서울 송파구 송파대로 567, 506동 403호(잠실동, 아파트)	전해녕	2/11			
							공유지	광주광역시 남구	6/11			
16	〃	134-2	수도 용지	8	134-2	6	공유지	광주광역시				
17	〃	134-3	수도 용지	4	134-3	4	공유지	광주광역시				
18	〃	127-2	도로	24	127-2	24	공유지	광주광역시 남구				
19	〃	127-3	수도 용지	204	127-3	44	공유지	광주광역시				
20	〃	127-6	담	346	127-9	33	공유지	광주광역시 남구				
21	〃	135-2	수도 용지	2	135-2	2	공유지	광주광역시				
22	〃	406	구거	29,671	406-4	185	국유지	국토교통부				
23	〃	407	도로	248	407-1	71	국유지	국토교통부				
24	〃	106	담	862	106-5	41	공유지	광주광역시 남구				
25	〃	106-2	수도 용지	119	106-2	102	공유지	광주광역시				
26	〃	106-3	담	50	106-3	50	공유지	광주광역시				
27	〃	107	담	1,237	107-3	19	공유지	광주광역시 남구				
28	〃	89	도로	1,981	89	596	공유지	광주광역시 남구				
29	〃	152	잡종지	648	152-1	6	공유지	광주광역시 남구				
30	〃	151-3	도로	202	151-6	7	공유지	광주광역시 남구				
31	〃	105	담	581	105-3	29	공유지	광주광역시 남구				
32	〃	98	담	678	98-4	52	공유지	광주광역시 남구				
33	〃	98-2	수도 용지	3	98-2	3	공유지	광주광역시				
34	〃	97	담	823	97-4	28	공유지	광주광역시 남구				

번호	토지소재지		지목	지적면적(m ²)	편입토지		소유자		공유지분	이해관계인		
	동	지번			지번	면적(m ²)	주소	성명		주소	성명	종류 및 내용
35	덕남	92-1	도로	60	92-2	10	공유지	광주광역시 남구				
36	〃	92-1	도로	60	92-3	21	공유지	광주광역시 남구				
37	〃	93	담	190	93-5	53	공유지	광주광역시 남구				
38	〃	93-2	수도용지	75	93-2	75	공유지	광주광역시				
39	〃	93-3	담	9	93-3	9	공유지	광주광역시				
40	〃	94	담	95	94-3	21	공유지	광주광역시 남구				
41	〃	91-1	도로	24	91-2	17	공유지	광주광역시 남구				
42	〃	135-1	도로		135-5	19	광주광역시 남구 덕남동 171	김막생				
43	〃	409-7	도로	2,623	409-12	224	국유지	국토교통부				
44	〃	407	도로	248	407-2	105	국유지	국토교통부				
45	〃	106-5	도로	51	106-7	10	국유지	광주광역시 남구				

광주광역시북구 고시 제2019 - 153호

광주도시계획시설(도로: 소1-286,1-289호선)사업 실시계획(변경)인가 고시

중흥동 동우아스트로아파트 주변 광주도시계획시설(도로: 소로1-286, 1-289호선) 사업시행자 지정 및 실시계획(변경)인가를 위하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제86조, 제88조 규정에 따라 실시계획을 작성하고, 같은 법 제91조 및 시행령 제100조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2019. 11. 8.

광주광역시북구청장

1. 사업시행지 위치 : 광주광역시 북구 중흥동 252-25번지 일대 (변경없음)
2. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)
 - 사업의 종류 : 광주 도시계획시설(도로)사업
 - 사업의 명칭 : 중흥동 동우아스트로 신축에 따른 진입도로 개설공사
3. 사업의 규모 (도로) (변경없음)

노선명	노선규모	급회시행			비고
		신설	시점	종점	
소로1류 286호선	L=530m, B=10m	L=90m, B=10m	북구 중흥동 252-19번지	북구 중흥동 252-25번지	개설 기부채납
소로1류 289호선	L=180m, B=12m	L=82m, B=12m	북구 중흥동 98-3번지	북구 중흥동 821번지	

4. 사업시행자의 주소 및 성명 (변경없음)
 - 주 소 : 광주광역시 서구 마북북개로 168(쌍촌동)
 - 성 명 : (주)근흥주택 대표 광영미
5. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경)
 - 착수일 : 2019. 3. 15. ○ 준공예정일 : 2019. 10. 31. (당초)
 - 착수일 : 2019. 3. 15. ○ 준공예정일 : 2019. 11. 19. (변경)
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리의 명세서(변경)
 - 토지조서 불입, 관계 도면은 게재생략(열람장소 비치)
7. 변경사유 : 도로 보도 설치 및 도로 법면 조성 반영

편입토지조서(전체)

연번	위치	지번	지목	지적면적(m ²)		편입면적(m ²)				소유자		비고	
				당초	변경	도로		법면(사용승수)		주소	성명		
						당초	변경	당초	변경				
1	중흥	252-25	252-25	임	661.0	661	661.0	661.0	-	-	부산광역시 남구 문현동로 40	주태도시보증공사	
2	중흥	821	821	도	342.8	342	104.0	104.0	12.0	12.0		광주광역시 북구	
3	중흥	252-19	252-19	임	764.0	764	114.0	121.0	73.0	186.0		광주광역시 북구	
4	중흥	252-27	252-27	임	214.0	214	195.0	195.0	19.0	19.0	부산광역시 남구 문현동로 40	주태도시보증공사	
5	중흥	252-28	252-28	임	421.0	421	-	-	121.0	183.0	광주광역시 북구 효곡로29번길 47	정광권	사용승여
6	중흥	81-1	81-1	대	175.0	175	-	-	87.0	175.0	광주시 북구 중흥동 81	김해산	사용승여
7	중흥	82	82-2	대	129.0	106	105.0	106.0	14.0	-	부산광역시 남구 문현동로 40	주태도시보증공사	
8	중흥	83	83-1	대	261.0	107	105.0	107.0	-	-	부산광역시 남구 문현동로 40	주태도시보증공사	
9	중흥	75	75	대	102.0	102	-	-	60.0	102.0	광주광역시 북구 봉성동로 46, 104동 407호	박병주	사용승여
10	중흥	84	84-3	대	64.0	61	62.0	61.0	-	-	부산광역시 남구 문현동로 40	주태도시보증공사	
11	중흥	74	74-1	대	132.0	4	4.0	4.0	-	-	광주광역시 서구 상무대로 106, 410호	주희화 근왕주택	
12	중흥	785-75	785-190	도	91.0	83	83.0	83.0	3.0	-		광주광역시 북구	
13	중흥	98-3	98-3	도	137.0	137	65.0	65.0	-	-		광주광역시 북구	
14	중흥	98-5	98-5	도	82.0	82	79.0	79.0	-	-		광주광역시 북구	
15	중흥	84-1	84-4	대	174.0	1	1.0	1.0	-	-	부산광역시 남구 문현동로 40	주태도시보증공사	
16	중흥	75-1	75-1	대	4.0	4	4.0	4.0	-	-	부산광역시 남구 문현동로 40	주태도시보증공사	
17	중흥	-	252-33	임	-	66	-	-	-	66.0	광주광역시 북구 원지인로115번길 10, 101-1504	김상규	사용승여
18	중흥	-	82-1	대	-	14	-	-	-	14.0	부산광역시 남구 문현동로 40	주태도시보증공사	
19	중흥	-	785-191	도	-	3	-	-	-	3.0		광주광역시 북구	
소계		19번지	19번지		3,783.8	3,357	1,582.0	1,581.0	388.0	782.0			

광주광역시북구 고시 제2019 - 158호

광주도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시

신안동 328-1번지 고운하이플러스 주변 도로개설을 위한 광주도시계획시설(도로: 소로2-800호선)사업 시행자 지정 및 실시계획인가를 위하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 규정에 따라 실시계획을 작성하고, 같은 법 제91조 및 시행령 제100조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2019. 11. 15.

광주광역시북구청장

1. 사업시행지 위치 : 광주광역시 북구 신안동 328-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 광주도시계획시설(소로2-800호선)사업
 - 사업의 명칭 : 도시계획시설 도로(소로 2-800호선)개설
3. 사업의 규모
 - 도로

노선명	총계획	급회시행	비고
소로 2류 800호선	L=114m, B=8m	L=114m, B=8m	

4. 사업시행자의 주소 및 성명
 - 주 소 : 광주광역시 북구 북문대로 21, 광주광역시 북구 호동로 5
 - 성 명 : 고운하이플러스(주), (주)루시엘
5. 사업의 착수 및 준공예정일
 - 착 수 일 : 실시계획인가일부터 ○ 준공예정일 : 2019. 11. 30.
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리의 명세서

○ 토지조서 붙임, 관계 도면은 게재생략(열람장소 비치)

7. 변경사유 : 확정측량에 따른 면적정정 및 도로 용벽 구조변경(L형→보강도)

○ 사용 또는 수용할 토지 조서

순번	구분	위치			지번		지목	공부상연적	면적	면적	정정	소유자	비고
		시	구	동	본번	부번							
1	당초	광주	북	신안	328	1	대	457	78	주대도시보존공사	부산광역시 남구 문현동 40 (문현동, 부산국제금융센터)	신약 3/29	
	변경	광주	북	신안	328	1	대	457	64.4	주대도시보존공사	부산광역시 남구 문현동 40 (문현동, 부산국제금융센터)	신약 3/29	
2	당초	광주	북	신안	329	1	대	296	101	주대도시보존공사	부산광역시 남구 문현동 40 (문현동, 부산국제금융센터)	신약 3/29	
	변경	광주	북	신안	329	1	대	296	101	주대도시보존공사	부산광역시 남구 문현동 40 (문현동, 부산국제금융센터)	신약 3/29	
3	당초	광주	북	신안	330	3	대	100	100	주대도시보존공사	부산광역시 남구 문현동 40 (문현동, 부산국제금융센터)		
	변경	광주	북	신안	330	3	대	100	100	주대도시보존공사	부산광역시 남구 문현동 40 (문현동, 부산국제금융센터)		
4	당초	광주	북	신안	331	3	대	106	106	주대도시보존공사	부산광역시 남구 문현동 40 (문현동, 부산국제금융센터)	신약 3/29	
	변경	광주	북	신안	331	3	대	106	106	주대도시보존공사	부산광역시 남구 문현동 40 (문현동, 부산국제금융센터)	신약 3/29	
5	당초	광주	북	신안	334	2	도	5	5	주대도시보존공사	부산광역시 남구 문현동 40 (문현동, 부산국제금융센터)		
	변경	광주	북	신안	334	2	도	5	5	주대도시보존공사	부산광역시 남구 문현동 40 (문현동, 부산국제금융센터)		
6	당초	광주	북	신안	804	41	도	64	64	국(국토교통부)			
	변경	광주	북	신안	804	41	도	64	64	국(국토교통부)			
7	당초	광주	북	신안	322	5	임	330	330	주대도시보존공사	부산광역시 남구 문현동 40 (문현동, 부산국제금융센터)	신약 3/29	
	변경	광주	북	신안	322	5	임	330	330	주대도시보존공사	부산광역시 남구 문현동 40 (문현동, 부산국제금융센터)	신약 3/29	
8	당초	광주	북	신안	322	6	임	158	124	주대도시보존공사	부산광역시 남구 문현동 40 (문현동, 부산국제금융센터)	신약 3/29	
	변경	광주	북	신안	322	6	임	158	124	주대도시보존공사	부산광역시 남구 문현동 40 (문현동, 부산국제금융센터)	신약 3/29	
9	당초	광주	북	신안	322		대	40	0.5	이서현	광주광역시 북구 서암대로 93-1(신안동)		
	변경	광주	북	신안	322		대	40	0	이서현	광주광역시 북구 서암대로 93-1(신안동)		
합계					9필지			1,556	894.4		도시계획도로		

광주광역시 북구 고시 제2019 - 161호

광주 도시관리계획(도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 광주도시계획시설(도로: 소로3-8호선, 소로 2-44호선)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 다음과 같이 결정(변경)하고, 같은 법 제 32조, 『토지이용규제기법법』 제8조 및 같은 법 시행령 제 7조에 따라 다음과 같이 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서는 광주광역시 북구청(도시재생과)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2019. 12. 2.

광주광역시 북구청장

가. 용도지역·지구·구역 결정 조서 : 변경없음

나. 도시관리계획 결정(변경) 조서

■ 도로결정(변경)조서

구분	규모			기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	구분 번호	폭원 (m)							
기정	소로	3 8	6	국지 도로	102	소1-4 중흥동 4도	소3-12 중흥동 2R-2대	일반 도로	천고96 86.6.4	
변경	소로	3 8	6	국지 도로	12	소1-4 중흥동 4도	소3-2R-1대	일반 도로		
기정	소로	2 44	8	국지 도로	183	중 2-19 우산동 1R-4 대	소3-2 문흥동 7R-1B	일반 도로	천고96 86.7.14	991
변경	소로	2 44	8-10	국지 도로	183	중 2-19 우산동 1R-4 대	소3-2 문흥동 7R-1B	일반 도로		

■ 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 3-8	소로 3-8	노선 연장 축소 - 폭원 : 6m - 연장 : 102m→12m	- 중흥동 평화맨션 주택재건축사업 추진에 따른 평화맨션 A/B단지 통과도로(소로3-8호선)에 따른 연장 축소 변경
소로 2-44	소로 2-44	노선 연장 확폭 - 폭원 : 8m→8-10m - 연장 : 183m	- 중흥동 평화맨션 주택재건축사업 추진에 따른 사업구간 노선 확폭

다. 도시관리계획(도로) 변경결정 및 지형도면 : 게재생략(열람장소에 비치)

광주광역시 광산구 고시 제2019-174호

광주도시계획시설(도로, 공원)사업 실시계획 변경인가 고시

광주도시계획시설(도로,공원)사업인 운남 진아리채 리버힐즈 주변 도시계획 시설(도로, 공원) 개설공사 사업시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법률 제97조에 의거 도시계획시설사업 실시계획 변경인가하고, 같은 법률 제91조 및 같은 법률 시행령 제100조의 규정 따라 다음과 같이 고시합니다.

관계도서는 광주광역시 광산구 도시계획과에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다

2019. 11. 15.

광주광역시 광산구청장

1. 사업시행지의 위치(변경없음)

○ 광주광역시 광산구 운남동 524-14번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

○ 종 류 : 광주도시계획시설사업(도로, 공원)

○ 명 칭 : 운남진아리채리버힐즈 주변 도시계획시설(도로, 공원) 개설공사

3. 사업의 면적 또는 규모

○ 사업면적
- 도 로

노선명	면적(㎡)			변경사유	비고
	당초	변경	증·감		
소로1-1호선	485	488	증) 3	· 사업시행지의 경계변경 없이 토지분할에 의한 면적산정 착오 정정	
소로1-66호선	1,156	1,163	증) 7		
소로1-67호선	2,789	2,788	감) 1		
소로3-149호선	185	185	-		

- 공 원(변경없음)

○ 사업규모

노선명	연장 (m)	폭원 (m)	시점	종점	금회시행		사용형태	
					연장(m)	시점		
계	456				456			
소로 1-1호선	47	10	운남동 중로2-344	운남동 소로1-66시점	47	운남동 중로2-344	운남동 소로1-66시점	일반도로
소로 1-66호선	109	10	운남동 중로3-219	운남동 소로1-67	109	운남동 중로3-219	운남동 소로1-67	-
소로 1-67호선	276	10	운남동 중로1-240	운남동 중로2-344	276	운남동 중로1-240	운남동 중로2-344	-
소로 3-149호선	24	7.8	운남동 대로3-17	운남동 소로1-1	24	운남동 대로3-17	운남동 소로1-1	보행자 전용도로

명칭	세분	위치	면적(㎡)	비고
계	2개소		2,389	
공원	어린이공원	운남동 523-10번지 일원	2,287	
공원	소공원	운남동 524-16번지	102	

- 변경내용 : 관리부서 요청으로 인한 사업계획(교통시설물 및 가로수 등 설치계획)의 변경

4. 사업시행자 성명 및 주소(변경없음)

○ 주 소 : 광주광역시 서구 상무대로867번길 16-12, 1층(지평동)

○ 성 명 : 운남진아리채 리버힐즈 지역주택조합 대표 김정식 등 4명

5. 사업의 착수 및 준공예정일

○ 착 수 : 2017. 12. 1.

○ 준공예정일

r 당 초 : 2019. 9. 30.

l 변경 : 2020. 3. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지조서(변경)

○ 토지편입조서

연번	소재지	지번	지목	공부면적(m ²)	편입면적(m ²)		소유자		이해관계인		비고
					기정	변경	성명	주소	소유자	주소	
1	운남	544-132	구	810	52	-	국유지	농림축산식품부			
		544-137		52	-	52	국유지	농림축산식품부			
2	"	525-13	답	1,690	528	-	운남진아리 체지역주택 조합	광주 서구 상무대로867번 길 16-12, 1층(치평동) 부산광역시			
		525-55		528	-	528	주택도시 보증공사	문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센 터)			

연번	소재지	지번	지목	공부면적(m ²)	편입면적(m ²)		소유자		이해관계인		비고
					기정	변경	성명	주소	소유자	주소	
3	"	524-21	답	923	77	-	운남진아리 체지역주택 조합	광주 서구 상무대로867번 길 16-12, 1층(치평동) 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센 터)			
		524-47		77	-	77	주택도시 보증공사	문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센 터)			
4	"	524-20	답	977	23	-	운남진아리 체지역주택 조합	광주 서구 상무대로867번 길 16-12, 1층(치평동) 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센 터)			
		524-46		23	-	23	주택도시 보증공사	문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센 터)			
5	"	524-13	답	2,988	12	-	운남진아리 체지역주택 조합	광주 서구 상무대로867번 길 16-12, 1층(치평동) 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센 터)			
		524-40		12	-	12	주택도시 보증공사	문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센 터)			
6	"	524-12	대	490	10	-	운남진아리 체지역주택 조합	광주 서구 상무대로867번 길 16-12, 1층(치평동) 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센 터)			
		524-38		9	-	9	주택도시 보증공사	문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센 터)			
7	운남 동	524-32	답	495	5	-	운남진아리 체지역주택 조합	광주 서구 상무대로867번 길 16-12, 1층(치평동) 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센 터)			
		524-48		5	-	5	주택도시 보증공사	문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센 터)			
8	"	524-14	답	2,984	16	-	운남진아리 체지역주택 조합	광주 서구 상무대로867번 길 16-12, 1층(치평동) 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센 터)			
		524-41		16	-	16	주택도시 보증공사	문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센 터)			
9	"	524-15	답	2,983	7	-	운남진아리 체지역주택 조합	광주 서구 상무대로867번 길 16-12, 1층(치평동) 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센 터)			
		524-42		17	-	17	주택도시 보증공사	문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센 터)			
10	"	524-16	대	1,199	109	-	운남진아리 체지역주택 조합	광주 서구 상무대로867번 길 16-12, 1층(치평동) 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센 터)			
		524-43		102	-	102	주택도시 보증공사	문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센 터)			
11	"	524-44	대	7	-	7	주택도시 보증공사	문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센 터)			
		523-10		1,564	1,645	1,564	주택도시 보증공사	문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센 터)			
12	"	523-34	답	81	-	81	주택도시 보증공사	문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센 터)			
		523-11		689	743	689	주택도시 보증공사	문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센 터)			
12	"	523-37	답	53	-	53	주택도시 보증공사	문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센 터)			
		523-38		1	-	1	주택도시 보증공사	문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센 터)			

연번	소재지	지번	지목	공부면적(m ²)	편입면적(m ²)		소유자		이해관계인		비고
					기정	변경	성명	주소	소유자	주소	
13	운남 동	523-30	답	410	444	410	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센 터)			
		523-40		34	-	34	주택도시 보증공사	문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센 터)			
14	"	523-29	대	704	5	-	㈜아자 동차 호남대리 점	광주 광산구 목련로 253번길 8 (문현동, 부산국제금융센 터)	신한은 행	서울시 중구 세종대길 9길 20 (태평로 2가)	근저 당
		523-39		5	-	5	주택도시 보증공사	문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센 터)			
15	"	544-23	구	464	441	-	국유지	농림축산식품부			
		544-13 6		441	-	441	국유지	농림축산식품부			
16	"	545-14	도	641	689	-	국유지	농림축산식품부			
		545-89		689	-	689	국유지	농림축산식품부			
17	"	523-12	대	1,072	85	-	사회복지 법인 운남어린 이집	광주 광산구 운남동 523-12			
		523-35		85	-	85	주택도시 보증공사	문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센 터)			
18	"	523-24	중	6	78	-	기독교한 국침례회 하늘교회	광주 광산구 운남동 523-9	나주신 용협동 조합	전남 나주시 나주로 127(금성동)	근저 당
		523-36		78	-	78	주택도시 보증공사	문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센 터)			
19	운남 동	525-47	답	837	250	-	박춘섭	광주 서구 화계로78번길 13 102동 406호 (금호동, 남양파크)	서광주 농협	광주 서구 죽봉대로 107 (광천동 동운지점)	근저 당
		525-62		250	-	250	주택도시 보증공사	문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센 터)			
20	"	524-19	대	1,769	903	-	김홍빈	광주 북구 인곡동 814-3 롯데아파트 106-1702	중소기 업은행	서울시 중구 을지로 79 (을지로2가 광산지점)	근저 당
		524-45		903	-	903	주택도시 보증공사	문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센 터)			
21	"	523-7	답	1,052	868	-	최종일	광주 광산구 운남동 356			
		523-32		868	-	868	주택도시 보증공사	문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센 터)			
22	"	523-8	대	1,180	13	-	김경순	광주 동구 산수 12 동산로말연 12동 405호			
		523-33		13	-	13	주택도시 보증공사	문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센 터)			
23	"	544-24	구	736	1	-	국유지	농림축산식품부			
총 계		23필지		32,934	7,004	7,013					

○ 물건조서 : 계제생략(열람장소에 비치)

7. 국제협 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속에 관한 사항

< 새로이 설치하는 공공시설의 조서 및 관리청 >

○ 도 로

노선명	연장(m)	폭원(m)	시 점	중 점	금 회 시 행		비고
					연장(m)	시 점	
계	456				456		
소로 1-1호선	47	10	운남동 중로2-344	운남동 소로1-66시점	47	운남동 중로2-344	운남동 소로1-66시점
소로 1-66호선	109	10	운남동 중로3-219	운남동 소로1-67	109	운남동 중로3-219	운남동 소로1-67
소로 1-67호선	276	10	운남동 중로1-240	운남동 중로2-344	276	운남동 중로1-240	운남동 중로2-344
소로 3-149호선	24	7.8	운남동 대로3-17	운남동 소로1-1	24	운남동 대로3-17	운남동 소로1-1

○ 공 원

시설의 종류		위 치	면 적(m ²)	비고
명 칭	세 분			
계	2개소		2,389	
공 원	어린이공원	운남동 523-10번지 일원	2,287	조성 후 광산구 공원녹지과 기부개념
공 원	소공원	운남동 524-16번지	102	

광주도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경) 및 지형도면고시

1. 광주도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법률 시행령 제25조에 의거 아래와 같이 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경)하고 같은 법률 제32조와 「토지이용규제기본법」 제8조제2항 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 다음과 같이 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서는 광주광역시 광산구청 건설과, 도시계획과 및 부동산지적과에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2019. 11. 15.

광주광역시 광산구청장

1. 도시계획시설 결정(신설) 조서 : 기반시설의 설치에 관한 계획

가. 교통시설

(1) 도로

(가) 광주도시관리계획(도시계획시설)결정(변경) 조서

o 도로결정조서

구분	구도				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	구분	번호	폭원 (m)								
신설	소로	3	555	4	국지도로	389	신룡동 산39-12	신룡동 산54-10	일반도로	검정마을	-	-

o 도로변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로 3-555	· 도로 신설 - B = 4m - L = 389m(중 389m)	· 열악한 도로환경으로 인한 주민불편을 해소 를 위해 도로신설을 위한 도시관리계획 (도시계획시설) 결정(변경)

2. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 및 지형도면고시 도면 : 계제 생략(열람장소에 비치)

광주광역시 공고 제2019-1911호

도시계획시설(공공청사 : 농업기술센터) 실시계획인가(변경)를 위한 사전 열람공고

광주 도시계획시설(공공청사 : 농업기술센터)사업 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 「같은법 시행령」 제99조에 따라 실시계획인가 전 일반인 및 이해관계인에게 보이고자 사전열람 공고합니다.

2019. 11. 12.

광주광역시장

가. 사업시행지 : 광주광역시 광산구 용곡동 418번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 광주 도시계획시설(공공청사 : 농업기술센터)사업
- 명칭 : 농업기술센터조성공사(농업교육관 신축 및 주차장 증축 등)

다. 사업의 규모

- 사업면적 : (당초)23,028㎡ → (변경)22,160㎡
- 사업규모

 - 건축면적 : 6,524.95㎡ → 변경 6,913.74㎡ 중)388.79㎡
 - 건축연면적 : 8,524.60㎡ → 변경 9,320.53㎡ 중)795.93㎡

라. 사업시행자 성명 및 주소

- 사업시행자 : 광주광역시장
- 주소 : 광주 서구 내방로 111

마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2020. 7. 31.

바. 사용 또는 수용할 토지 지번/지목과 소유권 이외 권리 및 주소, 성명 : 불임

사. 열람기간 : 2019. 11. 12. ~ 11. 26.(15일간)

아. 열람장소 : 광주광역시 도시계획과(062-613-4432)

- 본 계획에 의견이 있을 경우 열람기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

토지 편입 조서

연번	소재지	당초				변경				소유자	비고
		면적(㎡)		면적(㎡)		면적(㎡)		면적(㎡)			
		지번	지목	지번	지목	지번	지목	지번	지목		
합계				42,503	23,028			42,503	22,160	광주광역시	
1	광산구 용곡동	418	대	15,483	15,483	418	대	15,483	15,483	광주광역시	
2	광산구 용곡동	714	대	3,923	3,923	714	대	3,923	3,923	광주광역시	
3	광산구 용곡동	387-2	구거	539	113	387-2	구거	539	113	한국농어촌공사	
4	광산구 용곡동	418-2	도	942	422	418-2	도	942	422	농림축산식품부	
5	광산구 용곡동	1144	도	226	50	1144	도	226	50	국토교통부	
6	광산구 용곡동	30-2	답	810	810	30-20	답	810	810	광주광역시	
7	광산구 용곡동	703-1	도	12,456	860	703-1	도	12,456	-	국토교통부	부안~광주고속도로 간섭구간 제척
8	광산구 용곡동	703-2	도	6,765	8	703-2	도	6,765	-	국토교통부	부안~광주고속도로 간섭구간 제척
9	광산구 용곡동	49-8	구거	1,359	1,359	49-8	구거	1,359	1,359	농림축산식품부	

광주광역시 공고 제2019-1912호

광주 도시계획시설(전기공급설비) 실시계획인가를 위한 사전 열람공고

광주 도시계획시설(전기공급설비)사업 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 「같은법 시행령」 제99조에 따라 실시계획인가 전 일반인 및 이해관계인에게 보이고자 사전열람 공고합니다.

2019. 11. 12.

광주광역시장

가. 사업시행지 : 광주광역시 북구 효령동 및 생용동 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 광주 도시계획시설(전기공급설비)사업
- 명칭 : 154KV 답양-일곡 T/L 송전철탐 조성사업

다. 사업의 규모

- 사업면적 : 445.89㎡

시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
		기정	변경	변경후		
송전선로철탐	북구 효령동 433-25번지 일원	-	중) 98.21	98.21	2019.10.1.	
송전선로철탐	북구 생용동 441-8번지 일원	-	중) 122.32	122.32	"	
송전선로철탐	북구 생용동 산58-20번지 일원	-	중) 114.06	114.06	"	
송전선로철탐	북구 생용동 26번지 일원	-	중) 111.30	111.30	"	

라. 사업시행자 성명 및 주소

- 사업시행자 : 한국전력공사 광주전력지사장
- 주소 : 광주 북구 장운길 130번길

마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2019. 12. 31.

바. 열람기간 : 2019. 11. 12. ~ 11. 26.(15일간)

사. 열람장소 : 광주광역시 도시계획과(062-613-4432)

○ 본 계획에 의견이 있을 경우 열람기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

아. 사용 또는 수용할 토지 지번/지목과 소유권 이의 권리 및 주소, 성명

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		비고
				지적	면적	주소	성명	
합계				41,760	445.89			
1	북구 효령동	433-23	답	1,243	1.72	광주 북구 하서로995번길	차*애	
2	북구 효령동	433-24	답	1,759	9.01	광주 북구 용봉택지로13번길11	이*국	
3	북구 효령동	433-25	답	2,407	87.48	광주 북구 태령학림길	이*희	
4	북구 생용동	441-3	답	1,010	0.83	광주 광안구 첨단중앙로181번길 88-16.	법*호	
5	북구 생용동	441-4	답	955	6.99	광주 동구 운림길 68	천*성	
6	북구 생용동	441-6	답	1,120	15.17	광주 북구 일곡동 816-4	김*영 외 1인	
7	북구 생용동	441-8	잡	100	99.33	-	기획재정부	
8	북구 생용동	산58-6	임	7,119	99.58	광주 남구 진계길28	정*완	
9	북구 생용동	산60-3	임	11,802	14.48	광주 북구 생용동	김*길 외 1인	
10	북구 생용동	26	전	1,570	4.89	광주 동구 학소로42번길 12 광주 동구 계림동	박*옥, 박*자	
11	북구 생용동	27	전	546	104.04	서울 강남구 자곡로 101	법*영	
12	북구 생용동	129-1	임	12,129	2.37	광주 북구 서강로 77	법*봉	

광주광역시공고 제2019 - 1917호
익산지방국토관리청공고 제2019 - 218호

도시계획시설결정 및 하천구역 결정을 위한 주민의견 청취 공고

하천법 제25조, 같은법 시행령 제24조 규정에 따라 하천기본계획을 (변경)수립하고 국토교통부 고시 제2019-415호(* 19.8.7.)로 고시된 국가하천 지정·변경된 광주천 국가하천 구간에 대하여 하천법 제10조와 국토의계획 및 이용에 관한 법률 제28조에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 공고합니다.

2019년 11월 15일

광주광역시, 익산국토관리청장

1. 도시계획시설(하천) 결정조서

○ 결정사유 : 하천기본계획 변경 및 하천관리대상 정비에 따른 하천구역 결정

시설명	시설의 종류	위치		연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	비고
		기점	종점				
광주천	지방하천	동구용림동 474	서구 마북동 595	19.847	9-330	1,842,700.4	
중심사천	지방하천	동구용림동 산151-2	동구학동 758-3	4.770	6-34	117,730.3	
세하천	지방하천	서구 메월동 768-27	서구 벽진동 422-29	2.074	4-25	85,394.3	
종영정천	지방하천	광산구안정동 5-20	광산구우산동 566-1	7.385	54-143	541,460.8	
장성천	지방하천	광산구대산동 산34-1	광산구 신동 503	4.969	4-38	205,025.0	
대촌천	지방하천	남구노대동 산146	남구신정동 115-2	13.465	4-66	652,356.9	
수춘천	지방하천	남구덕남동 산52-2	남구이장동 866-6	5.556	2-26	196,361.9	
석지천	지방하천	광산구내산동 680	광산구양동 636-1	5.426	18-40	194,510.0	

○ 결정사유 : 국가하천 지정에(* 20.1.1. 시행) 따른 하천구역 결정

시설명	시설의종류	위 치		연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	비고
		기점	종점				
광주천	지방하천	동구 소태동 980	서구 마북동 595	12.200	46-330	1,522,270.8	

2. 의견을 청취하고자 하는 목적

- 하천법 제7조에 의한 국가하천 지정
- 하천법 제10조에 의한 하천구역의 결정(변경)
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조에 의한 도시계획시설 결정
- 토지이용규제 기본법 제8조에 의한 지역·지구 등의 지정 등

3. 의견청취기간 : 2019. 11. 15. ~ 2019. 11. 28.(14일간)

4. 열람장소 및 의견서 제출

- 열람장소 : 광주광역시 건설행정과, 자치구 건설과 또는 안전관리과
- 비치서류 : 도시계획결정 및 하천구역 지형도면, 하천구역 편입 토지 세목
- 의견제출 : 메일 azoic99@korea.kr, 팩스 613-4629, 서면제출 가능
※ 메일 또는 팩스 제출시 제출여부 담당자 확인 필요

5. 기타 상세한 사항은 광주광역시 건설행정과와 해당구청에 문의하시기 바랍니다.

- 광주광역시 건설행정과 하천관리팀 T. 062-613-4641
 - 광주광역시 동구청 건설과 건설행정팀 T. 062-608-2814
 - 광주광역시 서구청 건설과 건설행정팀 T. 062-360-7123
 - 광주광역시 남구청 건설과 건설행정팀 T. 062-607-4012
 - 광주광역시 북구청 건설과 건설행정팀 T. 062-410-6782
 - 광주광역시 광산구청 안전관리과 하천팀 T. 062-960-8681
 - 국토교통부 익산지방국토관리청 하천공사과 T. 063-850-9333
- * 국가하천 지정된 구간(동구 소태동 980 ~ 서구 마북동 595)에 대한 내용은 익산지방국토관리청에 문의

의견서

공고 제목	도시계획시설(하천)결정 및 하천구역 결정을 위한 주민의견 청취		
열람 기간	2019.10.08. ~ 2019.10.22.(15일간)		
의견 제출 일	2019. . . .		
의견 제출인	성명	생년월일	
	주소	전화번호	
의견내용			

광주광역시, 익산지방국토관리청장 귀하

광주광역시 공고 제2019 - 1920호

광주도시계획시설(대교2-6호선)사업 실시계획(변경)인가를 위한 사전열람 및 의견청취 공고

동구 서석동 일원에 동구청~조대사거리 간 도로확장공사와 관련하여 도시계획시설(대교2-6호선)사업으로 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은법 시행령 제11조에 따라 토지소유자 및 이해관계인에게 보이므로 다음과 같이 사전열람 공고합니다.

2019. 11. 15.

광주광역시

1. 사업시행지 위치 : 동구 서석동 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 광주도시계획시설(대로2-6호선) 사업
- 사업의 명칭 : 동구청~조대사거리 간 도로확장공사

3. 사업의 규모

- 도로

노선명	총규모	급회시행	비고 (편입면적)
대로2-6호선	L=1,395m, B=30m	L=375m, B=30m	11,326.7㎡

4. 사업시행자의 주소 및 성명

- 주 소 : 광주광역시 서구 내방로 111(치평동)
- 성 명 : 광주광역시청(종합건설본부장)

5. 사업의 착수 및 준공예정일

- 착수예정일 : 실시계획인가일.
- 준공예정일 : 2021. 12. 31.

6. 수용 또는 수용할 토지 또는 건물의 소재지지번 및 지목과 소유권 이외의 권리의 명세서

- 토지조서 붙임, 관계 도면은 계획생략(열람장소 비치)

7. 열람기간 : 2019. 11. 15. ~ 2019. 11. 29.(14일간)

8. 열람장소 : 광주광역시 종합건설본부 토목1과(☎062-613-6895)

- 본 계획에 대하여 의견이 있으신 분께서는 열람기간 내에 광주광역시 종합건설본부 토목1과에 서면(우편)으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다

수용 또는 사용할 토지명세서

일련 번호	토지 소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인		비고
						성명주	소	성명주	소	

● 대로 2-6호선

1	동구 서석동	48-5	도	1,458.6	174	공	광주광역시				
2	동구 서석동	34-1	대	9.9	9.9	국	기획재정부				
3	동구 서석동	31-10	도	956.9	181	공	광주광역시				
4	동구 서석동	33-1	도	1,186.8	1,027	국	국토교통부				
5	동구 서석동	31-12	대	1,095.7	1,095.7	공	광주광역시				
6	동구 서석동	32-1	도	36.4	36.4	국	국토교통부				
7	동구 서석동	31-1	도	915.7	873	공	광주광역시				
8	동구 서석동	30-3	대	99.2	79	신**	광주광역시 동구서석동 30-3	서석 새마을 금고	광주광역 시동구 백서로18 8(서석동)	근저당	
9	동구 서석동	30-23	대	101.8	99	공	광주광역시				
10	동구 서석동	30-24	대	131.8	131.8	이**	광주광역시 동구백서로 197번길3	중소기 업 은행	서울특별 시중구 을지로2 가50 (광주지 점)	근저당	
11	동구 서석동	28-22	대	174.1	156	공	광주광역시				
12	동구 서석동	28-10	대	105.3	105.3	공	광주광역시				
13	동구 서석동	27-6	대	79	79	공	광주광역시				
14	동구 서석동	27-3	도	803.9	799	공	광주광역시				
15	동구 서석동	27-5	대	522.6	249	취*	광주광역시 동구학동71 9-34 무등라크레 션아파트2 동805호				
16	동구 서석동	25-26	대	242.4	242.4	공	광주광역시				
17	동구 서석동	25-16	대	16.5	16.5	박**	광주광역시 동구서석동 26-1				
18	동구 서석동	26-23	대	135.1	1	서**	광주광역시 동구서남로 23-2	대광 새마을 금고	광주광역 시동구 중앙로25 5(동평동)	근저당	
19	동구 서석동	25-17	대	99.2	99.2	임**	전남여수시 둔덕동464 둔덕주공아 파트11-201	서석 새마을 금고	광주광역 시동구 백서로18 8(서석동)	근저당	
20	동구 서석동	26-15	대	198.3	98	김**	광주광역시 동구서석동 28				
21	동구 서석동	23	대	16.5	16.5	양**	광주광역시 동구서석동 423-4				
22	동구 서석동	26	대	195.0	2	백**	광주광역시 동구백서로 187	서석 새마을 금고	광주광역 시동구 백서로18 8(서석동)	근저당	
23	동구 서석동	20-6	도	1,342.1	26	국	국토교통부				
24	동구 서석동	23-13	대	59.5	59.5	김**	광주광역시 동구백서로 186				
25	동구 서석동	22-4	대	541.7	16	서석 새마을 금고	광주광역시 동구서석동 22-4				

수용 또는 사용할 토지명세서

일련 번호	토지 소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인		비고
						성명주	소	성명주	소	

● 대로 2-6호선

26	동구 서석동	23-34	대	89.8	89.8	김**	광주광역시동구 서남로27				
						이**	광주광역시동구 서남로27				
27	동구 서석동	23-26	대	125.6	8	김**	광주광역시동구 서남로27				
						이**	광주광역시동구 서남로27				
28	동구 서석동	23-35	대	114.7	114.7	공	광주광역시				
29	동구 서석동	1005-2	도	88	68	공	광주광역시				
30	동구 서석동	468	대	249	93	신**	전남나주시노안 면유암길126	서석 새마을 금고	광주광역 시동구 백서로 188(서석 동)	근저당	
31	동구 서석동	468-16	대	178	155	이**	광주광역시동구 서석동468-16				
32	동구 서석동	435-12	대	258	64	윤**	광주광역시서구 중앙동110 금호아파트105 동103호				
33	동구 서석동	435-8	대	218	83	장**	광주광역시남구 진월동249 대우아파트103- 893				
						장**	광주광역시서구 태평동251번길1 0101동1415호(신 영춘동,광명하이 츠와울)				
34	동구 서석동	435-9	대	126	94	나**	광주광역시남구 진월동277번길2 차이파트203동1 08호				
35	동구 서석동	436-10	대	176	4	이*	광주광역시동구 동계현로85번길 10	하나은행	서울특별 시동구 윤계보35 (윤계보1가	근저당	
						이**	광주광역시동구 동계현로85번길 10				
36	동구 서석동	435-3	도	199	199	공	광주광역시				
37	동구 서석동	427-2	공	375	121	공	광주광역시				
38	동구 서석동	139	도	321	1	김**	서울시강남구도 곡동465 재로4차주상아 파트5-707				
39	동구 서석동	1001-15	도	380.2	57	국	국토교통부				
40	동구 서석동	30-4	도	710.7	703	국	국토교통부				
41	동구 서석동	29-4	도	264.5	208	공	광주광역시				
42	동구 서석동	29-3	도	320.7	160	공	광주광역시동구				
43	동구 서석동	25-12	도	579.8	560	공	광주광역시				
44	동구 서석동	23-1	도	2,333.8	1,509	공	광주광역시				
45	동구 서석동	23-24	대	33.1	31	김**	광주광역시남구 용성동490-1금 호아파트203 3동803호	광주은행	광주광역 시동구 계봉로 225(대인 동)	근저당	
46	동구 서석동	23-3	대	136.6	6	취**	광주광역시동구 서남로31-1				

수용 또는 사용할 토지명세서

일련 번호	토지 소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인		비고
						성명주	소	성명주	소	

● 대로 2-6호선

47	동구 서석동	468-1	도	694	644	공	광주광역시				
48	동구 서석동	435-5	도	400	400	공	광주광역시				
49	동구 서석동	466-18	도	197	11	공	광주광역시동구				
50	동구 서석동	1005-17	도	111	51	국	국토교통부				
51	동구 서석동	1008	구	228	70	국	국토교통부				
52	동구 서석동	466-2	공	2,438	150	공	광주광역시				

광주광역시 공고 제2019 - 1933호

광주도시계획시설(중로1-59호선)사업 실시계획인가를 위한
사전열람 및 의견청취 공고

신창동 신창2제 주변 도시계획시설(중로1-59호선)사업 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 토지소유자 및 이해관계인에게 알리고자 다음과 같이 사전열람 공고합니다.

2019. 11. 15.

광 주 광 역 시 장

1. 사업시행지 위치

○ 광주광역시 광산구 신창동 987-1번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

○ 사업의 종류 : 광주도시계획시설(중로1-59호선) 사업
○ 사업의 명칭 : 신창2제 주변 도로개설공사

3. 사업의 규모

노선명	총규모	기 시행	금회시행	비고
중로1-59호선	L=450m, B=20m	L=215m, B=20m	L=200m, B=20m	4차로

4. 사업시행자의 주소 및 성명

○ 주 소 : 광주광역시 서구 내방로 111(치평동)
○ 성 명 : 광주광역시 종합건설본부장

5. 사업의 착수 및 준공예정일

○ 착 수 일 : 실시계획인가일 ○ 준공예정일 : 2022. 12. 31.

6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리의 명세서

○ 토지조사 불입, 관계 도면은 게재생략(열람장소 비치)

7. 열람기간

○ 2019. 11. 15. ~ 2019. 11. 30.(16일간)

8. 열람장소

○ 광주광역시 종합건설본부 토목1과(☎062-613-6893)

※ 별도 의견이 있는 경우 열람기간 내 서면(우편) 또는 직접 방문하여 의견제출

사용 또는 수용할 토지 등 조서

연번	동명	지번	지목	면적(㎡)	소유자			이해관계인		비고
					성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	신창	985-1	유	217	13	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구			
2	신창	988	유	113	113	광산구				
3	신창	985	유	2,567	40	광산구				
4	신창	987-1	유	836	836	김**	광주광역시 북구			
5	신창	986-1	유	545	282	농림축산식품부				
6	신창	987-2	도	43	43	김**	광주광역시 북구			
7	신창	986-5	담	469	242	김**	광주광역시 광산구	서광주농업협동조합	광주광역시 서구	근저당
8	신창	987	전	453	447	김**	광주광역시 북구			
9	신창	986	담	1,002	957	김**	광주광역시 광산구	서광주농업협동조합	광주광역시 서구	근저당
10	신창	986-6	담	159	34	김**	광주광역시 광산구	서광주농업협동조합	광주광역시 서구	근저당
11	신창	986-4	도	13	13	김**	광주광역시 광산구			
12	신창	1046-14	구	2,020	112	국	농림축산식품부			
13	신창	980-1	담	447	3	이**	광주광역시 광산구			
14	신창	980-7	담	680	195	주식회사 다***	광주광역시 서구			
15	신창	980-4	담	72	7	광산구				
16	신창	980-6	도	59	3	광산구				
17	신창	980-5	도	73	3	광산구				
18	신창	1278	도	518.8	415	광주광역시				
19	신창	산149-4	임	127	127	김**	광주광역시 광산구			
20	신창	산150-1	임	317	273	이**	광주광역시 광산구			
21	신창	1046-11	구	254	249	농림축산식품부				
22	신창	987-6	도	6	1	김**	광주광역시 북구			
23	신창	986-3	도	10	9	김**	광주광역시 광산구			
24	신창	986-2	도	73	40	김**	광주광역시 광산구			
25	신창	979-2	도	13	6	이**	광주광역시 북구			
26	신창	1054-12	도	344	31	국토교통부				
27	신창	980-2	도	106	70	이**	광주광역시 광산구			
28	신창	909-8	도	28	3	권**	광주광역시 광산구			
29	신창	980-8	담	1	1	이**	광주광역시 광산구			
30	신창	909-7	도	35	1	광산구				
합계				4,569						

광주광역시 공고 제2019-1940호

2025년 광주도시관리계획(재정비) 결정(변경)(안) 제열람 공고(제3차)

광주광역시 공고 제2019-1068호(2019.6.19.) 및 광주광역시 공고 제2019-1616호(2019.8.28.)로 주민의견청취 공고한 2025년 광주도시관리계획(재정비) 결정(변경)(안)에 대하여 관련부서(기관) 협의 및 광주광역시 도시계획위원회 심의결과에 따라 수정된 내용에 대하여 주민 및 이해관계인에게 의견을 청취하고자 제열람-공고(제3차)하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2019. 11. 18.

광 주 광 역 시 장

1. 열람기간 : 2019. 11. 18. ~ 2019. 12. 2. (15일간)

2. 열람 및 의견제출 장소

○ 광주광역시청 도시계획과(062-613-4421)

○ 동구청 도시개발과(608-2753), 서구청 도시계획과(360-7464), 남구청 도시계획과(607-3912), 북구청 도시재생과(410-6729), 광산구청 도시계획과(960-8523)

3. 주요내용

구분	도면포함번호	위치	일반내용	제열람(제3차)내용
용도지역	54	광산구 삼계동 104-1 일원	○ 보전관리지역 → 계획관리지역 : 34,730㎡	○ 보전관리지역 → 계획관리지역 : 30,474㎡
지구단위계획구역	422	매월동 율동입부설비 동축 일원	○ 지구단위계획구역 신설 : 191,531㎡	○ 지구단위계획구역 신설 : 191,531㎡
도로	광로1-7	광원동 208광장 - 운수동 608광장	-	○ 사용형태 변경 : 일반도로 → 자동차전용도로(600m) 중 330m ○ 노선변경 : 광로1-7 → 광로1-1, 광로1-2, 광로1-3 ○ 선형변경(사유지 제외) ○ 사용형태 변경 : 일반도로 → 자동차전용도로(1500m) 중 330m ○ 노선변경 : 광로2-9 → 광로2-4, 광로2-9
	광로2-9	우산동 광로2-1 - 유촌동 208광장	○ 선형변경(사유지 제외)	○ 사용형태 변경 : 일반도로 → 자동차전용도로
	대로1-53	오산동 북죽구역계 - 나주시 금원면 구역계	-	○ 사용형태 변경 : 일반도로 → 자동차전용도로
	중로2-25	중로2-174 - 용산동 중로1-220(용산지구)	○ 선형변경(사유지 제외 : 길 84m)	○ 기정 유지
-	-	15개 노선	○ 상기의 도로 변경에 따라 가중결정 변경	○ 상기의 도로 변경에 따라 교통광장 8개소 위치(중로1-59호선) 변경
도시계획시설	공원	8개 교통광장	○ 도로 변경에 따라 교통광장 1개소 위치(중로1-59호선) 변경	○ 공원 분리 : 황룡산대공원(99 : 100,504㎡ → 41,403㎡) 신원공원(204 : 100,504㎡ → 50,093.5㎡)
	근린공원 189	황룡산대공원 (광산구 황룡면 일원)	-	○ 면적확장 : 120,153.1㎡ → 120,586.1㎡(중 433㎡) ※ 기정면적 조정 : 광주광역시 고시 제2018-84호 ('18.5.1) 고시내용 반영
공원	근린공원 15	북두공원 (중흥동 광주역 - 신원동 동상정구역)	○ 면적확장 : 120,227.6㎡ → 120,660.6㎡(중 433㎡)	○ 면적확장 : 2,100.1㎡ → 2,102.6㎡(중 2.5㎡)
	근린공원 242	서구 금호동 608 일원	○ 근린공원 신설 : 361,016㎡	○ 근린공원 신설 : 321,288㎡
	어린이공원 998	광암공원 (서구 장양동 600-1)	-	○ 면적축소 : 2,000㎡ → 1,708㎡(중 292㎡)
	어린이공원 223	학미리공원 (동구 학동 625)	-	○ 면적확장 : 2,100.1㎡ → 2,102.6㎡(중 2.5㎡)
	어린이공원 411	무지개공원 (동구 운암동 688)	○ 공원명 : 공원	○ 공원명 : 무지개공원
-	-	156개 공원	-	○ 도면포사번호, 공원명, 위치(지번) 변경 및 구역오차에 의한 면적차오 정정 변경

4. 관계도면 : 게재 생략(열람장소에 비치)

5. 기타 자세한 사항은 광주광역시청 도시계획과(☎062-613-4421)로 문의하여 주시기 바라며, 본 열람내용은 최종 결정고시 된 내용이 아니므로 향후 행정절차 이행에 따라 변경될 수 있음을 알려드립니다.

광주광역시 광산구 공고 제2019-1744호

대부업체 소재확인 공고

「대부업 등의 등록 및 금융이용자 보호에 관한 법률」 제13조제2항제6호의 규정에 의거 소재를 확인할 수 없는 업체(대부업실태조사보고서 미제출 및 연락두절)에 대하여 등록을 취소하고자 「행정절차법」 제14조제4항의 규정에 따라 아래와 같이 소재확인을 위해 공고합니다.

2019. 11. 11.

광주광역시 광산구청장

1. 공고 명칭 : 대부업체 소재확인을 위한 공고

2. 공고 대상

연번	등록사업	대표자	상호	등록번호	사업장소재지
1	대부업	정O영	하담 OOO대부	광주광산 제336호	광주광역시 광산구 사암로383번길 35, 503호(하남동)

3. 공고 기간 : 2019.11.13. ~ 2019.12.13.

4. 공고 내용

가. 영업소 소재불명 및 연락이 불가능한 대부업자의 소재확인을 위하여 공고를 하오니 해당 업체는 본 공고기간 만료일까지 의견제출 및 통지를 하여 주시기 바랍니다.

나. 공고기간까지 의견제출 및 통지가 없을 경우 『대부업 등의 등록 및 금융이용자 보호에 관한 법률』 제13조제2항제6호에 따라 대부업의 등록이 취소됨을 알려드립니다.

※ 대부업법 위반으로 등록취소 처분을 받은 대부업자는 향후 5년간 대부(중개)업 등록이 제한됩니다.(같은 법 제4조)

5. 기타 궁금한 사항은 광산구청 일자리정책과(062-960-3868)로 문의하시기 바랍니다.

광주도시계획시설(주차장) 실시계획인가(변경)를 위한 사전열람공고

광주도시계획시설(주차장)사업인 “광주송정역 뒤 공영주차장 조성공사” 사업시행에 따른 실시계획 인가(변경)를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 의거 다음과 같이 사전 열람공고하오니, 토지소유자 및 이해관계인은 의견이 있을 경우 열람기간 내 의견을 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2019. 11. 15.

광주광역시 광산구청장

1. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종 류 : 광주도시관리계획(도시계획시설:주차장)
- 명 칭 : 광주송정역 뒤 공영주차장 조성사업

2. 사업의 위치 및 규모

구분	시 설 명	위 치	면적(㎡)	사업규모	비 고
기정	노외주차장	광산구 송정동 1007번지 일원	1,794㎡	주차장 40면	
변경	노외주차장	광산구 송정동 1007-4번지 일원	1,792㎡	주차장 52면	사업시행지내 토지분할 등에 의한 면적산정 착오정정에 의한 변경

3. 사업시행자 성명 및 주소(변경없음)

- 성 명 : 광주광역시 광산구청장(교통지도과)
- 주 소 : 광주광역시 광산구 광산로29번길 15(송정동)

4. 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음)

- 착 수 : 실시계획인가일
- 준공예정 : 착수일로부터 24개월

5. 열람의 일시 및 장소

- 일 시 : 광주시보 게재일로부터 14일간(2019. 11. 15. ~ 11. 29.)
- 장 소 : 광산구 교통지도과(062-960-8632)

7. 광주도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 : 계제생략(열람장소에 비치)

8. 수용 또는 사용할 토지·물건내역

일련번호	소재지	지번	지목	면적		소유자		관계인			비고
				공부상(㎡)	권입(㎡)	성명	주소	성명	주소	관리관계	
1	송정동	1005-1	담	37	37	정계단	광주광역시 광산구 송정동 566-29				변경없음
2	송정동	1005-5	철	423	146	국토교통부	국				기정
2	송정동	1005-7	철	147	147	국토교통부	국				변경
3	송정동	1006-7	담	386	5	기획재정부	국				기정
3	송정동	1006-9	담	5	5	기획재정부	국				변경
4	송정동	1007	담	2,238	1,386	임흥택	서울특별시 도봉구 도봉로 110-나길 71, 601호	한국농어촌공사	전남 나주시 그린로20	근저당	기정
4	송정동	1007-4	담	1,383	1,383	임흥택	서울특별시 도봉구 도봉로 110-나길 71, 601호	한국농어촌공사	전남 나주시 그린로20	근저당	변경
5	송정동	1007-2	담	966	220	기획재정부	국				기정
5	송정동	1007-5	담	220	220	기획재정부	국				변경

광주광역시공직자윤리위원회 공고 제2019-09호

공직자윤리법 제10조제1항의 규정에 의하여 광주신용보증재단 이사장 박종광의 퇴직에 따른 재산등록신고사항을 다음과 같이 공개합니다.

2019년 11월 15일

광주광역시공직자윤리위원회

소속	광주신용보증재단		직위	(전)이사장		성명	박종광
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가액)	감소액 (실거래가액)		
▶ 토지(소계)							
본인	전	전라남도 보성군 득량면 비봉리 60번지 2,546.00㎡	27,496	1,528	0	29,024	가액변동
본인	전	전라남도 보성군 득량면 비봉리 61-2번지 1,636.00㎡	17,688	982	0	18,650	가액변동
본인	임야	전라남도 장흥군 광명면 내동리 산 83번지 29,455.00㎡ 중 14,727.00㎡	35,000	0	0	35,000	변동없음
배우자	잡종지	경상남도 사천시 서포면 다행리 1381-12번지 1,677.00㎡	30,018	3,690	0	33,708	가액변동
▶ 건물(소계)							
배우자	아파트	광주광역시 남구 노대동 송화마을휴먼시아 건물 111.97㎡	280,000	21,000	0	301,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)							
배우자	자동차	2012년식 그랜저(GRANDEUR) 배기량(3,000cc)	11,400	0	1,900	9,500	
장녀	자동차	2014년식 글프 배기량(1,600cc)	12,830	0	820	12,000	
			110,182	6,200	0	116,382	
			280,000	21,000	0	301,000	
			24,220	0	2,720	21,500	

▶ 예입(소계)		96,795	95,984	18,394	114,385	
본인	광주은행 10,2273,773 증가, 중소기업은행 199, 하나금융투자 1, 한국카카오은행(주) 2,409,538 감소	9,621	3,775	560	12,836	
배우자	AIA생명보험주식회사 14,225,907 증가, 광주은행 1,949,135 증가, 농협은행 12,879,101,55 증가, 삼성화재해상보험 2,613,207 증가, 중소기업은행 3,649,283,9 증가, 현대해상화재보험 9,339,728 증가, 한국화재해상보험(주) 0,5,700 감소	34,119	16,232	5,700	44,651	
장녀	BK인근보험주식회사 25,500,230 증가, 삼성화재해상보험 2,650,000 증가, 우체국 277, 중소기업은행 28,471,063 증가	53,055	15,977	12,134	56,888	
▶ 유가증권(소계)		0	5,000	0	5,000	
본인	비상장 주식 박셀바이오 10,000주(10,000주 증가)	0	5,000	0	5,000	
▶ 채무(소계)		179,951	188,074	31,008	337,017	
본인	금융기관채무 광주은행 101,485(101,485 증가, 한국카카오은행(주) 21,690,764 감소)	29,354	101,485	7,664	123,175	가계 필요자금 대출
배우자	금융기관채무 광주은행 149,789(39,847 증가, 중소기업은행 61,862(23,558 증가)	148,246	86,589	23,184	211,651	가계 필요자금 대출
장녀	금융기관채무 중소기업은행 2,191(160 감소)	2,351	0	160	2,191	
▶ 외환(소계)		100,000	0	0	100,000	
본인	골프 해커니스컨트리클럽	100,000	-	-	100,000	
▶ 고지거부 및 등록제외사항		1	0	1	0	
장남	고지거부 등록제외					중소알리언
총 계		431,247	-119,890	-9,893	321,250	중간계정 103,997원, 가계필요금 24,480원(부)