

2020년 10월 8일 발행인·편집인 : 이용섭·김용승 발행처 : (우) 61945 광주광역시 서구 내방로111 (치평동) 전화 (062) 613-6343 팩스 (062)613-6219

광주광역시 입법예고 제2020-122호

광주광역시 훈령 제2020-122호

「광주광역시 상수도동북댐 관리 규정」을 개정함에 있어 그 개정이유와 주요내용을 시민 및 관련 단체에게 널리 알려 의견을 구하고자 「광주광역시 자치법규 입법에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2020. 10.8.

광주광역시

광주광역시 상수도동북댐 관리 규정 일부개정(안) 입법예고

1. 자치법규명

- 「광주광역시 상수도동북댐 관리 규정」

2. 개정 사유

- 동북댐에 설치된 전도게이트(수문)는 댐 보호 목적으로 설치된 시설 (‘18.12.)임으로 댐의 용도에 맞게 개정 필요
 - 현 관리규정 제2조(댐의용도) “생활용수·관개용수·홍수조절·하천유지용수 공급으로 한다.”에서 “홍수조절” 삭제
- 홍수기간(매년 6.21.-9.20.)동안 전도수문 조절은 댐 하류의 하천에 미치는 영향을 보아가며 조절
- 일문식 한자어 및 일본어 투 표현, 그밖에 한글 맞춤법 등 어문규정 미 준수사항 정비

3. 의견 제출

이 규정(안)에 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2020년 10월28일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 광주광역시(참조: 용연정수사업소)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견

개 정(안)	수 정(안)	수 정 사유

나. 성명(단체인 경우 단체명과 대표자 성명), 주소 및 전화번호

다. 의견제출 방법 : 전자우편, 우편 또는 팩스

- 1) 전자우편(이메일): jdw8877@korea.kr
- 2) 주소: 광주광역시 동구 선교로 84-10(선교동)
- 3) 팩스: 062-609-6119

라. 기타 자세한 사항은 광주광역시 상수도사업본부 용연정수사업소(062-609-6110) 또는 동북취수장(062-609-6182)에 문의하여 주시기 바라며, 입법예고와 관련된 개정안은 광주광역시 홈페이지(<http://www.gwangju.go.kr>)의 「입법예고」에 게재하였으니 참고하시기 바랍니다.

광주광역시 상수도동북댐 관리 규정 일부개정안

광주광역시 상수도동북댐 관리 규정 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조중 “하천법 제38조 및 동법시행령 제28조”를 “하천법 제14조”로 한다.

제2조중 “생활용수·관개용수·홍수조절·하천유지용수”를 “생활용수 공급에 있고 동시에 관개용수·하천유지용수”로 한다.

제5조4호를 삭제한다.

제6조의 제목 “홍수의 조절”을 “홍수기간 전도수문 조절”로 한다.

제6조2항 “홍수조절용량은 저수지 수위표고 168.20미터에서 171.0미터까지의 용량 18.16×106세제곱미터이다.”를 “전도수문 조절은 홍수기간동안 댐 하류의 하천에 미치는 영향을 보아가며 조절 한다.

제7조1항중 “91.97×106”를 “91.97×10⁶”로 한다.

제8조1호중 “중앙관상대”를 “기상청”으로 하고, “호우주위보”를 “호우주의보”로 하고, 같은조2호중 “기타”를 “그 밖에”로 하고, 같은조3호중 “재해대책본부”를 “재난안전대책본부”로 한다.

제9조1호중 “중앙관상대”를 “기상청”로 하고, 같은조3호중 “싸에렌”를 “사이렌”로 한다.

제10조2항중 “재난대책본부”를 “재난안전대책본부”로 한다.

제11조1호 “제6조제2항의 규정에 의한 여수로 자연방류”를 “상시만수위 표고 168.20미터 이상의 자연방류”로 하고, 같은조4호중 “제한수위, 이상수위”를 “전도수문”로 한다.

제12조중 “우한 드레인밸브”를 “위한 배수밸브”로 한다.

제13조1호중 “드레인 밸브”를 “배수밸브”로 하고, 같은조3호중 “기타”를 “그 밖의”로 한다.

제14조중 “재해대책본부장”를 “재난안전대책본부장”로 한다.

제15조중 “재해대책본부장”을 “재난안전대책본부장”로 하고, “댐수의 유입량”을 “댐수위, 유입량”로 한다.

제16조3호중 “조인트부 변위량”을 “조인트부 변위량”로 하고, “차부벽 균열 등 변형”을 “차수벽 균열등 변형”로 한다.

제17조2항 “댐의 점검은 정기점검과 임시점검으로 구분하되 댐 관리자는 그 점검 결과를 점검완료일로부터 10일 이내에 관리청과 시장에게 보고하여야 한다.”를 “댐의 점검은 「시설물의 안전관리에 관한 특별법」 제6조 및 같은법 제7조에 따라 시설물의 기능과 안전을 유지하기 위하여 안전점검 및 정밀안전진단을 실

시하여야 한다.” 로 하고, 1호가목중 “조인트부 변위량” 을 “조인트부 변위량” 로 하고, “여수로 바닥 드레인 배수량” 을 “여수로 바닥 배수량” 로 하며, 같은조2항2호중 “모타” 를 “모터” 로 하고, 같은조2항2호나목중 “베어링” 을 “베어링” 로 한다.

광주광역시 상수도동북담 관리규정 부칙 제2항중 “제349호” 를 “제504호” 로 한다.

신·구조문 대비표

현행	개정안
제1조(목적) 이 규정은 하천법 제38조 및 동법시행령 제28조에 의하여 동북담(이하 “담”)이라 한다)의 운영과 관리에 필요한 사항을 목적으로 한다.	제1조(목적) ---- 하천법 제14조 에 ----- ----- -----
제2조(담의 용도) 담의 용도는 생활용수·관개용수·홍수조절·하천유지용수 공급으로 한다.	제2조(담의 용도) ----- ---- 공급에 있고 동시에 관개용수·하천유지용수 -----
제5조(저수지의 수위) (생략) 1. (생략) 2. (생략) 3. (생략) 4. 제한수위: 표고 166.0미터	제5조(저수지의 수위) (현행과 같음) 1. (현행과 같음) 2. (현행과 같음) 3. (현행과 같음) 4. <삭제>
제6조(홍수의 조절) ① (생략) ② 홍수조절용량은 저수지 수위표고 168.20미터에서 171.0미터까지의 용량 18.16×106세제곱미터이다.	제6조(홍수기간 전도수문 조절) ① (현행과 같음) ② 전도수문 조절은 홍수기간동안 댐 하류의 하천에 미치는 영향을 보아가며 조절 한다.
제7조(용수공급) ① 용수의 공급을 위한 용량은 상시만수위표고 168.20미터와 저수위표고 144.0미터 사이의 유효저수용량 91.97×106세제곱미터를 이용한다.	제7조(용수공급) ① ----- ----- 상시만수위 표고 ----- ----- ----- 10⁶ -----
제8조(홍수경제체제) 담 관리자는 다음 각호에 해당되는 홍수경제체제를 취하여야 한다. 1. 중앙관상대의 폭우 및 호우주위보 또는 그 경보가 있을 때 2. 기타 홍수가 예상될 때 3. 시 재해대책본부 의 지시가 있을 때	제8조(홍수경제체제)----- ----- ----- 1. 기상청 ----- 호우주의보 ----- 2. 그 밖에 ----- 3. - 재난안전대책본부 -----
제9조(홍수경제체제의 조치) 담 관리자는 전조의 규정에 의한	제9조(홍수경제체제의 조치) ----- -----

홍수경제체제를 취하였을 때에는 즉시 다음 각호의 조치를 취하여야 한다. 1. 중앙관상대 관측소 및 관계기관에 연락하여 기상 및 수문에 관한 관측 및 정보의 수집 2. (생략) 3. 홍수로 인한 하류지역의 피해가 발생한 우려가 있을 때에는 방류일시, 방류량, 방류에 의하여 상승할 수위등을 시장을 비롯한 관계기관에 통보하고 일반인에게는 방송, 사이렌 등으로 경고하여야 한다.	----- ----- ----- 1. 기상청 ----- ----- 2. (현행과 같음) 3. ----- ----- ----- ----- ----- 사이렌 ----- -----
제10조(방류의 원칙) (생략) ②담 관리자는 홍수로 인한 피해 발생을 방지하거나 경감하기 위하여 하천관리청 및 광주광역시 재해대책본부의 지시가 있을 때에는 이에 따라 필요한 조치를 취하여야 한다.	제10조(방류의 원칙) (현행과 같음) ②----- ----- ----- ----- ----- 재난안전대책본부 ----- -----
제11조(저수의 방류) (생략) 1. 제6조제2항의 규정에 의한 여수로 자연방류 2. (생략) 3. (생략) 4. 홍수기간중 제한수위, 이상수위 의 조절이 필요할 때	제11조(저수의 방류) (현행과 같음) 1. 상시만수위 표고 168.20미터 이상의 자연방류 2. (생략) 3. (생략) 4. ----- 전도수문 ----- -----
제12조(관개용수방류를 위한 조작방법) 관개용수공급을 우한 드레인 밸브 를 조작할 때에는 지정된 방류량에 맞게 조작하여야 한다.	제12조(관개용수방류를 위한 조작방법) ----- 위한 배수밸브 ----- ----- -----
제13조(조작의 기록) (생략) 1. 관개용수용 드레인밸브 조작시의 계상 수상에 관한 사항 2. (생략) 3. (생략) 4. 기타 필요한 사항	제13조(조작의 기록) (현행과 같음) 1. ----- 배수밸브 ----- ----- 2. (현행과 같음) 3. (현행과 같음) 4. 그 밖의 -----
제14조(댐조작 상황보고) 담 관리자는 강우량과 유입량, 방류량 수위 및 기타 홍수조절에 필요한 자료를 다음 요령에 의하여 시 재해대책본부장에게 보고하여야 한다. 1. (생략) 2. (생략)	제14조(댐조작 상황보고) ----- ----- ----- ----- ----- 재난안전대책본부장 ----- ----- 1. (현행과 같음) 2. (현행과 같음)
제15조(댐조작 상황분석) 시 재해대책본부장 은 댐조작 상황보고내용을 정리 분석하고 매2시간마다 댐수위, 유입량 등을 분석 검토한다.	제15조(댐조작 상황분석) -- 재난안전대책본부장 ----- ----- ----- 댐수위, 유입량 ----- -----
제16조(조사 및 측정) (생략) 1. (생략) 2. (생략) 3. 댐의 거동 : 누수량, 간극수압, 침하량, 철근용벽 변위량, 쪼인트부 변위량, 차부벽 균열등 변형, 댐체 변형	제16조(조사 및 측정) (현행과 같음) 1. (현행과 같음) 2. (현행과 같음) 3. ----- ----- 조인트부 변위량, 차수벽 균열등 변형 -----

<p>4. (생 략)</p> <p>제17조(점검) (생 략) ② 댐의 점검은 정기점검과 임시점검으로 구분하되 댐 관리자는 그 점검결과를 점검완료일로부터 10일 이내에 관리청과 시장에게 보고하여야 한다. 1. (생 략) 가. 점검 착안 사항 : 차수벽, 여수로, 가배수로등 콘크리트 균열 및 누수 유무, 누수측정실에서 누수량 증감여부, 누수량의 혼탁여부, 댐 법면의 변동상황, 매설계기에 의한 댐체침하량,철근 용벽 변위량, 간극수압 변동상황, <u>조인트부 변위량</u>, <u>여수로 바닥 드레인 배수량</u> 등</p> <p>2. 모터 펌프 및 밸브, 기타 제기계(제어장치 및 예비전원장치 포함)</p> <p>가. (생 략) 나. 점검 착안사항 : 기기의 손상 및 변형조작상태, 주유장치의 기능 저하, 케이블 또는 연결사슬의 단절, 주동력또는 보조동력 결합, 제어장치 점검, 예비전원설비의 작동상황, 연료의 비축상태, 펌프 베어링 및 팩킹부의 마모 파손상태</p> <p>다. (생 략)</p> <p>3. (생 략)</p>	<p>4. (현행과 같음)</p> <p>제17조(점검) (현행과 같음) ② 댐의 점검은 「시설물의 안전관리에 관한 특별법」 제6조 및 같은법 제7조에 따라 시설물의 기능과 안전을 유지하기 위하여 안전점검 및 정밀안전진단을 실시하여야 한다. 1. (현행과 같음) 가. ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ---조인트부 변위량 여수로 바닥 배수량 -</p> <p>2. 모터 ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----베어링-----</p> <p>다. (현행과 같음)</p> <p>3. (현행과 같음)</p>
<p>부 칙 ① (생 략)</p> <p>②(폐지규정) 이 규정의 시행과 동시에 광주시훈령 제349호 동북댐 관리규정은 이를 폐지한다.</p>	<p>부 칙 ① (현행과 같음)</p> <p>②(폐지규정) ----- -----제504호----- -----</p>
<p>부 칙(1986.11.1.) 이 규정은 1986년 11월 1일부터 시행한다.</p>	<p style="text-align: center;">〈삭 제〉</p>
<p>부 칙(1990.2.23.)</p>	<p>부 칙(2020.10.00)</p>

<p>① (생 략)</p> <p>② (생 략)</p>	<p>① (현행과 같음)</p> <p>② (현행과 같음)</p>
-------------------------------	-------------------------------------

광주광역시 고시 제2020-417호

주택건설사업계획 승인 고시

「주택법」 제15조, 제19조, 동법시행령 제27조 및 동법시행규칙 제12조, 제13조의 규정에 의하여 사업계획을 승인하였기 「주택법」 제15조 제6항의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2020년 9월 일

광 주 광 역 시 장

1. 사업명 : 광주광역시 동구 선교지구 2블럭 공동주택 신축공사
2. 사업주체 : 에스엠하이플러스(주) 대표 최승석
(서울특별시 강서구 마곡중앙로 78)
3. 사업개요
 가. 대지위치 : 광주광역시 동구 선교동 선교지구 2블럭
 나. 사업면적 : 47,006.00㎡(대지면적:46,761.43, 도로면적:244.570)
 다. 건축면적 : 8,699.3240㎡
 라. 연 면 적 : 138,307.9174㎡
 마. 층 / 동 : 지하2층, 지상 18층 ~ 20층 / 18동(11개 주동, 7개 부속동)
 바. 세 대 수 : 906세대(59㎡, 84㎡형)
 사. 구 조 : 철근콘크리트 벽식구조
 아. 용 도 : 공동주택(아파트)
4. 사업기간 : 2021. 01. 01. ~ 2023. 08. 31.
5. 의제사항 : 「주택법」 제19조(다른 법률에 따른 인가·허가 등의 의제 등)
6. 승인번호 : 광주광역시주택건설사업 2020-제2호(2020. 9. 29.)

※ 관계도서는 광주광역시 건축주택과에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보급합니다. 끝.

광주광역시 고시 제2020-421호

**- 광주도시계획시설(녹지:경관녹지 455호)사업 -
 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시**

도시계획시설(도로)사업 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제96조, 제97조, 제100조 규정에 따라 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 고시합니다.

관계도서는 광주광역시 도시계획과에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보급합니다.

2020. 10. 8.

광 주 광 역 시 장

1. 사업시행지
 가. 광주광역시 동구 소태동 459-1번지 외 2필지
2. 사업종류 및 명칭
 가. 종 류 : 광주도시계획시설(녹지:경관녹지 455호) 사업
 나. 명 칭 : 소태동지역주택조합 공동주택 신축에 따른 도시계획시설(경관녹지:455호) 조성공사

3. 사업규모

노선명	총규모	금회시행	비고
경관녹지	A=1,420㎡	A=1,420㎡	동구청고시2020-5호 2020.1.23.

4. 사업시행자의 주소 및 성명

- 가. 주 소 : 광주광역시 동구 남문로 634번길 1-13
- 나. 성 명 : 소태동지역주택조합 대표 이승남

5. 사업시행기간 : 실시계획인가일(착수일) ~ 2023. 12. 31.(준공예정일)

6. 수용 또는 사용할 토지조서 등 관련조서 : 불입

수용 또는 사용할 토지조서

연번	동명	지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고	
						성명	주소	성명	주소	권리관계		
소 계						27,115	1,420					
1	소태동	459-1	전	3,967	154	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동 부산국제금융센터)					
2	소태동	456-2	전	313	136	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동 부산국제금융센터)					
3	소태동	산20-1	임	22,335	1,130	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동 부산국제금융센터)					

광주광역시 고시 제2020-422호

- 광주도시계획시설(도로:대로2-42호선, 중로1-5호선)사업 -
사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시

도시계획시설(도로)사업 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 86조, 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제96조, 제97조, 제100조 규정에 따라 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 고시합니다.

관계도서는 광주광역시 도시계획과에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2020. 10. 8.

광주광역시장

1. 사업시행자

- 가. 광주광역시 남구 월산동 355-4번지 일원

2. 사업종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 광주도시계획시설(도로:대로2-42호선, 중로1-5호선) 사업
- 나. 명 칭 : 남구 도시계획시설(대로2-42호선, 중로1-5호선) 시설공사

3. 사업규모

노선명	총규모	금회시행	비고
대로2-42호선	B=30-25m, L=1,810m	B=4.3-5.2m, L=152m A=755.0㎡	광고 63 ' 08.5.15
중로1-5호선	B=20-25m, L=2,850m	B=1.9-3.5m, L=177m A=464.8㎡	건고 24 ' 75.2.18

4. 사업시행자의 주소 및 성명

- 가. 주 소 : 광주광역시 남구 월산로 127, 2층
- 나. 성 명 : 월산1구역 주택재개발정비사업조합 조합장 임묘목

5. 사업시행기간 : 실시계획인가일(착수일) ~ 실시계획인가일로부터 36개월(준공예정일)

6. 수용 또는 사용할 토지조서 등 관련조서 : 불입

광주광역시 동구 고시 제2020-86호

광주 도시계획시설(체육시설)사업 실시계획인가 고시

1. 광주 도시계획시설(체육시설)사업 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의거 실시계획인가 하고 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 광주광역시 동구청 도시개발과, 건축과에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2020. 10. 8.

광주광역시 동구청장

1. 사업의 위치 : 광주광역시 동구 소태동 산251-8번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
가. 사업의 종류 : 광주 도시계획시설(체육시설)사업
나. 사업의 명칭 : 동구 다목적체육관 부설축구장 및 파크골프장 조성사업

3. 면적 및 규모

시설명	총면적	기시행	금회시행	금후시행	비고
다목적체육시설	58,700㎡	15,519㎡	17,526㎡	25,655㎡	

4. 사업시행자의 주소 및 성명

- 가. 주 소 : 광주광역시 동구 서남로 1(서석동)
- 나. 성 명 : 광주광역시 동구청장

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 가. 착 수 일 : 실시계획인가 고시일
- 나. 준공예정일 : 인가고시일로부터 24개월

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적 소유권과 이의의 권리 명세서 : 불입 토지조서 참조
(관계도면 및 지장물건 조서 등 기타권리명세서 게재는 생략하고 열람장소에 비치)

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

연번	소재지	동	지번	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자구 분	토지소유자		관계인		
							성명	주소	성명	주소	권리 관계
1	동구	소태	162전	304	295	공유지	광주동구청장				
2	동구	소태	163전	426	426	공유지	광주동구청장				
3	동구	소태	166-2전	15,602	79	공유지	광주동구청장				
4	동구	소태	170전	1,677	1,301	공유지	광주동구청장				
5	동구	소태	172전	495	380	공유지	광주동구청장				
6	동구	소태	864구	1,988	1,589	국유지	국토해양부				
7	동구	소태	산255-1구	331	331	국유지	국토해양부				
8	동구	소태	산251-1임	71,504	64	사유지	광산김씨문민 공과농동문중	광주 동구 월남동 36			
9	동구	소태	산251-12임	1,655	343	사유지	광산김씨문민 공과농동문중	광주 동구 월남동 36			
10	동구	소태	산251-8임	11,412	6,914	공유지	광주동구청장				
11	동구	소태	산254-2	3,757	2,719	공유지	광주동구청장				
12	동구	소태	산255-4임	11,025	3,085	사유지	기우채 외89 인	광주시 동구 효령동 346			
소계			12필지	120,176	17,526						

주택건설사업계획 변경승인 고시

광주 운암동지역주택조합, (주)모아종합건설에서 시행하는 광주광역시 북구 운암동 228번지 외 29필지 상의 주택건설사업계획을 「주택법」 제15조에 따라 변경 승인하였기에 같은 법 제15조 제6항 따라 아래와 같이 고시합니다.

2020. 10. 05.

광주광역시 북구청장

1. 사업명 : 증의공원 모아미래도

2. 사업시행자

가. 사업주체

- 광주 운암동 지역주택조합 (조합장 이명진[광주광역시 광산구 임방울대로 154-27])
- (주)모아종합건설 (대표: 박현석, 박치영)

[광주광역시 북구 북문대로 161, 3층]

나. 시공자

- (주)모아종합건설 (대표 박현석, 박치영)[광주광역시 북구 북문대로 161, 3층]

3. 사업개요

가. 대지위치 : 광주광역시 북구 운암동 228번지 외 29필지

나. 대지면적 : 28,029.4㎡

다. 주택건설사업규모(연면적) : 71,207.6388㎡

라. 층/동, 세대수 : 지하1, 지상24 ~ 29층 / 6동 / 508세대

마. 용도 : 아파트(508세대), 근린생활시설

바. 주택형별 : 68형(146세대), 81형(362세대)

4. 사업목적 : 공동주택, 근린생활시설 건설

5. 사업비 : 금159,673,279천원

6. 사업기간 : 사업계획승인일 ~ 2022. 5. 28.(사용검사예정일)

7. 주택건설사업계획 승인일 : 2019. 03. 20.

(2019-공동주택과-주택건설사업계획승인-4)

8. 관계도서 열람방법 : 관계도면은 북구청 공동주택과 및 사업주체가 일반인에게 열람

9. 관련법률 의한 의제사항 : 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)

10. 관련법률에 의한 고시사항(지형도면 고시는 별도 시행)

지구단위계획 결정조서

지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

■ 지구단위계획구역 결정 조서

구분	도면표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고 (최초결정일)
				기정	변경	변경후	
변경	가	운암동 지역주택조합 아파트	북구 운암동 228번지 일원	43,525.4	-	43,525.4	북고47, 19.4.15 북고92, 19.7.15

용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

1. 용도지역

■ 용도지역 결정(변경) 조서

구분		면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		43,525.4	-	43,525.4	100.0	
주거지역	제2종일반주거지역	29,745.5	-	29,745.5	68.3	공동주택용지 (대지합필)
	제3종일반주거지역	10,959.9	-	10,959.9	25.2	
녹지지역	자연녹지지역	2,820.0	-	2,820.0	6.5	

2. 용도지구

■ 용도지구 : “지정없음”

기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)

1. 도로

■ 도로 결정조서

구분	구 모				연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	1	9	20-24.5 (4.5)	집산도로	1,940 (108)	운암동 7호광장	매곡동 대2-7	일반도로	운암아파트 단지	-
기정	소로	1	198	10	국지도로	513 (405)	운암동 280-4전	운암동 1078-3	일반도로	-	광고87 '88.8.16
기정	소로	1	199	10	국지도로	300	운암동 242-6일	중로1-9 운암동 228-1도	일반도로	-	광고32 '90.3.28 북고11 '07.5.15 북고47 '19.4.15
기정	소로	1	199-1	10	국지도로	282 (282)	소로1-198 운암동108 9-19일	운암동 225-8일	일반도로	-	북고47 '19.4.15

주) ()는 구역내 폭 및 연장

2. 공공공지

■ 공공공지 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	195	공공공지	북구 운암동 233-5번지 일원	4,645	-	4,645	북고47 '19.4.15	-

3. 완충녹지

■ 완충녹지 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	A	녹지	완충녹지	북구 운암동 218-13답 일원	-	증)2,820	2,820	-	

주) ()는 구역내 면적

변경 사유서

도면표시번호	시설명	결정내용	결정사유
A	녹지 (완충녹지)	• 신설 - 2,820㎡	• 기존 완충녹지가 2020.07.01. 장기미집행 도시계획시설로 실효됨에 따라 재지정 하고자 함

가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

도면표시번호	획지번호	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
		합계	28,029.4	-	28,029.4	
-	공동1	북구 운암동 223번지 일원	22,634.5	-	22,634.5	공동주택용지 (대지합필)
-	공동2	북구 운암동 228번지 일원	5,394.9	-	5,394.9	

건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

도면 표시 번호	획지번호	구분	계획내용
-	공동1	용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용 : 주택법에 의한 공동주택 및 부대복리시설 불허 : 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 30% 이하
		용적률	• 177% 이하
		높이	• 29층 이하
		배치	<ul style="list-style-type: none"> 주민 커뮤니티공간 및 채광·통풍 등을 고려하여 배치 101동, 103동은 고속도로변 지구단위계획 구역 경계에서 최소 48m이상 이격할 것(50m이상 이격 권장)
형태	<ul style="list-style-type: none"> 지붕 : 주변환경과 조화되도록 조형적인 형태 권장하고 과도한 장식은 지양 담장 : 가로경관 향상을 위하여 생활타리 담장 또는 조경담장 권장 		
-	공동2	용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용 : 주택법에 의한 공동주택 및 부대복리시설 불허 : 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 30% 이하
		용적률	• 213% 이하
		높이	• 24층 이하
		배치	<ul style="list-style-type: none"> 주민 커뮤니티공간 및 채광·통풍 등을 고려하여 배치
형태	<ul style="list-style-type: none"> 지붕 : 주변환경과 조화되도록 조형적인 형태 권장하고 과도한 장식은 지양 담장 : 가로경관 향상을 위하여 생활타리 담장 또는 조경담장 권장 		

☐ 기타사항(변경없음)

1. 공공보행통로

구분	계획내용	비고
공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> 공동주택용지 서측 경계변 중로1-9호선~소로1-199-1호선을 연결하는 공공보행통로를 지정하고 일반인들에게 상시 개방 - 폭 3m, 연장 200m 	

2. 환경관리계획

- 대기순환을 고려한 방음벽을 설치하되 높이는 최소 15m이상으로 할 것
- 주택건설사업승인 전 분쟁에 대비하여 민원처리 약속서 등을 제출하고, 입주공고문과 계약서 상에 환경피해 가능성 명기 등 도로공사 협의조건 반영 처리(주택건설사업계획승인권자가 검토처리)
- 공공공지의 양질의 공원화 조성(실시계획인가권자가 검토처리)

광주광역시 광산구 고시 제2020-191호

광주도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경) 및 지형도면고시

1. 광주광역시 광산구 수완동 1878번지 일원의 대지조성사업계획 변경 승인이 고시됨에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은법 시행령 제27조와 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 의거 불임과 같이 도시관리계획에 대한 지형도면(변경)을 고시합니다.
2. 관계도서는 광주광역시 광산구청 도시계획과, 주택과에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2020. 10. 8.

광주광역시 광산구청장

☐ 도시관리계획 결정(변경) 조서

1. 도시계획시설 결정(변경) 조서(변경) : 기반시설의 변경에 관한 계획
- 가. 교통시설(변경)
 - (1) 도로(변경)
 - (가) 광주도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경) 조서(변경)
 - 도로 결정(변경) 조서(변경)

구분	등급	규모		기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
		유형번호	폭원(m)								
기정	비아소로	1	201	10	76	수완동 184	수완동 179	일반도로	-	광주광산구고시 제2019-83호	
변경	비아소로	1	201	10	76	소로1-200 (수완동 1877)	수완동 177	일반도로	-	광주광산구고시 제2019-83호	선형변경으로인한 면적증가 중2.1㎡
기정	비아소로	2	204	8	141	소로1-201 (수완동 184)	수완동 187-1	일반도로	-	광주광산구고시 제2019-83호	
변경	비아소로	2	204	8	141	소로1-201 (수완동 1900)	수완동 187-1	일반도로	-	광주광산구고시 제2019-83호	선형변경으로인한 면적증가 중1.7㎡
기정	비아소로	3	204	6	40	소로1-201 (수완동 184)	수완동 45	일반도로	-	광주광산구고시 제2019-83호	
변경	비아소로	3	204	6	40	소로1-201 (수완동 1900)	수완동 45	일반도로	-	광주광산구고시 제2019-83호	선형변경으로인한 면적증가 중0.8㎡

○ 도로 결정(변경) 사유서(변경)

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
변경	비아소로 1-201	비아소로 1-201	<ul style="list-style-type: none"> 노선변경 선형변경으로 인한 면적증가 - A : 2.1㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 확정측량에 의한 지적분할에 따른 도로면적 변경
변경	비아소로 2-204	비아소로 2-204	<ul style="list-style-type: none"> 노선변경 선형변경으로 인한 면적증가 - A : 1.7㎡ 	
변경	비아소로 3-204	비아소로 3-204	<ul style="list-style-type: none"> 노선변경 선형변경으로 인한 면적증가 - A : 0.8㎡ 	

2. 도시계획시설(도로) 결정(변경)(안)도(변경) 및 지형도면(변경)고시도 : 계획생략(열람장소에 비치)

광주광역시 광산구 고시 제2020-192호

광주도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경) 및 지형도면고시

1. 광주광역시 광산구 수완동 1854번지 일원의 대지조성사업계획 변경 승인이 고시됨에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은법 시행령 제27조와 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 의거 불임과 같이 도시관리계획에 대한 지형도면(변경)을 고시합니다.
2. 관계도서는 광주광역시 광산구청 도시계획과, 주택과에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2020. 10. 8.

광주광역시 광산구청장

☐ 도시관리계획 결정(변경) 조서

1. 도시계획시설 결정(변경) 조서(변경) : 기반시설의 변경에 관한 계획
- 가. 교통시설(변경)
 - (1) 도로(변경)
 - (가) 광주도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경) 조서(변경)
 - 도로 결정(변경) 조서(변경)

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	구분	번호	폭원(m)								
기정	비아 소로	1	200	10	집산 도로	157	대로3-28 (수완동 38-16)	소로2-203 (수완동 184-2)	일반 도로	-	광주광역시 광산구 고시 제2019-82호	
변경	비아 소로	1	200	10	집산 도로	157	대로3-28 (수완동 1877)	소로2-203 (수완동 1877)	일반 도로	-	광주광역시 광산구 고시 제2019-82호	신행변경으로 인한 면적감소 감30.0㎡

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	구분	번호	폭원(m)								
기정	비아 소로	2	203	8	집산 도로	150	소로1-200 (수완동 183)	수완동 187-1	일반 도로	-	광주광역시 광산구 고시 제2019-82호	
변경	비아 소로	2	203	8	집산 도로	150	소로1-200 (수완동 1877)	수완동 187-1	일반 도로	-	광주광역시 광산구 고시 제2019-82호	신행변경으로 인한 면적증가 증1.2㎡
기정	비아 소로	3	203	6	국지 도로	154	소로1-200 (수완동 184-1)	소로1-200 (수완동 184-1)	일반 도로	-	광주광역시 광산구 고시 제2019-82호	
변경	비아 소로	3	203	6	국지 도로	154	소로1-200 (수완동 1877)	소로1-200 (수완동 1877)	일반 도로	-	광주광역시 광산구 고시 제2019-82호	신행변경으로 인한 면적증가 증7.0㎡

o 도로 결정(변경) 사유서(변경)

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
변경	비아소로 1-200	비아소로 1-200	· 노선변경 - 선형변경으로 인한 면적감소 - A : 30.0㎡	· 확정측량에 의한 지적분할에 따른 도로면적 변경
변경	비아소로 2-203	비아소로 2-203	· 노선변경 - 선형변경으로 인한 면적증가 - A : 1.2㎡	
변경	비아소로 3-203	비아소로 3-203	· 노선변경 - 선형변경으로 인한 면적증가 - A : 7.0㎡	

2. 도시계획시설(도로) 결정(변경)(안)도(변경) 및 지형도면(변경)고시도 : 계획 선택(열람장소에 비치)

광주광역시 광산구 고시 제2020-193호

광주도시계획시설(도로)사업의 시행자 지정 및 실시계획(변경)인가 고시

광주도시계획시설(도로)사업인 중로3-35호선 등 5개노선 도시계획도로 개설공사의 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조 및 같은 법률 시행령 제96조, 제97조에 의거 도시계획시설사업의 시행자 지정 및 실시계획(변경)인가하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조, 같은 법률 시행령 제100조 및 같은 법률 시행규칙 제14조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

관계도서는 광주광역시 광산구 도시계획과에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2020. 10. 8.

광주광역시 광산구청장

1. 사업시행지의 위치 : 광주광역시 광산구 신가동 370-6번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- o 종 류 : 광주도시계획시설(도로)
- o 명 칭 : 광주도시계획도로(중로3-35호선 등 5개노선) 개설사업

3. 사업시행 면적 또는 규모

o 도 로(면적: 11,574.5㎡ → 11,575.0㎡)

노 선 명	연장 (m)	폭원 (m)	시 점	종 점	금 회 시 행			비고
					연장(m)	시 점	종 점	
중로2-A (2-450호선)	56	15	신가동 383대	신가동 379-2대	56	신가동 383대	신가동 379-2대	일반 도로
중로2-B (2-451호선)	49	15	신가동 348-1전	신가동 산106	49	신가동 348-1전	신가동 산106	일반 도로
중로3-A (3-350호선)	50	11	신가동 702-1대	신가동 산132입	50	신가동 702-1대	신가동 산132입	일반 도로
소로1-A (1-95호선)	799	11	신가동 377대	신가동 377대	799	신가동 377대	신가동 377대	일반 도로
중로 3-35호선	243	12-15	신가동 중2-178 (신가동 971도)	신가동 중3-81 (신가동 937도)	77	신가동 827-48도	신가동 384-5전	일반 도로

4. 시행자의 성명 및 주소

(당초)

o 법인의 명칭 및 주소

- 주식회사 청명산업개발/광주광역시 북구 양산로 47, 3층(양산동)
- 주식회사 한듬/광주광역시 북구 서암대로 205(중흥동)

o 대표자의 성명 및 주소

- 한미진/광주광역시 북구 양산로 47, 3층(양산동)
- 한상우/광주광역시 북구 서암대로 205(중흥동)

(변경)

o 법인의 명칭 및 주소

- 주식회사 한듬/광주광역시 북구 서암대로 205(중흥동)

o 대표자의 성명 및 주소

- 한상우/광주광역시 북구 서암대로 205(중흥동)

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

o 착 수 : 2020. 7. 15.

o 준공예정 : 2023. 7. 14.

6. 수용 또는 사용할 토지 내역

o 토지조서

연번	소재지	지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)					토지소유자		이해관계인		비고
					합계	중로 3-35 0	중로 3-35 0	중로 2-452-45 0 1	소로 1-95	성명	주소	권리의 종류 및 명칭	주소	
합계				당초 11,773	11,574.5	595	248	885	769	9,077.5	-	-	-	-
				변경 11,758.5	11,575.0	595	248	885	769	9,078				
1	신가동	370 - 6	일	133	133					133.0	주태도시보증공사	부산광역시 남구 문현금용로 40 (문현동, 부산국제금융센터)		
2	신가동	370 - 8	일	159	159					159	주태도시보증공사	부산광역시 남구 문현금용로 40 (문현동, 부산국제금융센터)		
3	신가동	377 - 1	대	257	257					257.0	주태도시보증공사	부산광역시 남구 문현금용로 40 (문현동, 부산국제금융센터)		
4	신가동	378 - 4	대	115	115					115.0	주태도시보증공사	부산광역시 남구 문현금용로 40 (문현동, 부산국제금융센터)		
5	신가동	519 - 14	전	345	345					345.0	주태도시보증공사	부산광역시 남구 문현금용로 40 (문현동, 부산국제금융센터)		
6	신가동	675 - 12	전	124	124					124.0	주태도시보증공사	부산광역시 남구 문현금용로 40 (문현동, 부산국제금융센터)		
7	신가동	675 - 13	전	176	176					176	주태도시보증공사	부산광역시 남구 문현금용로 40 (문현동, 부산국제금융센터)		
8	신가동	675 - 14	대	85	85					85.0	주태도시보증공사	부산광역시 남구 문현금용로 40 (문현동, 부산국제금융센터)		

연번	소재지	지번	지목	공부면적(㎡)	면적면적(㎡)					토지소유자		이해관계인		비고	
					합계	중도3-35-0	중도3-35-1	중도4-42-0	중도4-42-1	소로1-95	성명	주소	권리의 종류 및 명칭		성명
											부산국제금융센터				
9	신기동	675 - 15	임	130	130					130.0	주태도시보중공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)			
10	신기동	676 - 16	임	32	32					32.0	주태도시보중공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)			
11	신기동	676 - 1	전	103	103					103.0	주태도시보중공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)			
12	신기동	695 - 6	전	54	54					54.0	주태도시보중공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)			
13	신기동	695 - 7	전	74	74					74.0	주태도시보중공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)			
14	신기동	696 - 6	전	370	370					370.0	주태도시보중공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)			
15	신기동	697 - 1	대	376	376					376.0	주태도시보중공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)			
16	신기동	827 - 48	도	10	10		10				국토교통부				
17	신기동	827 - 49	도	135	135		69			66	국토교통부				
18	신기동	827 - 52	도	22	22					22	국토교통부				
19	신기동	827 - 53	도	28	28					28	국토교통부				
20	신기동	933 - 2	임	1,476.5	1,466.5	155				1,311.5	광주시			당초	
20	신기동	933 - 4	임	1,467.0	1,467.0	155				1,312	광주시			변경	
21	신기동	산69 - 4	임	71	71					71.0	주태도시보중공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)			
22	신기동	산103 - 1	임	168	168					168	주태도시보중공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)			
23	신기동	산104 - 1	임	141	141					141.0	주태도시보중공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)			
24	신기동	산116 - 12	임	145	145					145.0	주태도시보중공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)			
25	신기동	산116 - 14	임	112	112					112.0	주태도시보중공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)			
26	신기동	산116 - 15	임	91	91					91.0	주태도시보중공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)			
27	신기동	327 - 28	대	72	72	36	36				유현사신가	광주광역시 광산구 목련로 379, 101호 (신가동)	근대지상권	서울특별시 중구 소공동 51(외현동1가)	
28	신기동	327 - 29	대	81	81		81				유현사신가	광주광역시 광산구 목련로 379, 101호 (신가동)	근대지상권	서울특별시 중구 소공동 51(외현동1가)	
29	신기동	327 - 30	임	162	162		162				주태도시보중공사	부산광역시 남구			

연번	소재지	지번	지목	공부면적(㎡)	면적면적(㎡)					토지소유자		이해관계인		비고	
					합계	중도3-35-0	중도3-35-1	중도4-42-0	중도4-42-1	소로1-95	성명	주소	권리의 종류 및 명칭		성명
											부산국제금융센터				
	동										도시보중공사	남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)			
30	신기동	346 - 4	전	133	100					100.0	이상태	대전광역시 유성로 배울1로 13 212동504호 (관평동, 대덕테크노밸리 2단지아파트)	근대지상권	한철석주회	부산광역시 남구 당동 206-39
31	신기동	348 - 3	잡	114	64					64.0	이상수	전라남도 장성군 삼서면 유평리 600-3	근대지상권	삼동협조	전라남도 장성군 대곡리 815
32	신기동	348 - 1	전	43	36					36.0	이상수	전라남도 장성군 삼서면 유평리 600-3	근대지상권	삼동협조	전라남도 장성군 대곡리 815
33	신기동	348 - 4	전	2	2					2	이상수	전라남도 장성군 삼서면 유평리 600-3	근대지상권	삼동협조	전라남도 장성군 대곡리 815
34	신기동	350 - 2	대	51	51					51.0	주태도시보중공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)			
35	신기동	350 - 3	도	20	20					20.0	주태도시보중공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)			
36	신기동	351 - 1	대	68	68					68.0	최성자	서울특별시 중랑구 신내동 437 103동 1304호	근대지상권	비동협조	광주광역시 광산구 수안동 153(수안동)
37	신기동	352 - 1	대	307	307					307.0	이상태	대전광역시 유성로 배울1로 13 212동504호 (관평동, 대덕테크노밸리 2단지아파트)	근대지상권	한철석주회	부산광역시 남구 당동 206-39
38	신기동	358 - 3	대	125	125					125.0	주태도시보중공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)			
39	신기동	358 - 2	대	257	257					257.0	주태도시보중공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)			
40	신기동	362 - 1	대	121	121					121.0	주태도시보중공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)			
41	신기동	365 - 1	대	68	68					68.0	이상백	광산군 비아면 신가리 373			
42	신기동	366 - 1	대	84	84					84.0	주태도시보중공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)			
43	신기동	367 - 1	대	6	6					6.0	주태도시보중공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)			
44	신기동	368 - 3	대	47	47					47.0	주태도시보중공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)			
45	신기동	368 - 1	대	148	148					148.0	주태도시보중공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)			
46	신기동	369 - 1	대	99	99					99.0	주태도시보중공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)			
47	신기동	374 - 1	대	41	41					41.0	주태도시보중공사	부산광역시 남구			

연번	소재지	지번	지목	공부면적(㎡)	면적(㎡)					토지소유자		이해관계인		비고
					합계	중로 3-35-0	중로 3-35-35	중로 2-452-0	중로 2-452-451	소로 1-95	성명	주소	권리의 종류 및 명칭	
											문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)			
48	신기동	375 - 2	대	34	34					34.0	주태도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)		
49	신기동	375 - 3	대	144	144					144.0	주태도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)		
50	신기동	376 - 2	대	46	46			46.0			유한회사 신기광주광역시 광산구 목련로 379, 101호(신기동)	근저권설정 주회유언	서울특별시 중구 공로 51(회현동 1가)	
51	신기동	376 - 3	대	3	3					3.0	주태도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)		
52	신기동	379 - 3	대	130	130			130.0			김유진	광주광역시 남구 진월동 249 대주아파트 102동 807호		
53	신기동	379 - 4	대	154	154			120		34	주태도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)		
54	신기동	380 - 2	대	2	2			2.0			주태도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)		
55	신기동	381 - 2	전	46	46			46			강정숙	광주광역시 북구 서강로54번길 50, 205동 501호 (운암동, 벽산블루밍 메가씨티아파트)		
56	신기동	381 - 3	전	5	5			5.0			강정숙	광주광역시 북구 서강로54번길 50, 205동 501호 (운암동, 벽산블루밍 메가씨티아파트)		
57	신기동	382 - 6	전	70	70			52	18		유한회사 운상	광주광역시 북구 신촌마을길 73-3(연제동)		
58	신기동	383 - 1	대	223	223			7.0	216.0		박승규	광주 북구 용봉동 161-13		
59	신기동	675	전	4	4					4.0	박치도			
60	신기동	684 - 3	대	157	157					157.0	이명수	광주광역시 광산구 왕버들로 132번길 22 205동 1204호 (수완동, 수완2차우미린아파트)		
61	신기동	684 - 5	대	70	70					70	주태도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)		
62	신기동	684 - 7	대	63	63					63	주태도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)		
63	신기동	686 - 1	대	190	190					190.0	주태도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)		
64	신기동	686 - 4	대	101	101					101.0	주태도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)		

연번	소재지	지번	지목	공부면적(㎡)	면적(㎡)					토지소유자		이해관계인		비고	
					합계	중로 3-35-0	중로 3-35-35	중로 2-452-0	중로 2-452-451	소로 1-95	성명	주소	권리의 종류 및 명칭		성명
65	신기동	688 - 3	대	23	23						23.0	주태도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)		
66	신기동	689 - 1	대	279	279						279.0	주태도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)		
67	신기동	690 - 1	대	246.0	246.0						246.0	주태도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)		
68	신기동	695 - 2	전	42	42						42.0	김학성	광주광역시 광산구 우산동 1022-4		
69	신기동	710 - 7	전	113	113						113.0	주태도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)		
70	신기동	710 - 8	임	225	225						225.0	주태도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)		
71	신기동	710 - 10	전	240	240						240.0	주태도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)		
72	신기동	710 - 12	전	306	306						306.0	주태도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)		
73	신기동	827 - 55	도	92	87						87	국토교통부		당초 변경	
74	신기동	신96 - 1	임	388	388						388	주태도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)		
75	신기동	신98 - 1	임	90	90						90.0	주태도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)		
76	신기동	신106 - 1	임	451	451						173.0	주태도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)		
77	신기동	신107 - 1	임	152	152						152.0	주태도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)		
78	신기동	신110 - 1	임	5	5						5.0	주태도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)		
79	신기동	신132 - 2	임	187	187	157					30.0	주태도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)		
80	신기동	신132 - 3	임	58	58	23.0					35.0	주태도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)		
81	신기동	701 - 3	대	171	171	171.0						주태도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)		
82	신기동	702 - 7	대	136	84	84						주태도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)		
83	신기동	905 - 8	대	46.5	5	5.0						광주광역시			

광주광역시

연번	소재지	지번	지목	공부면적(㎡)	면적(㎡)					토지소유자		이해관계인		비고	
					합계	중로 3-350	중로 3-351	중로 2-432-0	중로 2-432-1	소로 1-95	성명	주소	권리의 종류 및 명칭		성명
84	신가동	327 - 22	임	5	5	5				유한회사 신가동	광주광역시 광산구 목련로 379 101호(신가동)	근저당 임대	광주광역시 북구 설죽로 585, 585-101동 505호(일곡동 일광아파트)		
85	신가동	382 - 5	전	6	6	6				경이씨 위형필공과 종친회	광주광역시 광산구 신가동 361 대표자 이계규	근저당	서울특별시 중구 소공동 51(회동1가) 신정점		
86	신가동	384 - 7	전	66	66	66				신동하	광주 남구 봉선동 30 무등파크아파트 303동1203호	근저당			
87	신가동	327 - 27	대	13	13	13				신준호	광주광역시 서구 금호동 931 쌍용에가만 호마을아파트 104-1201	근저당	신준호	광주광역시 서구 금호동 931 쌍용에가만 호마을아파트 104-1201	3분의1
										김대중	광주광역시 광산구 장덕로 137 변길39, 107동601호				3분의1
										류주영	광주광역시 남구 봉산동 469-5 금호아파트 9-201				3분의1
88	신가동	384 - 8	전	7	7	7			홍중숙	광주광역시 광산구 운남동 782-1 주공아파트 605동704호					
89	신가동	산11 - 1	임	2	2			2	주태도시보공사	부산광역시 남구 문현금용로 40 (문현동, 부산국제금융센터)					

가. 도시계획시설(일곡근린공원) 조성계획결정(변경) 입안 내용

- 1) 위치 : 광주광역시 북구 일곡동 산199번지 일원
- 2) 면적 : 1,076,134.1㎡
- 기정 1,066,064㎡, 변경 1,076,134.1㎡ (증 10,070.1㎡)
- 3) 변경사유
- 면적변경 : 토지분할 경계측량에 따른 면적 변경
- 공원시설 변경 : 교통영향평가 심의 의견 반영 등으로 인한 공원시설변경
- 4) 관계도서 : 게재 생략(열람 장소에 비치)

나. 열람 및 의견 제출기간 : 2020. 10. 08. ~ 2020. 10. 26.

다. 열람 장소 및 의견서 제출

- 1) 열람 장소 : 광주광역시 공원녹지과, 북구청 공원녹지과
- 2) 의견서 제출 : 메일 landscaper21@korea.kr, 팩스 613-4219

라. 기타 자세한 사항은 광주광역시 공원녹지과(☎062-613-4461)로 문의하시기 바랍니다.

광주광역시 공고 제2020-1699호

광주도시계획시설(소로2-17호선)사업 실시계획인가(변경)을 위한 사전열람 및 의견청취 공고

광주광역시 고시 제84호(2013.6.1.), 109호(2015.7.15.), 199호(2017.10.15.) 및 746호(2019.4.15.)로 변경 고시된 도시계획시설(소로2-17호선) 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 토지소유자 및 이해관계인에게 보이고자 다음과 같이 사전열람 공고합니다.

광주광역시

7. 국토계획법 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

< 새로이 설치하는 공공시설의 조서 및 관리청 >

오 도로

노선명	연장(㎞)	폭원(㎞)	시점	종점	금회시행			비고
					연장(㎞)	시점	종점	
중로2-A (2-450호선)	56	15	신가동 383대	신가동 379-2대	56	신가동 383대	신가동 379-2대	개설 후 광산구 건설과 기부채납
중로2-B (2-451호선)	49	15	신가동 348-1전	신가동 산106	49	신가동 348-1전	신가동 산106	
중로3-A (3-350호선)	50	11	신가동 702-1대	신가동 산132입	50	신가동 702-1대	신가동 산132입	
소로1-A (1-95호선)	799	11	신가동 377대	신가동 377대	799	신가동 377대	신가동 377대	
중로 3-35호선	243	12-15	신가동 702-1대	신가동 산132입	77	신가동 827-48도	신가동 384-5전	

광주광역시 공고 제2020-1692호

도시계획시설(일곡근린공원) 조성계획결정(변경) 입안을 위한 주민의견 청취 공고

광주 도시관리계획(도시계획시설 : 일곡근린공원) 조성계획결정(변경) 입안(안)에 대하여 주민의견을 청취하고자 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따라 다음과 같이 공고하오니 열람하시기 바라며, 입안(안) 내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

1. 사업시행지 위치(변경없음)

- 시 점 : 광주광역시 광산구 송정동 1148-13번지
- 종 점 : 광주광역시 광산구 소촌동 514-13번지

2. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 사업의 종류 : 광주광역시 도시계획시설(소로2-17호선) 사업
- 사업의 명칭 : 소촌건설복합임대주택

3. 사업의 규모 (변경없음)

노선명	도로 폭(m)	사업량(m)	비고
소로2-17호선	8-19.2	L=253m, B=8-19.2m	

4. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)

- 편입토지 및 지장물 보상
- 주 소 : 광주광역시 서구 내방로 111(치평동 1200번지)
- 성 명 : 광주광역시(종합건설본부장)
- 공사시행
- 주 소 : 광주광역시 남구 호철1로 32
- 성 명 : 국가철도공단 호남본부장

5. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

- 사업착수일 : 2013. 6. 1.
- 준공예정일
- 당초 : 2019. 12. 31. - 변경 : 2021. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 등의 조서(변경) : 붙임

7. 열람기간 : 2020. 10. 8. ~ 2019. 10. 22.(15일간)

8. 열람장소 : 광주광역시 종합건설본부 토목1과(☎062-613-6896)

○ 본 계획에 대하여 의견이 있으신 분께서는 열람기간 내에 광주광역시 종합건설본부 토목1과에 서면(우편)으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지명세서(변경)

연번	지적내용				편입내용		소유자		이해관계인			비고
	동	지번	지목	지적(m ²)	지번	지적(m ²)	성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	송정	1148-13	도	53	1148-13	53	국	국토교통부	-	-	-	
2	송정	714-1	도	17	714-1	17	국	국토교통부	-	-	-	
3	신촌	1202-4	구	29	1202-4	29	국	국토교통부	-	-	-	
4	신촌	1090-15	도	10	1090-15	10	국	국토교통부	-	-	-	
5	신촌	1090-1	도	53	1090-1	53	광주광역시	-	-	-	-	
6	신촌	1204	도	21	1204	21	국	국토교통부	-	-	-	
7	신촌	1203-6	구	18	1203-6	18	국	국토교통부	-	-	-	
8	신촌	1087-46	대	91	1087-46	91	광주광역시	-	-	-	-	
9	신촌	1087-21	대	10	1087-21	10	광주광역시	-	-	-	-	
10	신촌	1087-43	대	144	1087-43	144	광주광역시	-	-	-	-	
11	신촌	1087-40	대	84	1087-40	84	광주광역시	-	-	-	-	
12	신촌	1087-45	대	138	1087-45	138	광주광역시	-	-	-	-	
13	신촌	1087-39	도	43	1087-39	43	광주광역시	-	-	-	-	
14	신촌	1087-47	대	100	1087-47	100	광주광역시	-	-	-	-	
15	소촌	521-37	대	2	521-37	2	광주광역시	-	-	-	-	
16	소촌	519-3	대	5	519-3	5	광주광역시	-	-	-	-	
17	소촌	518-5	도	23	518-5	23	광주광역시	-	-	-	-	
18	소촌	517-2	철	102	517-2	102	국	국토교통부	-	-	-	
19	소촌	767-2	도	1,657	767-2	1,657	국	국토교통부	-	-	-	
20	소촌	518-4	도	169	518-4	169	광주광역시	-	-	-	-	
21	소촌	766	구	16	766	16	국	농림축산식품부	-	-	-	
22	소촌	506-1	도	162	506-1	162	광주광역시	-	-	-	-	
23	소촌	506-42	답	3	506-42	3	광주광역시	-	-	-	-	
24	소촌	506-45	답	6	506-45	6	광주광역시	-	-	-	-	
25	소촌	506-46	답	8	506-46	8	광주광역시	-	-	-	-	
26	소촌	506-39	답	161	506-39	161	광주광역시	-	-	-	-	
27	소촌	506-48	답	145	506-48	145	광주광역시	-	-	-	-	
28	소촌	산4-2	철	101	산4-2	101	국	국토교통부	-	-	-	
29	소촌	517-16	철	43	517-16	43	국	국토교통부	-	-	-	

연번	당초내용				편입내용		소유자		이해관계인			비고
	동	지번	지목	지적(m ²)	지번	지적(m ²)	성명	주소	성명	주소	권리관계	
30	소촌	산4-3	일	23	산4-6	23	국	산림청	-	-	-	
31	소촌	517-5	전	83	517-5	83	광주광역시	-	-	-	-	
32	소촌	517-4	도	63	517-4	63	광주광역시	-	-	-	-	
33	소촌	산4-5	일	168	산4-5	168	국	산림청	-	-	-	

34	소촌	517-11	대	17	517-11	17	광주광역시	-	-	-	-	
35	소촌	517-13	대	96	517-13	96	광주광역시	-	-	-	-	
36	소촌	517-22	대	207	517-22	207	광주광역시	-	-	-	-	
37	소촌	517-21	대	49	517-21	49	광주광역시	-	-	-	-	
38	소촌	517-17	대	175	517-17	175	광주광역시	-	-	-	-	
39	소촌	517-20	대	174	517-20	174	광주광역시	-	-	-	-	
40	소촌	517-23	대	29	517-23	29	광주광역시	-	-	-	-	
41	소촌	517-12	대	189	517-12	189	광주광역시	-	-	-	-	
42	소촌	516-2	전	102	516-2	102	국	국토교통부	-	-	-	
43	소촌	515-15	대	2	515-15	2	광주광역시	-	-	-	-	
44	소촌	515-13	대	159	515-13	159	광주광역시	-	-	-	-	
45	소촌	515-12	대	159	515-12	159	광주광역시	-	-	-	-	
46	소촌	515-7	도	129	515-7	129	광주광역시	-	-	-	-	
47	소촌	515-11	대	159	515-11	159	광주광역시	-	-	-	-	
48	소촌	515-10	대	159	515-10	159	광주광역시	-	-	-	-	
49	소촌	515-9	대	159	515-9	159	광주광역시	-	-	-	-	
50	소촌	515-8	대	159	515-8	159	광주광역시	-	-	-	-	
51	소촌	514-12	대	42	514-12	42	광주광역시	-	-	-	-	
52	소촌	514-13	대	18	514-13	18	광주광역시	-	-	-	-	
53	소촌	771	구	1	771	1	국	국토교통부	-	-	-	
54	소촌	산2	철	132	산2	132	국	국토교통부	-	-	-	
55	소촌	515-14	대	26	515-14	26	광주광역시	-	-	-	-	
56	소촌	517-10	대	81	517-10	81	김**	광산구 소촌동	-	-	-	추가

광주광역시 공고 제2020-1702호

광주 도시계획시설(도로) 실시계획(변경)인가를 위한 사전 열람 및 의견청취 공고

광주 도시계획시설(도로 : 대로2-22호선)사업인 ‘문흥지구-자연과학고 뒤편 도로개설공사(2공구)’ 실시계획 (변경) 인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조제1항 및 같은 법 시행령 제99조제1항 규정에 따라 토지소유자 및 이해관계인 등에게 다음과 같이 사전 열람 공고합니다.

2020. 10. 8.

광 주 광 역 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 광주광역시 북구 오치동 62전 ~ 문흥동 1016도 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종류 : 광주 도시계획시설사업(도로:대로2-22호선)
 - 나. 명칭 : 문흥지구-자연과학고 뒤편 도로개설공사(2공구)
3. 사업의 면적 또는 규모
 - 가. 사업규모 : L=0.86km, B=30.0m (A=24,940㎡) (당초), L=0.86km, B=30.0m (A=41,953㎡) (변경)
 - 변경내용 : 1, 2공구 접속부 및 사면면적 포함 (증 17,013㎡)

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 주 소 : 광주광역시 서구 내방로 111

나. 성 명 : 광주광역시 종합건설본부장

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

가. 착수예정년월일 : 실시계획인가일

나. 준공예정년월일 : 2022.12.31.(예정)

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권

과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조사 붙임, 관계 도면은 게재생략(열람장소 비치)

7. 열람기간 : 2020. 10. . ~ 2020. . . (일간)

8. 열람장소 : 광주광역시청 종합건설본부 토목1과(☎ 613-6896)

※ 별도 의견이 있는 경우 열람기간 내 서면(우편) 또는 직접 방문하여 의견제출

사용 또는 수용할 토지 등 조사

순번	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)		편입면적 (㎡)						소유자		관계인		비고	
				당초	변경	도시계획시설 내		도시계획시설 외(부채도로)		도시계획시설 외(법면도)		성명	주소	성명	주소		권리관계
						당초	변경	당초	변경	당초	변경						
합계				251,185	257,957	24,940	27,865	-	1,125	12,963						61필지	
1	오치동	126-28	전	-	453	-	-	-	68	280	공	광주광역시				1.2공구접속부	
2	오치동	62-1	전	-	131	-	-	-	131	-	공	주방역시				1.2공구접속부	
3	오치동	126-29	전	-	330	-	330	-	-	-	공	주방역시				1.2공구접속부	
4	오치동	62-2	전	-	851	-	679	-	-	-	공	주방역시				1.2공구접속부	
5	오치동	산76-3	입	-	144	-	-	-	-	1	공	주방역시				1.2공구접속부	
6	오치동	산76-4	입	-	1,370	-	629	-	-	-	공	주방역시				1.2공구접속부	
7	오치동	62-3	전	-	146	-	-	-	-	115	공	주방역시				1.2공구접속부	
8	오치동	846-15	도	-	335	-	97	-	-	55	국	국토교통부				1.2공구접속부	
9	오치동	63-3	답	-	316	-	-	-	-	122	공	주방역시				1.2공구접속부	
10	오치동	63-2	답	-	173	-	173	-	-	-	공	주방역시				1.2공구접속부	
11	오치동	64-4	답	-	19	-	19	-	-	-	공	주방역시				1.2공구접속부	
12	오치동	64-5	답	-	41	-	-	-	-	41	공	주방역시				1.2공구접속부	
13	오치동	126-7	전	-	2,463	-	-	-	23	207	공	주방역시					
14	오치동	62	전	416	416	13	13	-	132	205	이**	주방역시 북구동로					
15	오치동	846-4	도	719	719	36	36	-	21	27	국	국토교통부					

순번	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)		편입면적 (㎡)						소유자		관계인		비고	
				당초	변경	도시계획시설 내		도시계획시설 외(부채도로)		도시계획시설 외(법면도)		성명	주소	성명	주소		권리관계
						당초	변경	당초	변경	당초	변경						
16	오치동	126	전	1,233	1,233	-	-	-	-	-	31	최*	광주광역시 북구 대원로				
17	오치동	64-1	답	3,256	3,256	565	565	-	127	-	209	정**	212				
18	오치동	125-1	답	3,405	3,405	200	200	-	154	-	356	송**외1인	광주광역시 동림동				
19	오치동	81	답	509	509	459	459	-	38	-	12	설**	광주광역시 남구 주월동				
20	오치동	124-4	답	1,144	1,144	438	438	-	78	-	88	이**외2인	서울구로구 개봉동				
21	오치동	123	전	1,200	1,200	425	425	-	95	-	128	이**	광주광역시 문흥동				
22	오치동	122	답	4,493	4,493	1,370	1,370	-	-	-	415	정**외2인	936-2	광주광역시 북구 문흥동	주방역시 북구문흥동주방역시 북구문흥동주방역시 북구문흥동	근거당	
23	오치동	108	답	4,532	4,532	788	788	-	-	-	328	김**	광주광역시 북구로	광주광역시 북구문흥동	주방역시 북구문흥동주방역시 북구문흥동	근거당	
24	오치동	107	답	1,778	1,778	236	236	-	-	-	102	서**	광주광역시 북구 문흥동	광주광역시 남구 남대동	남구문흥동	근거당	
25	오치동	106	전	2,264	2,264	487	487	-	-	-	153	정**	전라남도 담양군 평안면				
26	오치동	104	전	2,255	2,255	451	451	-	-	-	190	김**	광주광역시 북구 두암동				
27	오치동	105	전	136	136	136	136	-	-	-	-	정**	광주광역시 북구 오치동				
28	오치동	103-2	전	1,402	1,402	4	4	-	-	-	57	정**	341	장수길	광주광역시 북구 동계동	주방역시 북구문흥동	근거당
29	오치동	102-4	전	3,162	3,162	1,928	1,928	-	-	-	540	하**외복합중	212	전남도	지선권	지선권	
30	오치동	102-3	전	549	549	412	412	-	-	-	137	하**외복합중	212	전남도	지선권	지선권	

순번	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)		편입면적 (㎡)						소유자		관계인		비고	
				당초	변경	도시계획시설 내		도시계획시설 외(부채도로)		도시계획시설 외(법면도)		성명	주소	성명	주소		권리관계
						당초	변경	당초	변경	당초	변경						
31	오치동	산88-1	입	26,842	26,842	6,739	7,300					3,575	하**외복합중	212	전남도	지선권	
32	오치동	63	답	91	91	91	91					-	정**	북구 오치동			
33	오치동	65	답	7,005	7,005	442	442					491	김**외59인	광주광역시 북구 문흥동	주방역시 북구문흥동		
34	오치동	125-2	답	2,436	2,436	1,519	1,519	21				390	김**외1인	광주광역시 남구 선2동	주방역시 남구선2동		
35	오치동	80	전	152	151	151						1	정**	광주광역시 북구 서하로	주방역시 북구서하로		
36	오치동	839-1	구	14,128	14,128	2,324	2,324	4				1,204	국	농림축산식품부			

37	오치동	5-6	학	7,284	7,284	134	134						144	공	광주시교육감						
38	오치동	339-25	구	200	200	9	9						60	국	농림축산식품부						
39	오치동	102-5	전	443	443	-	-						18	공	광주시교육감						
40	오치동	102-7	전	157	157	94	94						52	공	광주시교육감						
41	오치동	5-13	학	285	285	2	2						190	공	광주시교육감						
42	오치동	5-16	입	1,052	1,052	-	-						77	공	광주시교육감						
43	오치동	5-18	입	120	120	-	-						74	공	광주시교육감						
44	오치동	5-11	학	47,115	47,115	-	-						872	공	광주시교육감						
45	오치동	5-14	학	371	371	271	271						100	공	광주시교육감						

60	문흥동	1,016	도	61,214	61,214	2,112	2,150	-	-	-	-	-	-	공	광주광역시						
61	문흥동	519-6	전	468	468	11	14	-	-	-	-	-	-	19	경** 씨감 활공 과위 상연 중중	삼각동					

광주광역시 공고 제2020-1710호

광주 도시계획시설(도로) 실시계획 인가를 위한 사전 열람 및 의견청취 공고

광주 도시계획시설(도로 : 소로 1-248-1호선, 1-248-2호선)사업인 ‘임동 공영주차장 진입로 개설공사’ 실시계획 인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조제1항 및 같은 법 시행령 제99조제1항 규정에 따라 토지소유자 및 이해관계인 등에게 다음과 같이 사전 열람 공고합니다.

2020. 10. 8.

광 주 광 역 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 광주광역시 북구 임동 104-69대 ~ 임동 597-2일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종류 : 광주 도시계획시설사업(도로 : 소로 1-248-1호선, 1-248-2호선)
 - 나. 명칭 : 임동 공영주차장 진입로 개설공사
3. 사업의 면적 또는 규모
 - 가. 사업규모 : L=0.209km, B=10.0m
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 주 소 : 광주광역시 서구 내방로 111
 - 나. 성 명 : 광주광역시 종합건설본부장
5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일
 - 가. 착수예정년월일 : 실시계획인가일
 - 나. 준공예정년월일 : 2022.12.31.(예정)
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소
 - 토지조서 불입, 관계 도면은 게재생략(열람장소 비치)
7. 열람기간 : 2020. 10. 8. ~ 2020. 10. 22. (15일간)
8. 열람장소 : 광주광역시청 종합건설본부 토목1과 ☎ 613-6884
 - ※ 별도 의견이 있는 경우 열람기간 내 서면(우편) 또는 직접 방문하여 의견제출

사용 또는 수용할 토지 등 조서

<소로 1-248-1호선>

순번	소재지	지번	지목	면적				소유자			관계인			비고
				토지대장	면적	성명	주소	성명	주소	권리관계				
1	임동	104-77	잡	1,266	735	공	광주광역시							
2	임동	573	대	456	46	공	광주광역시							
3	임동	226-33	대	69	22	공	광주광역시							
4	임동	226-6	천	8,724	106	국	국토교통부							
5	임동	104-13	천	2,876	167	공	광주광역시(교육감)							
6	임동	104-69	대	372	168	공	광주광역시 북구							

순번	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)		면입면적 (㎡)				소유자		관계인			비고	
				당초	변경	도시계획시설 내		도시계획시설 외(부채도로)		성명	주소	성명	주소	권리관계		
						당초	변경	당초	변경							당초
46	오치동	산90	입	1,222	1,222	40	40	-	-	-	203	공	광주시교육감			
47	오치동	5-15	학	119	119	53	53	-	-	-	66	공	광주시교육감			
48	오치동	산 88-2	입	46	46	-	-	-	-	-	46	공	광주시교육감			
49	문흥동	산 117-1	입	4,952	4,952	412	513	-	-	-	502	경**	경기도민주시급특			
50	문흥동	526-1	전	717	717	558	623	-	-	-	94	경**	충남연기군서면			
51	문흥동	835-22	구	1,990	1,990	171	204	-	-	-	54	국	국토교통부			
52	문흥동	514-1	답	859	859	-	-	-	-	-	9	임**	광주시북대동			
53	문흥동	516	답	1,810	1,810	967	1,108	-	-	-	64	임**	광주시북대동			
54	문흥동	517-2	전	496	496	230	380	-	-	-	65	임**	광주광역시 북구 산수동			
55	문흥동	835-31	구	462	462	20	25	-	-	-	8	국	국토교통부			
56	문흥동	518	전	812	812	36	44	-	-	-	8	경**	삼각동			
57	문흥동	526	전	28	28	28	28	-	-	-	-	경**	광주시 북중동			
58	문흥동	971-1	대	35,385	35,385	107	-	-	-	-	778	임**	원개주회사			토지용납 필요
59	문흥동	517-1	전	471	471	471	471	-	-	-	-	경**	특시양천구목동안서			

<소로 1-248-2호선>

순번	소재지	지번	지목	면적		소유자		관계인		비고
				토지대장	필지면적	성명	주소	성명	주소	
1	임동	608-3	잡	18	18	국	국토교통부			
2	임동	597-2	천	340	340	국	국토교통부			
3	임동	104-77	잡	1,266	531	공	광주광역시			
4	임동	226-6	천	8,724	5	국	국토교통부			
5	임동	573	대	456	2	공	광주광역시			

광주광역시북구 공고 제2020-1854호

**광주도시계획시설(도로)사업
공사완료 및 도로 사용개시 공고**

동림동 한국아텔리움2차 아파트 주변의 광주도시계획시설(도로)사업이 완료되어 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 제3항 및 『도로법』 제39조의 규정에 따라 다음과 같이 공사완료 및 도로 사용개시 구간을 공고합니다.

2020. 10. 1.

광주광역시북구청장

【 공사 완료 】

1. 사업시행지 위치 : 광주광역시 북구 동림동 896-8번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 광주도시계획시설(도로) 개설사업
 - 사업의 명칭 : 동림동 한국아텔리움2차아파트 주변 도시계획시설(도로)개설 사업
3. 사업의 규모(도로)

노선명	노선규모	금회시행			비고
		공사규모	시점	종점	
소로1-4	L=781m, B=10m	L=70m, B=10m	동림동 896-8	동림동 897-20	개설기부채납 (A=718.1㎡)

4. 사업시행자의 주소 및 성명
 - 주 소 : 광주광역시 북구 무등로 239, 11층(중흥동)
 - 성 명 : 에이치산업(주) 대표자 정 일 균
5. 사업의 착수 및 준공일
 - 착수일 : 2020. 6. 1. ○ 준공일 : 2020. 9. 29.

【 도로 사용개시 】

1. 도로의 종류와 노선번호

노선명	노선규모	금회시행			비고
		공사규모	시점	종점	
소로1-4	L=781m, B=10m	L=70m, B=10m	동림동 896-8	동림동 897-20	개설기부채납 (A=718.1㎡)

2. 사용개시 구간 : 공사완료의 금회시행(시점~종점) 구간
3. 주 요 통 과 지 : 광주광역시 북구 동림동 한국아텔리움2차 아파트
4. 사 용 개 시 일 : 2020. 10. 1.(목) 09:00 ~
5. 도면의 열람기간 및 열람장소
 - 열람기간 : 2020. 10. 1. ~ 2020. 10. 14.(15일간)
 - 열람장소 : 광주광역시청 북구 도시재생과

【 위치도 】

광주광역시 북구 공고 제2020-1855호

광주도시계획시설(공공공지)사업 공사완료 공고

동림동 한국아텔리움2차 아파트 주변의 광주도시계획시설(공공공지)사업이 완료되어 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 제3항의 규정에 따라 다음과 같이 공사완료 공고합니다.

2020. 10. 1.

광주광역시북구청장

광주광역시 북구 공고 제2020 - 1845호

**광주도시계획시설(도로)사업
공사완료 및 도로 사용개시 공고**

용봉동 지에이그린웰아파트 주변의 광주도시계획시설(도로)사업이 완료되어 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 제3항 및 『도로법』 제39조의 규정에 따라 다음과 같이 공사완료 및 도로 사용개시 구간을 공고합니다.

2020. 9. 28.

광주광역시북구청장

【 공사 완료 】

1. 사업시행지 위치 : 광주광역시 북구 용봉동 987번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 광주도시계획시설(도로) 개설사업
 - 사업의 명칭 : 용봉동 지에이그린웰아파트 신축에 따른 도로개설공사
3. 사업의 규모(도로)

노선명	총 계획	금회시행	비고
계(2개노선)	L=144m, A=523.8㎡	L=144m, A=523.8㎡	-
중로3류 223호선	L=117m, B=16m	L=117m, B=4m	개설기부채납
소로2류 215호선	L=27m, B=7.5m	L=27m, B=7.5m	

4. 사업시행자의 주소 및 성명
 - 주 소 : 광주광역시 서구 죽봉대로78번길 16(농성동, 3층)
 - 성 명 : ㈜세일산업개발 대표자 나연희
5. 사업의 착수 및 준공일
 - 착수일 : 2020. 5. 6. ○ 준공일 : 2020. 9. 28.

【 도로 사용개시 】

1. 도로의 종류와 노선번호

노선명	총 계획	금회시행	비고
계(2개노선)	L=144m, A=523.8㎡	L=144m, A=523.8㎡	-
중로3류 223호선	L=117m, B=16m	L=117m, B=4m	개설기부채납
소로2류 215호선	L=27m, B=7.5m	L=27m, B=7.5m	

2. 사용개시 구간 : 공사완료의 금회시행(시점~종점) 구간
3. 주 요 통 과 지 : 광주광역시 북구 용두동 첨단진아리채
4. 사 용 개 시 일 : 2020. 10. 1.(목) 09:00 ~
5. 도면의 열람기간 및 열람장소
 - 열람기간 : 2020. 10. 1. ~ 2020. 10. 15.(15일간)
 - 열람장소 : 광주광역시 북구 도시재생과

【 공사 완료 】



1. 사업시행지 위치 : 광주광역시 북구 동림동 896-31번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 광주도시계획시설(공공공지) 조성공사
 - 사업의 명칭 : 동림동 한국아델리움아파트 2차 공공공지 조성공사
3. 사업의 규모(공공공지)

시 설 명 (표시번호)	총 계 획	금 회 시 행	비 고
공공공지 (99)	A=774.5㎡ (A=253.5)	A=253.5㎡ (A=253.5㎡)	전체시설 (지하차도면)

4. 사업시행자의 주소 및 성명
 - 주 소 : 광주광역시 북구 무등로 239, 11층(중흥동)
 - 성 명 : 에이치산업(주) 대표자 정 일 균
5. 사업의 착수 및 준공일
 - 착수일 : 2020. 9. 25.
 - 준공일 : 2020. 9. 29.