

2021년 1월 4일 발행인·편집인 : 이용섭·김이강 발행처 : (우) 61945 광주광역시 서구 내방로111 (치평동) 전화 (062) 613-6343 팩스 (062)613-6219

광주광역시 입법예고 제2020-141호

「광주광역시 광주복지재단 설치 및 운영조례」 일부개정(안) 입법예고

(제)광주복지재단이 가정「광주복지연구원」으로 명칭 변경하고, 지역복지정책 싱크탱크로서의 기능강화를 위해 「광주광역시 광주복지재단 설치 및 운영조례」를 일부를 개정함에 있어 그 제정 이유와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「광주광역시 자치법규 입법에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 입법 예고합니다.

2021년 1월 4일
광주광역시

1. 개정이유

- 광주혁신위원회의 「광주형 복지모델 구축을 위한 복지혁신 권고문」(2019.6.25.)의 취지와 노민정 협의회 운영성과(2020.7.-11월)를 토대로 광주복지재단의 정책연구 기능 강화 및 복지정책 컨트롤타워로서 역할 정립
- 광주사회서비스원 출범(2020.6.)에 따라 양 기관간 설립 목적에 맞는 기능·역할 재조정 추진
 - 광주복지재단을 (가칭) 광주복지연구원으로 명칭변경하고, 빚고을·효령노인타운을 제외한 서비스 제공관련 기능은 사회서비스원으로 일원화

2. 주요내용

- 조례 명칭변경: 「재단법인 광주복지연구원 설립 및 운영조례」
- 주요사업 변경(안 제4조)
 - 노인 등 사회복지 발전에 관한 중장기 계획 수립
 - 노인 등 사회복지의 조사·연구 및 정책개발
 - 노인 등 사회복지 정책개발을 위한 네트워크 구축 및 교류·협력
 - 노인 등 대상 사회복지 프로그램 개발 및 교육·협력
 - 광주형 복지모형 창출 및 복지 전달체계 강화
 - 광주광역시장 등이 위탁하는 사업
 - 그밖에 연구원의 목적 달성을 위하여 필요한 사업
- 기타 명칭 변경(광주복지연구원) 반영(안 제1조~제17조)

3. 의견제출

이 조례 일부개정(안)에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2021년 01월 25일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 광주광역시장(사회복지과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견

개 정(안)	수 정(안)	수 정 사 유

나. 성명(단체인 경우 단체명과 대표자 성명), 주소 및 전화번호

다. 의견제출 방법 : 전자우편, 우편 또는 팩스

- 1) 전자우편(이메일) : blueskycc@korea.kr
- 2) 주소 : 광주광역시 서구 내방로 111 (2층, 사회복지과)
- 3) 팩스 : 062)613-3229

4. 기타사항

기타 자세한 사항은 광주광역시 사회복지과(전화: 062-613-3223)에 문의하여 주시기 바라며, 조례 일부 개정(안)은 광주광역시 홈페이지(http://www.gwangju.go.kr) '시정소식-고시공고-입법예고'란에 공고하

였으니 참고하시기 바랍니다.

광주광역시 조례 제 호

「광주광역시 광주복지재단 설치 및 운영조례」 일부개정조례(안)

광주광역시 광주복지재단 설립 및 운영 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제명 : “광주광역시 광주복지재단 설치 및 운영조례”를 “**재단법인 광주복지연구원 설치 및 운영조례**”로 한다.

제1조 중 “광주복지재단”을 “광주복지연구원(이하 “연구원”이라 한다)”으로 한다.

제2조 중 “재단은”을 “연구원은”으로 한다.

제3조 중 “광주복지재단(이하 “재단”이라 한다)”을 “광주복지연구원(이하 “연구원”이라 한다)으로 한다.

제4조를 다음과 같이 한다.

제4조(사업) ① 연구원은 다음 각 호의 사업을 수행한다.

1. 노인 등 사회복지 발전에 관한 중장기 계획 수립
2. 노인 등 사회복지의 조사·연구 및 정책개발
3. 노인 등 사회복지 정책개발을 위한 네트워크 구축 및 교류·협력
4. 노인 등 취약계층 대상 사회복지 프로그램 개발 및 교육·협력
5. 광주형 복지모형 창출 및 복지전달 체계 강화
6. 광주광역시장(이하 “시장”이라 한다)등이 위탁하는 사업
7. 그밖에 연구원의 목적 달성을 위하여 필요한 사업

② 연구원은 설립목적의 범위에서 이사회의 의결을 거쳐 시장의 승인을 받아 수익사업을 할 수 있다.

③ 연구원의 사업은 민간복지분야의 사업을 위촉시키거나, 유사사업과 중복되지 않도록 하여야 한다.

제5조제1항 각 호 외의 부분, 같은 항 제8호 및 같은 조 제2항 중 “재단”을 각각 “연구원”으로 한다.

제6조제1항 중 “재단”을 “연구원”으로, 같은 항 및 제4항 중 “대표이사”를 각각 “원장”로 한다.

제7조제1항 중 “재단”을 “연구원”으로 한다.

제8조 각 호 외의 부분 중 “재단”을 “연구원”으로 한다.

제9조제1항 및 제2항 중 “재단”을 각각 “연구원”으로 한다.

제10조제1항 중 “재단”을 “연구원”으로 한다.

제11조 중 “재단의”를 “연구원의”로, “재단에”를 “연구원에”로 한다.

제12조 중 “재단”을 “연구원”으로, “대표이사가”를 “원장이”로 한다.

제13조제1항 중 “재단의”를 “연구원의”로, “재단에”를 “연구원에”로 한다.

제14조 중 “재단”을 “연구원”으로 한다.

제15조제1항 전단 및 제2항 각 호 외의 부분 중 “재단”을 각각 “연구원”으로 한다.

제16조제1항 중 “재단”을 “연구원”으로 한다.

제17조 중 “재단운영”을 “연구원 운영”으로, “이사장”을 “원장”으로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

도시관리계획(본촌근린공원 조성계획)
변경 결정 및 지형도면 고시

도시관리계획(본촌근린공원 조성계획) 변경결정에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법률 제32조의 규정에 따라 변경결정 및 지형도면 고시합니다. 관계도서는 광주광역시 공원녹지과, 도시계획과, 북구(공원녹지과)에 일반인 열람용으로 비치합니다.

2020. 12. 29.

광 주 광 역 시 장

1. 도시계획시설(본촌근린공원) 조성계획(변경) 개요

1. 공원구역 결정조서

공원번호	공원의 종류	공원의 명칭	면적(㎡)	위 치	비 고
17	근린공원	본촌근린공원	71,541	양산동 288-3 일원	

2. 공원지정현황

- 공 원 지 정 일 : ' 67. 02. 20.(건설교통부 고시 제144호)
- 공원조성계획결정 : ' 04. 01. 16.(광주광역시 고시 제5호)
- 공원조성계획최종 : ' 20. 07. 24.(광주광역시 고시 제298호)

3. 공원조성계획(변경) 사유서

- 요청부서 : 북구 공원녹지과
- 주민들의 쾌적하고 원활한 공원 내 산책을 위하여 산책로 폭 확장(2m→3m)과 산책로 부지 면적 산정 착오 정정, 도면 정정(복합커뮤니티 센터 주차장 부지, 야외공원장, 소로 26, 27 복원 등)
- 2020. 9. 1. 도시관리계획 변경사항 반영(광주광역시고시 제2020-365호)
- 건축연면적 증가사항 반영

4. 법적 검토사항

공원명	구분	기정(%)	변경(%)	비 고
본촌근린공원	시설물 (법정 40%이하)	20.6%	22.37%	
	건폐율 (면적의 15%이하)	2.75%	2.90%	
	설치제한률 (시설면적의 20%이하)	5.42%	5.38%	

II. 도시계획시설(본촌근린공원) 조성계획(변경) 결정조서

1) 공원조성계획 총괄표

구 분	시 설 내 용	부 지 면 적(㎡)		건 축 면 적(㎡)				비 고
		기 정	변 경	바닥면적		연면적		
				기정	변경	기정	변경	
총 계		71,367.00	71,541.00	1,969.65	2,075.65	2,979.29	3,039.77	
공원시설 (소 계)		14,702.23	16,005.18	1,969.65	2,075.65	2,979.29	3,039.77	건폐율:2.75% 건폐율:2.90% 시설률:20.6% 시설률:22.37%
도로 및 광장	도로 및 광장	7,086.91	8,263.86	-	-	-	-	증)1,175.95㎡ 증)1㎡
조 경 시 설	테크관찰로 외 1종	1,001.68	1,001.68	-	-	-	-	
휴 양 시 설	쉼터1 외 1종	320.34	320.34	-	-	-	-	
운 동 시 설	체력단련장 외 1종	862.13	862.13	-	-	-	-	
교 양 시 설	복합문화복지 커뮤니티 센터 외 1종	1,954.44	2,080.44	1,905.65	2,011.65	2,915.29	2,975.77	증)20㎡ 증)106㎡
편 의 시 설	화장실 외 1종	3,476.73	3,476.73	64.00	64.00	64.00	64.00	
녹 지		56,664.77	55,535.82	-	-	-	-	녹지율:79.4% (양산계26.226.42㎡) 녹지율:77.63% (양산계26.226.42㎡) 증)67㎡

2) 세부시설 결정조서

시설 구분	변경 구분	번호	시설명	위치	부지면적(㎡)	건축면적(㎡)		규모 수량	비고
						바닥면적	연면적		
	기정	총계			71,541.00	1,969.65	2,979.29	46 개소	건폐율:2.75%
	변경	총계			71,541.00	1,969.65	3,039.77	46 개소	건폐율:2.90%
	기정	시설소계			14,702.23	1,969.65	2,979.29	46 개소	시설률:20.6%
	변경	시설소계			16,005.18	1,969.65	3,039.77	46 개소	시설률:22.37%
도로 및 광장	기정	소계			7,086.91	-	-	30 개소	
	변경	소계			8,263.86	-	-	30 개소	
도로 및 광장	기정	도로	전지역		5,582.53			27 노선	
	변경	도로	전지역		6,758.48			27 노선	
	기정	1-1 광장1	양산동288-1		449.57			1 개소	
	기정	1-2 광장2	양산동668		702.65			1 개소	
	변경	1-2 광장2	양산동668		703.65			1 개소	증)1㎡(편입면적정정)
	기정	1-3 광장3	양산동665		352.16			1 개소	커뮤니티센터내
조경	기정	소계			1,001.68	-	-	5 개소	
시설	기정	2-1 테크관찰로	양산동 288-3		1,001.68			3 개소	(목교)
	기정	① 사각과 고라	양산계내					2 개소	
휴양	기정	소계			320.34	-	-	3 개소	
시설	기정	3-1 쉼터1	양산계내		50.27			1 개소	광각정자1기, 등의자3기
	기정	3-2 쉼터2	양산계내		50.05			1 개소	
	기정	3-3 쉼터3	복합문화복지 커뮤니티센터내		220.02			1 개소	커뮤니티센터내
운동	기정	소계			862.13	-	-	2 개소	
시설	기정	5-1 체력단련장1	양산동343-1 양산동288-3		590.98			1 개소	사각과고라 1개소 체력단련시설 10기
	기정	5-2 체력단련장2	양산동산119-3 양산동288-3		271.15			1 개소	체력단련시설 5기

시설 구분	변경 구분	번호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		규모	수량	비고	
						바닥면적	연면적				
요양	기정	소계			1,954.44	1,905.65	2,915.29	2	개소		
	변경	소계			2,080.44	2,011.65	2,975.77	2	개소		
	시설	기정	4-1	복합문 화북지 커뮤니티센터	양산동 343-5	1,831.39	1,831.39	2,841.03	1	개소	지하1층:314.49㎡ 지상1층:823.85㎡ 지상2층:866.54㎡ 지상3층:836.15㎡
		변경	4-1	복합문 화북지 커뮤니티센터	양산동 343-5	1,937.39	1,937.39	2,901.51	1	개소	지하1층:314.49㎡ 지상1층:843.25㎡(증19.4㎡) 지상2층:907.62㎡(증41.08㎡) 지상3층:836.15㎡ 증106㎡(연면적 결정)
연입	기정	4-2	야외공역장	양산동 288-3	123.05	74.26	74.26	1	개소		
	변경	4-2	야외공역장	양산동 288-3	143.05	74.26	74.26	1	개소	웹프 중 20㎡	
면입	기정	소계			3,476.73	64.00	64.00	4	개소		
	기정	6-1	주차장1	양산동 289	1,393.96			1	개소	소형35면, 대형3면	
	기정	6-2	주차장2	양산동 343-5	813.77			1	개소		
	기정	6-3	주차장3	양산동 산119-3	1,205.00			1	개소	소형75면 - 공작물 - 지상1층: 937.20㎡ 지상2층: 937.20㎡	
	기정	6-4	화장실	양산동 668	64.00	64.00	64.00	1	개소		
녹지	기정	소계			56,664.77					녹지율:79.4% (양산계 26,226.42㎡)	
	변경	소계			55,535.82					녹지율:77.63% (양산계 26,226.42㎡) 증67㎡	

기정	소로	3	26	2.00	45.60	91.20	소로5	소로4	
기정	소로	3	27	2.00	33.07	66.14	소로5	소로6	

광주광역시 고시 제2020-557호

도시계획시설(체육시설:종합운동장) 세부시설 변경 결정 결정 고시

광주광역시 고시 제2019-359호(2019.12.30.)의 광주도시계획시설(체육시설:종합운동장) 세부시설 변경 결정 고시와 관련하여 다음과 같이 정정사항이 있어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 「같은법 시행령」 제25조에 따라 고시합니다.

2020. 1. 4.

광주광역시

○ 도시계획시설(체육시설:종합운동장) 세부시설 변경 조서

- 토지별 세부조서(변경없음)

번호	시설명	부지면적 (㎡)		증·감	비고
		당초	변경		
계	합계	471,833	471,833	-	변경없음
1	실내체육관	16,000	16,000	-	변경없음
2	축구장	19,401	19,401	-	변경없음
3	승마장	26,084	26,084	-	변경없음
4	수영장	8,981	8,981	-	변경없음
5	종합운동장	78,837	78,837	-	변경없음
6	테니스코트	9,000	9,000	-	변경없음
7	도로	69,958	69,958	-	변경없음
8	주차장	77,713	77,713	-	변경없음
9	녹지	66,733	66,733	-	변경없음
10	광장	5,915	5,915	-	변경없음
11	골프연습장	42,207	42,207	-	변경없음

번호	시설명	부지면적 (㎡)		증·감	비고
		당초	변경		
12	올림픽생활관	3,600	3,600	-	변경없음
13	실내빙상장	9,145	9,145	-	변경없음
14	검도장	1,576	1,576	-	변경없음
15	씨름장	611	611	-	변경없음
16	보조경기장	21,887	21,887	-	변경없음
17	다목적체육관	10,140	10,140	-	변경없음
18	역도장	398	398	-	변경없음
19	종합체육관	2,043	2,043	-	변경없음
20	장애인체육센터	1,604	1,604	-	변경없음

- 건축물별 세부조서(변경)

번호	건물명	건축면적 (㎡)			건축연면적 (㎡)			비고
		당초	변경	증·감	당초	변경	증·감	
합계	23개동	93,860.75	92,860.87	감999.88	221,670.84	221,786.14	증115.3	
1	염주실내체육관	6,523.29	6,523.29	-	22,440.81	22,588.28	증147.47	오기정정
2	축구장	99	99	-	183.00	99	감84	오기정정
3	승마장	2,580.36	2,580.36	-	2,677.36	2,677.36	-	
4	실내수영장	5,847.65	5,847.65	-	8,741.11	8,741.11	-	
5	월드컵경기장	52,724.48	52,724.48	-	135,097.09	135,152.75	증55.66	오기정정
6	전천후테니스장	3,420.91	3,420.91	-	3,714.67	3,714.67	-	
7	편의점및화장실	-	-	-	147.47	-	감147.47	오기정정
8	파크골프장화장실	128.41	128.41	-	128.41	128.41	-	
9	테니스장화장실	22.50	22.50	-	22.50	22.50	-	

번호	건물명	건축면적 (㎡)			건축연면적 (㎡)			비고
		당초	변경	증·감	당초	변경	증·감	
10	골프연습장	697.28	697.28	-	1,571.65	1,571.65	-	
11	모아연습장	2,623.45	2,623.45	-	9,861.60	9,861.60	-	
12	국민생활관	1,895.42	1,895.42	-	8,615.26	8,615.26	-	

3) 도로결정조서

구분	등급	구분	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
기정	총계				1,867.09	5,582.53				27개 노선
변경					2,147.04	6,758.48				27개 노선
기정	소로	3	1	3.21	297.70	954.32	광장1	대상지	경계	
기정	소로	3	2	4.00	491.28	1,965.10	대장지	경계	소로15	
기정	소로	3	3	2.00	99.91	199.82	체력단	연장1	소로23	
변경	소로	3	3	3.00	336.09	1,008.27	체력단	연장1	소로23	연장(면적) 산정착오 정정 연장: 99.91m → 336.09m 면적: 199.82㎡ → 672.82㎡ 산책로 확장(B2.0m → B3.0m) 672.82㎡ → 1,008.27㎡(증 336.09㎡)
기정	소로	3	4	2.00	236.18	472.35	소로23	체력단	연장2	
변경	소로	3	4	3.00	279.95	839.85	소로23	체력단	연장2	연장(면적) 산정 착오정정 연장: 236.18m → 279.95m 면적: 472.35㎡ → 559.9㎡ 산책로 확장(B2.0m → B3.0m) 559.9㎡ → 839.85㎡(증 279.95㎡)
기정	소로	3	5	3.00	40.81	122.42	소로4	광장1		
기정	소로	3	6	2.00	25.16	50.31	소로4	화장실		
기정	소로	3	7	2.00	22.99	45.98	소로4	소로2		
기정	소로	3	8	2.00	21.79	43.57	소로4	소로2		
기정	소로	3	9	2.00	5.69	11.38	소로4	테크관	차로	
기정	소로	3	10	2.00	23.20	46.40	체력단	연장1	소로2	
기정	소로	3	11	3.00	4.29	12.86	소로14	테크관	차로	
기정	소로	3	12	3.00	2.23	6.69	소로14	쉼터2		
기정	소로	3	13	3.00	47.76	143.27	소로14	소로2		
기정	소로	3	14	6.00	6.58	39.45	체력단	연장1	체력단	연장2
기정	소로	3	15	6.00	26.76	160.55	소로14	양산계		
기정	소로	3	16	4.00	130.08	520.30	주차장3	소로1		
기정	소로	3	17	2.00	57.05	114.09	주차장3	소로1		
기정	소로	3	18	2.00	21.00	42.00	소로16	소로17		
기정	소로	3	19	2.00	26.32	52.64	소로17	대상지	경계	
기정	소로	3	20	2.00	101.58	203.16	소로18	소로16		
기정	소로	3	21	2.00	15.44	30.87	소로3	소로16		
기정	소로	3	22	3.00	18.42	55.26	테크관	차로	소로1	
기정	소로	3	23	2.00	11.33	22.66	쉼터1	테크관	차로	
기정	소로	3	24	2.00	22.01	44.02	쉼터1	테크관	차로	
기정	소로	3	25	2.00	32.86	65.72	소로2	대상지	경계	

13	실내빙상장	3,739.80	3,739.80	-	4,117.20	4,117.20	-	
14	검도장	648.09	648.09	-	794.61	794.61	-	
15	다목적체육관	3,957.25	3,957.25	-	5,611.87	5,611.87	-	
16	역도훈련장	397.68	397.68	-	397.68	397.68	-	
17	종합체육회관	2,737.44	2,737.44	-	9,058.70	9,058.70	-	
18	장애인체육센터	2,115.62	2,115.62	-	3,995.69	3,995.69	-	
19	서툼장	234.47	234.47	-	234.47	234.47	-	
20	본부석	2,264.53	2,264.53	-	4,232.69	4,232.69	-	
21	북문 매표소	29.80	29.80	-	13.50	13.50	-	
22	동문 매표소	29.80	29.80	-	13.50	13.50	-	
23	역도보조훈련장	143.64	143.64	-	143.64	143.64	-	

광주광역시 고시 제2020-561호

광주 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

- 상무1 택지개발지구에 위치한 느티나무 어린이공원 내 지하주차장 조성을 위해 도시관리계획(지구단위계획)을 결정(변경) 하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 같은법 시행령 제25조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따라 불입과 같이 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면을 고시합니다.
- 관계도서는 광주광역시 도시계획과, 도시정비과, 서구청(교통지도과)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2021. 1. 4.

광 주 광 역 시 장

광주광역시 고시 제2020-560호

광주도시계획시설(도로:광로3-8호선, 완충녹지 281호) 실시계획(변경)인가 고시

도시계획시설(도로, 녹지)사업 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제97조, 제100조 규정에 따라 실시계획인가를 변경 고시합니다.

관계도서는 광주광역시 도시계획과에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2021. 1. 4.

광 주 광 역 시 장

□ 상무1지구 지구단위계획 결정(변경)조서

- 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음)
- 용도지역-지구의 세분 및 세분된 용도지역-용도지구의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음)
- 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)
 - 교통시설(변경)
 - 도로(변경없음)
 - 주차장(변경)
 - 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계	-	-	-	77,446.1	증)1,519.0	78,965.1	-	-
기정	46	노외주차장	치평동 1217-9	2,357.0	-	2,357.0	광고1994-141 (94.11.12)	지 하 주차장 제외시
기정	47	노외주차장	치평동 1182-6	1,952.5	-	1,952.5		
기정	48	노외주차장	치평동 1237-9	2,517.1	-	2,517.1		
기정	49	노외주차장	치평동 1258-6	2,078.8	-	2,078.8		
기정	50	노외주차장	치평동 1222-1	2,076.6	-	2,076.6		
기정	51	노외주차장	치평동 1240-1	1,778.1	-	1,778.1		
기정	52	노외주차장	치평동 1244-3	1,778.9	-	1,778.9		
기정	53	노외주차장(지하주차장)	치평동 1204	18,605.0	-	18,605.0		
기정	54	노외주차장	치평동 1202-1	4,034.8	-	4,034.8		
기정	149	노외주차장	치평동 1154	20,120.6	-	20,120.6		
기정	150	노외주차장	치평동 1156	16,948.0	-	16,948.0		
기정	500	노외주차장	치평동 1156-2	1,983.8	-	1,983.8	광고2012-58 (12.4.15)	
기정	500	노외주차장	치평동 1211-12	1,214.9	-	1,214.9		
신설	590	노외주차장(지하주차장)	치평동 1192	-	증)1,519.0	1,519.0	-	-

■ 주차장 변경 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
590	노외주차장(지하주차장)	· 위치 : 치평동 1192번지 · 면적 : (신설) 1,519.0㎡	주차난 해소를 위하여 어린이공원 내 지하주차장 신설(어린이공원 ^㉞ 와 중복결정)

- 공간시설(변경없음)
- 유통 및 공급시설(변경없음)
- 공공-문화체육시설(변경없음)
- 환경기초시설(변경없음)

1. 사업시행지(변경없음) : 광주광역시 북구 임동 94-256번지 일원

2. 사업종류 및 명칭(변경)

가. 종 류 : 도시계획시설(광로3-8호선, 녹지 281호)사업

나. 명 칭

- 당 초 : 도로 및 완충녹지 조성공사
- 변 경 : 임동2구역 주택재개발정비사업에 따른 도시계획시설 (광로3-8, 완충녹지 281호)사업

3. 사업규모(변경없음)

시 설 명	총 규 모	금회시행	비 고
광로 3-8호선	B=36-56m, L=1,450m	B=3m, L=41.0m A=46.0㎡	건고-24호 '75.2.18
완충녹지 281호	A=2,298㎡	A=2,298㎡	광고-164호 '07.12.15.

4. 사업시행자의 주소 및 성명(변경)

가. 주 소 : 광주광역시 북구 서림로 92, 3층(임동)

나. 성 명

- 당 초 : 임동2구역 주택재개발정비사업 조합장 정 만 일
- 변 경 : 임동2구역 주택재개발정비사업 조합장 강 선 화

5. 사업시행기간(변경)

가. 당 초 : 2018. 4. 1. ~ 2020. 12. 31.(착공일 ~ 준공예정일)

나. 변 경 : 2018. 4. 1. ~ 2021. 12. 31.(착공일 ~ 준공예정일)

6. 수용 또는 사용할 토지조서 등 관련조서(변경) : 별첨

4. 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)

가. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경) 조서(변경)

- 1) 단독주택용지(변경없음) 2) 공동주택용지(변경없음)
- 3) 근린생활시설용지(변경없음) 4) 상업용지(변경없음)
- 5) 업무시설용지(변경없음)
- 6) 공공시설용지(변경)

【기정】

도면번호	획지번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
주차장 소계		77,446.1	-	77,446.1	
-	주1	2,357.0	치평동 1217-9	2,357.0	노외주차장
-	주2	1,952.5	치평동 1182-6	1,952.5	노외주차장
-	주3	2,517.1	치평동 1237-9	2,517.1	노외주차장
-	주4	2,078.8	치평동 1258-6	2,078.8	노외주차장
-	주5	2,076.6	치평동 1222-1	2,076.6	노외주차장
-	주6	1,778.1	치평동 1240-1	1,778.1	노외주차장
-	주7	1,778.9	치평동 1244-3	1,778.9	노외주차장
-	주8	18,605.0	치평동 1204	18,605.0	지하주차장
-	주9	4,034.8	치평동 1202-1	4,034.8	노외주차장
-	주10	20,120.6	치평동 1154	20,120.6	노외주차장
-	주11	18,931.8	치평동 1156	16,948.0	노외주차장
-			치평동 1156-2	1,983.8	
-	주12	1,214.9	치평동 1211-12	1,214.9	노외주차장
공공청사 소계		151,046.1	-	151,046.1	
-	공청1	8,267.1	치평동 1206	8,267.1	서부교육청
-	공청2	2,646.5	치평동 1205-2	2,646.5	선관위
-	공청5	110,721.5	치평동 1200, 1220-2	110,721.5	시청
-	공청6	828.0	치평동 1166-9	828.0	서구 선관위
-	공청7	1,191.3	치평동 1168-4, 1168-5	1,191.3	우체분국(598.8㎡), 소방파출소(592.5㎡)
-	공청8	1,193.8	치평동 1171-10, 1171-11	1,193.8	동사무소(825.8㎡), 파출소(368.0㎡)
-	공청9	1,185.9	쌍촌동 1287-1, 1287-2	1,185.9	동사무소(825.3㎡), 파출소(360.6㎡)
-	공청10	7,020.4	치평동 1205-3	7,020.4	공공청사
-	공청12	3,510.0	치평동 1205	3,510.0	공공청사
-	공청11	13,488.8	치평동 1161-4	13,488.8	서부경찰서
-	공청13	992.8	치평동 1203-4	992.8	지구대
학교 소계		79,246.5	-	79,246.5	
-	초1	12,409.5	치평동 1166-6	12,409.5	
-	초2	12,471.6	치평동 1168-6	12,471.6	
-	초3	12,375.4	치평동 1171-7	12,375.4	
-	중1	13,492.7	치평동 1171	13,492.7	
-	고1	14,521.8	치평동 1174	14,521.8	
-	고2	13,975.5	쌍촌동 1302	13,975.5	
통신시설 소계		18,013.7	-	18,013.7	
-	통신1	18,013.7	치평동 1206-1	18,013.7	
체육시설 소계		42,911.8	-	-	
-	운동3	34,647.3	치평동 1161	34,647.3	
-	운동5	8,264.5	치평동 1154-1	8,264.5	
문화시설 소계		184,021.8	-	184,021.8	
-	문화1	53,301.9	치평동 1159-2	53,301.9	
-	문화2	14,199.2	치평동 1161-7	14,199.2	
-	문화3	33,058.0	치평동 1161-6	33,058.0	
-	문화4	2,006.0	치평동 1166-4	2,006.0	
-	전시5	49,585.5	치평동 1163-1	49,585.5	
-	문화6	31,871.2	치평동 1163	31,871.2	
청소년 수련시설		372.0	-	372.0	
-	수련1	372.0	치평동 1166-8	372.0	
열공급설비		1,186.5	-	1,186.5	
-	열공급설비 1	1,186.5	치평동 1163-3	1,186.5	
전기공급설비		20,391.6	-	20,391.6	
-	태양광발전시설1	20,391.6	치평동 1154	20,391.6	

【변경】

도면번호	획지번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
주차장 소계		78,965.1	-	78,965.1	
-	주1	2,357.0	치평동 1217-9	2,357.0	노외주차장
-	주2	1,952.5	치평동 1182-6	1,952.5	노외주차장
-	주3	2,517.1	치평동 1237-9	2,517.1	노외주차장
-	주4	2,078.8	치평동 1258-6	2,078.8	노외주차장
-	주5	2,076.6	치평동 1222-1	2,076.6	노외주차장
-	주6	1,778.1	치평동 1240-1	1,778.1	노외주차장
-	주7	1,778.9	치평동 1244-3	1,778.9	노외주차장
-	주8	18,605.0	치평동 1204	18,605.0	지하주차장
-	주9	4,034.8	치평동 1202-1	4,034.8	노외주차장
-	주10	20,120.6	치평동 1154	20,120.6	노외주차장
-	주11	18,931.8	치평동 1156	16,948.0	노외주차장
-			치평동 1156-2	1,983.8	
-	주12	1,214.9	치평동 1211-12	1,214.9	노외주차장
-	주13	1,519.0	치평동 1192	1,519.0	지하주차장
공공청사 소계		151,046.1	-	151,046.1	
-	공청1	8,267.1	치평동 1206	8,267.1	서부교육청
-	공청2	2,646.5	치평동 1205-2	2,646.5	선관위
-	공청5	110,721.5	치평동 1200, 1220-2	110,721.5	시청
-	공청6	828.0	치평동 1166-9	828.0	서구 선관위
-	공청7	1,191.3	치평동 1168-4, 1168-5	1,191.3	우체분국(598.8㎡), 소방파출소(592.5㎡)
-	공청8	1,193.8	치평동 1171-10, 1171-11	1,193.8	동사무소(825.8㎡), 파출소(368.0㎡)
-	공청9	1,185.9	쌍촌동 1287-1, 1287-2	1,185.9	동사무소(825.3㎡), 파출소(360.6㎡)
-	공청10	7,020.4	치평동 1205-3	7,020.4	공공청사
-	공청12	3,510.0	치평동 1205	3,510.0	공공청사
-	공청11	13,488.8	치평동 1161-4	13,488.8	서부경찰서
-	공청13	992.8	치평동 1203-4	992.8	지구대
학교 소계		79,246.5	-	79,246.5	
-	초1	12,409.5	치평동 1166-6	12,409.5	
-	초2	12,471.6	치평동 1168-6	12,471.6	
-	초3	12,375.4	치평동 1171-7	12,375.4	
-	중1	13,492.7	치평동 1171	13,492.7	
-	고1	14,521.8	치평동 1174	14,521.8	
-	고2	13,975.5	쌍촌동 1302	13,975.5	
통신시설 소계		18,013.7	-	18,013.7	
-	통신1	18,013.7	치평동 1206-1	18,013.7	
체육시설 소계		42,911.8	-	-	
-	운동3	34,647.3	치평동 1161	34,647.3	
-	운동5	8,264.5	치평동 1154-1	8,264.5	
문화시설 소계		184,021.8	-	184,021.8	
-	문화1	53,301.9	치평동 1159-2	53,301.9	
-	문화2	14,199.2	치평동 1161-7	14,199.2	
-	문화3	33,058.0	치평동 1161-6	33,058.0	
-	문화4	2,006.0	치평동 1166-4	2,006.0	
-	전시5	49,585.5	치평동 1163-1	49,585.5	
-	문화6	31,871.2	치평동 1163	31,871.2	
청소년 수련시설		372.0	-	372.0	
-	수련1	372.0	치평동 1166-8	372.0	
열공급설비		1,186.5	-	1,186.5	
-	열공급설비 1	1,186.5	치평동 1163-3	1,186.5	
전기공급설비		20,391.6	-	20,391.6	
-	태양광발전시설1	20,391.6	치평동 1154	20,391.6	

7) 종교시설용지(변경없음)

나. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)

- 1) 단독주택용지(변경없음)
- 2) 공동주택용지(변경없음)
- 3) 근린생활시설용지(변경없음)
- 4) 상업·업무용지(변경없음)
- 5) 공공청사(변경없음)
- 6) 통신시설(변경없음)
- 7) 학교(변경없음)
- 8) 종교시설(변경없음)
- 9) 체육시설(변경없음)
- 10) 문화시설(변경없음)
- 11) 열공급설비(변경없음)
- 12) 주차장(변경)

【기정】

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
주차장 1-12	주차장 1-12	용 도	허용	주차장 법 제2조, 동법시행령 제1조의 2에서 규정한 용도
			불허	허용용도 이외의 용도
		건폐율	90%	
		용적률	1,500%	
		높 이	-	
		배치 및 형태	-	
		색 채	-	
건축선	-			

【변경】

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
주차장 1-13	주차장 1-13	용 도	허용	주차장 법 제2조, 동법시행령 제1조의 2에서 규정한 용도
			불허	허용용도 이외의 용도
		건폐율	90%	
		용적률	1,500%	
		높 이	-	
		배치 및 형태	지하주차장(주8, 주13) (주13) 주차면 33면 이하, 진·출입 종단경사로 14%이하 여성 및 노인우대 주차공간 조성	
		색 채	-	
건축선	-			

- 13) 청소년수련시설(변경없음) 14) 전기공급설비(변경없음)

5. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

가. 대지 내 공지 및 단지 내 시설물 배치(변경없음)

나. 경관형성계획(변경없음)

다. 느티나무 어린이공원의(어린이공원㉓) 환경개선 방안(신설)

- 1) 느티나무 어린이공원 주변으로 차선규제봉, U형스텐블라드 등의 불법주정·차 방지를 위한 시설물 설치
- 2) 느티나무 어린이공원 주변의 안전한 보행권 확보를 위한 보행로 및 교차로 알리미 등을 설치하여 안전한 보행환경을 조성

□ 지구단위계획 시행지침(변경없음)

광주광역시 고시 제2020-562호

주택건설(대지조성) 등록사업자 행정처분 정정고시

「주택법」 제4조, 제8조, 제10조 및 같은 법 시행령 제18조의 규정에 따라 다음과 같이 주택건설등록 사업자에 대하여 행정처분 취소하고 같은 법 시행령 제18조 제2항 규정에 의거 그 결과를 아래와 같이 정정고시합니다.

1. 행정처분 내용

■ 「주택법」 제8조의 규정에 의거 등록말소

연번	등록번호	업체명	대표자	소재지	처분내용	처분사유
1	광주-주택 2018-0040	㈜한솔 산업주택	조*현	광주 서구 월산로 26*, 4층 (농성동)	주택건설사업자 등록말소	영업정지 등록기준 미달사항 미보완
2	광주-주택 2011-0034	아성(주)	이*대	광주 서구 상무평화로 89, 41*호 (치평동)	주택건설사업자 등록말소	영업정지 등록기준 미달사항 미보완

연번	등록번호	업체명	대표자	소재지	처분내용	처분사유
3	광주-주택 2011-0050	산업개발(주)	이*철	광주 북구 배곡로 40-*, 5층 (배곡동)	주택건설사업자 등록말소	영업정지 등록기준 미달사항 미보완
4	광주-주택 2014-0061	(주)남강 종합건설	최*영	광주 서구 경일로 1*, 2층 (농성동)	주택건설사업자 등록말소	영업정지 등록기준 미달사항 미보완
5	광주-주택 2015-0170	진주씨엔씨 (주)	한*남	광주 서구 운천로31번길 1*, 2층 (금호동)	주택건설사업자 등록말소	영업정지 등록기준 미달사항 미보완
6	광주-주택 2016-0059	케이비주택 (주)	배*훈	광주 서구 화개중앙로 2* (금호동, 2층)	주택건설사업자 등록말소	영업정지 등록기준 미달사항 미보완
7	광주-주택 2017-0011	㈜크리에이티브코리아	양*석	광주 서구 송풍로 1*, 302호 (풍암동)	주택건설사업자 등록말소	영업정지 등록기준 미달사항 미보완
8	광주-주택 2017-0066	주식회사 청후산업	조*하	광주 북구 월동로 4*, 3층 (두암동)	주택건설사업자 등록말소	영업정지 등록기준 미달사항 미보완

2. 정정사항

■ 당초 등록말소 행정처분 대상 업체 중 “(주)보배하우징” 행정처분 취소로 인하여, 등록말소 행정처분 대상 업체 9개에서 8개로 정정

3. 고지사항

가. 행정처분 전에 「주택법」 제15조에 따른 사업계획승인을 얻은 사업에 대하여는 동법 제9조(등록말소 처분 등을 받은 자의 사업 수행)에 따라 계속 사업수행이 가능하며,

나. 이 처분에 불복하는 경우에는 처분이 있음을 안 날부터 90일 이내 「행정심판법」 제27조에 따라 행정심판을 청구하거나,

다. 「행정소송법」 제18조 및 제20조에 따라 처분이 있음을 안 날부터 90일 이내에 지방법원에 행정소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다.

2020. 12. 29.
광주광역시장

광주광역시 고시 제2020-564호

광주도시계획시설(도로:대로1-61호선) 실시계획(변경)인가 고시

도시계획시설(도로, 녹지)사업 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제97조, 제100조 규정에 따라 실시계획인가를 변경 고시합니다.

관계도서는 광주광역시 도시계획과에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2021. 1. 4.
광주광역시장

1. 사업시행지(변경)

- (1) 당초 : 대로 1-61호선(효천1지구내)
- (2) 변경 : 남구 입암동 63-8번지 일원(효천1지구 주변)

2. 사업종류 및 명칭(변경)

가. 종 류

- (1) 당초 : 광주 도시계획시설(도로)사업
- (2) 변경 : 광주 도시계획시설(도로:대로1-61호선)사업

나. 명 칭 : 광주효천1 대로1-61호선 도로사업

3. 사업규모(변경)

시 설 명	총 규모	금회시행		비 고
		당 초	변 경	
대로1-61호선	B=35m, L=2,129m	B=18m, L=2,129m A=11,199㎡	B=18m, L=900m A=11,128㎡	광고-190호 '08.12.30

※ 효천1도시개발사업 1,229m 시행

4. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)

- 가. 주 소 : 광주광역시 서구 시청로 91(치평동 1210)
나. 성 명 : 한국토지주택공사 광주전남지역본부장

5. 사업시행기간(변경)

가. 당초 : 2015. 12. 22. ~ 2020. 12. 30.(착공일 ~ 준공예정일)
나. 변경 : 2015. 12. 22. ~ 2021. 9. 30.(착공일 ~ 준공예정일)

6. 수용 또는 사용할 토지조서 등 관련조서(변경) : 별첨

광주광역시 고시 제2020-565호

광주도시계획시설(도로:대로3-70호선)사업 실시계획(변경)인가 고시

도시계획시설(도로)사업 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제97조, 제100조 규정에 따라 사업시행자 지정 및 실시계획(변경)인가를 고시합니다.

관계도서는 광주광역시 도시계획과, 익산지방국토관리청 도로공사과에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2021. 1. 4.

광 주 광 역 시 장

1. 사업시행지(변경없음)

가. 광주광역시 광산구 삼거동 대1-9호선 ~ 광산구 송학동 광주시 구역계

2. 사업종류 및 명칭(변경없음)

가. 종 류 : 광주도시계획시설(도로) 사업
나. 명 칭 : 도시계획시설 도로(대로3-70호선) 개설공사

3. 사업규모(변경없음)

Table with 4 columns: 노 선 명, 총 규 모, 금 회 시 행, 비 고. Content: 대로3-70호선, B=25m, L=6,447m, B=25m, L=6,447m, 광고 105 * 06.7.15

4. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)

가. 주 소 : 전라북도 익산시 익산대로 52길(남중동352)
나. 성 명 : 익산지방국토관리청장

5. 사업시행기간(변경)

가. 당 초 : 2014. 9. 15. ~ 2020. 12. 31.
나. 변 경 : 2014. 9. 15. ~ 2021. 6. 30.

6. 수용 또는 사용할 토지조서 등 관련조서(변경없음) : 계세생략

광주광역시 고시 제2020- 566호

공공하수도설치 (변경)인가 고시

중앙오수간선 관로 정비사업에 대하여 하수도법 제11조의 규정에 따라 인가하고, 같은 법 시행령 제8조의 규정에 따라 공공하수도 설치(변경)를 고시합니다.

관계도서는 광주광역시 하수관리과, 종합건설본부 토목2과, 북구, 서구 건설과에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2021. 1. 1.

광 주 광 역 시 장

1. 사업시행자의 명칭 및 주소(변경없음)

- 명칭 : 광주광역시 종합건설본부장
○ 주소 : 광주광역시 서구 내방로 111 (치평동 1200)

2. 사업 목적(변경없음)

○ 본 사업은 광주광역시 광주천 일원에서 발생하는 합류식 지역의 하수가 우천시 월류되어 방류하천에 오염을 증대시키고 있는 상황으로 분류식화 오수전용 간선관로를 설치하여 기존 지역사회의 건전한 발전과 공중위생의 향상에 기여하고, 하수처리효율 제고 및 공공수역의 수질보전을 도모하기 위한 실시계획을 시행하기 위함

3. 사업시행지의 위치 및 면적(변경)

- 가. 당 초 ○ 위치 : 광주광역시 북구 신안교~서구 제1하수처리시설
○ 면적 : 43.046km²
나. 변 경 ○ 위치 : 광주광역시 북구 신안교~서구 제1하수처리시설
○ 면적 : 13,715.3m²

4. 설치하려는 시설의 종류·명칭 및 용량(변경없음)

- 종류 : 공공하수도
○ 명칭 : 하수관로
○ 사업규모 : 오수간선관로 설치 L = 6.7km
· 오수관로 신설 L = 6,727m
└ 오수관로 D1,650mm L=1,364m, D1,800~2,000mm, L=596m,
└ 오수관로 BOX 1.8×1.5 L=2,618m, BOX 1.8×1.8 L=2,150m
· 연계처리시설 5개소, 증설분배조 1개소, 수문제어장치 1식

5. 예정 배수구역 및 예정 하수처리구역(변경없음)

- 배수구역 : 광주천 배수구역
○ 하수처리구역 : 중앙처리구역(1-9분구, 15분구)

6. 사업시행기간(변경)

- 가. 당 초 ○ 착 수 일 : 2020. 12 (인가고시일)
○ 준공예정일 : 2024. 12.
나. 변 경 ○ 착 수 일 : 2021. 1 (인가고시일)
○ 준공예정일 : 2024. 12.

7. 수용 또는 사용할 토지·건물의 조서, 그 지번 및 지목 등과 소유권 외의 권리의 명세서(변경없음)
“없음”

광주광역시 고시 제2020-567호

도시관리계획(운암산근린공원 조성계획)

변경 결정 및 지형도면 고시

도시관리계획(운암산근린공원 조성계획)결정에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법률 제32조의 규정에 따라 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시합니다.

관계도서는 광주광역시 공원녹지과, 도시계획과, 북구 공원녹지과에 일반인 열람용으로 비치합니다.

Table with 5 columns: 구 분, 명 칭, 위 치, 면 적, 정비유형. Content: 신규, 지산1 주택재개발정비구역, 동구 지산동 439-9번지 일원, 31,065.25㎡, 전면

2020. 12. 31.

광 주 광 역 시 장

I. 운암산근린공원 조성계획 변경 개요

1. 공원구역 결정조서(변경)

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			비 고
					기정	변경	변경후	
기정	16	근린공원	운암산 공원	북구 동림동 일원	368,907	-	378,131	지적분할 등으로 공원 면적오차 정정
변경	16	근린공원	운암산 공원	북구 동림동 일원	368,907	증)9,224	378,131	

2. 공원지정현황

- 공원지정년월일(최초) : 1985. 11. 12.(건설부 고시 제488호)
- 공원조성계획결정(최초) : 1993. 04. 12.(광주광역시 고시 제44호)
- 공원조성계획결정(변경) : 2020. 02. 04.(광주광역시 고시 제2020-40호)
- 도시관리계획변경 : 2020. 12. 21.(광주광역시 고시 제2020 - 538호)
 - 변경사유 : 분할측량 등에 따른 구역경계 변경없는 편입면적 산정 착오 정정(증 9,224㎡)

3. 공원조성계획 변경 사유서

- 신청부서 : 광주광역시 공원녹지과
- 신청내용 : 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조 및 「도시공원부지에서의 개발행위 특례에 관한 지침」 3-5-1에 따른 운암산근린공원 민간공원 개발행위특례사업 진행을 위한 공원조성계획 경미한변경
- 변경 사유
 - 토지분할 결과 반영에 따른 공원 면적오차 정정 (368,907㎡ → 378,131㎡)
 - 개발행위 특례사업 진행 중 각종 영향평가 및 심의에 따른 관련 내용 변경
 - 비공원시설 경계 변경, 주차장 확충, 기존 배수지 표현 등

4. 법적 검토사항

구분	기정	변경	비 고
시설률(법정 40%이하)	7.21%	6.96%	
설치제한면적(법정 20%이내)	18.99%	19.14%	
건폐율(법정 10%이하)	0.60%	0.59%	

II. 운암산근린공원 조성계획결정(변경) 조서

1. 공원조성계획(변경) 결정조서 총괄표

구분	변 경 전				변 경 후				비 고
	부지면적 (㎡)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	부지면적 (㎡)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	
총 계	368,907.00	4	1,988.61	3,330.28	378,131.00	4	1,988.61	3,330.28	비공원시설포함
공원소계	328,696.14		1,988.61	3,330.28	337,920.14		1,988.61	3,330.28	증 9,224㎡
시설소계	23,692.00		1,988.61	3,330.28	23,508.00		1,988.61	3,330.28	감 184㎡
기반시설	소계	8,710.00			8,131.00				감 579㎡
	도로	8,520.00			7,941.00				감 579㎡
	광장	190.00			190.00				
조경시설	2,104.00			2,104.00					
휴양시설	3,537.00	1	100.0	100.0	3,627.00	1	100.00	100.00	증 90㎡
유희시설	754.00				754.00				
운동시설	4,500.00	1	1,188.61	2,530.28	4,500.00	1	1,188.61	2,530.28	
요양시설	1,412.00	1	600.00	600.00	1,412.00	1	600.00	600.00	
편익시설	2,675.00	1	100.00	100.00	2,980.00	1	100.00	100.00	증 305㎡

녹지 및 기타	305,004.14							314,412.14				증 9,408㎡
비공원시설	40,210.86							40,210.86				
시설률 (법정 40%)	(23,692 / 328,696.14) x 100 = 7.21% (공원면적의 40% 이하)			(23,508 / 337,920.14) x 100 = 6.96% (공원면적의 40% 이하)			(23,508 / 337,920.14) x 100 = 6.96% (공원면적의 40% 이하)			(시행규칙 11조) [별표4]		
설치 제한 면적 (법정 20%)	(4,500 / 23,692) = 18.99% (시설부지 면적의 20% 이내)			(4,500 / 23,508) = 19.14% (시설부지 면적의 20% 이내)			(4,500 / 23,508) = 19.14% (시설부지 면적의 20% 이내)			(시행규칙 11조 5항) 도서관 문화예술회관 청소년수련시설 노인복지관 운동시설 부지면적 합		
건폐율 (법정 10%)	(1,988.61 / 328,696.14) x 100 = 0.60% (공원면적의 10% 이내)			(1,988.61 / 337,920.14) x 100 = 0.59% (공원면적의 10% 이내)			(1,988.61 / 337,920.14) x 100 = 0.59% (공원면적의 10% 이내)			(조례67조 5항) [별표 16의 2]		

2. 세부시설 결정(변경) 조서

구분	변 경 전					변 경 후					비 고			
	부호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건축물 바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (㎡)	부호	시설명	위치		부지면적 (㎡)	건축물 바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)
총계				368,907.00	1,988.61	3,330.28					378,131.00	1,988.61	3,330.28	
공원소계				328,696.14	1,988.61	3,330.28					337,920.14	1,988.61	3,330.28	증 9,224㎡
시설소계				23,692.00	1,988.61	3,330.28					23,508.00	1,988.61	3,330.28	감 187㎡
기반시설		소계		8,710.00					소계		8,131.00			감 579㎡
		도로 및 산책로		8,520.00					도로 및 산책로		7,941.00			감 579㎡
		가-1 다목적 광장		동림동 산24입 190.00					가-1 다목적 광장		동림동 산24입 190.00			
조경시설		소계		2,104.00					소계		2,104.00			
		나-1 관상수정원		동림동 산58-8 입 434.00					나-1 관상수정원		동림동 산58-23입 434.00			
		나-2 회담술정원		동림동 202-2 담 1,527.00					나-2 회담술정원		동림동 202-2담 1,527.00			
	나-3 생태계류		동림동 202-4 담 143.00					나-3 생태계류		동림동 202-4담 143.00				
휴양시설		소계		3,537.00	100.00	100.00			소계		3,627.00	100.00	100.00	증 90㎡
		다-1 구름 전망대		동림동 산58-8 입 376.00					다-1 구름 전망대		동림동 산58-23입 376.00			
		다-2 나무내음 숲길		동림동 산59-1 입 600.00					다-2 나무내음 숲길		동림동 산59-1입 600.00			증 90㎡
		다-3 물소리원		동림동 21담 911.00					다-3 물소리원		동림동 21담 911.00			
		다-4 어울림마당		동림동 22-1 담 1,136.00					다-4 어울림마당		동림동 22-1 담 1,136.00			
		다-5 꽃향기 컴퓨터		동림동 202-1 담 277.00					다-5 꽃향기 컴퓨터		동림동 202-1담 277.00			
		다-6 하늘 전망정원		동림동 203정 201.00	100.00	100.00			다-6 하늘 전망정원		동림동 203 정 201.00	100.00	100.00	
	다-7 샘지 컴퓨터		동림동 202-3 담 36.00					다-7 샘지 컴퓨터		동림동 202-3담 36.00				
유희시설		소계		754.00					소계		754.00			
		라-1 천진난만 놀이터		동림동 202-3 담 754.00					라-1 천진난만 놀이터		동림동 202-3담 754.00			
운동시설		소계		4,500.00	1,188.61	2,530.28			소계		4,500.00	1,188.61	2,530.28	
		마-1 장애인 체육관		동림동 24대 4,500.00	1,188.61	2,530.28			마-1 장애인 체육관		동림동 24-3 대 4,500.00	1,188.61	2,530.28	
교		소계		2,675.00					소계		2,980.00			증 305㎡

구분	변경 전					변경 후					비고			
	부호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (㎡)	부호	시설명	위치		부지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)
양시설	바-1	상생식물관찰원	동림동 202-1 담	188.00				바-1	상생식물관찰원	동림동 202-1 담	188.00			
	바-2	숲예술원	동림동 187-4	1,224.00	600.00	600.00		바-2	숲예술원	동림동 187-4	1,224.00	600.00	600.00	
편의시설	소계			2,675.00	100.00	100.00		소계			2,980.00	100.00	100.00	중 305㎡
	사-1화장실		동림동 20-1	160.00	100.00	100.00		사-1	화장실	동림동 20-1	160.00	100.00	100.00	
	주차장			2,515.00				주차장			2,320.00			중 305㎡
	사-2주차장1		동림동 산34-4	2,207.00				사-2	주차장1	동림동 산34-4	2,450.00			중 243㎡
사-3주차장2		동림동 산58-6 입	308.00				사-3	주차장2	동림동 산58-23 입	370.00			중 62㎡	
녹지및기타	소계			305,004.14				소계			314,412.14			중 3,408㎡
	차-1	녹지 및 기타	전 지역	305,004.14				차-1	녹지 및 기타	전 지역	306,517.14			
	차-2							차-2	배수지	문암동 132-4수	7,895.00			신설

제16조제2항 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조제4항 및 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항에 의거 아래와 같이 정비구역 지정 및 지형도면을 고시합니다.

- 관계도서는 광주광역시 도시정비과, 동구청 도시개발과에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2021. 1. 4.

광주광역시

- 정비구역의 명칭, 위치 및 면적

- 사업시행자 및 시행방법, 시행시기

구분	내용	비고
시행방법	• 관리처분계획 인가에 따른 주택 및 부대·복리시설을 건설하여 공급	
시행예정시기	• 구역지정 고시가 있는 날로부터 5년 이내	
사업시행예정자	• 토지 등의 소유자 (자산1 주택재개발정비사업 조합)	

- 정비기본계획 변경

○ 정비기본계획 결정(변경) 조서

구분	연번	사업시행 방식	구역명	위치	면적 (㎡)	정비 유형	계획 용적률	건폐율	수립시기
기정	D23	주택 재개발사업	자산1	광주법원 주변	32,260	수복/전면	190%	60%	1단계
					31,065.25 (감)1,194.75	전면	190%	60%	1단계

- 정비계획

○ 토지이용계획

구분	면적(㎡)	구성비(%)
합계	31,065.25	100.0
공동주택용지	26,145.84	84.2
공공시설 용지	소계	4,919.41
	도로	2,727.41
	공공용지	1,245.50
주차장	946.50	3.0

- 용도지역 변경에 관한 조서

□ 용도지역 결정(변경) 조서 (변경없음)

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경 후		
총계	31,065.25	-	31,065.25	100.0	
제2종일반주거지역	23,707.25	-	23,707.25	76.3	
준주거지역	7,358	-	7,358	23.7	

□ 용도지구 결정(변경) 조서 (변경없음)

구분	도면 번호	지구명	지구의 세분	위치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비고
기정	9	1차 순환 도로	시가지 경관지구 (일반)	1차순환도로변	318,154 (1,790)	13,906 (132)	양측13	광고114 '12.7.15	
기정	28	자산 유원지 진입로	시가지 경관지구 (일반)	중로3-1호선 (1차순환로-종점)	40,040 (2,471)	1,540 (190)	양측13	광고122 '98.9.24	

3. 도로결정(변경)조서

구분	등급	구분	종류	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초		합계				3,708.0	8,520.0				감 579㎡
변경						3,641.0	7,941.0				
당초		계				402.0	1,724.0				감 579㎡
변경						335.0	1,145.0				
당초	2	1	100	71.00	708.00	진입로	소로3-9	동측 경계			
폐지	-	-	-	-	-	-	-	-			
당초	3	1	(3.0)	(219.00)	(793.00)	진입로	장애인체육관	동측 경계			
변경	3	1	6.0	90.00	528.00	진입로	장애인체육관	1-1다목적광장			
당초	3	2	2.0	112.00	223.00	진입로	3-7썬지킴터	동측 경계			
신설	3	21	3.0	130.00	380.00	진입로	동측경계	소로3-1			
신설	3	22	1.2	3.00	4.00	진입로	코아루아파트입구	소로3-1			
당초		계		3,306.00	6,796.00						
변경				3,306.00	6,796.00						
당초	3	3	3.0	204.00	607.00	연결로	소로3-1	3-6하늘 전망정원			
당초	3	4	2.0	151.00	302.00	연결로	소로3-3	3-6하늘 전망정원			
당초	3	5	2.0	115.00	230.00	연결로	3-4어울림마당	소로3-3			
당초	3	6	3.0	9.00	28.00	연결로	1-2다목적광장	소로3-1			
당초	3	7	2.0	4.00	8.00	연결로	3-4어울림마당	7-1화장실			
당초	3	8	2.0	23.00	37.00	연결로	3-3물소리원	7-1화장실			
당초	3	9	2.0	1,090.00	2,179.00	산책로	복측경계	소로2-1			
당초	3	10	2.0	181.00	363.00	산책로	소로3-9	3-2나무대음솔길			
당초	3	11	2.0	43.00	87.00	산책로	소로3-9	남측경계			
당초	3	12	2.0	274.00	548.00	산책로	소로3-9	소로3-2			
당초	3	13	2.0	475.00	951.00	산책로	소로3-15	소로3-9			
당초	3	14	2.0	103.00	207.00	산책로	소로3-13	소로3-4			
당초	3	15	2.0	210.00	416.00	산책로	소로3-13	소로3-1			
당초	3	16	3.0	123.00	368.00	연결로	7-3주차장	비공원시설			
당초	3	17	4.0	10.00	40.00	연결로	소로3-16	6-4숲예술원			
당초	3	18	2.0	26.00	52.00	연결로	7-3주차장	2-2관상수정원			
당초	3	19	1.8	92.00	165.00	연결로	2-2관상수정원	6-4숲예술원			
당초	3	20	1.2	173.00	208.00	연결로	7-3주차장	2-2관상수정원			

광주광역시 고시 제2020-568호

자산1 주택재개발사업 정비구역 지정 및 지형도면 고시

- 광주광역시 고시 제2018-308호(2018.12.15.)로 변경 고시된 자산1 주택재개발 정비예정구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제7조제3항 및 동법

- 도시계획시설 설치에 관한 조서
가. 도로

□ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경자지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원								
가정	광로	3	3	40	주간선 도로	1,650 (-)	풍향동 대1-1종점	동명동 대1-3시점	일반 도로	산수 5거리	건고24 '75.2.18	
변경	광로	3	3	40-43	주간선 도로	1,650 (125)	풍향동 대1-1종점	동명동 대1-3시점	일반 도로	산수 5거리	건고24 '75.2.18	폭원 확폭
가정	중로	3	1	12-24	집산 도로	4,650 (-)	임동 대로2-43	지산동 유원지	일반 도로	전남 여고	동고74 '14.12.15	
변경	중로	3	1	12-24	집산 도로	4,650 (210)	임동 대로2-43	지산동 유원지	일반 도로	전남 여고	동고 74 '14.12.15	일부 확폭
가정	소로	2	149	8	국지 도로	152 (62)	지산동 715-5	지산동 716-18	일반 도로	-	전고96 '86.7.14	
변경	소로	2	149	8	국지 도로	90 (73)	지산동 715-30대	지산동 715-5대	일반 도로	-	전고96 '86.7.14	노선 축소
가정	소로	2	509	8	국지 도로	195 (102)	지산동 413-3대	지산동 442-14대	일반 도로	-	전고385 '68.6.25	
변경	소로	2	509	8	국지 도로	93 (47)	지산동 441-20도	지산동 448-49대	일반 도로	-	전고385 '68.6.25	노선 축소
폐지	소로	3	177	6	국지 도로	152 (-)	지산동 410-2대	지산동 716-49대	일반 도로	-	동고 21 '95.7.15	폐지
가정	소로	3	178	6	국지 도로	62 (62)	지산동 443-15대	지산동 444-13대	일반 도로	-	전고96 '86.6.4	
변경	"	"	"	8	국지 도로	62 (62)	지산동 443-9도	지산동 441-20도	일반 도로	-		폭원 확폭

* ()는 정비구역내 연장임

□ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
광로3-3	광로3-3	• 폭원변경 - 폭원 : 40m → 40-43m, 증3m - 연장 : 1,650m(125m)	• 지산1구역 주택재개발사업 정비계획 수립에 따른 도로폭원 변경
중로3-1	중로3-1	• 폭원변경 - 폭원 : 12m → 15m, 증3m - 연장 : 4,650m(210m)	• 지산1구역 주택재개발사업 정비계획 수립에 따른 도로폭원 변경
소로2-149	소로2-149	• 노선변경 - 연장 : 152m→90m, 감62m	• 지산1구역 주택재개발사업 정비계획 수립에 따른 연장축소 및 사업구간 내 도로개설
소로2-509	소로2-509	• 노선변경 - 연장 : 195m(102m) → 93m, 감102m	• 지산1구역 주택재개발사업 정비계획 수립에 따른 노선 연장 축소
소로3-177	-	• 노선폐지	• 지산1구역 주택재개발사업 정비계획 수립에 따른 노선폐지
소로3-178	소로3-178	• 폭원변경 - 폭원 : 6m → 8m, 증2m - 연장 : 62m(62m)	• 지산1구역 주택재개발사업 정비계획 수립에 따른 도로폭원 확폭 변경

* ()는 정비구역내 연장임

나. 주차장

□ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신설	가	주차장	노의 주차장	동구 지산동 441 일원	-	증946.50	946.50	-	

□ 주차장 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경 사유
가	주차장	• 신설 - 면적 : 946.50㎡	• 지역 주민의 편의를 위한 주차장 신설

다. 공공용지

□ 공공용지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
신설	가	공공용지	동구 지산동 434-5 일원	-	증1,245.50	1,245.50		

□ 공공용지 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
가	공공용지	• 신설 - 면적 : 1,245.50㎡	• 지역 주민을 위한 도시재생사업과의 연계 및 동구에서 추진중인 공공목적의 시설을 조성하기 위한 부지조정

6. 가구 및 획지에 관한 계획

구분	가구	면적(㎡)	획 지			비 고
			번호	위 치	면적 (㎡)	
신설	-	36,617	공동주택용지	택지1 동구 지산동 439-9 일원	26,145.84	
			공공용지	동구 지산동 434-5 일원	1,245.50	기부채납
			주차장용지	동구 지산동 441 일원	946.50	기부채납
			도로용지	동구 지산동 406-2 일원	2,727.41	기부채납

7. 건축물의 용도 및 규모에 관한 계획

가. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·건축선에 관한 계획

번호	구분	내 용	비 고
택지1	건축물의 용도	허용용도	• 건축법 시행령 별표1에 따른 제2호 공동주택 중 아파트
		불허용도	• 주택법 제2조에 따른 제8호 부대시설, 제9호 복리시설
	건 폐 율	• 29.61% 이하	
	용 적 륜	• 219.98% 이하	
	높 이	• 지하 2층, 지상 25층 이하	

나. 주택의 규모 및 건설비율

구분	법정기준		타입	계획세대수 (세대)	비율(%)	비고
	확보비율	세대수				
전체세대수	-	-	-	473	100.0	
전용면적 85㎡ 초과	-	-	114㎡	154	32.5	
전용면적 85㎡ 이하	전체세대수의 40% 이상	189	84㎡	251	53.1	
			59㎡	24	5.1	
임대주택	전체세대수의 8.5% 이상	19				
전용면적 40㎡ 이하 임대주택	전체 임대주택 세대수의 15% 이상 전체 건설세대수의 2.5% 이상	17	39㎡	44	9.3	

다. 개발밀도 계획

계획구역 (㎡)	건축대지 (㎡)	공공시설부지면적(㎡)			
		계	도 로	주차장	공공용지
31,065.25	26,145.84	4,919.41	2,727.41	946.50	1,245.50
15.8 ($\alpha = 0.0610311238805102$)	204.21	221.465			219.98

8. 관계도면 : 계재생략(광주광역시 도시정비과, 동구청 도시개발과에 관계도면 비치)

광주광역시 동구 고시 제2021-1호

광주 도시계획시설사업(도로) 실시계획인가 고시

1. 광주 도시계획시설(도로 : 소로2류574호선)사업 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의거 실시계획인가 하고 다음과 같이 고시합니다.

2. 관계서류는 광주광역시 동구청 건설과, 도시개발과에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2021. 1. 4.

광주광역시 동구청장

1. 사업의 위치 : 광주광역시 동구 소태동 673-7번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 사업의 종류 : 광주 도시계획시설(도로)사업

나. 사업의 명칭 : 소태동 673-7번지 주변 도로개설사업(소로2-574호선)

3. 면적 및 규모

노선명	총연장(m)	기시행(m)	금회시행(m)	금후시행(m)	비고
소로2-574호선	●L=101m ●B=8-10m	-	●L=50m ●B=8-10m	●L=51m ●B=8m	

4. 사업시행자의 주소 및 성명

가. 주 소 : 광주광역시 동구 서남로 1(서석동)

나. 성 명 : 광주광역시 동구청장

5. 사업의 착수에정일 및 준공예정일

가. 착 수 일 : 실시계획인가 고시일

나. 준공예정일 : 인가고시일로부터 36개월

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적 소유권과 이 외의 권리 명세서 : 붙임 토지조서 참조
(관계도면 및 지장물건 조서 등 기타권리명세서 게재는 생략하고 열람장소에 비치)

토 지 조 서

소로2-574호선 : 소태동 673-7번지 주변 도로개설사업											
연번	소 재 지		지목	지적(㎡)		지분	소 유 자		소유권 이외 관계인		비고
	지번	지번(당초)		전제	편입		성명	주소(출발)	성명	주소	
계	5필지			850	462.1						
1	소태동 644-17	도	254	76		광주광역시					
2	673-19	도	1	0.8		김화자	광주 동구 지산동 504-5				
3	672-5	대	175	1.3		강미순	광주 동구 방성로 147, 110동 803호(산수동, 두암타운)				
4	673-7	도	357	317	5/7	최현덕	광주 서구 화운로175번길 15, 105동105호(화정동, 현대아파트)				
					1/7	최현덕	광주 서구 내방로338번길 11(화정동)				
					1/7	최현영	경기도 여주군 북내면 외동길 49-6				
5	677-6	도	63	63		정희남	광주 서구 화정동 747-22 남화아파트 비동 106호				

광주광역시 공고 제2020-2204호

광주 도시계획시설(도로:대로1-2, 중로1-48호선, 완충녹지 3호)사업 공사완료 공고

광주 도시계획시설(도로, 녹지)사업이 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조, 같은 법 시행령 제102조에 따라 다음과 같이 공사완료 공고합니다.

2021. 1. 4.

광 주 광 역 시 장

가. 사업시행지 : 북구 각화동 449-1번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 광주도시계획시설(도로:대로1-2호선, 중로1-48호선, 완충녹지 3호)사업

2) 명 칭 : 도시계획시설 도로(대로1-2호선, 중로1-48호선, 완충녹지 3호)조성사업

다. 사업규모

노선명	사 업 규 모		비 고
	총 규모(㎡)	금회시행(㎡)	
합 계		A=10,150.7㎡	
대로 1-2호선	B=35-52m, L=6,096m	B=8m, L=154m A=1,194.1㎡	전고 65호, '82. 4. 24.
중로1-48호선	B=20-21.5m, L=867m	B=20m, L=305m A=6,253.9㎡	전고 62호, '86. 4. 25
완충녹지3호	A=154,327㎡	A=2,702.7㎡	건고 488호, '85. 11. 12.

라. 사업시행자

1) 주 소 : 광주광역시 북구 각화대로 5, 2층(각화동)

2) 성 명 : 센트럴파크 서희스타힐스 지역주택조합 대표 김동숙

마. 사업시행기간 : 2017. 6. 8. ~ 2020. 12. 29.

광주광역시 공고 제2020-2217호

임금교섭 요구사실 및 교섭참여 공고

「노동조합 및 노동관계조정법」 시행령 제14조의3 제1항에 의거 다음과 같이 임금교섭 요구사실을 공고합니다.

2020년 12월 31일

광 주 광 역 시 장

교섭요구 노동조합

○ 광주광역시공무직노동조합(대표자 : 나인수)

○ 교섭요구일자 : 2020. 12. 31.

○ 다른 노동조합이 교섭을 요구할 수 있는 기간 : 2020. 12. 31. ~ 2021. 1. 7.

임금교섭 참여

○ 참여방법 : 임금교섭 요구사실의 공고일로부터 7일 이내에 교섭요구서 제출(2021년 1월 7일 한)

○ 교섭 요구시 서면에 기재해야 하는 사항

- ① 노동조합의 명칭 및 대표자 성명
- ② 사무소가 있는 경우 주된 사무소의 소재지
- ③ 교섭을 요구한 날 현재의 조합원 수

○ 제출방법 : 직접제출, 우편 중 택일(우편의 경우 당일 도달 기준)

○ 제 출 처 : 광주광역시청 자치행정국 총무과 공무직관리팀
(광주광역시 서구 내방로 111(치평동))

참고사항

○ 임금교섭 요구기간 내에 교섭요구를 하지 아니한 노동조합의 교섭요구에 대하여는 교섭을 거부할 수 있습니다.

○ 기타 자세한 사항은 광주광역시청 총무과 공무직관리팀(☎ 062-613-2871)으로 문의하시기 바랍니다.