

2020년 10월 15일 발행인·편집인 : 이용섭·김용승 발행처 : (우) 61945 광주광역시 서구 내방로111 (치평동) 전화 (062) 613-6343 팩스 (062)613-6219

광주광역시 입법예고 제2020-123호

「광주광역시 우수시공 아파트 포상 조례」를 일부 개정함에 있어 그 입법 취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「광주광역시 자치법규 입법에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 입법 예고합니다.

2020년 10월 15일  
광주광역시장

광주광역시 우수시공 아파트 포상 조례  
일부개정조례안 입법예고

1. 자치법규명 : 광주광역시 우수시공 아파트 포상 조례

2. 개정이유

- 우수시공아파트 선정을 위한 평가단 구성사항을 마련하고 관련조례 인 용 조항 정비 등 운영상 미비점을 개선·보완하고자 함

3. 주요내용

- 표창대상 범위 확대 (안 제2조)
- 평가단의 구성 및 운영 관련 조항 개정(안 제5조)
- 인 용 조항 관련 조항 정비 (안 제8조)
- 평가단의 수당지급 근거 마련 (안 제11조)

4. 의견제출

이 조례 일부개정안에 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2020년 11월 6일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 광주광역시장(참조:건축주택과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 의견과 그 이유)

개 정(안)	수 정(안)	수 정 사 유

나. 성명(단체인 경우 단체명과 대표자 성명), 주소 및 전화번호

다. 의견제출 방법 : 전자우편, 우편 또는 팩스

- 1) 전자우편(이메일) : jja221@korea.kr
- 2) 주소 : 광주광역시 서구 내방로 111
- 3) 팩스 : 062-613-4819

라. 기타 자세한 사항은 광주광역시 건축주택과(전화: 062-613-4822)에 문의하여 주시기 바라며, 입법예고와 관련된 개정안은 광주광역시 홈페이지(http://www.gwangju.go.kr)의 「입법예고」에 게재하였으니 참고하시기 바랍니다.

광주광역시 조례 제 호

광주광역시 우수시공 아파트 포상 조례 일부개정조례안

광주광역시 우수시공 아파트 포상 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조 중 “「주택법」 제16조”를 “「건축법 시행령」 제3조의5 별표1 제2호가목에서 정한 아파트로서”로 한다

제5조 제3항 “평가단의 구성 범위 및 운영방법, 분야별 배점 기준 등은 규칙으로 정한다.”를 “평가단은 10명 이내로 구성하되, 평가단장은 평가단원 중에서 호선하며 평가단의 구성은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람 중에서 시장이 위촉한다.”로 하며, 같은 항에 각 호를 다음과 같이 신설한다.

1. 대한주택건설협회에서 추천하는 자
2. 공동주택 건설에 풍부한 경험과 식견을 갖춘 자

제5조에 제4항을 다음과 같이 신설한다.

④ 시장은 우수시공 아파트를 선정하기 위하여 다음 각 호에 해당하는 사항에 대하여 운영계획을 수립하여 운영한다.

1. 우수시공 아파트 신청절차 및 세부평가방법
2. 우수시공 아파트 평가기준 및 배점
3. 그 밖의 우수시공 아파트 선정에 필요한 사항

제8조 중 “「광주광역시 포상조례」 제14조”를 “「광주광역시 포상조례」 제15조”로 한다.

제11조를 다음과 같이 신설한다.

제11조(수당 등) 평가단원에게는 예산의 범위에서 「광주광역시 각종위원회 구성 및 운영 등에 관한 조례」에 따라 수당 및 여비를 지급 할 수 있다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신·구조문 대비표

현 행	개 정 안
제2조(표창대상) 이 조례에 의한 표창대상은 「주택법」 제16조의 규정에 따라 사업승인을 얻어 건설한 공동주택으로서 선정공고 시점으로부터 2년 이내에 사용검사를 받은 150세대 이상의 아파트 단지로 한다.	제2조(표창대상)----- -- 「건축법 시행령」 제3조의5 별표1 제2호가목에서 정한 아파트로서 -----
제5조(평가방법) ① (생략) ② (생략)	제5조(평가방법) ① (현행과 같음) ② (현행과 같음)
③ 평가단의 구성 범위 및 운영방법, 분야별 배점 기준 등은 규칙으로 정한다.	③ 평가단은 10명 이내로 구성하되, 평가단장은 평가단원 중에서 호선하며 평가단의 구성은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람 중에서 시장이 위촉한다.  1. 대한주택건설협회에서 추천하는 자 2. 공동주택 건설에 풍부한 경험과 식견을 갖춘 자
<신설>	④ 시장은 우수시공 아파트를 선정하기 위하여 다음 각 호에 해당하는 사항에 대하여 운영계획을 수립하여 운영한다.

현행	개정안
<p>제8조(포상자 관리) 이 조례에 의한 포상자는 「광주광역시 포상조례」 제14조의 규정에 따른 포상대장에 등재하여 별도관리 하여야 한다.</p>	<p>획을 수립하여 운영한다.</p> <p>1. 우수시공 아파트 신청절차 및 세부평가방법</p> <p>2. 우수시공 아파트 평가기준 및 배점</p> <p>3. 그 밖의 우수시공 아파트 선정에 필요한 사항</p> <p>제8조(포상자 관리)----- -----제15조의----- -----</p>
<신설>	<p>제11조(수당 등) 평가단원에게는 예산의 범위에서 「광주광역시 각종위원회 구성 및 운영 등에 관한 조례」에 따라 수당 및 여비를 지급할 수 있다.</p>

**광주광역시 고시 제2020-425호**

서동1 재개발사업 기본계획 및 정비계획(구역) 변경 지정 및 지형도면 고시

1. 광주광역시 고시 제2016-5호(2016.01.15)로 고시된 서동1구역 재개발사업 정비구역에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제7조제3항 및 제16조제2항, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제32조제4항 및 『토지이용규제 기본법』 제8조제2항에 의거 아래와 같이 기본계획 변경, 정비구역 변경 지정 및 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서는 광주광역시 도시정비과(062-613-1774), 남구청 도시계획과(062-607-3921)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2020. 10. 15.  
**광주광역시장**

**1. 2025 광주광역시 도시 및 주거환경정비 기본계획(변경)**

구분	연번	사업명	구역명	위 치	면적(㎡)	정비유형	계획용적률	건폐율	수립시기
기정	N17	주택재개발	서동1	남구 서동 268-6번지 일원	36,617	전면	190%	60%	
변경	N17	주택재개발	서동1	남구 서동 268-6번지 일원	37,690	전면	190%	60%	

**2. 정비구역의 명칭, 위치 및 면적 (변경)**

구분	명칭	위 치	면 적	정비유형
기정	서동1 주택재개발정비구역	남구 서동 268-6번지 일원	36,617㎡	전면
변경	서동1 주택재개발정비구역	남구 서동 268-6번지 일원	37,690㎡	전면

**3. 사업시행자 및 시행방법, 시행시기(변경없음)**

구분	내용	비고
시행방법	관리처분계획 인가에 따른 주택 및 부대·복리시설을 건설하여 공급	
시행예정시기	구역지정 고시가 있는 날로부터 5년 이내	
사업시행예정자	서동1 주택재개발정비사업 조합	

**4. 정비계획(변경)**

○ 토지이용계획

구분	명칭	면적(㎡)			비율	비고
		기정	변경	변경후		
합계		36,617	증)1,073	37,690	100.0	
정비기반 시설 등	소계	3,995	증)399	4,394	11.7	
	도로	2,213	증)1,371	3,584	9.5	
	공원	1,782	감)972	810	2.2	
획지	소계	32,622	증)674	33,296	88.3	
	획지 1	32,622	증)674	33,296	88.3	

**5. 용도지역 변경에 관한 조서(변경)**

□ 용도지역 결정(변경) 조서

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경 후		
합계	36,617	증)1,073	37,690	100.0	
제1종일반주거지역	-	증)1,073	1,073	2.8	
제3종일반주거지역	36,617	-	36,617	97.2	

□ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
-	남구 서동 256-22번지 일원	제1종일반주거	제1종일반주거	1,073	• 실효된 도시계획도로 부지의 효율적 정비를 위해 제1종일반주거지역을 정비구역으로 편입

**6. 도시계획시설 설치에 관한 조서(변경)**

가. 도로

□ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	중로	3	9	12-15	집산 도로	1,080	서동 대3-8	양림동 중2-5	일반도로	사직 공원	건고24 (75.2.18)	
기정	소로 (시가지)	2	62	5-8	국지 도로	475	중로2-6 사동 187	소로2-196 서동 253-7	일반도로	-	건고385 (68.6.25)	
변경	소로 (시가지)	2	62	5-12	국지 도로	475	중로2-6 사동 187	소로2-196 서동 253-7	일반도로	-		폭원 변경
기정	소로	2	196	5-12	국지 도로	332	중로3-9 백운동 381-2	소로2-194 서동 245-5	일반도로	-	건고385 (68.6.25)	
변경	소로	2	196	5-12	국지 도로	332	중로3-9 백운동 381-2	소로2-194 서동 245-5	일반도로	-		신형 변경
신설	소로	3	A	4	특수도로	270	서동 261-90	서동 256-43	보행자 전용도로	-		

□ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로2-62	소로2-62	• 폭원변경 - B=5-8→5-12m	• 서동1구역 정비계획 반영에 따른 도로 폭원 변경
소로2-196	소로2-196	• 선형변경	• 서동1구역 정비계획 반영에 따른 도로 선형 변경
-	소로3-A	• 도로신설 - B=4m, L=270m	• 주민들의 편리한 공원이용과 건강 산책코스 조성하기 위하여 보행자전용도로 신설

나. 공원

□ 소공원 결정(변경) 조서

구분	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	공원	소공원	서동 261-104 일원	1,782	감) 972	810	광고 제2016-5호 (2016.01.05.)	위치변경

□ 소공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
-	공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>위치 및 면적 변경</li> <li>위치 : 백운동 408-16 일원 → 서동 261-104 일원</li> <li>면적 : 1,782㎡ → 810㎡</li> </ul>	사직공원의 접근성 개선과 효율성 증대를 위해 위치 및 면적 변경

영여부를 확인 후 승인되어야 적용 가능

9. 관계도면 : 계제생략(광주광역시 도시정비과, 남구청 도시계획과에 관계도면 비치)

7. 가구 및 획지에 관한 계획(변경)

구분	가구	면적(㎡)		획 지				비 고
		기정	변경	번호		면적(㎡)		
				기정	변경	기정	변경	
-	-	36,617	37,690	공동주택용지	택지1	32,622	33,296	
				공원용지	소공원1	1,782	810	기부채납
				도로용지		2,213	3,584	기부채납

광주광역시 고시 제2020-426호

광주 도시계획시설(공원: 일곡근린공원) 변경결정 고시

광주 도시계획시설(공원) 결정면적 정정을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조에 따라 도시계획시설 변경결정 고시합니다.

관계도서는 광주광역시(도시계획과, 공원녹지과)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2020. 10. 15.

광 주 광 역 시 장

1. 도시계획시설 변경결정 조서

가. 공원(근린공원)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일
					기 정	변 경	변경후	
변경	26	일곡공원	근린공원	북구 일곡동 일원	1,066,064.0	증)10,070.1	1,076,134.1	건고 488호 · 85.11.12

나. 변경사유

도면표시 번호	공 원 명	변 경 내 용	변 경 사 유
26	일곡근린공원	당초 편입면적 : 1,066,064.0㎡ 변경 편입면적 : 1,076,134.1㎡ 증 면적 : 10,070.1㎡	구역경계 변경 없는 토지 분할측량 결과 반영 증 정정(10,070.1㎡)

2. 도시관리계획 변경결정 지형도면 고시도면(변경없음) : 계제생략

광주광역시 고시 제2020-428호

광주 도시계획시설(공원: 중앙근린공원) 도시관리계획 변경결정 고시

광주 도시계획시설(공원) 결정면적 정정을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조에 따라 도시계획시설 변경결정 고시합니다.

관계도서는 광주광역시(도시계획과, 공원녹지과)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2020. 10. 15.

광 주 광 역 시 장

1. 도시계획시설 변경결정 조서

가. 공원(근린공원)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일
					기 정	변 경	변경후	
변경	19	중앙공원	근린공원	남구 주월동 서구 봉암동, 금호동 일원	3,028,359.9	증)3,342	3,031,701.9	건고 24호 · 75.2.18

8. 건축물의 용도 및 규모에 관한 계획(변경)

가. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·건축선에 관한 계획(변경)

번호	구 분	내 용		비 고
		기정	변경	
택지1	건축물의 용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법 시행령 별표1에 따른 제2호 공동주택 중 아파트</li> <li>주택법 제2조에 따른 제8호 부대시설, 제9호 복리시설</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법 시행령 별표1에 따른 제2호 공동주택 중 아파트</li> <li>주택법 제2조에 따른 제8호 부대시설, 제9호 복리시설</li> </ul>
		불허 용도	· 허용용도 이외의 용도	· 허용용도 이외의 용도
	건 폐 율	· 20% 이하	· 20% 이하	
	용 적 륜	· 201.0% 이하	· 203.17% 이하	
	높 이	<ul style="list-style-type: none"> <li>공동주택 : 22층 이하</li> <li>부대복리시설 : 2층 이하</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>공동주택 : 22층 이하</li> <li>부대복리시설 : 2층 이하</li> </ul>	
용적률 추가 인센티브 부여	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 210.00% 이하</li> <li>- 2025 광주광역시 도시 및 주거환경정비기본계획에 의거 녹색 건축물 인증 시(녹색건축인증+안전시설추가) 개발가능용적률 7%범위 내 인센티브 적용</li> </ul>		

※ 용적률 추가 인센티브 부여는 사업시행인가시 사업승인권자가 조건내용 반영여부를 확인 후 승인되어야 적용 가능함

나. 주택의 규모 및 건설비율

구분	법정기준				계획세대 수 (세대)		비율(%)		비고
	확보비율		세대수		기정	변경	기정	변경	
	기정	변경	기정	변경					
전체세대수	-	-	-	-	668	637	100.0	100.0	
전용면적 85㎡ 이하	전체세대수의 80% 이상	전체세대수의 40% 이상	535	255	668	490	100.0	76.9	
임대주택	전체세대수의 8.5% 이상	전체세대수의 8.5% 이상	57	55	79	67	11.8	10.5	
전용면적 40㎡ 이하 임대주택	전체 임대주택 세대수의 15% 이상 전체 건설세대수의 2.5% 이상	전체 임대주택 세대수의 15% 이상 전체 건설세대수의 2.5% 이상	17	16	79	67	11.8	10.5	

다. 개발밀도 계획

계획구역(㎡)		건축대지(㎡)		공공시설부지면적(㎡)			
기정	변경	기정	변경	계		공 원	
				기정	변경	기정	변경
36,617	37,690	32,622	33,296	3,995	4,394	2,213	3,584
				1,782		810	
공공시설부지 확보율(%)		계획용적률(%)		개발가능용적률(%)		계획변영용적률(%)	
기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경
10.91 (α=0.0191)	11.65 (α=0.011)	190	190	220.24	222.41	201.0 이하	203.17이하 (210.00)

※ ( )는 용적률 추가 인센티브로서 사업시행인가시 사업승인권자가 조건내용 반영

나. 변경사유

도면표시 번호	공 원 명	변경 내용	변경 사유
19	중앙근린공원	당초 편입면적 : 3,028,359.9㎡ 변경 편입면적 : 3,031,701.9㎡ 증 면적 : 3,342.0㎡	구역경계 변경 없는 토지 분할측량 및 오류정정 결과 반영 증 정정(3,342㎡)

2. 도시관리계획 변경결정 지형도면 고시도면(변경없음) : 게재생략

광주광역시 고시 제2020-429호

광주도시계획시설(도로:대로3-60호선) 실시계획(변경) 고시

도시계획시설(도로)사업 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제97조, 제100조 규정에 따라 실시계획을 변경 고시합니다.

관계도서는 광주광역시 도시계획과, 종합건설본부 토목1과에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2020. 10. 15.

광 주 광 역 시 장

1. 사업시행지(변경없음) : 동구 남동 일원

2. 사업종류 및 명칭(변경없음)

- 가. 종 류 : 광주도시계획시설(도로:대로3-60호선) 사업
- 나. 명 칭 : 문화전당 주변도로(광산길) 확장공사

3. 사업규모(변경없음)

노 선 명	총 규 모	금회시행	비 고
대로3-60호선	B=25m, L=605m	B=12→25m(확장) L=215m	광고 34 * 05.4.1.

※ 국립아시아문화전당 도시계획사업 관련 既 실시계획인가고시(2019-267호, '19.10.25.)와 既 공사 부분완료 공고(2020-51호, '20.1.13.)에서 미시행한 도로를 완공하기 위한 사업으로 사업시행자가 변경되어 별도 실시계획인가 함

4. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)

- 가. 주 소 : 광주광역시 서구 내방로 111
- 나. 성 명 : 광주광역시장(종합건설본부장)

5. 사업시행기간(변경없음) : 2020. 9. 1.(착공예정일) ~ 2022. 12. 31.(준공예정일)

6. 수용 또는 사용할 토지조서 등 관련조서(변경) : 별첨

광주광역시 고시 제2020-430호

운암3단지 재건축정비사업 정비계획·구역 변경 지정 및 지형도면 고시

1. 광주광역시 고시 제2014-173호(2014.11.01.), 제2017-22호(2017.02.01.), 제2019-7호(2019.01.15.), 제2019-241호(2019.10.01.), 제2020-52호(2020.02.17.), 로 고시된 「운암3단지 주택재건축정비사업구역」에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제16조 제2항 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 제4항, 「토지이용규제기본법」 제8조 제2항에 의거 아래와 같이 정비구역 변경 지정 및 지형도면을 고시합니다.

2. 관계도서는 광주광역시청 도시정비과, 북구청 공동주택과에 비치하여 일반인 및 이해 관계인에게 보입니다.

2020년 10월 15일

광 주 광 역 시 장

1. 2025 광주광역시 도시 및 주거환경정비 기본계획 (변경없음)

1) 정비예정구역의 변경 (변경없음)

□ 정비기본계획 결정조서 (변경없음)

구분	연번	사업시행 방식	구역 명	위 치	면적 (㎡)	정비 유형	계획 용적률	건폐율	시행 단계	수립 시기
기정	B16	주택 재건축	운암3	운암동 252번지 일대	170,892.7	전면	210%	50%	기수립	

2. 운암3단지 주택재건축정비사업 정비구역 지정 (변경없음)

1) 정비구역의 명칭, 위치 및 면적 (변경없음)

구 분	정비사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변 경 후	
기정	운암3단지 주택재건축정비 사업	북구 운암동 252번지 일대	170,892.7	-	170,892.7	

2) 사업시행자 및 시행방법, 시행시기 (변경없음)

구 분	내 용	비 고
시 행 방 법	• 관리처분계획 인가에 따른 주택 및 부대·복리시설을 건설하여 공급	
시행 예정시기	• 구역지정(변경) 고시가 있는 날로부터 5년 이내	
사업시행 예정자	• 운암3단지 주택재건축정비사업조합	

3) 토지이용계획 (변경)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고	
	기정	변경	증감			
합 계	170,892.7	170,892.7	-	100.0		
공동 주택 용지	소 계	143,288.3	143,047.7	-	83.7	
	공동1	46,332.7	46,092.1	-	27.0	
	공동2	58,996.0	58,996.0	-	34.5	
	공동3	37,959.6	37,959.6	-	22.2	
정비 기반 시설 용지	소 계	27,604.4	27,845.0	-	16.3	
	도 로	17,902.0	17,902.0	-	10.5	4개 노선 → 5개 노선
	공 원	4,900.5	4,900.5	-	2.9	공원3개소
	녹 지	4,801.9	4,801.9	-	2.8	녹지1개소
	공공공지	240.6	240.6	-	0.1	공공공지1개소

※ 토지이용계획상의 면적변경은 없으며, 기결정된 중로1-251호선에 대하여 도로 규모별 구분에 적합하게 2개 노선으로 분리

4) 도시관리계획 결정(변경)

가) 용도지역 결정 (변경없음)

■ 용도지역 결정 조서

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)
	기정	변경	변경후	
총 계	170,892.7	-	170,892.7	100.0
주거지역	제2종일반주거지역	-	-	-
	제3종일반주거지역	170,892.7	-	170,892.7
	준주거지역	-	-	-
상업지역	근린상업지역	-	-	-

나) 용도지구 결정 (변경없음)

■ 용도지구 결정 조서

구분	도면 번호	지구명	지구의 세분	위치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비고

※ ( )는 정비구역내 면적 및 연장임

다) 도시계획시설 결정 (변경)

■ 도로 결정 조서 (변경)

구분	구			기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	구별	번호								
기정	대로	1	6	주간선 도로	2,000 (180)	운암동 35호광장	동림동 21호광장	일반 도로	18호 근린공원	건고488 '85.11.12	
변경	대로	1	6	주간선 도로	2,000 (260)	운암동 35호광장	동림동 21호광장	일반 도로	18호 근린공원	건고488 '85.11.12	
기정	중로	1	9	집산 도로	1,940 (307)	운암동 7호광장	메곡동 대2-7	일반 도로	운암아파트 단지	광고31 '90.3.28	
기정	중로	1	251	집산 도로	613 (613)	운암동 대로1-6	운암동 중로1-9	일반 도로	-	전고125 '82.8.4	
변경	중로	1	251	집산 도로	178 (178)	운암동 대로1-6	운암동 중로2-506	일반 도로	-	전고125 '82.8.4	
변경	중로	2	506	집산 도로	516 (516)	운암동 소로1-400	운암동 중로1-9	일반 도로	-	-	
기정	소로	1	400	국지 도로	225 (225)	운암동 중1-250	운암동 1181-9	일반 도로	-	복고2 '03.1.25	
변경	소로	1	400	국지 도로	168 (168)	운암동 중2-506	운암동 1181-9	일반 도로	-	복고2 '03.1.25	

※ ( ) : 정비구역내 연장임

주) 중로1-250호선 → 중로1-251호선 : 중로 1-250호선 노선번호 중복으로 인하여 2019.12.16.일 광주광역시 고시 제2019-313호 2025년 광주도시관리계획 (재정비)결정(변경)고시 됨

■ 도로 결정 (변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
대로1-6	대로1-6	• 감속차로 연장 - L = 180m → 260m	• 중로1-251호선으로 결정된 가감속차로에 대하여 대로 1-6호선으로 결정
중로1-251	중로1-251	• 도로 선형 변경 - B = 18-26m → 21-26m L = 613m → 178m	• 중로 1-251호선의 기결정된 도로폭이 18-26m로 지정되어 도로의 규모별 구분에 적합하지 않아 폭원 20m 이상에 해당하는 도로는 기존 중로1-251호선 으로 결정하고 폭원 18m부분에 대하여는 중로2류로 신규노선번호 부여
	중로2-506	• 우회전차로 연장 - B = 18-26m → 15-18m L = 613m → 516m	
소로1-400	소로1-400	• 도로 폭원 확장 - B = 10-15m → 10m L = 225m → 168m	• 소로1류폭원 기준에 맞추어 도로15m에 해당하는 도로에 대하여 중로2-506호선으로 결정

■ 공원 결정 조서 (변경없음)

구분	도면표시 번호	공원명	공원의 종류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	420	공원	어린이공원	운암동 318번지 일대	1,527.8	-	1,527.8	-	
기정	404	공원	소공원	운암동 252번지 일대	2,206.0	-	2,206.0	-	
기정	405	공원	소공원	운암동 318번지 일대	1,166.7	-	1,166.7	-	

■ 녹지 결정 조서 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	394	녹지	완충 녹지	운암동 318번지 일부 (광2-4호선변)	4,801.9	-	4,801.9	-	

■ 공공공지 결정(변경) 조서 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	192	공공공지	운암동 252번지 일부	240.6	-	240.6	-	

5) 가구 및 획지 계획 (변경없음)

도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면 적(㎡)	
계				143,047.7	
공동1	공동	143,047.7	공동1	46,092.1	공동주택용지 (대지합필)
공동2			공동2	58,996.0	공동주택용지 (대지합필)
공동2			공동3	37,959.6	공동주택용지 (대지합필)

6) 건축물 등에 관한 계획 (변경)

가) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·건축선에 관한 계획 (변경)

구 분	위 치 (획지)	구 분	계 획 내 용	
			기 정	변 경
공동주택용지	용 도	용 도	• 공동주택(아파트) 및 부대복리시설	
		건폐율	• 21% 이하	• 변경없음
		용적률	• 248.87% 이하	• 변경없음
		높 이	• 29층 이하	• 변경없음
		건축선	• 건축한계선 - 대로1-6, 중로1-9, 중로1-251호선 도로변으로부터 2m	• 건축한계선 - 대로1-6, 중로1-9, 중로1-251, 중로2-506 호선 도로변으로부터 2m
공동1	용 도	용 도	• 공동주택(아파트) 및 부대복리시설	
		건폐율	• 20% 이하	• 변경없음
		용적률	• 244.03% 이하	• 변경없음
		높 이	• 29층 이하	• 변경없음
		건축선	• 건축한계선 - 중로1-9, 중로1-251호선 도로변으로부터 2m	• 건축한계선 - 중로1-9, 중로2-506호선 도로변으로부터 2m
공동2	용 도	용 도	• 공동주택(아파트) 및 부대복리시설	
		건폐율	• 21% 이하	• 변경없음
		용적률	• 272.09% 이하	• 변경없음
		높 이	• 29층 이하	• 변경없음
		건축선	• 건축한계선 - 대로1-6, 중로1-9, 중로1-251호선 도로변으로부터 2m	• 건축한계선 - 대로1-6, 중로1-9, 중로1-251, 중로2-506 호선 도로변으로부터 2m
공동3	용 도	용 도	• 공동주택(아파트) 및 부대복리시설	
		건폐율	• 21% 이하	• 변경없음
		용적률	• 218.41% 이하	• 변경없음
		높 이	• 26층 이하	• 변경없음
		건축선	• 건축한계선 - 중로1-251호선 도로변으로부터 2m	• 건축한계선 - 중로1-251호선 도로변으로부터 2m

< 변경사유 > 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제1절 도로기준 및 「광주광역시 사무위임 조례」 별표2에 따라 도로의 체계적 관리를 위한 변경임

※ 정비구역(도시관리계획 결정도 포함) 및 지형도면 : 열람 장소에 비치 (관계도면 게재생략 결정도면 참조)

광주광역시 동구 고시 제2020-88호

광주 도시계획시설사업(도로) 실시계획인가 고시

1. 광주 도시계획시설(도로 : 소로3류9호선)사업 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의거 실시계획인가 하고 다음과 같이 고시합니다.

2. 관계서류는 광주광역시 동구청 건설과, 도시개발과에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2020. 10. 15.

**광주광역시 동구청장**

1. 사업의 위치 : 광주광역시 동구 서석동 27-7번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭  
가. 사업의 종류 : 광주 도시계획시설(도로)사업  
나. 사업의 명칭 : 동구 보전소 뒤편 도로개설사업(소로3-9호선)

3. 면적 및 규모

노 선 명	총연장(m)	기 시 행(m)	급회시행(m)	급후시행(m)	비 고
소로3-9호선	●L=120m ●B=6m	●L=80m ●B=6m	●L=40m ●B=6m	-	

4. 사업시행자의 주소 및 성명

- 가. 주 소 : 광주광역시 동구 서남로 1(서석동)
- 나. 성 명 : 광주광역시 동구청장

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 가. 착 수 일 : 실시계획인가 고시일
- 나. 준공예정일 : 인가고시일로부터 36개월

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적 소유권과 이 외의 권리 명세서 : 붙임 토지조서 참조  
(관계도면 및 지장물건 조서 등 기타권리명세서 게재는 생략하고 열람장소에 비치)

**토 지 조 서**

연번	소 제 지		지적(㎡)		소 유 자		소유권 이외의 관계인			비고
	동	지 번 (당초)	전체	편입	성 명	주 소 (송달)	성 명	주 소	권리의 종류	
계		7필지	785.1	180.4						
1	서석동	27-7	대	135.5 90	김인수	동구 백서로 189번길 10-3				
2	서석동	27-9	대	76 2.2	정인선	함평군 함평읍 내교리 209-43				
3	서석동	27	대	66.1 56.6	장옥희	동구 학소로 125, 2동 501호 (학동, 평화맨션아파트)				
4	서석동	27-10	대	95.9 4.7	대한예수교장로회 광주새세광교회	동구 서석동 19-1				
5	서석동	18-4	대	129.6 4.8	〃	〃				
6	서석동	18-5	대	132.9 16.5	〃	〃				
7	서석동	18-6	대	149.1 5.6	〃	〃				
8										
9										
10										
11										

**광주광역시 동구 고시 제2020-89호**

**광주 도시계획시설사업(도로) 실시계획인가 고시**

1. 광주 도시계획시설(도로 : 소로3류14호선 및 소로3류15호선)사업 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의거 실시계획인가 하고 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 광주광역시 동구청 건설과, 도시개발과에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2020. 10. 15.

**광주광역시 동구청장**

1. 사업의 위치 : 광주광역시 동구 서석동 33-12번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭  
가. 사업의 종류 : 광주 도시계획시설(도로)사업  
나. 사업의 명칭 : 서남동 한강식당 뒤편 도로개설사업(소로3-14호선, 소로3-15호선)

3. 면적 및 규모

노 선 명	총연장(m)	기 시 행(m)	급회시행(m)	급후시행(m)	비 고
소로3-14호선	●L=77m ●B=6m	●L=32m ●B=6m	●L=45m ●B=6m	-	
소로3-15호선	●L=200m ●B=6m	●L=189m ●B=6m	●L=11m ●B=6m	-	

4. 사업시행자의 주소 및 성명

- 가. 주 소 : 광주광역시 동구 서남로 1(서석동)
- 나. 성 명 : 광주광역시 동구청장

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 가. 착 수 일 : 실시계획인가 고시일
- 나. 준공예정일 : 인가고시일로부터 36개월

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적 소유권과 이 외의 권리 명세서 : 붙임 토지조서 참조  
(관계도면 및 지장물건 조서 등 기타권리명세서 게재는 생략하고 열람장소에 비치)

**토 지 조 서**

연번	소 제 지		지목	지적(㎡)		지분	소 유 자		소유권 이외의 관계인			비고
	동	지 번 (당초)		전체	편입		성 명	주 소 (송달)	성 명	주 소	권리의 종류	
계				2,204.9	494.9							
1	서석동	33-12	대	13	13		광주 동구					
2		31-8	도	33	33		광주 동구					
3		1003-4	구	16.5	15		국토교통부					
4		1004-7	도	13.2	12		국토교통부					
5		33-13	대	14.2	14.2		광주 동구					
6		91-41	대	10.4	10.4		광주 동구					
7		91-42	대	96.3	95		광주 동구					
8		91-40	대	5.3	5.3		이명수	광주 북구 천지인로173번길 10, 301동 915호 (문흥동, 중흥파크맨션)				
9		91-39	대	2.2	2.2		김복여	광주 동구 서석동 91-17				
10		90-9	대	355.5	97		고재철	경기도 성남시 분당구 동판교로 153, 803동 1404호(삼평동, 빛들마을)				
11		90-11	대	128.9	64		박건주	광주 동구 서석동 90-9				
12		90-12	대	99.2	48		오민영	전남 영광읍 교촌리 181-14 대신아파트 씨동 206호				
13		90-13	대	125.6	43		김덕수	광주 남구 월산동 998-7				
14		90-14	대	33.1	25		장충자	광주 동구 서석동 90-14				
15		1004-35	도	77.6	1.3		국토교통부					
16		1004-34	도	179.3	16		국토교통부					
17		92-16	도	1001.6	0.5		광주 동구					

소로3류15호선											
연번	소재지		지목	지적(m <sup>2</sup> )		지번	소유자		소유권 이외 관계인		비고
	동	지번(당초)		전체	편입		성명	주소(상남)	성명	주소	
계				475.6	71.9						
1	서석동	90-9	대	355.3	66		고재철	경기도 성남시 분당구 동판교로 153, 803동 1404호(상평동, 분당마을)			
2		91-18	대	120.3	5.9		이명수	광주광역시 북구 천지인로173번길 10, 301동 915호(분홍동, 중흥파크맨션)			

광주광역시 동구 고시 제2020-91호

광주 도시계획시설사업(도로) 실시계획인가 고시

1. 광주 도시계획시설(도로 : 소로3류203호선)사업 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의거 실시계획인가 하고 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 광주광역시 동구청 건설과, 도시개발과에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2020. 10. 15.

광주광역시 동구청장

광주광역시 동구 고시 제2020-90호

광주 도시계획시설사업(도로) 실시계획인가 고시

1. 광주 도시계획시설(도로 : 소로3류4호선)사업 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의거 실시계획인가 하고 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 광주광역시 동구청 건설과, 도시개발과에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2020. 10. 15.

광주광역시 동구청장

1. 사업의 위치 : 광주광역시 동구 동명동 80-13번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭  
가. 사업의 종류 : 광주 도시계획시설(도로)사업  
나. 사업의 명칭 : 동명동 행정복지센터 건립부지 주변 도로개설사업(소로3류4호선)
3. 면적 및 규모

노선명	총연장(m)	기시행(m)	금회시행(m)	금후시행(m)	비고
소로3-4호선	●L=137m ●B=6m	-	●L=130m ●B=6m	●L=7m ●B=6m	

4. 사업시행자의 주소 및 성명  
가. 주 소 : 광주광역시 동구 서남로 1(서석동)  
나. 성 명 : 광주광역시 동구청장
5. 사업의 착수에정일 및 준공예정일  
가. 착 수 일 : 실시계획인가 고시일  
나. 준공예정일 : 인가고시일로부터 36개월
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적 소유권과 이외의 권리 명세서 : 붙임 토지조서 참조  
(관계도면 및 지장물건 조서 등 기타권리명세서 기재는 생략하고 열람장소에 비치)

토 지 조 서

구분	소재지		지목	지적(m <sup>2</sup> )	편입지번	실제이용면적(m <sup>2</sup> )	소유자		관계인		종류 및 내용
	동명	지번					성명	주소	성명	주소	
배입토지	동명동	80-13	대	647.3	80-13	647.3	도	광주지하철(광주직할시교육감)			
"	"	82-3	대	132.2	82-3	95.3	도	국(재무부)			
"	"	287-44	대	28.7	287-44	17	도	광주광역시			
"	"	84-1	대	59.5	84-7	39.6	도	나성지 광주광역시 북구 설죽로			
계		4필지		867.7		799.2					

1. 사업의 위치 : 광주광역시 동구 백서로 166번길 일원

2. 사업의 종류 및 명칭  
가. 사업의 종류 : 광주 도시계획시설(도로)사업  
나. 사업의 명칭 : 전대간호대~조대공대간 도로개설사업(소로3-203호선)

3. 면적 및 규모

노선명	총연장(m)	기시행(m)	금회시행(m)	금후시행(m)	비고
소로3-203호선	●L=155m ●B=6m	-	●L=155m ●B=6m	-	

4. 사업시행자의 주소 및 성명  
가. 주 소 : 광주광역시 동구 서남로 1(서석동)  
나. 성 명 : 광주광역시 동구청장
5. 사업의 착수에정일 및 준공예정일  
가. 착 수 일 : 실시계획인가 고시일  
나. 준공예정일 : 인가고시일로부터 36개월
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적 소유권과 이외의 권리 명세서 : 붙임 토지조서 참조  
(관계도면 및 지장물건 조서 등 기타권리명세서 기재는 생략하고 열람장소에 비치)

토 지 조 서

구분	소재지		지목	지적(m <sup>2</sup> )	편입지번	편입면적(m <sup>2</sup> )	실제이용현황	소유자		관계인		종류 및 내용
	동명	지번						성명	주소	성명	주소	
배입토지	서석동	470-70(470-8)	대	182	70	10	대	김미경 광주광역시 북구 대차로 55, 305동 2505호(윤암동 백산블루밍메가 씨티아파트)	농업협동조합 농업협동조합	서울특별시 중구 중정로1가 75		근저당권
"	"	470-71(470-33)	대	185	71	27	대	정현철 광주광역시 서구 하남대로 710번길 20, 503동 1302호(동천동 우미린아파트)	주식회사 주식회사	광주광역시 동구 백서로 155-1(서석동)		근저당권
"	"	470-72(470-40)	대	77	72	49	대	정현철 광주광역시 서구 하남대로 710번길 20, 503동 1302호(동천동 우미린아파트)	주식회사 주식회사	광주광역시 동구 계봉로 225(대인동)		근저당권
"	"	470-73(470-44)	도로	13	73	11	도로	정현철 광주광역시 서구 하남대로 710번길 20, 503동 1302호(동천동 우미린아파트)	주식회사 주식회사	광주광역시 동구 계봉로 225(대인동)		근저당권
"	"	470-74(470-48)	도로	152	74	13	대	김미경 광주광역시 북구 대차로 55, 305동 2505호(윤암동 백산블루밍메가 씨티아파트)				
"	"	470-75(470-49)	도로	334	75	1	도로	조안창 광주광역시 동구 남동 33				
"	"	470-76(470-49)	도로	334	76	6	도로	조안창 광주광역시 동구 남동 33				
"	"	999-15(999)	학교용지	8,450	15	41	학교용지	교육부				
"	"	999-16(999)	학교용지	8,450	16	24	학교용지	교육부				
"	"	999-17(999-10)	대	261	17	257	대	전남상사합자회사 광주광역시 동구 금남로 5가3				
"	"	999-18(999-12)	대	112.4	18	6	대	교육부				
계		11필지		18,550.4		445						

광주도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 광주광역시 남구 고시 제2020-33호(2020.4.1.)로 실시계획인가 고시 된 광주도시계획시설(도로: 소3-64 외 3)개설사업을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 91조 및 같은 법 시행령 제97조, 제100조에 따라 실시계획(변경)인가 고시합니다.
2. 관계도서는 광주광역시 남구 도시계획과에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2020. 10. 13.

광주광역시 남구청장

1. 사업시행지의 위치(변경없음) : 광주광역시 남구 주월동 958-3번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종 류 : 광주도시계획시설(도로)사업
- 명 칭 : 도시계획시설(도로: 소로3-64호선 외 3) 개설공사

3. 사업의 규모(변경없음)

구분	시설명	총규모	급회계획	비고
도로	소로 1류 A호선	L=81m, B=10.0m	L=81m, B=10.0m	
	소로 1류 B호선	L=117m, B=10.0m	L=117m, B=10.0m	
	소로 2류 A호선	L=41m, B=8-9.0m	L=41m, B=8-9.0m	
	소로 3류 64호선	L=468m, B=6-14.0m	L=163m, B=6-14.0m	

4. 사업의 시행자(변경없음)

- 주 소 : 광주광역시 남구 회계로 1270(백운동, 4층)
- 성 명 : 주월지역주택조합

5. 사업시행기간(변경없음)

- 착 수 일 : 2020. 04. 21.
- 준공예정일 : 2021. 02. 28.

6. 수용 또는 사용할 편입 토지조서(변경)

연번	토지소재지		면적(㎡)		지목	토지소유자		이해관계인			
	위치	지번	지적	편입		성명	주소	성명	주소	종류 및 내용	
	합계		10,440.9	2,265.0						당초 후서 변경적서	
	합계		10,440.9	2,259.1							
1	주월동	958-1	261.3	22.0	대	주월지역 주택조합	광주광역시 서구 상무대로 924(양촌동,9층)				
1	주월동	958-1	261.3	22.0	대						
2	주월동	958-3	488.9	222.0	대						
2	주월동	958-3	488.9	222.0	대						
3	주월동	958-4	584.8	121.0	대						
3	주월동	958-4	584.8	121.0	대						
4	주월동	958-5	454.0	190.0	대						
4	주월동	958-5	454.0	190.0	대						
5	주월동	958-7	300.0	8.0	대						
5	주월동	958-7	300.0	8.0	대						
6	주월동	959-11	401.0	62.0	대						
6	주월동	959-11	401.0	62.0	대						
7	주월동	959-12	394.4	76.0	대						
7	주월동	959-12	394.4	76.0	대						
8	주월동	959-13	294.0	56.0	대						
8	주월동	959-13	294.0	56.0	대						
9	주월동	960-4	1,073.4	202.0	대						
9	주월동	960-4	1,073.4	202.0	대						
10	주월동	960-5	453.2	89.0	주			광주광역시 서구 내방로 430, 3동 1002호 (농성동, 삼익아파트)	농업협동조합중앙회	서울특별시 중구 충정로1가 75 (봉선동지점)	근저당권 설정

연번	토지소재지		면적(㎡)		지목	토지소유자		이해관계인				
	위치	지번	지적	편입		성명	주소	성명	주소	종류 및 내용		
10	주월동	960-5	453.2	87.0	주	정철덕	광주광역시 서구 내방로 430, 3동 1002호 (농성동, 삼익아파트)	농업협동조합중앙회	서울특별시 중구 충정로1가 75 (봉선동지점)	근저당권 설정		
11	주월동	960-6	293.9	74.0	대	강정순	광주광역시 남구 회계로 1252번길 3 (주월동)	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1(전월동지점)	근저당권 설정		
11	주월동	960-6	293.9	70.4	대	강정순	광주광역시 남구 회계로 1252번길 3 (주월동)	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1(전월동지점)	근저당권 설정		
12	주월동	960-7	374.5	182.0	대	주월지역 주택조합	광주광역시 서구 상무대로 924(양촌동,9층)					
12	주월동	960-7	374.5	182.0	대							
13	주월동	964-1	2,043.0	274.0	대							
13	주월동	964-1	2,043.0	274.0	대							
14	주월동	964-5	410.0	64.0	대							
14	주월동	964-5	410.0	64.0	대							
15	주월동	964-6	403.6	130.0	대							
15	주월동	964-6	403.6	130.0	대							
16	주월동	1012-13	1,637.3	454.0	도			광주광역시	광주광역시			
16	주월동	1012-13	1,637.3	454.0	도			광주광역시	광주광역시			
17	주월동	1012-14	573.6	39.0	도	광주광역시	광주광역시					
17	주월동	1012-14	573.6	38.7	도	광주광역시	광주광역시					

광주광역시 북구 고시 제2020-185호

광주 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 지형도면 고시

1. 광주광역시 북구 고시 제2020-179호(2020.10.05)로 주택건설사업계획의 변경 승인 고시됨에 따라 주택법 제19조 규정에 의한 지구단위계획 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의하여 다음과 같이 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)에 대한 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서는 광주광역시 북구청 도시재생과, 공동주택과에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2020. 10. 15.

광주광역시 북구청장

□ 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서

1. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 [변경없음]

- 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고 (최초결정일)
				기정	변경	변경후	
변경	가	운암동 지역주택조합 아파트	북구 운암동 228번지 일원	43,525.4	-	43,525.4	북고47,19.4.15

2. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리 계획 결정(변경) 조서 [변경없음]

- 용도지역 결정(변경) 조서



구분	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경 후		
합계	43,525.4	-	43,525.4	100.0	
주거지역	제1종일반주거지역	-	-	-	
	제2종일반주거지역	29,745.5	-	29,745.5	68.3
	제3종일반주거지역	10,959.9	-	10,959.9	25.2
녹지지역	자연녹지지역	2,820	-	2,820	6.5

3. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 [변경]

1) 도로(변경없음)

○ 도로 결정조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별번호	폭원 (m)	폭원 (m)								
기정	중로	1	9	20~24.5 (4.5)	집산도로	1,940 (108)	운암동 7호광장	매곡동 대2-7	일반도로	운암 아파트 단지	광고31 '90.3.28 광고143 '96.11.4 광고99 '99.8.1 광고104 '01.9.15 광고173 '14.11.1 북고47 '19.4.15	-
기정	소로	1	198	10	국지도로	513 (405)	운암동 280-4전	운암동 1078-3	일반도로	-	광고87 '88.8.16	-
기정	소로	1	199	10	국지도로	300	운암동 242-6임	중로1-9 운암동 228-1도	일반도로	-	광고32 '90.3.28 북고11 '07.5.15 북고47 '19.4.15	-
기정	소로	1	199-1	10	국지도로	282 (282)	소로1-198 운암동10 89-19임	운암동 225-8임	일반도로	-	북고47 '19.4.15	-

주) ( )는 구역내 폭 및 연장

2) 공공공지(변경없음)

○ 공공공지 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
기정	195	공공공지	북구 운암동 233-5번지 일원	4,645	-	4,645	북고47 '19.4.15	-

3) 완충녹지(변경)

○ 완충녹지 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
신설	455	녹지	완충녹지	북구 운암동 218-13답 일원	-	중)2,820	2,820	-	

주) ( )는 구역내 면적

○ 완충녹지 변경 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
455	녹지 (완충녹지)	신설 - 2,820㎡	기존 완충녹지가 2020.07.01. 장기미집행 도시계획시설로 실효됨에 따라 재지정 하고자 함

4. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 [변경없음]

도면 표시 번호	획지 번호	획 지			비고	
		위치	면적(㎡)			
			기정	변경		변경 후
		합계	28,029.4	-	28,029.4	
-	공동1	북구 운암동 223번지 일원	22,634.5	-	22,634.5	공동주택용지 (대지합벌)
-	공동2	북구 운암동 228번지 일원	5,394.9	-	5,394.9	

5. 건축물에 대한 용도건폐율·용적율·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)

조서 [변경없음]

도면 번호	획지 번호	구분	계획 내용
-	공동1	용도	허용 : 주택법에 의한 공동주택 및 부대복리시설 불허 : 허용용도 이외의 용도
		건폐율	30% 이하
		용적률	177% 이하
		높이	29층 이하
		배치	주민 커뮤니티공간 및 채광·통풍 등을 고려하여 배치 101동, 103동은 고속도로변 지구단위계획 구역 경계에서 최소 48m이상 이격할 것(50m이상 이격 권장)
형태	지붕 : 주변환경과 조화되도록 조형적인 형태 권장하고 과도한 장식은 지양 담장 : 가로경관 향상을 위하여 생활타리 담장 또는 조정담장 권장		
-	공동2	용도	허용 : 주택법에 의한 공동주택 및 부대복리시설 불허 : 허용용도 이외의 용도
		건폐율	30% 이하
		용적률	213% 이하
		높이	24층 이하
		배치	주민 커뮤니티공간 및 채광·통풍 등을 고려하여 배치
형태	지붕 : 주변환경과 조화되도록 조형적인 형태 권장하고 과도한 장식은 지양 담장 : 가로경관 향상을 위하여 생활타리 담장 또는 조정담장 권장		

6. 기타사항 [변경없음]

1) 공공보행통로

구분	계획 내용	비고
공공보행통로	공동주택용지 서측 경계변 중로1-9호선~소로1-199-1호선을 연결하는 공공보행통로를 지정하고 일반인들에게 상시 개방 - 폭 3m, 연장 200m	-

2) 환경관리계획

- 대기순환을 고려한 방음벽을 설치하되 높이는 최소 15m이상으로 할 것
- 주택건설사업승인 전 분쟁에 대비하여 민원처리 약속서 등을 제출하고, 입주공고문과 계약서 상에 환경피해 가능성 명기 등 도로공사 협의 조건 반영 처리(주택건설사업계획승인권자가 검토처리)
- 공공공지의 양질의 공원화 조성(실시계획인가권자가 검토처리)

7. 도시관리계획(지구단위계획) 시행도면 : 개제 생략(도면 변경없음)

광주광역시 북구 고시 제2020-187호

광주광역시 북구 도시계획시설(도로) 결정 고시

1. 광주도시관리계획(도로)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 동법 시행령 제25조에 따라 다음과 같이 결정 고시합니다.
2. 관계도서는 광주광역시 공원녹지과 및 광주광역시 북구청 도시재생과, 토지정보과에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2020. 10. 15.

광주광역시 북구청장

□ 도시관리계획 결정 조서

1. 도로 결정조서

가. 도로결정조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	비고
	등급	류별 번호	폭원 (m)	폭원 (m)						
기정	소로	1	217	10-12	국지도로	74	중로1-89	동림동 207-1전	일반도로	
변경	중로	3	229	14	국지도로	79	중로1-89	동림동 207-1전	일반도로	대량 로제비양

나. 결정 사유서

구분	결정노선	결정내용	결정사유
기정	소로1-217	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 폭원 변경(확장)</li> <li>- 폭원: 10-12m → 14m</li> <li>- 면적: 1,103㎡(증 144㎡)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공원 및 공동주택지의 원활한 접근을 위해 노선 신설</li> </ul>
변경	중로3-229		

광주광역시 복구 고시 제2020-188호

광주복구 도시관리계획(교통시설:도로)  
결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 광주광역시 복구 도시계획시설(교통시설:도로)의 도시관리계획 결정(변경)에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제25조제3항 및 제30조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의하여 다음과 같이 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서는 광주광역시 복구청 도시재생과(☎062-410-6728)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.(관계도면 복구청 홈페이지 열람 가능)

2020. 10. 15.

광주광역시 복구청장

가. 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	시 설 명				기능 (사용형태)	연장	기 점	중 점	비 고 (최초결정일)
	등급	구분	번호	폭원					
기정	소로	2	298	8	국지도로 (일반도로)	97	동림동 281-3 전	동림동 233 도	전고96, 1986.7.14.
변경	소로	2	298	8~11.5	국지도로 (일반도로)	97	동림동 281-3 전	동림동 233 도	전고96, 1986.7.14.
기정	소로	2	672	8	국지도로 (일반도로)	60	동림동 241 전	동림동 산 148 입	북고16, 2006.5.15.
변경	소로	2	672	8	국지도로 (일반도로)	60	동림동 233 도	동림동 233 도	북고16, 2006.5.15.

2) 도로 결정(변경) 사유서

도로 명	변경내용	변경사유	비 고
소로2-298	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도로 폭원변경(확장)</li> <li>- B: 8m→8~11.5m 증3.5m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공동주택사업 진입도로의 가감속차로 확보</li> </ul>	
소로2-672	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 종점부 가감 변경</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도로선형 가감부 변경 및 가감점 표기 정정</li> </ul>	

나. 광주도시관리계획 결정(실효) 및 지형도면 고시도 : 게재생략

광주광역시 광산구 고시 제2020-196호

광주 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 광주도시계획시설인 도로(소로 하남2-20호선)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 의거 아래와 같이 도시관리계획 결정(변경)하고 같은 법 제32조와 「토지이용규제기본법」 제8조 제2항 및 같은 법 시행령 제7조에 의거 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서는 광주광역시 광산구청 도시계획과, 건설과에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2020. 10. 15.

광주광역시 광산구청장

1. 도시계획시설 결정(신설) 조서 : 기반시설의 설치에 관한 계획

가. 교통시설

(1) 도로

(가) 광주도시관리계획(도시계획시설)결정(변경) 조서

○ 도로결정조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	중 점	최초 결정일	비고
	등급	구분	번호	폭원 (m)						
신설	소로 (하남)	2	20	8	국지 도로	305	광산구 산정동 375-3	광산구 산정동 695		

○도로 변경결정 사유서

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
신설	-	소로(하남) 2-20호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도로 신설</li> <li>○ L=305m, B=8m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 광산농약 전수교육관 진입로 개설을 위한 도시계획시설(도로) 신설</li> </ul>

2. 광주 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 : 게재 생략(열람장소에 비치)

광주광역시 공고 제2020-1731호

- 광주도시계획시설(도로:대로3-18호선)사업 -  
실시계획인가를 위한 사전열람 및 의견청취 공고

도시계획시설(도로)사업 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 90조와 같은 법 시행령 제99조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조와 같은 법 시행령 제11조에 따라 토지소유자 및 이해관계인에게 알리고자 다음과 같이 사전열람 공고합니다.

2020. 10. 15.

광 주 광 역 시 장

1. 사업시행지

가. 광주광역시 남구 방림동 54-1번지 외 4필지

2. 사업종류 및 명칭

가. 종 류 : 광주도시계획시설(도로:대로3-18호선) 사업

나. 명 칭 : 종교시설 진출입 가감속차로 확보를 위한 도로확장공사

3. 사업규모

노 선 명	총 규 모	급회시행	비 고
대로3-18호선	B=25-28m, L=1,570m	B=3.0m, L=68m A=248.0㎡	광고 97 * 92.8.6.

4. 사업시행자의 주소 및 성명

가. 주 소 : 서울특별시 동대문구 이문로1길 11(회기동)

나. 성 명 : 제철일안식일예수재림교 한국연합회유지재단 대표 황춘광

5. 사업시행기간 : 실시계획인가일(착수일) ~ 실시계획인가일부터 24개월(준공예정일)

6. 수용 또는 사용할 토지조서 등 관련조서 : 불임

※ 토지조서 불임, 관계 도면은 게재생략(열람장소 비치)

7. 열람기간 : 2020. 10. 15. ~ 2020. 10. 29.(15일간)

8. 열람장소 : 광주광역시 도시계획과(☎062-613-4431)

※ 별도 의견이 있는 경우 열람기간 내 서면(우편) 또는 직접 방문하여 의견제출

수용 또는 사용할 토지조서

연번	동명	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
소계				25,954	248						
1	방림동	산25-4	도	311	21	공	광주광역시				
2	방림동	54-1	도	23,164	49	공	광주광역시				
3	방림동	57	대	33	29	공	광주광역시				
4	방림동	60-4	대	21	21	공	광주광역시				
5	방림동	61	대	2,425	128	재단법인신원실업조합 대한수목원합동유지재단	서울특별시 동대문구 이문로1길 11 (회기동)				

4	4	주월	959-1	대	455.4	455.5	84	84											광로3-2
5	5	주월	959-2	대	779.8	779.8	75	75											광로3-2
6	6	주월	960-1 2	대	452.2	452.2	85	85											광로3-2
7	7	주월	960-1	대	380.2	380.2	120.7	120.7											광로3-2 대로1-22
8	8	주월	960-2	대	159.9	159.9	22	22											대로1-22
9	9	주월	960-3	대	234.7	234.7	33	33											대로1-22
10	10	주월	960-4	대	1073.4	1073.4	148	148											대로1-22
11	11	주월	958-8	대	84.7	84.7	52.7	52.7											광로3-2
12	12	주월	958-9	대	24.3	24.3	24.3	24.3											광로3-2
13	13	주월	958-1 0	대	4.3	4.3	4.3	4.3											광로3-2
14	14	주월	960-1 5	대	2.3	2.3	2.3	2.3											광로3-2
15	15	주월	1012- 13	도	1,637.3	1,637.3	37.0	37.0	공	광주광역시									광로3-2
16	16	주월	1012- 14	도	573.6	573.6	32.0	31.8	공	광주광역시									광로3-2
17	17	주월	1012- 16	도	318.1	318.1	50.0	50.0	공	광주광역시									광로3-2
18	18	주월	1011- 4	임	225.6	225.6	24.0	24.0	공	광주광역시									광로3-2
19	19	주월	1010-1	도		14,822		2,990.0	공	광주광역시									광로3-2
20	20	주월	1010-4	도		13,064.6		1,488	공	광주광역시									대로1-22

광주광역시 공고 제2020-1734호

- 광주도시계획시설(도로:광로3-2, 대로1-22호선)사업 -  
실시계획(변경)인가를 위한 사전열람 및 의견청취 공고

도시계획시설(도로)사업 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 90조와 같은 법 시행령 제99조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조와 같은 법 시행령 제11조에 따라 토지소유자 및 이해관계인에게 알리고자 다음과 같이 사전열람 공고합니다.

2020. 10. 15.

광 주 광 역 시 장

1. 사업시행지(변경없음)

가. 광주광역시 남구 주월동 958-3번지 일원

2. 사업종류 및 명칭(변경없음)

가. 종 류 : 광주도시계획시설(도로:광로3-2, 대로1-22호선) 사업

나. 명 칭 : 주월지역주택조합 주상복합건축물 신축공사에 따른 도시계획시설(도로:광로3-2, 대로1-22호선 사업)

3. 사업규모(변경)

노 선 명	총 규 모	급회시행	비 고
광로3-2호선	L=5,530m, B=35-43m	확장 B=3.0m, L=215.0m, A=753.8㎡ 정비 B=14.75m, L=215.0m, A=2,990.0㎡	건고 24 ' 75.218
대로1-22호선	L=12,078m, B=35-38m	확장 B=3.0m, L=77.0m, A=244.0㎡ 정비 B=18.5m, L=77.0m, A=1,488.0㎡	광고 49 ' 07.413

4. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)

가. 주 소 : 광주광역시 남구 회재로 1270(백운동, 4층)

나. 성 명 : 주월지역주택조합 대표 진덕진

5. 사업시행기간 : 2020. 3. 5.(착수일) ~ 2021. 2. 28.(준공예정일)

6. 수용 또는 사용할 토지조서 등 관련조서 : 불입(변경)

※ 토지조서 불입, 관계 도면은 게재생략(열람장소 비치)

7. 열람기간 : 2020. 10. 15. ~ 2020. 10. 29.(15일간)

8. 열람장소 : 광주광역시 도시계획과(☎062-613-4431)

※ 별도 의견이 있는 경우 열람기간 내 서면(우편) 또는 직접 방문하여 의견제출

수용 또는 사용할 토지조서

연번	동명	지번	지목	지적면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자		이해관계인			비고	
				당초	변경	당초	변경	성명	주소	성명	주소	권리관계		
소계				7,538.1	35,424.8	998	5,475.8							
1	1	주월	958-1	대	261.3	261.3	29.3	29.3	주월지역주택조합	광주광역시 서구상무대로924 (쌍촌동 9층)				광로3-2
2	2	주월	958-3	대	488.9	488.9	72.7	72.7						광로3-2
3	3	주월	958-6	대	382.1	382.1	101.7	101.7						광로3-2