

2021년 2월 15일 발행인·편집인 : 이용섭·김이강 발행처 : (우) 61945 광주광역시 서구 내방로111 (치평동) 전화 (062) 613-6343 팩스 (062)613-2129

광주광역시 입법예고 제2021-8호

「광주광역시 폐기물처리시설 설치·운영 및 주변지역지원 등에 관한 조례」
일부개정조례안 입법예고

「광주광역시 폐기물처리시설 설치·운영 및 주변지역지원 등에 관한 조례」를 일부 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 미리 시민에게 알려 의견을 구하고자 「광주광역시 자치법규 입법에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2021년 2월 15일
광주광역시장

1. 개정사유

상위법인 「폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역지원 등에 관한 법률 시행령」 개정에 따라 폐기물처리시설에 대한 지역주민의 수용성을 높이기 위하여 주민지원기금을 상향하고자 함

2. 주요내용

○ 주민지원기금 조성비율 상향(안 제14조)

- 폐기물처리시설 설치로 인한 지역주민의 피해를 보상하기 위해 폐기물처리시설을 운영시 조성되는 주민지원기금의 비율을 폐기물 반입수수료의 10%에서 20%로 확대

3. 의견제출

이 조례 개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2021. 3. 8. 18:00까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 광주광역시(참조: 자원순환과 ☎ 062-613-1682, FAX 062-613-1669, E-mail: ddr37@korea.kr)에 게 제출하여 주시기 바랍니다.

- 가. 입법예고 사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)
- 나. 성명(단체의 경우 단체명과 대표자 성명), 주소 및 전화번호
- 다. 제출서식

조례안	수정안	수정사유

4. 기타사항

조례 개정안은 광주광역시 홈페이지(<http://www.gwangju.go.kr>) '입법예고'란에 공고하였으니 참고하시기 바랍니다.

붙임 : 광주광역시 폐기물처리시설 설치·운영 및 주변지역지원 등에 관한 조례 일부개정 조례안 1부. 끝.

붙임 1 조례 개정(안)

광주광역시 조례 제 호

「광주광역시 폐기물처리시설 설치·운영 및 주변지역지원 등에 관한 조례」
일부개정조례안

광주광역시 폐기물처리시설 설치·운영 및 주변지역지원 등에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제14조 제2항 제2호중 “100분의 10에”를 “100분의 20에”로 한

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(경과조치) 제4조 제2호(광주광역시생매립장)와 같은 조 제4호(가연성폐기물 연료화 시설)는 제14조 제2항 제2호의 개정규정에도 불구하고 종전의 규정을 따른다.

붙임 2 신·구조문 대비표

현행	개정안
제14조(기금의 설치 및 운용관리) ① (생략) ② 제1항의 기금은 다음 각 호의 재원으로 한다. 1. 시의 출연금 2. 제7조제1항에 따른 반입수수료의 100분의 10에 해당하는 금액 3. 제7조제2항의 가산금 4. 기금 운용으로 발생한 수익금 및 그 밖에 잡수입 ③ ~ ④ (생략)	제14조(기금의 설치 및 운용관리) ① (현행과 같음) ② (현행과 같음) 1.(현행과 같음) 2. 제7조제1항에 따른 반입수수료의 100분의 20에 해당하는 금액 3.(현행과 같음) 4.(현행과 같음) ③ ~ ④ (현행과 같음)

광주광역시 고시 제2021-45호

도시계획시설(학교:금파공업고등학교) 변경결정 지형도면 고시

1. 「학교시설사업촉진법」 제4조, 제5조에 따라 광주도시계획시설(학교:금파공업고등학교)의 학교시설사업 시행계획이 변경되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 다음과 같이 지형도면 고시합니다.
2. 관계도서는 광주광역시(도시계획과), 금파공업고등학교(행정실)에 비치하여 일반인과 이해관계인에게 보입니다.

2021. 2. 8.

광주광역시장

가. 도시관리계획 결정(변경) 조서 및 사유서

○ 학교 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	39	학교 (중·고교)	금호중앙중, 금호중앙여고, 금호고교, 금파공고	북구 읍암동 140 일원	131,627	증 2,025	133,652	전고176 '86. 10.11 광고165 '80.11.13 광고111 '90. 7.23 광고 47 '00. 5.12 광고313 '19.12.16	

○ 학교 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
39	학교 (중·고교)	- 변경 증) 2,025㎡ - 면적 : 기정 131,627㎡ → 변경 133,652㎡	- 학교소유 잔여부지 편입 및 체육관과 주차장으로 기 조성된 부지를 학교시설로 편입하고자 함

나. 관계도면 : 계획생략(열람장소에 비치)

광주광역시 고시 제2021-48호

도시관리계획(송정근린공원 조성계획)
변경 결정 및 지형도면 고시

도시관리계획(송정근린공원 조성계획) 변경결정에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법률 제32조 규정에 따라 결정 및 지형도면 고시합니다. 관계도서는 광주광역시 공원녹지과, 도시계획과, 광산구(공원녹지과)에 일반인 열람용으로 비치합니다.

2021. 02. 08.

광 주 광 역 시 장

1. 도시계획시설(송정근린공원) 조성계획(변경) 결정조서

※ 설치제한 : 도서관 · 문화예술회관 · 청소년수련시설 · 노인복지관 및 운동시설의 부지 모두 합한 면적

- 광주 도시계획시설결정 실효 및 지형도면 고시(광고 제2020-253호 (' 20. 7. 1.)에 따라 공원면적 축소(517,061.4㎡ → 513,462.4㎡ 감 3,599㎡)
- 공원 내 운동기구, 벤치 등의 시설물이 설치된 지 20년 이상으로 노후화 및 이용자 안전성이 우려되며 운동기구, 벤치 등을 신설하고자 공원조성계획 변경
- ※ 운동기구 21대, 등의자 10개, 안내판 1개 설치

4. 법적 검토사항

구분	기정	변경	비고
시설률(법정 40%이하)	12.60%	12.69%	
건폐율(법정 10%이하)	0.95%	0.96%	
설치제한시설률(20%이하)	5.05%	5.09%	

II. 도시계획시설(송정근린공원) 조성계획(변경) 결정조서

1. 공원조성계획 총괄표

시설구분	시설명	부지면적(㎡)		건축규모(㎡)				비고
		기정	변경	바닥면적	연면적	기정	변경	
총계	-	517,061.40	513,462.40	4,956.46	4,956.46	11,454.99	11,454.99	건폐율 0.96%
시설소계		65,172.00	65,172.00	4,956.46	4,956.46	11,454.99	11,454.99	시설률 12.69%
도로 및 광장	소계	14,732.00	14,732.00	-	-	-	-	
	도로	12,152.00	12,152.00	-	-	-	-	
	광장	2,580.00	2,580.00	-	-	-	-	
조경시설	조경휴식 시설	5,885.00	5,885.00	-	-	-	-	
휴양시설	노인정 의 2	9,700.00	9,700.00	214.72	214.72	534.72	534.72	등의자 10개소 설치
유흥시설	-	-	-	-	-	-	-	
운동시설	공도장 의 6	22,317.75	22,317.75	3,754.74	3,754.74	7,243.27	7,243.27	유희원오피키기 등 21대 설치
교양시설	도서관 의 5	3,820.00	3,820.00	719.00	719.00	3,309.00	3,309.00	
편익시설	주차장 의 4	8,717.25	8,717.25	268.00	268.00	368.00	368.00	
공원관리 시설	안내판 의 2	-	-	-	-	-	-	안내판 1개소 설치
녹지	-	451,889.4	448,290.4	-	-	-	-	녹지율 87.31%
시설률 (법정 40%)	(65,172/517,061.4) × 100 = 12.60%	(65,172/513,462.4) × 100 = 12.69%	(65,172/513,462.4) × 100 = 12.69%	(65,172/513,462.4) × 100 = 12.69%	(65,172/513,462.4) × 100 = 12.69%	(65,172/513,462.4) × 100 = 12.69%	(65,172/513,462.4) × 100 = 12.69%	(시행규칙 11조) [별표4]
건폐율 (법정 10%)	(4,956.46 / 517,061.4) × 100 = 0.95%	(4,956.46 / 513,462.4) × 100 = 0.96%	(4,956.46 / 513,462.4) × 100 = 0.96%	(4,956.46 / 513,462.4) × 100 = 0.96%	(4,956.46 / 513,462.4) × 100 = 0.96%	(4,956.46 / 513,462.4) × 100 = 0.96%	(4,956.46 / 513,462.4) × 100 = 0.96%	도시공원지침 4-1-3
설치제한 시설률 (법정 20%)	(26,137.75 / 517,061.4) × 100 = 5.05%	(26,137.75 / 513,462.4) × 100 = 5.09%	(26,137.75 / 513,462.4) × 100 = 5.09%	(26,137.75 / 513,462.4) × 100 = 5.09%	(26,137.75 / 513,462.4) × 100 = 5.09%	(26,137.75 / 513,462.4) × 100 = 5.09%	(26,137.75 / 513,462.4) × 100 = 5.09%	시행규칙 12조5항

2. 세부시설결정조서

시설구분	변경구분	번호	시설명	위치	면적(㎡)	건축규모(㎡)		구조	비고
						바닥면적	연면적		
합계	기정	총	계	-	517,061.4	4,956.46	11,454.99		
	변경	총	계	-	513,462.4	4,956.46	11,454.99		
	기정	시설소계	-	65,172	4,956.46	11,454.99			
도로 및 광장	기정	소계	-	14,732	-	-	-		
	기정	도로	전 지역	12,152	-	-	-		
	기정	1 광장	-	2,580	-	-	-		
조경 시설	기정	1	"	신촌동 산99-1	(2,580)	-	-		
	기정	소계	-	5,885	-	-	-		
	기정	2 조경 휴식 시설	-	5,885	-	-	-		
휴양 시설	기정	-1	"	소촌동 산4-1	(5,885)	-	-		
	기정	소계	-	9,700	214.72	534.72			
	기정	3 노인 정	소촌동 산4	800	160	480	철콘		
유흥 시설	기정	5-1	파크닉장	신촌동 1078-4	8,794	54.72	54.72		
	기정	① 잔디원지	파크닉장 내	(7,563)	-	-			
	기정	② 진입광장	신촌동 1078-5	(490)	-	-			
	기정	④ 어린이놀이터	소촌동 104-10	(177)	-	-			

1. 공원구역 결정조서 (변경)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			비고
					기정	변경	증감	
변경	29	송정공원	근린공원	광주광역시 광산구 소촌동 산23일원	517,061.4	513,462.4	감)3,599	

2. 공원지정현황

- 공원지정년월일 : 1975. 2. 18.(건고-24호)
- 조성계획 결정 : 1989. 12. 4.(건고-728호)
- 조성계획 최종 : 2020. 4. 10.(광고-110호)

3. 공원조성계획 변경 사유서

- 신청부서 : 市 공원녹지과 / 광산구 공원녹지과
- 변경사유

시설구분	변경구분	번호	시설명	위치	면적(㎡)	건축규모(㎡)		구조	비고	
						바닥면적	연면적			
기정	⑥	관 리 소 장	빛 실	신촌동 1078-4	(82)	(54.72)	(54.72)	조적조		
	⑦	셀 터		피크닉장 내(2개소)	-	-	-	-	4.7×4.7	
	⑧	지 압 보 드		소촌동 산8-1	(127)	-	-	-	폭1m	
	⑨	내 부 산 책 자		피크닉장 내	(355)	-	-	-	폭1.2m	
	⑩	팔 각 정 자		녹지 내	31	-	-	-	2개소	
	14	정 자		신촌동 산13-3	75	-	-	-	한식	
	기정 변경	⑪	등 의 자	공원 내					32개소	
	기정 변경	⑫	등 의 자	공원 내					42개소	
	기정	⑬	명 의 자	공원 내					48개소	
	기정	⑭	파 고 라	공원 내					2개소	
	기정	소 계			-	22,317.75	3,754.74	7,243.27		
	기정	7	종합체육시설		-	7,080.75	3,179.74	6,368.27		

기정	7-1	종합체육시설		신촌동 869-1	(6,960)	3,058.99	6,126.77	철근콘크리트 시멘트 벽돌	1층(2,966.58㎡) 에어로빅실 체력단련실 2층(3,008.33㎡) 농구장, 배구장 3층(151.86㎡) 관리실, 방 수실
	7-2	종합체육시설		신촌동 869-1	(120.75)	120.75	241.5	시멘트 벽돌	1층(120.75㎡) 종합체육시 설 전용 부속시설 2층(120.75㎡) 종합체육시 설 전용 부속시설
	8	공 도 장		소촌동 산12	8,364	435	735	조적조	
	11	테 니 스 장		소촌동 산93-2	5,783	140	140		
	-1	"		소촌동 산93-2	(4,776)	-	-		
	-2	연 습 코 트		소촌동 산94-1	(520)	-	-		
	-3	클 럽 하 우 스		소촌동 산21-23	(487)	140	140		1층
	29	쇼 울 테		신촌동 산13	-	-	-		1개소
	30	레 그 르 세 스		신촌동 산13	-	-	-		1개소
	31	우 동 시 설 물		신촌동 산95-9	1,090				
	기정 변경	⑭	광 행 봉	공원 내					3개소
	기정 변경	⑮	정 봉	공원 내					7개소
	기정 변경	⑯	봄 일 으 키	공원 내					7개소
기정	⑰	허 리 돌 리 기	공원 내					7개소	
기정	⑱	하 늘 건 기	공원 내					4개소	
기정	⑲	파 도 타 기	공원 내					5개소	
기정	⑳	터 님 압	공원 내					3개소	
기정	㉑	등 마 사 지	공원 내					4개소	
기정	㉒	앉 아 당 기	공원 내					3개소	
기정	㉓	앉 아 밀 기	공원 내					1개소	
기정	㉔	마 사 지 롤	공원 내					2개소	
기정	㉕	트 위 스트	공원 내					1개소	
기정	㉖	허 리 지 압	공원 내					1개소	
기정	㉗	기 구 리	공원 내					1개소	
기정	㉘	기 구 리	공원 내					3개소	
기정	㉙	오 규 껍 기	공원 내					3개소	
기정	㉚	다 리 뻗 기	공원 내					1개소	
기정	㉛	양 팔 돌 당 기	공원 내					2개소	
기정	㉜	자 권 기	공원 내					1개소	
기정	㉝	타 리 기	공원 내					1개소	
기정	㉞	의 기	공원 내					1개소	
기정	㉟	의 기	공원 내					1개소	

시설구분	변경구분	번호	시설명	위치	면적(㎡)	건축규모(㎡)		구조	비고	
						바닥면적	연면적			
기정	소 계			-	3,820	719	3,309			
	13	도 서 관		신촌동 99-1	3,360	719	3,309	RC조		
	15	현 충 탑		신촌동 산99-1	120	-	-	-	-	
	16	용 아 박 용 철 시		소촌동 산4	100	-	-	-	석재	
	17	임 방 울 시 비		소촌동 산4	60	-	-	-	-	
	25	5.25 참 전 용 사 기념 비		소촌동 산97	60	-	-	-	-	
	26	용 아 박 용 철 시		피크닉장 내	-	-	-	-	-	
	26	용 아 박 용 철 시		우산동 산111	120	-	-	-	3개소	
	기정	소 계			-	8,717.25	268	368		
	18	주 차 장		-	7,527.25	-	-	-	-	
	-2	"		소촌동 산12	(4,448)	-	-	-	-	
	-4	"		신촌동 869-1	(3,079.25)	-	-	-	-	
	21	전 망 대		소촌동 산10-10	430	100	200			
22	공 중 변 소		-	760	168	168	조적조			
-1	"		신촌동	(150)	40	40	-	-		

관리시설	기정	-2	"	산99-1 우산동 산113	(140)	20	20	"
	기정	-7	"	신촌동 834-6	(290)	72	72	"
	기정	-11	"	소촌동 산12-7	(180)	36	36	"
	기정		음 수 대	전 지역	-	-	-	콘크리트
	기정		공 중 전 화	전 지역	-	-	-	철재
	기정	소 계			-	0	0	0
	기정		계 시 관	전 지역	-	-	-	목재
	기정		표 식 관	전 지역	-	-	-	"
	기정		쓰 레 기 통	전 지역	-	-	-	철재
	기정	27	용 아 박 용 철 시	우산동 974	-	-	-	-
	기정	28	종 합 체 육 관	신촌동 869-1	-	-	-	1개소
	기정	32	안 내 관	소촌동 산12-7	-	-	-	1개소
	기정	32	안 내 관	공원 내	-	-	-	2개소
기정	소 계			-	451,889.4	-	-	
기정	소 계			-	448,290.4	-	-	

3. 도로결정조사

등급	변경구분	유형	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고	
합계	기정	총 계		3,802	12,152	-					
중로	기정	소 계		170	3,400	-					
	기정	1	27	20	170	3,400	통과도로	신촌동 877-1	신촌동 870		
	기정	소 계		739	2,904	-					
	기정	2	5	8	40	320	"	신촌동 869-1	신촌동 863		
	기정	3	1		120	600	"	소촌동 산4	신촌동 산99-1		
	기정		2	5	30	150	"	소촌동 산4	소촌동 산4		
	기정		3		11	55	"	소촌동 산4	소촌동 산4		
	기정		4	4	332	1,328	"	신촌동 886-3	소촌동 93-27		
	기정		10	3	39	117	"	소촌동 산4-1	소촌동 산4-1		
	기정		11	2	167	334	진입로	소촌동 산7-2	소촌동 산4-1		
	기정	소 계		2,893	5,848						
	세로	기정	1	2	370	740	740	진입로	신촌동 산28-2	우산동 산118	
		기정	2	2	130	260	260	산책로	신촌동 산28-9	신촌동 산13	
기정		3	2	332	664	664	산책로	우산동 974	신촌동 산31-1		
기정		5	2	380	760	760	진입로	우산동 999	신촌동 834		
기정		7	2	146	292	292	산책로	신촌동 산95-10	신촌동 산10-10		
기정		8	2	230	460	460	산책로	소촌동 산12-15	신촌동 산10-10		
기정		15	2.5	122	306	306	진입로	신촌동 산97-1	신촌동 산95-9		
기정		18	2	171	342	342	산책로	신촌동 산95-9	신창동 산94-1		
기정		19	2	350	700	700	진입로	소촌동 93-21	신촌동 1072-16		
기정		20	2	159	318	318	진입로	신촌동 844-3	신촌동 834		
기정		21	2	106	212	212	산책로	신촌동 834	우산동 산108		
기정		22	2	48	96	96	산책로	우산동 산108	우산동 산111		
기정		23	2	68	136	136	산책로	신촌동 산31-1	신촌동 산30		
기정	24	2	225	450	450	진입로	신촌동 산30	신촌동 869-1			
기정	25	2	56	112	112	산책로	소촌동 산4-1	신촌동 산99-1			

광주광역시 고시 제2021-49호

도시관리계획(화정근린공원 조성계획)

변경 결정 및 지형도면 고시

도시관리계획(발산근린공원 조성계획) 변경결정에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법률 제32조의 규정에 따라 변경결정 및 지형도면을 고시합니다. 관계도서는 광주광역시 공원녹지과, 도시계획과, 서구(공원녹지과)에 일반인 열람용으로 비치합니다.

광 주 광 역 시 장

I. 화정근린공원 조성계획 변경 개요

1. 공원구역 결정조사

공원 번호	공원의 종류	공원의 명칭	면적(㎡)			위 치	비 고
			기정	변경	증감		
13	근린공원 (도시계획구역권)	화정근린공원	106,761	106,611	감150	광주광역시 서구 화정동 325 일원	

2. 공원이정현황

- 공원 최초지정일 : 1967. 02. 20 (건설부 고시 제 144호)
- 조성계획 결정 : 2003. 05. 09 (광주광역시고시 제 59호)
- 조성계획 결정(변경) : 2020. 01. 30 (광주광역시고시 제25호)

3. 공원조성계획 변경 사유서

- 변경요청부서 : 광주광역시 공원녹지과
- 변경 사유
 - 장기미집행 도시공원 실효 결정 고시에 따라 공원구역을 조정함

※ 광주 도시계획시설결정 실효 및 지형도면 고시[광고 제2020-253호(' 20. 7. 1.)에 따라 공원면적 축소(당초106,761㎡ ⇒ 106,611㎡ 감150㎡)

4. 법적 검토사항

구 분	기 정	변 경	비 고
시설률(법정 40%이하)	32.35%	32.39%	적합
건폐율(법정 10%이하)	9.66%	9.68%	적합
설치제한률(법정 20%이하)	2.08%	2.08%	적합

II. 도시계획시설(화정근린공원) 조성계획(변경) 결정조사

1. 공원조성계획(변경) 결정조사 총괄표

구 분	변 경 전			변 경 후			비 고 (㎡)
	부지면적 (㎡)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	부지면적 (㎡)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	
총 계	106,761	10,322	11,093.84	106,611	10,322	11,093.84	감150㎡
시설소개	34,541	-	-	34,541	-	-	-
기반도로	19,244	-	-	19,244	-	-	-
도로광장	15,823	-	-	15,823	-	-	-
광장	3,421	-	-	3,421	-	-	-
조경시설	53	-	-	53	-	-	-
휴양시설	1,683	-	-	1,683	-	-	-
유희시설	500	-	-	500	-	-	-
운동시설	717	-	-	717	-	-	-
교양시설	10,533	10,269	11,040.84	10,533	10,269	11,040.84	-
편익시설	1,811	53	53	1,811	53	53	-
공원관리시설	-	-	-	-	-	-	-
녹 지	72,220	-	-	72,070	-	-	감 150㎡
시설률 (법정 40%)	(34,541 / 106,761) × 100 = 32.35%		(34,541 / 106,611) × 100 = 32.39%	(34,541 / 106,611) × 100 = 32.39%		(34,541 / 106,611) × 100 = 32.39%	(시행규칙 11조) [별표 4]
건폐율 (법정 10%)	(10,322 / 106,761) × 100 = 9.67%		(10,322 / 106,611) × 100 = 9.68%	(10,322 / 106,611) × 100 = 9.68%		(10,322 / 106,611) × 100 = 9.68%	(조례 67조 5항) [별표 16의 2]
설치제한 시설율 (법정 20%)	(717 / 34,541) × 100 = 2.08%		(717 / 34,541) × 100 = 2.08%	(717 / 34,541) × 100 = 2.08%		(717 / 34,541) × 100 = 2.08%	시행규칙 11조 5항
시설면적 (법정 20% 이하)	(717 / 34,541) × 100 = 2.08%		(717 / 34,541) × 100 = 2.08%	(717 / 34,541) × 100 = 2.08%		(717 / 34,541) × 100 = 2.08%	(시설면적 20% 이하)

※ 설치제한 : 도서관 · 문화예술회관 · 청소년수련시설 · 노인복지관 및 운동시설의 부지 모두 합한 면적

1. 공원조성계획 총괄표(변경)

시 설 구 분	시설명	부지면적(㎡)		건축규모(㎡)				비고
		기정	변경	바닥면적		연면적		
총 계	-	106,761	106,611	10,322	10,322	11,093.84	11,093.84	건폐율 9.67% 건폐율 9.68%
시설소개		34,541	34,541	-	-	-	-	시설률 32.35% 시설률 32.39%
도로 및 광장	소 계	19,244	19,244	-	-	-	-	
	도 로	15,823	15,823	-	-	-	-	
	광 장	3,421	3,421	-	-	-	-	
조경 시설	숲속쉼터의 1종	53	53	-	-	-	-	
휴양 시설	휴게소의 4종	1,683	1,683	-	-	-	-	
유희 시설	어린이 놀이터 등	500	500	-	-	-	-	
운동 시설	게이트볼장	717	717	-	-	-	-	
교양 시설	청소년문화센터 등	10,533	10,533	10,269	10,269	11,040.84	11,040.84	
편익 시설	주차장 외 1종	1,811	1,811	53	53	53	53	
공원관리 시설	공원표지석의 3종	-	-	-	-	-	-	
녹 지	-	72,220	72,070	-	-	-	-	녹지율 67.65% 녹지율 67.61%

2. 세부시설결정조사(변경)

구분	부호	시설명	위치	부지면적 (㎡)		건축물		비고	
				기정	변경	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
부지면적				106,761	106,611	10,322	11,093.84	감 200㎡	
시설총계				34,541	34,541	10,322	11,093.84		
도로 및 광장		소계	공원 내 화정동325 일원	19,244	19,244	-	-		
	1	광장	화정동325 일원	3,421	3,421	-	-		
	1-1	광장	화정동366-99 일대	1,815	1,815	-	-		
	1-2	진입광장1	화정동325 일원	1,060	1,060	-	-		
	1-3	진입광장2	화정동325 일원	546	546	-	-		
		소계			53.0	53.0	-	-	
조경 시설	2	숲속쉼터	화정동325 일원	53	53.0	-	-		
	①	그늘시렁	공원 내	-	-	-	-	IEA	
휴양 시설		소계		1,683	1,683	-	-	73	
	3	휴게소	-	1,683	1,683	-	-	-	
	3-1	휴게소 1	화정동325 일원	1,614	1,614	-	-	-	
	3-2	휴게소 2	화정동325 일원	69	69	-	-	-	
	②	평의자	공원 내	-	-	-	-	58	
	③	앉음벽	화정동325 일원	-	-	-	-	1	
	④	정자	화정동325 일원	-	-	-	-	1	
	⑤	평상	화정동325 일원	-	-	-	-	15	
		소계			500	500	-	-	8
	유희 시설	4	어린이놀이터	화정동325 일원	500	500	-	-	-
⑥		조합놀이대	어린이놀이대 내	-	-	-	-	1	
⑦		그네	어린이놀이대 내	-	-	-	-	1	
⑧		시 소	어린이놀이대 내	-	-	-	-	3	
⑨		흔들놀이대	어린이놀이대 내	-	-	-	-	3	
운동 시설		소계		717	717	-	-		
	5	게이트볼장	화정동366-99 일원	717	717	-	-		
교양 시설		소계		10,533	10,533	10,269	11,040.84	4	
	6	청소년문화센터 (청소년문화회관)	화정동366-99 일대	744	744	744	1,515.84		
	7	사 보일러	화정동325	608	608	608	608		

광 주 광 역 시 장

I. 도시계획시설(월산근린공원) 조성계획(변경) 결정조서

1. 공원구역 결정조서(변경)

도면 표시번호	공원의 명칭	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			비 고
				기정	변경	증감	
11	월산근린공원	근린공원	광주광역시 남구 월산동 150번지	148,918	148,600	감318	

2. 공원지정현황

- 공 원 지 정 일 : 1967. 02. 20 (건고 제144호)
- 공원조성계획수립 : 1991. 03. 02 (건고 제89호)
- 최종조성계획변경 : 2020. 12. 08 (광고 제2020-509호)

3. 공원조성계획 변경 사유서

- 변경요청부서 : 광주광역시 공원녹지과
- 변 경 사 유 : 장기미집행 도시공원 실효 결정 고시에 따라 공원구역 조정함.

※ 광주 도시계획시설결정 실효 및 지형도면 고시[광고 제2020-253호(' 20. 7. 1.)에 따라 공원면적 축소(당초148,918㎡ ⇒ 148,600㎡ 감318㎡)

4. 법적 검토사항

구 분	기정	변경	비 고
시설률(법정 40%이하)	28.74%	28.80%	0.06% 증
건축률(법정 10%이하)	2.75%	2.76%	0.01% 증
시설제한율(법정 20%이하)	19.84%	19.84%	변경없음

II. 도시계획시설(월산근린공원) 조성계획(변경) 결정조서

1. 공원조성계획(변경) 결정조서 총괄표

구 분	변 경 전			변 경 후			비 고 (㎡)
	부지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	공작물 (㎡)	부지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	공작물 (㎡)	
총 계	148,918.00	4,097.51	7,718.96	148,600.00	4,097.51	7,718.96	감) 318㎡
시설소계	42,793.91	-	-	42,793.91	-	-	
기반시설	9,752.06	-	-	9,752.06	-	-	
조경시설	16,937.00	-	-	16,937.00	-	-	
휴양시설	4,773.00	1,081.66	2,388.93	4,773.00	1,081.66	2,388.93	
유희시설	537.00	-	-	537.00	-	-	
운동시설	5,440.00	2,899.00	5,213.18	5,440.00	2,899.00	5,213.18	
교양시설	2,297.00	-	-	2,297.00	-	-	
편익시설	2,973.85	32.85	32.85	2,973.85	32.85	32.85	
관리사무소	84.00	84.00	84.00	84.00	84.00	84.00	
녹지 및 기타	106,124.09	-	-	105,806.09	-	-	감) 318㎡
시설률 (법정 40%)	(42,793.91 / 148,918) × 100 = 28.74%			(42,793.91 / 148,600) × 100 = 28.80%			(시행규칙 11조) [별표5]
건축률 (법정 10%)	(4,097.51 / 148,918) × 100 = 2.75%			(4,097.51 / 148,600) × 100 = 2.76%			도시공원지침 4-1-3
시설제한율 (법정 20%)	(8,493.00 / 42,793.91) × 100 = 19.84%			(8,493.00 / 42,793.91) × 100 = 19.84%			시행규칙 12조 5항

※ 설치제한 : 도서관·문화예술회관·청소년수련시설·노인복지관 및 운동시설의 부지 모두 합한 면적

2. 공원조성계획 총괄표(변경)

시 설 구 분	시설명	부지면적(㎡)		건축규모(㎡)				비고
		기정	변경	바닥면적	연면적	기정	변경	
총 계	-	148,918.00	148,600.00	4,097.51	4,097.51	7,718.96	7,718.96	건축률 2.75% 건축률 2.76%
시설소계		42,793.91	42,793.91	-	-	-	-	시설률 28.74% 시설률 28.80%
도로 및 광장	소 계	9,752.06	9,752.06	-	-	-	-	
	도로 광 장	9,752.06	9,752.06	-	-	-	-	
조경시설	건습지 외 1종	16,937.00	16,937.00	-	-	-	-	
휴양시설	휴게소 외 4종	4,773.00	4,773.00	1,081.66	1,081.66	2,388.93	2,388.93	
유희시설	생태놀이터	537.00	537.00	-	-	-	-	
운동시설	다목적운동장 외 4종	5,440.00	5,440.00	2,899.00	2,899.00	5,213.18	5,213.18	
교양시설	관중학습장의 7종	2,297.00	2,297.00	-	-	-	-	
편익시설	주차장 외 1종	2,973.85	2,973.85	32.85	32.85	32.85	32.85	
관리사무소	관리사무소	84.00	84.00	84.00	84.00	84.00	84.00	
녹 지	-	106,124.09	105,806.09	-	-	-	-	녹지율 71.26% 녹지율 71.20%

3. 세부시설결정조서(변경)

구분	부호	시설명	위치	부지면적 (㎡)		건축물		비고
				기정	변경	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	
부지면적				148,918.00	148,600.00	4,097.51	7,718.96	
시설총계				42,793.91	42,793.91	4,097.51	7,718.96	
도로 및 광장		소계		9,752.06	9,752.06	-	-	
		도로		9,752.06	9,752.06	-	-	
		광장1 광장2				-	-	
조경 시설		소계		16,937.00	16,937.00	-	-	
	2-1	월산 150공 건 습지 일대		310.00	310.00	-	-	
2-2	피크닉 원지		16,627.00	16,627.00	-	-		
휴양 시설		소계		4,773.00	4,773.00	1,081.66	2,388.93	
	3-2	월산 150공 휴게소 2		534.00	534.00	-	-	
	3-3	월산 150공 휴게소 3		123.00	123.00	-	-	
	3-4	월산 150공 휴게소 4		176.00	176.00	-	-	
	3-5	월산 150공 휴게소 5		204.00	204.00	-	-	
	4-1	월산 175-1전 1		75.00	75.00	-	-	
	⑩	초정	〃					1개소
	⑫	통나무의자	〃					1개소
	4-2	월산 167전 생태입터 2		92.00	92.00	-	-	
	⑩	금속평상	〃					3개소
	4-3	월산 169-5전 생태입터 3		103.00	103.00	-	-	
	⑩	금속평상	〃					2개소
	4-4	월산 산11-14일 생태입터 4		185.00	185.00	-	-	
	⑩	금속평상	〃					5개소
	4-5	월산 110-16전 생태입터 5		184.00	184.00	-	-	
⑩	초정	〃					1개소	
⑪	그루터기 의자	〃					3개소	
⑩	금속평상	〃					2개소	
6	월산614-4 노인복지 회관 대		3,053.00	3,053.00	1,050.66	2,357.93	지하1층, 지상3층	
7-1	월산 150공 관각장 1		31.00	31.00	31.00	31.00		
7-3	월산 167전 휴게소6		6.50	6.50	-	-		
7-4	월산 150공 휴게소7		6.50	6.50	-	-		
①	부지 내 파고라						2개소	
⑧	부지 내 등의자						5개소	

구분	부호	시설명	위치	부지면적 (㎡)		건축물		비고
				기정	변경	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	
유회 시설		소계		537.00	537.00			
	8	생태놀이터	월산 167전 일대	537.00	537.00			
	⑧	숫대	〃					1개소
	⑩	초정	〃					1개소
	⑪	그루터기의자	〃					5개소
	⑮	숲속오두막조합놀이대	〃					1개소
	⑯	숲속오두막놀이대	〃					1개소
	⑰	통나무건너기	〃					1개소
		소계		5,440.00	5,440.00	2,899.00	5,213.18	
	운동 시설	9-2	다목적운동장2	월산 150공	518.00	518.00		
9-3		다목적운동장3	월산 150공	594.00	594.00			
②		야외무대	〃					1개소
③		미끄럼틀	〃					1개소
④		흔들놀이대	〃					3개소
10-1		게이트볼장 1	월산 150공	702.00	702.00			
⑤		막구조과고라	〃					1개소
11		체력단련장	월산 150공	345.00	345.00			
12		배드민턴장	월산 150공	382.00	382.00			
17-1		체육센터	월산 97-2전	2,899.00	2,899.00	2,899.00	5,213.18	
교양 시설		소 계		2,297.00	2,297.00			
	13-1	민중학습장	월산 116-1전 일대	428.00	428.00			
	⑥	생태전시시설	〃					1개소
	⑦	민중조형물	〃					3개소
	⑧	숫대	〃					1개소
	⑨	다공질서식처	〃					1개소
	13-2	갯벌체험학습장	월산 174전 일대	275.00	275.00			
	⑦	민중조형물	〃					2개소
	13-3	소생물관람학습장	월산 174전 일대	833.00	833.00			
	⑨	다공질서식처	〃					5개소
	⑫	통나무의자	〃					2개소
	13-4	노을전망데크	월산 산11-13도	86.00	86.00			
	⑬	목재의자	〃					3개소
	13-5	숲속관찰데크	월산 186-3전 일대	65.00	65.00			
	13-6	숲지관찰데크	월산 150공	27.00	27.00			
	⑩	그루터기의자	〃					3개소
	13-7	달빛전망데크	월산 113전	41.00	41.00			
	⑬	목재의자	〃					2개소
	13-8	빛물습지정원	월산 110-2전 일대	542.00	542.00			
	⑧	숫대	〃					1개소
⑨	다공질서식처	〃					3개소	
⑩	초정	〃					1개소	
⑪	그루터기의자	〃					7개소	
	소 계		2,973.85	2,973.85	32.85	32.85		
편익 시설	14-1	주차장 1	월산 산6-54일 일대	440.00	440.00			
	14-4	주차장 4	월산 150공	570.00	570.00			
	14-5	주차장 5	월산 110-12전	1,931.00	1,931.00			
	15-3	화장실 3	월산 산10-4일	32.85	32.85	32.85	32.85	1층
관리 시설		소계	84.00	84.00	84.00	84.00		

구분	부호	시설명	위치	부지면적 (㎡)		건축물		비고
				기정	변경	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	
	16-2	관리사무소 2	월산 150공	84.00	84.00	84.00	84.00	1층
	⑱	로프웍스	월산 150공					1개소
녹지 및 기타		소 계		106,124.09	105,806.09			
		녹 지		106,124.09	105,806.09			녹지율71.26% 71.20%

4. 도로결정조서(변경없음)

등급	변경 구분	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
합계	기정	총 계			3,696.80	9,752.06	-			
소로	기정	3	1	6	39.60	237.40	진입로	월산 150공	월산 150공	
	기정	3	2	6	407.00	2,340.00	진입로	월산 169-12도	월산 산11-15도	
	기정	3	3	6	22.50	153.40	연결로	월산 110-15전	월산 110-11도	
	기정	1	2	3	647.00	1,943.10	진입,연결로	백운 286-1전	월산 산11-15도	
	기정	1	3	3	189.50	484.50	진입로	월산 614-4대	월산 150공	
	기정	1	5	2.5	69.60	162.20	연결로	월산 110-11도	월산 100전	
	기정	1	6	3	85.00	254.00	진입로	백운 236-1전	백운 231-17전	
	기정	1	7	3	204.00	611.00	연결로	월산 산5-1일	월산 150공	
	기정	1	8	3	157.00	470.00	연결로	월산 895-18도	월산 174전	
	기정	2	2	1.2	60.00	72.00	연결로	월산 614-4대	월산 170-10전	
	기정	2	3	1.2	116.10	139.20	연결로	월산 110-20일	월산 96-1전	
	기정	2	5	3	101.00	302.00	연결로	월산 150공	월산 150공	
	기정	2	6	1.2	90.00	108.00	진입로	월산 172-1전	월산 163-60대	
	기정	2	8	1.5	66.60	99.80	연결로	백운 235전	백운 574-63도	
	기정	2	9	1.2	213.90	257.30	진입로	월산 산11-14일	월산 110-11도	
	산책로	기정	2	10	1.2	136.00	163.00	연결로	월산 174전	월산 172-1전
기정		2	12	1.2	247.40	296.90	연결로	월산 110-12전	169-12도	
기정		2	13	3	154.00	461.00	연결로	월산 150공	월산 150공	
기정		2	14	1.2	31.00	37.00	연결로	월산 175-1전	월산 163-2대	
기정		2	15	3	9.00	27.00	진입로	월산 150공	월산 150공	
기정		2	16	1.2	11.00	14.00	연결로	월산 150공	산153-1일	
기정		2	17	1.2	22.00	26.00	연결로	월산 산11-13도	월산 산11-14일	
기정		2	19	1.2	63.00	75.00	연결로	월산 175-1전	월산 150공	
기정		2	20	1.5	119.30	179.00	연결로	월산 110-9대	월산 산11-15도	
기정		2	23	1.2	17.00	21.00	연결로	월산 174전	월산 174전	
기정		2	24	2.0	1.80	3.60	진입로	월산10-4일	월산10-4일	
기정		2	25	0.9	17.20	15.40	진입로	월산10-4일	월산10-4일	
기정		2	26	1.8	49.70	88.90	진입로	월산 150공	월산 150공	
기정		2	27	1.5	10.80	16.20	진입로	월산 150공	월산 150공	
기정		2	28	1.5	122.30	183.50	연결로	월산 150공	월산 150공	
기정		2	29	2.0	37.70	75.40	진입로	월산 110-11도	백운 574-63도	
기정	2	30	2.0	37.60	75.36	진입로	월산225-2일	월산895-43도		
기정	2	31	2.5	17.70	43.80	진입로	월산 114-7전	월산 113전		
기정	2	32	2.5	123.50	316.10	진입로	월산 산11-15도	월산 산11-15도		

광주광역시 고시 제2021-51호

도시관리계획(발산근린공원 조성계획)
변경 결정 및 지형도면 고시

도시관리계획(발산근린공원 조성계획) 변경결정에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법률 제32조의 규정에 따라 변경결정 및 지형도면을 고시합니다. 관계도서는 광주광역시 공원녹지과, 도시계획과, 서구(공원녹지과)에 일반인 열람용으로 비치합니다.

광 주 광 역 시 장

I. 발산근린공원 조성계획 변경 개요

1. 공원구역 결정조서

공원 번호	공원의 종류	공원의 명칭	면적(㎡)			위 치	비 고
			기정	변경	증감		
12	근린공원 (도시계획구역권)	발산공원	107,247.0	107,047.0	감 200	서구 농성 ■ 양동	

2. 공원지정현황

- 지정년월일 : 1967. 02. 20. (건고 제144호)
- 조성계획결정 : 1991. 02. 23. (건고 제89호)
- 최종조성계획 : 2020. 06. 02. (광고 제195호)

3. 공원조성계획 변경 사유서

- 변경요청부서 : 광주광역시 공원녹지과
- 변경사유 : 장기미집행 도시공원 실효 결정 고시에 따라 공원구역을 조정함.

※ 광주 도시계획시설결정 실효 및 지형도면 고시[광고 제2020-253호(' 20. 7. 1.)]에 따라 공원면적 축소(기정 107,247㎡ ⇒ 변경 107,047㎡ 감200㎡)

4. 법적 검토사항

구 분	기정	변경	비 고
시설률(법정 40%이하)	10.80%	10.82%	적합
건폐율(법정 10%이하)	0.06%	0.06%	적합
설치제한률(법정 20%이하)	5.72%	5.72%	적합

II. 도시계획시설(발산근린공원) 조성계획(변경) 결정조서

1. 공원조성계획(변경) 결정조서 총괄표

구 분	변 경 전			변 경 후			비 고 (㎡)
	부지면적 (㎡)	건축물 바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	부지면적 (㎡)	건축물 바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	
총 계	107,247.0	69.6	69.6	107,047.0	69.6	69.6	
시설총계	11,587.7	69.6	69.6	11,587.7	69.6	69.6	-
기반시설	소계 6,657.6	-	-	6,657.6	-	-	-
도로	6,373.2	-	-	6,373.2	-	-	-
광장	284.4	-	-	284.4	-	-	-
조경시설	32.0	-	-	32.0	-	-	-
휴양시설	197.6	-	-	197.6	-	-	-
유희시설							-
운동시설	662.8			662.8			-
교양시설	170.2			170.2			-
편익시설	491.1	3.6	3.6	491.1	3.6	3.6	-
공원관리시설	118.5	66.0	66.0	118.5	66.0	66.0	-
도시농업시설	3,257.9	-	-	3,257.9	-	-	-
녹 지	95,659.3			95,459.3			감 200㎡
시설률 (법정 40%)	11,587.7 / 107,247.0 × 100 = 10.80% (공원면적의 40%이하)		11,587.7 / 107,047.0 × 100 = 10.82% (공원면적의 40%이하)				(시행규칙 11조) [별표4]
건폐율 (법정 10%)	69.6 / 107,247.0 × 100 = 0.06% (공원면적의 10% 이내)		69.6 / 107,047.0 × 100 = 0.06% (공원면적의 10% 이내)				도시공원지침 4-1-3
설치제한 시설률 (법정 20%)	662.8 / 11,587.7 × 100 = 5.72% (시설면적 20% 이하)		662.8 / 11,587.7 × 100 = 5.72% (시설면적 20% 이하)				시행규칙 12조5항

※ 설치제한 : 도서관·문화예술회관·청소년수련시설·노인복지관 및 운동시설의 부지 모두 합한 면적

1. 공원조성계획 총괄표(변경)

시 설 구 분	시설명	부지면적(㎡)		건축규모(㎡)		비고
		기정	변경	바닥면적	연면적	
		기정	변경	기정	변경	

총 계	-	107,247.0	107,047.0	69.6	69.6	69.6	69.6	건폐율 0.06% 건폐율 0.06% 시설률 10.81% 시설률 10.83%
시설총계		11,587.7	11,587.7	69.6	69.6	69.6	69.6	
도로 및 광장	소 계	6,657.6	6,657.6	69.6	69.6	69.6	69.6	
	도로	6,373.2	6,373.2	-	-	-	-	
	광 장	284.4	284.4	-	-	-	-	
조경시설	조경휴게소 의 4종 휴게점터 의 10종	32.0	32.0	-	-	-	-	
휴양시설	어린이 놀이터	197.6	197.6	-	-	-	-	
유희시설								
운동시설	체력단련장	662.8	662.8	-	-	-	-	
교양시설	생태학습장 의	170.2	170.2	-	-	-	-	
편익시설	주차장 의 1종 게이트블럭	491.1	491.1	3.6	3.6	3.6	3.6	
공원관리시설	관리실 의 1종	118.5	118.5	66.0	66.0	66.0	66.0	
도시농업 시설	도시텃밭	3,257.9	3,257.9	-	-	-	-	
녹 지	-	95,659.3	95,459.3	-	-	-	-	녹지율 89.19% 녹지율 89.17%

2. 세부시설결정조서(변경)

구분	부호	시설명	위치	부지면적 (㎡)		건축물		비고	
				기정	변경	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
부지면적				107,247.0	107,047.0	69.6	69.6	감 200㎡	
시설총계				11,587.7	11,587.7	69.6	69.6		
도로 및 광장	소계			6,657.6	6,657.6	-	-		
	도로			6,373.2	6,373.2	-	-		
	광장1	농성동 1-3		241.4	241.4	-	-		
	광장2	농성동 1-9		43.0	43.0	-	-		
조경 시설	소계			32.0	32.0	-	-		
	①	개미흔 가벽	농성동 7-11	32.0	32.0	-	-	1EA	
휴양 시설	소계			197.6	197.6	-	-	8EA	
	2-3	휴게점 터-1	양동 산41입	121.0	121.0	-	-		
	2-4	휴게점 터-2	양동 산40-1묘	56.3	56.3	-	-		
	2-6	휴게점 터-4	농성동 7-29	20.3	20.3	-	-		
	②	과 고 라	양동 산41입	-	-	-	-	1EA	
	③	정 자	양동 산40-1묘	-	-	-	-	2EA	
	⑤	벤 치	양동 산40-1묘	-	-	-	-	3EA	
	⑥	앞 음 벽	농성동 7-29	-	-	-	-	1EA	
	⑦	봉나무 벤치	양동 산40-1입	-	-	-	-	1식	
	운동 시설	소계			662.8	662.8	-	-	
7-2		체력단 련장-1	농성동 1-3	49.5	49.5	-	-		
7-3		체력단 련장-2	양동 산42-1입	40.4	40.4	-	-		
7-4		체력단 련장-3	양동 산40-1입	9.1	9.1	-	-		
7-5		체력단 련장-4		56.5	56.5	-	-		
8		게이트	양동 415전	507.3	507.3	-	-		
⑭		볼장 체력단 련시설	농성동 1-3 의3	-	-	-	-		
⑯		빛가림 시설	양동 415 전	-	-	-	-		
교양 시설		소계			170.2	170.2	-	-	27EA
		15	생태학 습장		156.1	156.1	-	-	
15-1	생태학	농성동	156.1	156.1	-	-			

구분	부호	시설명	위치	부지면적 (㎡)		건축물		비고
				기정	변경	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	
관리시설	16	승강기 관찰대	1-18					
	16-1	크-1	농성동 1-9	14.1	14.1			
	⑧	숫대	농성동 7-12	-	-			2EA
	⑨	관중호	농성동 1-18 외1	-	-			1EA
	⑩	물푸더기	농성동 1-18 외1	-	-			2EA
	⑪	나부더미	농성동 1-18 외1	-	-			2EA
	⑬	새집	농성동 1-18 외1	-	-			20EA
편의시설				491.1	491.1	3.6	3.6	
	9-2	주차장	양동406-1 전	487.5	487.5			
	9-3	이동식 화장실	양동 415 전	3.6	3.6	3.6	3.6	
관리시설		소계		118.5	118.5	66.0	66.0	15EA
	8-2	게이트 불장관 리실		60.0	60.0	30.0	30.0	1동 (6*5)
	13-2	도시텃밭 발판리 실 안 내 관		58.5	58.5	36.0	36.0	1동 (8*4.5)
도시농업 시설				3,257.9	3,257.9			
	13-1	도시텃밭		3,257.9	3,257.9			
녹지		소계		95,659.3	95,459.3			
		녹지 전지역		95,659.3	95,459.3			

3. 도로결정조서(변경없음)

구분	등급	류번호	폭원(㎞)	연장(㎞)	면적(㎡)	기능	기정	종점	비고	
총 계					6,373.2					
	종로	소	계	135.2	1,902.3					
기정		2	9	14	135.2	1,902.3	도시계획도로	양동410-1 농성동15전		
기정	소로	소	계	502.1	2517.3					
기정		1	1	5	157.0	785.1	연결도로	농성동7-10 대	농성동22-2도	
기정			2	5	257.0	1,284.8	진입도로	양동340-3 전	농성동24-1전	
기정			4	5	88.1	447.4	연결도로	농성동338 전	농성동338-1	
변경	산책로	소	계	1,122	1,953.6					
기정		2	1	3	32.9	101.7	연결도로	양동407-6 전	양동407-6전	계단
기정			2	3	90.5	273	진입도로	농성동25전	농성동23-1전	
기정			4	1.5	42.3	63.4	진입도로	양동 391-34	농성동 1-19	계단
기정			5	1	34.6	33.6	진입도로	농성동 1-62	농성동 1-7	
기정			6	1.2	45.0	54.1	연결도로	농성동 1-7	농성동 1-5	
기정			8	0.8	208.3	166.9	연결도로	양동 산40-1묘	양동 산41묘	
기정			9	1.1	164.7	181.2	진입도로	양동 321-41	농성동 1-5	
기정			10	1	11.5	13.3	연결도로	농성동 1-5	농성동 1-5	
기정			11	3	52.2	158.3	진입도로	농성동21-7 전	농성동 산13-2묘	계단
기정			13	2	117.1	236.4	진입연결도 로	양동407-9	양동406전	
기정			15	2	5.4	42.9	진입도로	양동410전	양동415전	
기정			16	1.7	36.6	62.5	연결도로	양동 산41묘	농성동 1-5	
기정			17	1.7	4.2	8.8	연결도로	양동 산41묘	양동 산41묘	

기정		18	0.8	47.7	38.2	연결도로	양동 산40-1묘	양동 산43-1	
기정		19	0.8	24.2	19.4	연결도로	양동 산40-1묘	양동 산40-1묘	
기정		20	0.8	22.0	17.6	연결도로	양동 산40-1묘	양동 산42-1묘	
기정		21	1.8	9.2	17.1	진입도로	양동 산40-1묘	양동 산40-1묘	
기정		22	0.5	23.9	11.9	연결도로	양동 산40-1묘	양동 산40-1묘	
기정		24	3.0	60.9	184.7	연결도로			
기정		25	3.0	89.0	268.6	진입도로			

광주광역시 고시 제2021-55호

지적제조사 사업지구 변경 고시

「지적제조사에 관한 특별법」 제7조 및 같은 법 시행령 제8조의 규정에 의거 지적제조사사업 사업지구에 대하여 다음과 같이 변경 고시합니다.

2021년 2월 10일
광주광역시장

1. 사업명: 2019 산월1지구 지적제조사 사업
2. 시행자: 광주광역시 광산구청장
3. 사업위치

지구명	사업위치	변경 전		변경 후		비고
		필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	
산월1지구	광산구 산월동 349-1번지 일원	161	68,022	163 (증2)	50,145.2 (감 17,876.8)	편입 5필지 제약 21필지 (면적감소 17필지)

4. 변경 지번별 조서: 불입참조

광주광역시 동구 고시 제 2021-13호

울곡어린이공원 조성계획 변경 결정(안)
주민의견 청취 공고

광주광역시 동구 산수동 울곡어린이공원 조성계획 변경 결정(안)에 대하여 도시공원 및 녹지 등에 관한법률 제16조의2 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 공람·공고하오니 지역주민과 이해관계자께서는 열람기간 내에 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2021. 2. 9.

광주광역시 동구청장

1. 울곡어린이공원 조성계획 변경 결정조서 : “덧 붙임”
2. 울곡어린이공원 조성계획 변경 결정 관계도면 : “계제생략”
3. 관계도서는 광주광역시 동구청 푸른도시과에 비치하고 일반인에게 보인니다.
(☎ 062-608-2962)

울곡어린이공원 조성계획 변경결정(안) 조서

나. 의견서 제출 : 메일 lmk79@korea.kr, 전화 608-2962, 팩스 608-2999

9. 기타 자세한 사항은 광주광역시 동구 푸른도시과 임미경(☎608-2962)에게 문의하시기 바랍니다.

광주경제자유구역청 고시 제2021-1호

광주 에너지밸리 일반산업단지계획 변경(3차)
승인 및 지형도면 변경 고시

광주광역시 고시 제2019-329호(2019. 12. 16.)로 산업단지계획 변경 승인 및 지형도면 변경 고시된 광주 에너지밸리 일반산업단지에 대하여 「산업단지 인허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제15조 규정에 따라 산업단지계획 변경 승인을 고시하고, 토지이용규제 기본법 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면 변경 고시합니다.

2021년 02월 09일

광주경제자유구역청장

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적(변경없음)

- 가. 명 칭 : 광주 에너지밸리 일반산업단지
- 나. 위 치 : 광주광역시 남구 대지동, 지석동, 석정동, 압촌동, 칠석동 일원
- 다. 면 적 : 932,312㎡

2. 산업단지의 지정목적(변경없음)

- 지역전략산업으로 선정된 에너지 신산업 육성을 위해 전력변환장치(HVDC), 전력저장장치(ESS)를 집중 육성하여 광주광역시 경제의 새로운 활력 증대 및 지역경제의 신성장 동력 창출로 지역경제발전과 일자리 창출에 기여
- 한국전력공사와 연계된 차세대 전력에너지 융·복합 산업분야의 집적화된 산업생태계 구축
- 인접한 도시첨단산업단지(국가)와 연계되는 에너지밸리 조성

3. 산업단지개발사업의 시행자(변경없음)

- 사업시행자 : 광주광역시도시공사 사장
- 주 소 : 광주광역시 서구 시청로 26번지

4. 산업단지의 개발기간 및 방법(변경없음)

- 개발기간 : 2016년 ~ 2021년
- 개발방법 : 공영개발방식

5. 주요 유치업종 및 유치업종별 공급면적(변경)

【업종배치계획 : 기정】

유치업종 (한국 표준산업 중분류)	면적 (㎡)	구성비(%)	비고
합계	364,574	100.0	
C26 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	364,574	12.5	
C28 전기장비 제조업		79.5	
C29 기타 기계 및 장비 제조업		4.0	
C30 자동차 및 트레일러 제조업		4.0	
J62 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업	-	-	복합용지
M70 연구개발업	-	-	전지역

1. 공원구역 결정조서

도면표시 번호	공원 종류	공원 명칭	면적(㎡)	위치	비고
-	어린이공원	울곡어린이 공원	4,216.4	동구 산수동 708번지 일원	

2. 공원지정현황

· 공원지정년월일 : 1990.12.12. (광주광역시 고시 제188호)

3. 공원조성계획 변경 사유

- 울곡어린이공원 내 노후화된 시설물 정비 및 교체하여 어린이들이 스스로 놀이를 만들고 체험 할 수 있는 놀이공간을 제공하여 공원이용 활성화
- 기존의 단조로운 어린이공원 패턴에서 벗어나 자연과 문화가 생동하고 상상력을 발휘 하여 어린이들이 즐거운 꿈을 꾸고 안전하게 이용 할 수 있는 공원 환경 제공

4. 법적검토사항

구분	기정(%)	변경(%)	비고
시설률(법정 60%이하)	19.0%	24.1%	증5.1%
건폐율(법정 20%이내)	- %	- %	- %

5. 토지이용계획 총괄표

시설 구분	변경 구분	시설내용	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		건물동수 (공작물)	비고
				바닥면적	연면적		
계	기정	총계	4,216.4	-	-	-	
	변경	총계	4,216.4	-	-	-	
공원 시설	기정	소계	801.0	-	-	-	19.0%
	변경	소계	1,018.0	-	-	-	24.1%
도로 및 광장	기정	도로 및 광장	129.0	-	-	-	
	변경	도로 및 광장	436.0	-	-	-	
조경 시설	기정	소계	-	-	-	-	
	변경	잔디광장, 미로원 등	161.0	-	-	-	
휴양 시설	기정	쉼터, 파고라 등	176.0	-	-	-	
	변경	데크쉼터, 벤치 등	28.0	-	-	-	
유희 시설	기정	놀이터 등 3개소	496	-	-	-	
	변경	짚라인 등 7개소	275	-	-	-	
운동 시설	기정	운동시설 4개소	-	-	-	-	
	변경	운동시설 6개소	118	-	-	-	
녹지	기정	-	3,415.4	-	-	-	녹지율 81.0%
	변경	-	3,198.4	-	-	-	녹지율 75.9%

6. 공원조성계획 변경 결정(안) 도서 : 기계 생략(열람 장소에 비치)

7. 열람기간 : 2021. 2. 09. ~ 2. 22.(공고일로부터 14일간)

8. 열람장소 및 의견서 제출

가. 열람장소 : 광주광역시 동구청 푸른도시과

D35 전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업			
----------------------------	--	--	--

주1) 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업(J62)은 복합용지 내 도입
 주2) 연구개발업(M70)과 전기, 가스, 증기 및 공기조절공급업(D35)은 사업구역 내 전지역에 설치되는 업종임
 - 『신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법』에 따른 재생에너지(태양에너지) 이용률 제고를 통한 녹색산업단지 구축을 위하여 배지

【업종배치계획 : 변경】

유치업종 (한국 표준산업 중분류)	면적 (㎡)	구성비(%)	비고
합계	364,605	100.0	
C26 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	364,605	12.5	
C28 전기장비 제조업		79.5	
C29 기타 기계 및 장비 제조업		4.0	
C30 자동차 및 트레일러 제조업		4.0	
J62 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업	-	-	복합용지
M70 연구개발업	-	-	전지역
D35 전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업	-	-	

주1) 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업(J62)은 복합용지 내 도입
 주2) 연구개발업(M70)과 전기, 가스, 증기 및 공기조절공급업(D35)은 사업구역 내 전지역에 설치되는 업종임
 - 『신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법』에 따른 재생에너지(태양에너지) 이용률 제고를 통한 녹색산업단지 구축을 위하여 배지

6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획(변경)

가. 토지이용계획(변경)

구분	기정		변경			비고
	면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	증감(㎡)	
합계	932,312	100.0	932,312	100.0	-	
산업시설용지	385,365	41.4	384,323	41.2	감)1,042	
산업시설용지	286,381	30.7	281,325	30.2	감)5,056	
중소기업전용용지	57,401	6.2	63,561	6.8	증)6,160	
복합용지	41,583	4.5	39,437	4.2	감)2,146	
지원시설용지	20,768	2.2	20,768	2.2	-	
주거시설용지	106,560	11.5	106,560	11.5	-	
공동주택	96,617	10.4	96,617	10.4	-	
단독주택	9,943	1.1	9,943	1.1	-	
상업시설용지	20,820	2.2	20,820	2.2	-	
공공시설용지	395,662	42.4	396,704	42.6	증)1,042	
도로	196,019	21.0	196,866	21.2	증)847	
주차장	8,050	0.9	6,778	0.7	감)1,272	
문화체육	3,415	0.4	3,415	0.4	-	
119안전센터	1,219	0.1	1,219	0.1	-	
폐수처리시설	12,335	1.3	12,335	1.3	-	
소계	139,654	15.0	138,975	14.9	감)679	
공원	114,543	12.3	94,421	10.1	감)20,122	
녹지	25,111	2.7	44,554	4.8	증)19,443	
저류시설	30,010	3.2	30,010	3.2	-	
농업관련시설	4,960	0.5	7,106	0.8	증)2,146	
기타시설용지	3,137	0.3	3,137	0.3	-	
주유소	3,137	0.3	3,137	0.3	-	

나. 주요기반시설계획(변경)

1) 교통시설계획

가) 도로(변경)

구분		합계		1류		2류		3류	
		노선수	연장면적(㎡)	노선수	연장면적(㎡)	노선수	연장면적(㎡)	노선수	연장면적(㎡)
합계	기정	35	9,498,196,019	6	4,547,92,181	13	3,000,44,432	16	1,951,33,840
	변경	37	9,702,196,866	6	4,542,92,071	13	2,992,44,235	18	2,168,34,599
일반도로	기정	25	9,091,168,145	6	4,547,92,181	13	3,000,44,432	6	1,544,31,532
	변경	27	9,295,168,597	6	4,542,92,071	13	2,992,44,235	8	1,761,32,291
특수도로	기정	5	1,820,43,251	2	621,12,129	1	181,5,430	2	1,018,25,692
	변경	5	1,820,43,251	2	621,12,129	1	181,5,430	2	1,018,25,692
도로	기정	13	6,547,118,942	3	3,732,78,112	8	2,350,35,250	2	465,5,580
	변경	13	6,523,118,547	3	3,727,78,002	8	2,331,34,963	2	465,5,580
소로	기정	7	724,5,952	1	194,1,940	4	468,3,752	2	61,260
	변경	9	952,6,799	1	194,1,940	4	480,3,840	4	278,1,019
특수계	기정	10	407,2,308	-	-	-	-	10	407,2,308

도로	소로	기타	변경		10		407		2,308	
			노선수	연장면적(㎡)	노선수	연장면적(㎡)	노선수	연장면적(㎡)	노선수	연장면적(㎡)
10	407	2,308	-	-	-	-	-	-	-	
10	407	2,308	-	-	-	-	-	-	-	
10	407	2,308	-	-	-	-	-	-	-	
기타	기정	변경	-	-	25,566	-	-	-	-	-
기타	기정	변경	-	-	25,961	-	-	-	-	-

※ 1. 기타 : 토지이용계획상 각각가감속차로 면적임
 2. 도로 총괄표의 수치는 산업단지구역 내 도로에 관한 수치임

나) 주차장(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	7. 면적(㎡)			8. 최초 결정일	10. 비고
					11. 기정	12. 변경	13. 변경후		
14. 합계					7,808	증) 242	6,778	15. -	16.
17. 기정	18. 1	19. 주차장	남구 지석동 399-4답 일원	4.436	-	4.436	20. 광고제251호 21. (2017.12.1.)	22.	
23. 기정	24. 2	25. 주차장	남구 압촌동 429-6전 일원	1,268	-	1,268	26. 광고제251호 27. (2017.12.1.)	28.	
29. 기정	3	주차장	남구 압촌동 산51-1일 일원	1,074	-	1,074	30. 광고제251호 31. (2017.12.1.)	32.	
33. 폐지	4	주차장	남구 압촌동 440-2전 일원	1,272	감)1,272	-	34. 광고제251호 35. (2017.12.1.)	36.	

2) 공원·녹지계획

가) 공원(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	44. 면적(㎡)			45. 최초 결정일	47. 비고
					48. 기정	49. 변경	50. 변경후		
51. 합계					114,543	감)20,122	94,421	52. -	53.
변경	1	공원	근린공원	남구 압촌동 422전 일원	26,185	감)6,518	19,667	54. 광고제251호 55. (2017.12.1.)	56.
신설	2	공원	근린공원	남구 압촌동 433유 일원	-	증)56,588	56,588	57. -	58.
변경	1	공원	수변공원	남구 지석동 401전 일원	26,725	감)8,559	18,166	59. 광고제251호 60. (2017.12.1.)	61.
폐지	2	공원	수변공원	남구 압촌동 433유 일원	61,633	감)61,633	-	62. 광고제251호 63. (2017.12.1.)	64.

나) 녹지(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	72. 면적(㎡)			73. 최초 결정일	75. 비고
					76. 기정	77. 변경	78. 변경후		
79. 합계					25,111	증)19,443	44,554	80. -	가)
기정	1	녹지	경관녹지	남구 압촌동 432-3전 일원	2,817	-	2,817	81. 광고제251호 82. (2017.12.1.)	가)
변경	2	녹지	경관녹지	남구 대지동 산5-6일 일원	5,807	감)4,464	1,343	83. 광고제251호 84. (2017.12.1.)	가)
신설	3	녹지	경관녹지	남구 압촌동 산57일 일원	-	증)12,744	12,744	85. -	가)
기정	1	녹지	완충녹지	남구 압촌동 825-12전 일원	3,526	-	3,526	86. 광고제251호 87. (2017.12.1.)	가)
폐지	2	녹지	완충녹지	남구 압촌동 산57일 일원	7,676	감)7,676	-	88. 광고제251호 89. (2017.12.1.)	가)
기정	3	녹지	완충녹지	남구 지석동 405-11답 일원	3,766	-	3,766	90. 광고제251호 91. (2017.12.1.)	가)
기정	4	녹지	완충녹지	남구 지석동 406-4답 일원	1,519	-	1,519	92. 광고제251호 93. (2017.12.1.)	가)
신설	5	녹지	완충녹지	남구 지석동 31-1전 일원	-	증)8,339	8,339	94. -	가)
신설	1	녹지	연결녹지	남구 압촌동 산65일 일원	-	증)2,577	2,577	95. -	가)
신설	2	녹지	연결녹지	남구 압촌동 425-3답 일원	-	증)2,878	2,878	96. -	가)
신설	3	녹지	연결녹지	남구 지석동 401-8답 일원	-	증)5,045	5,045	97. -	가)

3) 그 밖의 기반시설계획

가) 공공청사(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					98. 기정	증감	변경		
99. 합계					1,219	-	1,219	-	
기정	1	공공청사	공공청사	남구 지석동 318-4답 일원	1,219	-	1,219	광고 제 251호 (2017.12.01.)	

나) 체육시설(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					100. 기정	증감	변경		
101. 합계					3,415	-	3,415	-	
기정	1	체육시설	체육시설	남구 압촌동 429-11전 일원	3,415	-	3,415	광고 제251호 (2017.12.01.)	

다) 유수지(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					100. 기정	증감	변경		
103. 합계					30,010	-	30,010	-	
기정	1	유수지	저류시설	남구 대지동 31-6전 일원	30,010	-	30,010	광고 제251호 (2017.12.01.)	

라) 수질오염방지시설(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					104. 기정	증감	변경		
계		1개소		-	12,335	-	12,335	-	
기정	1	수질오염 방지시설	폐수중 말처리시설	남구 대지동 50-1전 일원	12,335	-	12,335	광고 제251호 (2017.12.01.)	

4) 공급처리계획

가) 용수공급계획(변경)

가) 구분	나) 용수요량(㎥/일)			다) 비고
	105. 기정	증감	변경	
가) 계	4,795	증) 3	4,798	나)
다) 공업용수	2,598	증) 2	2,600	라)
마) 생활용수	2,197	증) 1	2,198	바)

나) 오·폐수계획(변경)

사) 구분	아) 오·폐수량(㎥/일)			자) 비고
	106. 기정	증감	변경	
계	3,628	증) 19	3,647	가)
폐수량	1,345	증) 2	1,347	나)
오수량	1,956	증) 15	1,971	다)
지하수량	327	증) 2	329	라)

5) 전력공급계획(변경)

구분	용량			비고	
	107. 기정	증감	변경		
가) 합성 설비용량 나) (kVA)	다) 합계	46,348	증) 232	46,580	라) 생산시설 마) (부등률 1.35 적용) 바) 기타시설
	아) 산업시설용지	27,089	증) 3	27,092	
	자) 기타시설(주택포함)	19,259	증) 229	19,488	
차) 합성 최대부하 카) (kW)	타) 합계	37,650	증) 208	37,858	사) (부등률 1.3 적용)
	파) 산업시설용지	20,317	증) 2	20,319	
	하) 기타시설(주택포함)	17,333	증) 206	17,539	

6) 도시가스공급계획(변경)

구분	열수요(Gcal/년)				비고
	공정열		난방/급탕	총계	
	직접열	간접열			
계	기정	95,682	51,992	33,984	181,658
	증감	증) 8	증) 4	증) 168	증) 180
	변경	95,690	51,996	34,152	181,838
산업시설	기정	95,682	51,992	-	147,674
	증감	증) 8	증) 4	-	증) 12
	변경	95,690	51,996	-	147,686

주거 및 기타	기정	-	-	33,984	33,984
	증감	-	-	증) 168	증) 168
	변경	-	-	34,152	34,152

7) 통신시설계획(변경)

가) 구분	나) 소요회선(회선)			다) 비고
	108. 기정	증감	변경	
가) 계	31,246	증) 275	31,521	나)
다) 산업시설용지	264	-	264	라)
마) 기타시설용지	30,982	증) 275	31,257	바)

8) 지구 외 연결도로 계획(신규)

구분	연장	폭원	시행자	시행기간	비고
에너지밸리 산단 진입도로	1km	20m	광주광역시 도시공사	2021년~2023년	

7. 산업단지의 개발을 위한 주요시설지원계획

- 산업입지 및 개발에 관한 법률 제29조 및 동법 시행령 제27조와 산업단지지원에 관한 운영지침 제3조 규정에 따름

8. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명」 주소(변경없음) : 생략

9. 도시·군관리계획 결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조제5항 각 호의 사항

가. 용도지역 결정(변경)조서(변경)

구분	면적(㎡)			구상비 (%)	비고
	109. 기정	증감	변경		
합계	932,312	-	932,312	100.0	
주거지역	소계	150,850	-	150,850	16.2
	제2종일반주거지역	150,850	-	150,850	16.2
상업지역	소계	37,113	-	37,113	4.0
	일반상업지역	37,113	-	37,113	4.0
공업지역	소계	560,420	증)1,615	562,035	60.3
	중공업지역	106,985	감)2,848	104,137	11.2
	일반공업지역	453,435	증)4,463	457,898	49.1
녹지지역	소계	183,929	감)1,615	182,314	19.5
	자연녹지지역	183,929	감)1,615	182,314	19.5

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정변경 사유
		기정	변경			
합계	-	-	-	15,023	-	-
①	대지동 1-15일원			7,668	350	▶ 녹지 폭 축소에 따라 인접한 일반공업지역으로 변경
②	압촌동 411-15일원	자연녹지 지역		330	350	▶ 도로 노선 변경에 따른 산업용지(변경), 주차장(폐지), 공원·녹지(변경)의 용도지역 변경
③	압촌동 산68-6일원	일반공업 지역		204	350	
④	압촌동 440-3일원	중공업 지역		16	350	
⑤	압촌동 440-35일원			218	350	
⑥	압촌동 440-34일원	중공업 지역	자연녹지 지역	2,614	60	
⑦	압촌동 410-7일원	일반공업 지역	자연녹지 지역	3,973	60	

※ 용적률 : 광주광역시 도시계획조례상 상한용적률

나. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				110.기정	증감	변경	
기정	1	광주 에너지밸리 일반산업단지	남구 압촌동, 석정동, 지식동, 대지동, 칠석동 일원	932,312	-	932,312	

다. 도시계획시설 결정(변경) 조서(변경)

1) 교통시설

가) 도로(변경)

■ 총괄표

구분		합계						1류			2류			3류		
		노선수	연장(㎞)	면적(㎡)	노선수	연장(㎞)	면적(㎡)	노선수	연장(㎞)	면적(㎡)	노선수	연장(㎞)	면적(㎡)	노선수	연장(㎞)	면적(㎡)
합계	기정	35	9,498	196,019	6	4,547	92,181	13	3,000	44,432	16	1,951	33,840			
	변경	37	9,702	196,866	6	4,542	92,071	13	2,992	44,235	18	2,168	34,599			
일반도로	계	기정	25	9,091	168,145	6	4,547	92,181	13	3,000	44,432	6	1,544	31,532		
	변경	27	9,295	168,597	6	4,542	92,071	13	2,992	44,235	8	1,761	32,291			
대로	계	기정	5	1,820	43,251	2	621	12,129	1	181	5,430	2	1,018	25,692		
	변경	5	1,820	43,251	2	621	12,129	1	181	5,430	2	1,018	25,692			
중로	계	기정	13	6,547	118,942	3	3,732	78,112	8	2,350	35,250	2	465	5,580		
	변경	13	6,523	118,547	3	3,727	78,002	8	2,331	34,965	2	465	5,580			
소로	계	기정	7	724	5,952	1	194	1,940	4	469	3,752	2	61	260		
	변경	9	952	6,799	1	194	1,940	4	480	3,840	4	278	1,019			
특수도로	계	기정	10	407	2,308	-	-	-	-	-	-	10	407	2,308		
	변경	10	407	2,308	-	-	-	-	-	-	-	10	407	2,308		
기타	계	기정	10	407	2,308	-	-	-	-	-	-	10	407	2,308		
	변경	10	407	2,308	-	-	-	-	-	-	-	10	407	2,308		

※ 1. 기타 : 도시이용계획상 가가각속차로 면적임
2. 도로 총괄표의 수치는 산업단지구역 내 도로에 한한 수치임

■ 도로 결정(변경) 조서(변경)

구분	규모				기능	연장(㎞)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	구분	번호	폭원(㎞)							
기정	대로	1	1	36	268	대로1-22호선	중로1-1호선	일반도로	광고 제251호	(2017.12.01.)	
기정	대로	1	22	35	353(12,078)	주간선도로	백은동광로2호	남구 남평대1-5	일반도로	건고 제24호(1975.02.18)	
기정	대로	2	1	30	181(329)	보조간선도로	중로1-1호선	중로1-40호선	일반도로	광고 제251호(2017.12.01.)	
기정	대로	3	1	25	776	보조간선도로	대로1-22호선	중로1-38호선	일반도로	광고 제251호(2017.12.01.)	
기정	대로	3	2	26	242	집산도로	중로2-7호선	중로1-1호선	일반도로	광고 제251호(2017.12.01.)	
기정	중로	1	1	22	1,736	집산도로	대로1-22호선	대로3-1호선	일반도로	광고 제251호(2017.12.01.)	
변경	중로	1	1	22	1,731	집산도로	대로1-22호선	대로3-1호선	일반도로	광고 제251호(2017.12.01.)	
기정	중로	1	2	20	1,258	집산도로	대로3-1호선	중로1-1호선	일반도로	광고 제251호(2017.12.01.)	
기정	중로	1	3	20	738	집산도로	대로3-1호선	대로3-2호선	일반도로	광고 제251호(2017.12.01.)	
기정	중로	2	1	15	397	집산도로	대로3-1호선	중로2-2호선	일반도로	광고 제251호(2017.12.01.)	
기정	중로	2	2	15	355	집산도로	대로3-1호선	폐수처리 시설	일반도로	광고 제251호(2017.12.01.)	
기정	중로	2	3	15	217	집산도로	중로1-3호선	중로1-1호선	일반도로	광고 제251호(2017.12.01.)	
기정	중로	2	4	15	156	집산도로	중로1-1호선	중로1-2호선	일반도로	광고 제251호(2017.12.01.)	
기정	중로	2	5	15	221	집산도로	중로1-3호선	대로1-22호선	일반도로	광고 제251호(2017.12.01.)	
기정	중로	2	6	15	145	집산도로	중로1-1호선	중로1-2호선	일반도로	광고 제251호(2017.12.01.)	
기정	중로	2	7	15	313	집산도로	대로3-2호선	대로3-2호선	일반도로	광고 제251호(2017.12.01.)	
기정	중로	2	8	15	546	집산도로	중로1-1호선	중로1-1호선	일반도로	광고 제251호(2017.12.01.)	
변경	중로	2	8	15	527	집산도로	중로1-1호선	중로1-1호선	일반도로	광고 제251호(2017.12.01.)	
기정	중로	3	1	12	219	집산도로	중로2-3호선	중로1-1호선	일반도로	광고 제251호(2017.12.01.)	
기정	중로	3	2	12	246	집산도로	중로1-3호선	대로3-2호선	일반도로	광고 제251호(2017.12.01.)	
기정	소로	1	1	10	194	국지도로	중로3-1호선	중로3-1호선	일반도로	광고 제251호(2017.12.01.)	
기정	소로	1	2	10	(32)	국지도로	중로1-2호선	대지동 524-1답	일반도로	광고 제251호(2017.12.01.)	구역외
기정	소로	2	1	8	190	국지도로	압촌동 429-1전	압촌동 429-11전	일반도로	광고 제251호(2017.12.01.)	
기정	소로	2	2	8	62	국지도로	중로3-2호선	중로3-2호선	일반도로	광고 제251호(2017.12.01.)	
기정	소로	2	3	8	62	국지도로	중로3-2호선	중로3-2호선	일반도로	광고 제251호(2017.12.01.)	
기정	소로	2	4	8	155(185)	국지도로	중로1-1호선	석정동 산32-7일원	일반도로	광고 제251호(2017.12.01.)	일부 구역외
변경	소로	2	4	8	166(196)	국지도로	중로1-1호선	석정동 산32-7일원	일반도로	광고 제251호(2017.12.01.)	일부 구역외

구분	규모				기능	연장(㎞)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	구분	번호	폭원(㎞)							
기정	소로	3	1	6	(30)	국지도로	중로1-2호선	압촌동 435-4전	일반도로	광고 제251호(2017.12.01.)	구역외
기정	소로	3	2	6	37	특수도로	중로3-2호선	주변공원 2	보행자 전용도로	광고 제251호(2017.12.01.)	
기정	소로	3	3	6	10	특수도로	소로3-13호선	중로1-3호선	보행자 전용도로	광고 제203호(2018.10.15)	
기정	소로	3	4	6	18	특수도로	소로2-1호선	중로3-2호선	보행자 전용도로	광고 제251호(2017.12.01.)	
기정	소로	3	5	6	31	특수도로	소로3-7호선	대로3-2호선	보행자 전용도로	광고 제251호(2017.12.01.)	
기정	소로	3	6	6	31	특수도로	소로3-7호선	중로2-7호선	보행자 전용도로	광고 제251호(2017.12.01.)	
기정	소로	3	7	6	149	특수도로	중로2-7호선	중로2-7호선	보행자 전용도로	광고 제251호(2017.12.01.)	
기정	소로	3	8	6	32	특수도로	중로2-7호선	대로1-1호선	보행자 전용도로	광고 제251호(2017.12.01.)	
기정	소로	3	9	6	32	특수도로	중로2-7호선	대로1-1호선	보행자 전용도로	광고 제251호(2017.12.01.)	
기정	소로	3	10	4	33	특수도로	소로1-1호선	중로1-1호선	보행자 전용도로	광고 제251호(2017.12.01.)	
기정	소로	3	11	4	34	특수도로	중로3-1호선	주변공원 2	보행자 전용도로	광고 제251호(2017.12.01.)	
기정	소로	3	12	4	53	국지도로	중로1-1호선	압촌동 산41-8도	일반도로	광고 제251호(2017.12.01.)	
변경	소로	3	12	4	53	국지도로	중로1-1호선	압촌동 산41-8도	일반도로	광고 제251호(2017.12.01.)	
기정	소로	3	13	6	8	국지도로	소로2-1호선	소로3-3호선	일반도로	광고 제251호(2017.12.01.)	
신설	소로	3	14	6	36	국지도로	중로2-1호선	대촌천	일반도로	-	
신설	소로	3	15	3-15	181	국지도로	소로2-4호선	압촌동 444-1전	일반도로	-	

■ 도로 변경(결정) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
중로1-1	중로1-1	· 선형조정 및 연장 감소 - 연장: 1,730m → 1,731m	▷ 지구 외 농지 진출입을 위한 도로 신설로 도로 선형 조정 및 그에 따른 연장 감소
중로2-8	중로2-8	· 연장 감소 - 연장: 546m → 527m	▷ 중로1-1호선 선형 조정에 따른 연장 감소
소로2-4	소로2-4	· 연장 증가 - 연장: 155m(185m) → 166m(196)	▷ 중로1-1호선 선형 조정에 따른 연장 증가
소로3-12	소로3-12	· 시점부 선형 조정	▷ 중로1-1호선 선형 조정에 따른 시점부 선형 조정
-	소로3-14	· 신설 - 폭원: 6m, 연장: 36m	▷ 지구 외 농지 진출입을 위한 도로 신설
-	소로3-15	· 신설 - 폭원: 3-15m, 연장: 181m	▷ 지구 외 도로 연결을 위한 도로 신설

나) 주차장(변경)

■ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				111.기정	증감	변경		
계		3개소	-	8,060	감1,272	6,778	-	
기정	1	주차장	남구 압촌동 429-6전 일원	4,436	-	4,436	광고 제251호(2017.12.01.)	
기정	2	주차장	남구 지식동 399-4전 일원	1,268	-	1,268	광고 제251호(2017.12.01.)	
기정	3	주차장	남구 압촌동 산51-1일 일원	1,074	-	1,074	광고 제251호(2017.12.01.)	
폐지	4	주차장	남구 압촌동 440-2전 일원	1,272	감1,272	-	광고 제251호(2017.12.01.)	

■ 주차장 변경(결정) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
4	주차장	▷ 폐지	▷ 지구 외 농지 진출입을 위한 도로 신설로 폐지

2) 공간시설

가) 공원(변경)

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		3개소	-	-	114,543	감20,122	94,421	-	
변경	1	공원	근린공원	남구 압촌동 412-2전 일원	26,185	감6,518	19,667	광고 제251호(2017.12.1)	
신설	2	공원	근린공원	남구 압촌동 433유 일원	-	증56,588	56,588	-	

변경	1	공원	수변공원	남구 지석동 400-1전 일원	26,725	감8,559	18,166	광고제251호 (2017.12.1.)	
폐지	2	공원	수변공원	남구 압촌동 433유 일원	61,633	감61,633	-	광고제251호 (2017.12.1.)	

■ 공원 변경(결정) 사유서

도면표시번호	공안명	변경내용	변경사유
1	근린공원	▷ 면적 변경 -A=26,185㎡ → 19,667㎡	▷ 종로1-1호선 선형 조정에 따른 공원 축소 ▷ 남구 협의의견에 따라 공원 분리
2	근린공원	▷ 신설 -A=56,588㎡	▷ 소로3-14호선 신설에 따른 공원 축소 ▷ 남구 협의의견에 따라 수변공원을 근린공원으로 변경
1	수변공원	▷ 면적 변경 -A=26,725㎡ → 18,166㎡	▷ 소로3-14호선 신설에 따른 공원 축소 ▷ 남구 협의의견에 따라 신설도로 남측 수변공원을 완충녹지로 변경
2	수변공원	▷ 폐지	▷ 남구 협의의견에 따라 수변공원을 근린공원 및 연결녹지로 변경

나) 녹지(변경)

■ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	사설 명	사설의 종류	위치	면적㎡			최초 결정일	비고
					112. 기 정	증 감	변 경		
합계		10개소	-	-	25,111	증19,443	44,554	-	
기정	1	녹지	경관녹지	남구 압촌동 432-3전 일원	2,817	-	2,817	광고제251호 (2017.12.1.)	
변경	2	녹지	경관녹지	남구 대지동 산5-6일 일원	5,807	감4,464	1,343	광고제251호 (2017.12.1.)	
신설	3	녹지	경관녹지	남구 압촌동 산57일 일원	-	증12,744	12,744	-	
기정	1	녹지	완충녹지	남구 압촌동 325-12전 일원	3,526	-	3,526	광고제251호 (2017.12.1.)	
폐지	2	녹지	완충녹지	남구 압촌동 산57일 일원	7,676	감7,676	-	광고제251호 (2017.12.1.)	
기정	3	녹지	완충녹지	남구 지석동 405-11담 일원	3,766	-	3,766	광고제251호 (2017.12.1.)	
기정	4	녹지	완충녹지	남구 지석동 406-4담 일원	1,519	-	1,519	광고제251호 (2017.12.1.)	
신설	5	녹지	완충녹지	남구 지석동 31-1전 일원	-	증8,339	8,339	-	
신설	1	녹지	연결녹지	남구 압촌동 산65일 일원	-	증2,577	2,577	-	
신설	2	녹지	연결녹지	남구 압촌동 425-3담 일원	-	증2,878	2,878	-	
신설	3	녹지	연결녹지	남구 지석동 401-8담 일원	-	증5,045	5,045	-	

■ 녹지 변경(결정) 사유서

도면 표시 번호	사설명	사설의 종류	변경내용	변경사유
2	녹지	경관녹지	▷ 면적 변경 -A=5,807㎡ → 1,343㎡	▷ 사업지구 복층 녹지 확대에 따라 축소
3	녹지	경관녹지	▷ 신설 -A=12,744㎡	▷ 도로 사면부 경관 향상을 위하여 완충녹지를 경관녹지로 변경
2	녹지	완충녹지	▷ 폐지	▷ 도로 사면부 경관 향상을 위하여 경관녹지로 변경
5	녹지	완충녹지	▷ 신설 -A=8,339㎡	▷ 남구 협의의견에 따라 신설도로 남측 수변공원을 완충녹지로 변경
1	녹지	연결녹지	▷ 신설 -A=2,577㎡	▷ 남구 협의의견에 따라 근린공원을 연결녹지로 변경
2	녹지	연결녹지	▷ 신설 -A=2,878㎡	▷ 남구 협의의견에 따라 근린공원을 연결녹지로 변경
3	녹지	연결녹지	▷ 신설 -A=5,045㎡	▷ 남구 협의의견에 따라 수변공원을 연결녹지로 변경

3) 공공·문화체육시설

가) 공공청사(변경없음)

■ 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	사설명	사설의 종류	위치	면적㎡			최초 결정일	비고
					113. 기 정	증 감	변 경		
기정	1	공공청사	공공청사	남구 지석동 318-4담 일원	1,219	-	1,219	광고 제251호 (2017.12.01.)	

나) 체육시설(변경없음)

■ 체육시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	사설 명	사설의 종류	위치	면적㎡			최초 결정일	비고
					114. 기 정	증 감	변 경		
기정	1	체육 시설	체육시설	남구 압촌동 429-11전 일원	3,415	-	3,415	광고 제251호 (2017.12.01.)	

4) 방제시설

가) 유수지(변경없음)

■ 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	사설 명	사설의 종류	위치	면적㎡			최초 결정일	비고
					115. 기 정	증 감	변 경		
기정	1	유수 지	저류 시설	남구 대지동 31-6전 일원	30,010	-	30,010	광고 제251호 (2017.12.01.)	

나) 수질오염방지시설(변경없음)

■ 수질오염방지시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	사설 명	사설의 세부	위치	면적㎡			최초 결정일	비고
					116. 기 정	증 감	변 경		
기정	1	수질오염 방지시설	폐수중 말 처리시설	남구 대지동 50-1전 일원	12,335	-	12,335	광고 제251호 (2017.12.01.)	

라. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서

1) 산업시설용지(변경)

도면번호 (가구번호)	가구면적 (㎡)		위 치		획지면적 (㎡)		비 고
	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	
합 계	343,782	344,886	-		343,782	344,886	
A1	1	28,127	27,394	남구 압촌동 413담 일원	28,127	27,394	
A2	1	29,274	26,344	남구 압촌동 411-1대 일원	29,274	26,344	
A3	1	42,152	42,455	남구 압촌동 439-1담 일원	42,152	42,455	
A4	1	24,219	24,219	남구 압촌동 산74일 일원	24,219	24,219	
A5	1	68,630	73,094	남구 압촌동 435-3전 일원	68,630	73,094	
A6	1	36,688	36,688	남구 대지동 산1일 일원	36,688	36,688	
A7	1	46,453	46,453	남구 대지동 778-4담 일원	46,453	46,453	
A8	1	29,297	29,297	남구 대지동 756-5담 일원	29,297	29,297	
A9	1	38,942	38,942	남구 지석동 397-9담 일원	38,942	38,942	

2) 복합용지(변경)

도면번호 (가구번호)	가구면적 (㎡)		위 치		획지면적 (㎡)		비 고
	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	
합 계	41,583	39,437	-		41,583	39,437	
B1	1	15,240	13,094	남구 압촌동 418담 일원	15,240	13,094	
B2	1	26,343	26,343	남구 지석동 404-4담 일원	26,343	26,343	

3) 상업시설용지(변경없음)

도면번호 (가구번호)	가구면적 (㎡)		위 치		획지면적 (㎡)		비 고
	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	
합 계	20,820		-		20,820		
C1	1	5,348	남구 압촌동 산51-1일 일원		952		
	2		남구 압촌동 산51-1일 일원		851		
	3		남구 압촌동 415-3전 일원		851		
	4		남구 지석동 산18-2일 일원		851		
	5		남구 지석동 산18-3일 일원		851		
	6		남구 지석동 산18-4일 일원		992		
C2	1	3,974	남구 압촌동 425-1담 일원		1,470		
	2		남구 압촌동 425-2담 일원		840		

3		남구 압촌동 426답	840
		남구 압촌동 426답	824
C3	1,090	남구 압촌동 산51-1임	1,090
C4	2,168	남구 압촌동 산51-1임	730
		남구 지석동 산19-2임	727
		남구 지석동 산19-2임	711
C5	3,907	남구 지석동 318-4답	1,585
		남구 지석동 산19-2임	1,362
		남구 압촌동 429-13전	960
C6	2,165	남구 압촌동 산51-1임	711
		남구 압촌동 산51-1임	727
		남구 압촌동 산51-1임	727
C7	2,168	남구 압촌동 산51-1임	730
		남구 압촌동 산51-1임	727
		남구 지석동 산19-2임	711

4) 주거시설용지

가) 공동주택용지(변경없음)

도면번호 (가구번호)	가구면적 (㎡)		위 치		획지면적 (㎡)		비 고
	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	
합 계	96,617		-		96,617		
D1	1	36,313	남구 압촌동 산50-2임		36,313		
D2	1	60,304	남구 지석동 산23임		60,304		

나) 단독주택용지(변경없음)

도면번호 (가구번호)	가구면적 (㎡)		위 치		획지면적 (㎡)		비 고
	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	
합 계	9,943		-		9,943		
F1	1,292		남구 압촌동 429-11전		323		
			남구 압촌동 산51-1임		323		
			남구 압촌동 산51-1임		323		
			남구 압촌동 산51-1임		323		
F2	1,174		남구 압촌동 산51-1임		293		
			남구 압촌동 산51-1임		293		
			남구 압촌동 산51-1임		294		
			남구 압촌동 산51-1임		294		
F3	1,956		남구 압촌동 429-11전		326		
			남구 압촌동 429-11전		326		
			남구 압촌동 429-11전		325		
			남구 압촌동 429-11전		326		
			남구 압촌동 429-12전		326		
			남구 압촌동 429-11전		327		
F4	1,959		남구 압촌동 산51-1임		327		
			남구 압촌동 산50-2임		327		
			남구 압촌동 산50-2임		326		
			남구 압촌동 산50-2임		327		
			남구 압촌동 산50-2임		326		
			남구 압촌동 산51-1임		326		
F5	2,431		남구 압촌동 산51-1임		304		
			남구 압촌동 산51-1임		304		
			남구 압촌동 산51-1임		304		
			남구 압촌동 산51-1임		304		
			남구 압촌동 산50-2임		303		
			남구 압촌동 산51-1임		304		
			남구 압촌동 산51-1임		304		

8		남구 압촌동 산51-1임	304
F6	1,131	남구 압촌동 429-3전	282
		남구 압촌동 429-3전	283
		남구 압촌동 429-1전	283
		남구 압촌동 429-1전	283

5) 지원시설용지(변경없음)

도면번호 (가구번호)	가구면적 (㎡)		위 치		획지면적 (㎡)		비 고
	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	
합 계	20,768		-		20,768		
E1	4,161		남구 대지동 1-2답		727		
			남구 대지동 1-2답		660		
			남구 지석동 399-1답		660		
			남구 지석동 399-1답		660		
			남구 지석동 401-2답		661		
			남구 지석동 401-2답		793		
E2	3,304		남구 대지동 541-9잠		664		
			남구 대지동 541-14전		660		
			남구 대지동 541-5전		660		
			남구 대지동 541-5전		660		
			남구 대지동 541-5전		660		
E3	4,224		남구 대지동 1-2답		719		
			남구 대지동 541-1잠		718		
			남구 대지동 541-2묘		718		
			남구 지석동 399-2답		718		
			남구 지석동 399-3답		675		
			남구 지석동 399-3답		676		
E4	4,088		남구 지석동 401-3답		672		
			남구 지석동 401-3답		692		
			남구 지석동 401-4답		686		
			남구 지석동 401-4답		692		
			남구 지석동 401-5답		665		
			남구 지석동 401-5답		681		
E5	4,991		남구 지석동 397-1답		1,421		
			남구 지석동 399-5답		660		
			남구 지석동 399-6답		660		
			남구 지석동 390-7답		660		
			남구 지석동 390-7답		660		
			남구 지석동 390-7답		930		

6) 공공시설용지

가) 체육시설용지(변경없음)

도면번호 (가구번호)	가구면적 (㎡)		위 치		획지면적 (㎡)		비 고
	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	
합 계	3,415		-		3,415		
G1	3,415		남구 압촌동 429-11전		3,415		

나) 주유소용지(변경없음)

도면번호 (가구번호)	가구면적 (㎡)		위 치		획지면적 (㎡)		비 고
	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	
합 계	3,137		-		3,137		
H1	3,137		남구 압촌동 415-3전		3,137		

다) 공공청사용지(변경없음)

도면번호 (가구번호)	가구면적 (㎡)		위 치		획지면적 (㎡)		비 고
	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	
합 계	1,219		-		1,219		
I1	1,219		남구 지석동 318-4답		1,219		

라) 농업관련시설용지(변경)

도면번호 (가구번호)	가구면적 (㎡)		위 치		획지면적 (㎡)		비 고
	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	
합 계	4,960	7,106	-		4,960	7,106	
K1	4,960	7,106	남구 압촌동 415-3전 일원		4,960	7,106	

라) 폐수종말처리장(변경없음)

도면번호 (가구번호)	가구면적 (㎡)		위 치		획지면적 (㎡)		비 고
	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	
합 계	12,335	-	-		12,335	-	
J1	12,335	-	남구 대지동 50-1전 일원		12,335	-	

마) 주차장(변경)

도면번호 (가구번호)	가구면적 (㎡)		위 치		획지면적 (㎡)		비 고
	기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	
합 계	8,050	6,778	-		8,050	6,778	
P1	4,436	4,436	남구 지식동 429-6전 일원	남구 지식동 429-6전 일원	4,436	4,436	
P2	1,268	1,268	남구 지식동 399-4답 일원	남구 지식동 399-4답 일원	1,268	1,268	
P3	1,074	1,074	남구 압촌동 산51-1입 일원	남구 압촌동 산51-1입 일원	1,074	1,074	
P4	1,272	-	남구 압촌동 440-13전 일원	-	1,272	-	

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서

1) 산업시설용지(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
A	A1~A9	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률에서 정한 공장 및 부대시설 허용되는 시설 중 『한국표준산업분류표』에 의한 다음의 업종에 한함 <p>[제조업] C26 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비 C28 전기장비 제조업 C29 기타 기계 및 장비 C30 자동차 및 트레일러 제조업</p> <p>[출판, 영상, 방송통신 및 정보서비스업, 전문, 과학 및 기술 서비스업] M70 연구개발업</p> <p>[전기, 가스, 증기 및 수도사업] D35 전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업</p>
		불허 용도	· 허용용도 이외의 용도
		건폐율	· 80%이하
		용적률	· 350%이하
		최고층수	· 5층
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> 진입도로의 개방감 확보 및 쾌적성 증진을 위하여 일부구간 건축물을 2m 이상 후퇴시키는 건축한계선 지정 (지침도 참고) 도로변에 장변의 건축물 배치를 지양하고 건축물의 단면이 도로와 면하도록 하여 개방감 확보 A1, A2, A4, A5 일부구간 통경축 확보를 위한 지층배치구간 설정(3층이하) (지침도 참고)
형 태	<ul style="list-style-type: none"> 입면적이 넓은 경우 입체적 면 분할 및 재료 또는 재질의 혼합등을 통해 시각적 위압감 완화 지붕은 입면과 연속성 있는 형태를 도입하며 간결하고 일체감 있는 형태 적용 옥탑 및 입면 일부에 녹화를 적용하여 친환경적인 이미지 부여 		
색 채	<ul style="list-style-type: none"> 벽면은 청결한 인상을 강조하고 적당한 강조색을 사용하도록 유도하되 툴출색이 큰 면적에 사용되는 것을 지양하며 외벽의 색채변화로 분절효과를 통해 위압감 해소 		
기타사항	<ul style="list-style-type: none"> 옥탑부 미관향상을 위해 설비시설 및 광고물 설치를 최대한 지양 		

(신재생에너지시설 설치는 권장)

2) 복합시설용지(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
B	B1~B2	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률에서 정한 공장 및 부대시설 허용되는 시설 중 『한국표준산업분류표』에 의한 다음의 업종에 한함 <p>[제조업] - C26 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비 - C28 전기장비 제조업 - C29 기타 기계 및 장비 - C30 자동차 및 트레일러 제조업</p> <p>[출판, 영상, 방송통신 및 정보서비스업, 전문, 과학 및 기술 서비스업] - J62 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업 - M70 연구개발업</p> <p>[전기, 가스, 증기 및 수도사업] - D35 전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업</p> <p>[운수업] - H52 물류시설</p> <ul style="list-style-type: none"> 국토의계획및이용에관한법률 시행령 제71조 13호, 광주광역시 도시계획조례 제39조 13호에 의한 준공업지역에서 건축할 수 있는 건축물 <p>[지원시설] - 업무시설(일반업무시설), - 교육·연구시설(교육원, 직업훈련소, 연구소) - 문화 및 집회시설(전시장), - 제1종근린생활시설</p> <ul style="list-style-type: none"> 산업시설 용지는 연면적 50% 이상, 지원시설 용지는 연면적 50% 미만
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률 제2조제1호에 따른 물류단지
		건폐율	· 60%이하
		용적률	· 400%이하
		최고층수	· 7층
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> 진입도로의 개방감 확보 및 쾌적성 증진을 위하여 일부구간 건축물을 2m 이상 후퇴시키는 건축한계선 지정 (지침도 참고) 리듬감 있는 경관 형성을 위해 넓은 장방형 입면의 시각적 분절을 권장
형 태	<ul style="list-style-type: none"> 전체적으로 일체감 있는 마감재를 적용하고 자연소재활용 지붕은 입면과 연속성 있는 형태를 도입하며 간결하고 일체감 있는 형태 적용 		
색 채	<ul style="list-style-type: none"> 건물전면과 측·후면이 동일계통을 사용하거나 최소한 서로 조화를 이루며 주변 건축물과도 조화 유지 돌출색이 큰 면적에 사용되는 것을 지양하며, 외벽의 색채 변화로 분절효과를 통해 위압감 해소 		
기타사항	<ul style="list-style-type: none"> 옥탑부 미관향상을 위해 가급적 설비시설을 설치하지 아니하도록 유도 (신재생에너지시설 설치는 권장) 가로에 면한 전면에 주차장 조성을 지양 (지하, 후면 또는 측면 유도) 		

3) 상업시설용지(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
C	C1~C7	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축법 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설 - 제4호 제2종 근린생활시설 - 제5호 문화 및 집회시설 중 가목(목) - 제7호 판매시설 중 가목(목) - 제9호 의료시설 중 가목(정신병원 및 요양병원 제외) - 제10호 교육연구시설, - 제11호 노유자시설 - 제12호 수련시설 중 가목, - 제13호 운동시설 - 제14호 업무시설, - 제15호 숙박시설 - 제16호 위락시설 - 제20호자동차관련시설 중 주차장·세차장 - 제24호 방송통신시설 중 방송국·전신전화국·통신용시설
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 광주광역시 도시계획조례 별표8호에 의한 용도별 건축물
		건폐율	· 60%이하
		용적률	· 420%이하
		최고층수	· 7층
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> 진입도로의 개방감 확보 및 쾌적성 증진을 위하여 일부구간 건축물을 2m 이상 후퇴시키는 건축한계선

		지정 (지침도 참고)
형태	<ul style="list-style-type: none"> 가로면 저층부는 투시율이 높은 마감재를 적용하여 개방감 확보 지붕은 입면과 연속성 있는 형태를 도입하며 간결하고 일체감 있는 형태 적용 	
색채	<ul style="list-style-type: none"> 건물전면과 측후면이 동일계통을 사용하거나 최소한 서로 조화를 이루며 주변 건축물과도 조화 유지 돌출색이 큰 면적에 사용되는 것을 지양하며, 외벽의 색채 변화로 분절효과를 통해 위압감 해소 	
기타사항	<ul style="list-style-type: none"> 상업시설의 1층 층고와 옥외광고물 설치 높이를 조화롭게하여 가로경관의 연속성 유지 	

건폐율	• 60%이하
용적률	• 200%이하
최고층수	• 4층
배치	-
형태	-
색채	-

4) 주거시설용지

가) 공동주택용지(변경없음)

도면번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
D	D1~D2	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 『건축법시행령』별표1 제2호의 공동주택 중 아파트 『주택법』 및 『주택건설기준 등에 관한 규정』에 의한 부대복리시설 부대복리시설은 주민편익시설로서 『주택법』 제2조와 『주택건설기준 등에 관한 규정』의 부대복리시설과 주택건설사업계획승인권자가 요구하는 주민공동시설을 포함하여야 함
			불허용도
		건폐율	• 60%이하
		용적률	• 200%이하
		최고층수	• 15층
		배치	<ul style="list-style-type: none"> 폐쇄형 배치를 지양하고 주동 사이의 열린공간 확보로 시각적 개방감 조성 주변 가로환경 및 소음 등의 완화, 주변 산으로의 조망을 위하여 적각배치구간 지정(지침도 참고)
		형태	다양하며 변화감 있는 이미지 부여를 위해 블록 단위별 특색 있는 입면 및 색채 적용
		색채	광주광역시 기본경관계획상 색채 가이드라인에서 제시하는 범위 내에서 사용
		기타사항	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 주변부로 녹지공간을 충분히 도입하여 녹음이 풍성한 공간 조성 지상주차비율을 최소화하여 유도하여 쾌적한 옥외공간 조성을 유도

나) 단독주택용지(변경없음)

도면번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
F	F1-F6	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 『건축법시행령』별표1 제1호의 단독주택 제1종근린생활시설, 제2종 근린생활시설 (전체연면적 40%이하, 지상1층 이하로 설치)
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도이외의 용도 제1종 근린생활시설 중 안마원 제2종 근린생활시설 중 다음 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 안마시술소 및 단란주점, 종교집회장 - 제조업소·수리점·세탁소 기타 이와 유사한 것으로서 다음의 요건중 어느 하나에 해당되는 시설 <ol style="list-style-type: none"> (1) 「대기환경보전법」, 「수질환경보전법」 또는 「소음·진동규제법」에 의한 배출시설의 설치허가 또는 신고를 요하지 아니하는 것 (2) 「대기환경보전법」, 「수질환경보전법」 또는 「소음·진동규제법」에 의한 배출시설의 설치허가 또는 신고대상 시설이나, 귀금속·장신구 및 관련제품 제조시설로서 발생하는 폐수를 전량 위탁처리하는 것 - 게임제공업소, 멀티미디어문화 콘텐츠설비제공업소, 복합유통·제공업소

5) 지원시설용지(변경없음)

도면번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
E	E1-E5	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축법 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3.4호의 제1.2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소를 제외) - 제5호의 문화 및 집회시설 중 전시장, 공연장 - 제9호의 의료시설(격리병원, 장례식장 제외) - 제13호의 운동시설(육외에 철타이 있는 골프연습장 제외) - 제14호의 업무시설 - 제19호의 위험물저장 및 처리시설 중 주유소 - 제20호의 자동차관련시설 중 주차장, 세차장
			불허용도
		건폐율	• 60%이하
		용적률	• 400%이하
		최고층수	• 7층
		배치	<ul style="list-style-type: none"> 진입도로의 개방감 확보 및 쾌적성 증진을 위하여 일부구간 건축물을 2m 이상 후퇴시키는 건축한계선 지정 (지침도 참고)
		형태	<ul style="list-style-type: none"> 가로면 저층부는 투시율이 높은 마감재를 적용하여 개방감 확보 지붕은 입면과 연속성 있는 형태를 도입하며 간결하고 일체감 있는 형태 적용
		색채	<ul style="list-style-type: none"> 건물전면과 측후면이 동일계통을 사용하거나 최소한 서로 조화를 이루며 주변 건축물과도 조화 유지 돌출색이 큰 면적에 사용되는 것을 지양하며, 외벽의 색채 변화로 분절효과를 통해 위압감 해소

6) 공공시설용지

가) 체육시설용지(변경없음)

도면번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
G	G1	허용용도	• 체육시설 및 부대시설
			불허용도
		건폐율	• 60%이하
		용적률	• 200%이하
		최고층수	• 5층
		배치	-
형태	-		
색채	-		

나) 주유소용지(변경없음)

도면번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
H	H1	허용용도	• 주유소 및 부대시설
			불허용도
		건폐율	• 60%이하
		용적률	• 200%이하
		최고층수	• 5층
		배치	-
형태	-		
색채	-		

다) 공공청사용지(변경없음)

도면번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용	
I	II	용도	허용용도	공공청사 및 부대시설
			불허용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율	60%이하	
		용적률	200%이하	
		최고층수	5층	
		배치	-	
		형태	-	
색채	-			

라) 농업관련시설용지(변경없음)

도면번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용	
K	K1	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축법 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 제3호 제1종 근린생활시설 제4호 제2종 근린생활시설 (안마사술소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 제7호 판매시설 (소매시장과 상점은 바닥면적의 합계가 1천㎡ 미만이어야 함. 다만, 해당 준공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설은 제외) 제9호 의료시설 (정신병원, 요양병원, 격리병원 제외) 제10호 교육연구시설 제11호 노유자시설 제13호 운동시설 (옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) 제14호 업무시설 (오피스텔 제외) 제18호 창고시설 제20호 자동차관련시설 중 정비학원
			불허용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율	60%이하	
		용적률	400%이하	
		최고층수	7층 이하	
		배치	진입도로의 개방감 확보 및 쾌적성 증진을 위하여 일부구간 건축물을 2m 이상 후퇴시키는 건축한계선 지정	
		형태	<ul style="list-style-type: none"> 가로변 저층부는 투시율이 높은 마감재를 적용하여 개방감 확보 지붕은 입면과 연속성 있는 형태를 도입하며 간결하고 일체감 있는 형태 적용 	
		색채	<ul style="list-style-type: none"> 건물전면과 측후면이 동일계통을 사용하거나 최소한 서로 조화를 이루며 주변 건축물과도 조화 유지 돌출색이 큰 면적에 사용되는 것을 지양하며, 외벽의 색채 변화로 분절효과를 통해 위압감 해소 	
		기타사항	1층 층고와 옥외광고물 설치 높이를 조화롭게하여 가로경관의 연속성 유지	

마) 폐수처리시설용지(변경없음)

도면번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용	
J	J1	용도	허용용도	폐수처리시설 및 부대시설
			불허용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율	80%이하	
		용적률	400%이하	
		최고층수	-	
		배치	-	
		형태	-	
색채	-			

바) 주차장용지(변경)

도면번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용	
P (변경)	P1~P3	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장 (주차전용건축물 및 부속용도) (“부속용도”라 함은 건축법시행령 제2조 제1항 14호의 규정에 의해 건축물이 주된 용도의 기능에 필수적인 용도이어야 함) 주차전용건축물은 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표1에 의한 아래의 용도와 복합적으로 건축할 수 있으며, 이 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축면적의 70% 이상이어야 한다. <p style="text-align: center;">- 아래 -</p> <ul style="list-style-type: none"> 제3호 제1종 근린생활시설 제4호 제2종 근린생활시설(안마사술소, 단란주 제5호 문화 및 집회시설 제7호 판매시설 제13호 운동시설(옥외 철타이 설치된 골프연습
			불허용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율	90%이하	
		용적률	기정: 1,000%이하, 변경 : 630%이하	
		최고층수	7층 이하	
		배치	-	
		형태	-	
색채	-			

바. 기타사항에 관한 도시관리계획(변경)조서

1) 교통처리계획

구분	계획내용
산업시설용지 복합시설용지 상업시설용지 주거시설용지 지원시설용지 공공 및 기타시설용지	<ul style="list-style-type: none"> 보행출입구 <ul style="list-style-type: none"> 건축물의 주출입구와 통로에는 장애인 휠체어의 통행에 지장이 없도록 한다. 건축물 주출입구에서 전면에는 점형 불력을 설치하거나 시각장애인이 감지할 수 있도록 바닥재의 질감을 달리 하여야 한다. 주차장의 설치 <ul style="list-style-type: none"> 부설주차장은 주차장법, 광주광역시 주차장 설치 및 관리조례 등 관련법규와 교통영향평가 의견 내용에 따라 설치하여야 하며, 상기 기준이 상이한 경우 강화된 기준을 적용한다.

2) 대지내 공지에 관한 계획

구분	계획내용
산업시설용지 복합시설용지 상업시설용지 주거시설용지 지원시설용지 공공 및 기타시설용지	<ul style="list-style-type: none"> 전면공지 <ul style="list-style-type: none"> 건축한계선에 의해 발생한 전면공지(보도연접형)는 지구단위계획 수립지침 제4조 ⑦항 조성지침에 따른다. 다만, 해당 승인권자(또는 허가권자)가 지형여건상 불가피하다고 인정할 경우에는 그러하지 아니한다. 공개공지 <ul style="list-style-type: none"> 건축법상 공개공지 설치대상 건축물은 동법에 따라 공개공지를 설치하되 각각부 및 보행결점점, 보행자도로, 광장 등에 접한 지역에 우선 배치되도록 권장한다.

아. 공원조성계획

1) 근린공원-1

■ 공원조성계획 조서총괄표

시설구분	시설내용	시설면적(㎡)		구성비 (%)	비고
		부지	건축		
총	계	19,667	-	100.0	
도로 및 광장	도로 및 광장	4,804	-	24.4	
휴양시설	파고라 외 2종	146	-	0.8	
운동시설	야외운동기구	162	-	0.8	
녹지/기타	녹지	14,555	-	74.0	

■ 시설조사

구분	표시번호	시설명	위치	시설면적(㎡)		비고
				부지	건축	
계				19,667		
도로	도	로		3,686	-	공원내도로
광장	소		계	1,118	-	
	가-1	진입광장	동측 주진입부	374	-	
	가-2	광장	공원내	656		
	가-3	광장	남측 부진입부	88		
휴양시설	소		계	146	-	
	나-1	휴게공간	소로 3-3 옆	59	-	
	나-2	휴게공간	광장 가-2 옆	35	-	
	나-3	휴게공간	소로 3-8 옆	52	-	
	①	파고라		-	-	6개소
	②	평의자		-	-	14개소
	③	앉음벽		-	-	53m
운동시설	소		계	162		
	다	체력단련장		162		
	④	야외운동기구		-		8개소
녹지기타	소		계	14,555	-	
	라	녹지	공원 내	14,555	-	녹지율:74.0%

■ 근린공원-1 도로조사

구분	등급	유형	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
계						3,686				
신설	중	로	3	1	13	33	주진입로	광장 가-2	진입광장 가-3	
신설	소	로	3	1	2	24	연결도로	산업-9	소로3-2	
신설	소	로	3	2	3	82	산책로	진입광장 가-1	단지중로 2-8	
신설	소	로	3	3	6	102	주진입로	진입광장 가-1	단지중로 2-8	
신설	소	로	3	4	2	35	연결도로	복합-1	체력단련장	
신설	소	로	3	5	2	30	연결도로	체력단련장	단지중로 2-8	
신설	소	로	3	6	6	203	주진입로	단지중로 2-8	단지중로 1-1	
신설	소	로	3	7	4	80	부진입로	소로 3-6	산업-8	
신설	소	로	3	8	4	34	부진입로	소로3-7	단지중로 1-1	
신설	소	로	3	9	3	41	산책로	소로3-6	소로3-6	
신설	소	로	3	10	2	70	산책로	소로3-6	소로3-7	
신설	소	로	3	11	2	9	산책로	소로3-10	산업-8	
신설	소	로	3	12	2	59	산책로	소로3-7	소로3-8	

■ 관련도면 (미첨부)

2) 근린공원-2

■ 공원조성계획 조서총괄표

시설구분	시설내용	시설면적(㎡)		구성비(%)	비고
		부지	건축		
총		56,588	-	100.0	
도로 및 광장	도로 및 광장	7,453	-	13.1	
휴양시설	파고라 외1종	357	-	0.7	
운동시설	배드민턴, 체력단련장	1,583	-	2.8	
조경시설	생태수로	111	-	0.2	
편의시설	화장실	27	-	0.1	
녹지/기타	녹지 및 저수지	47,057	-	83.1	

■ 시설조사

구분	표시번호	시설명	위치	시설면적(㎡)		비고
				부지	건축	
계				56,588	-	
도로	도	로		4,688	-	공원내도로
광장	소		계	2,765	-	
	가-1	진입광장	동측 경계부	82	-	
	가-2	광장	중앙광장	1,712	-	

휴양시설	가-3	광장	광장 가-2 옆	606	-	
	가-4	광장	저수지 내	236	-	
	가-5	광장	저수지 서쪽	29	-	
	가-6	진입광장	서측 경계부	100	-	
	소		계	357	-	
	나-1	휴게공간	소로3-16 옆	357	-	
나-2	휴게공간	소로3-19 옆	128	-		
운동시설	①	파고라		-	-	2개소
	②	평의자		-	-	38개소
	③	야외운동기구		-	-	8개소
조경시설	소		계	1,583	-	
	다-1	다목적구장	광장 가-2 옆	1,224	-	
	다-2	배드민턴장	광장 가-2 옆	359	-	
	①	파고라		-	-	2개소
편의시설	소		계	111		
	라	생태수로	저수지 주변	111	-	
녹지기타	소		계	27,039	-	
	바	녹지	공원 내	27,039	-	녹지율:47.7%
편의시설	소		계	27		
	마	편의시설	광장 가-2 옆	27		
조경시설	소		계	111		
	라	생태수로	저수지 주변	111	-	
	소		계	27		
	마	편의시설	광장 가-2 옆	27		
편의시설	소		계	27,039	-	
	바	녹지	공원 내	27,039	-	녹지율:47.7%
	소		계	20,018	-	
	사	저수지	공원 내	20,018	-	

■ 근린공원-2 도로조사

구분	등급	유형	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
계						4,688				
신설	소	로	3	1	3	360	산책로	단지중로 1-1	광장 가-2	
신설	소	로	3	2	3	42	연결도로	문화체육 시설	중집1-1	
신설	소	로	3	3	3	461	산책로	중집1-1	소로3-6	
신설	소	로	3	4	2	41	산책로	소로3-1	소로3-3	
신설	소	로	3	5	2	11	연결도로	중집1-1	소로3-3	
신설	소	로	3	6	3	131	연결도로	소로3-5	광장 가-2	
신설	소	로	3	7	2	88	연결도로	광장 가-5	광장 가-4	
신설	소	로	3	8	2	38	산책로	소로3-6	소로3-7	
신설	소	로	3	9	2	21	산책로	광장 가-2	광장 가-4	
신설	소	로	3	10	2	20	산책로	광장 가-2	광장 가-4	
신설	소	로	3	11	4	67	연결도로	광장 가-2	광장 가-2	
신설	소	로	3	12	2	23	산책로	소로3-11	광장 가-2	
신설	소	로	3	13	4	11	산책로	지원시설	광장 가-2	
신설	소	로	3	14	2	44	산책로	소로3-16	광장 가-2	
신설	소	로	3	15	2	28	산책로	중집1-3	소로3-16	
신설	소	로	3	16	4	108	부진입로	광장 가-2	중집2-3	
신설	소	로	3	17	2	18	부진입로	소로3-16	지원시설	
신설	소	로	3	18	2	15	연결도로	소로3-16	지원시설	

■ 관련도면(미첨부)

3) 수변공원-1

■ 공원조성계획 조서총괄표

시설구분	시설내용	시설면적(㎡)		구성비(%)	비고
		부지	건축		
총		18,166	-	100.0	
도로 및 광장	도로 및 광장	3,805	-	20.9	

휴양시설	파크라 외 4종	35	-	0.2
운동시설	배드민턴장 외 1종	268	-	1.5
관리시설	정수장	120	-	0.7
녹지/기타	녹지	13,938	-	76.7

■ 시설조사

구분	표시번호	시설명	위치	시설면적(㎡)		비고
				부지	건축	
계				18,166	-	
도로	도 로			2,610	-	공원내도로
광장	소 계			1,195	-	
	가-1	진입광장	북측 부진입부	531	-	
	가-2	진입광장	북측 주진입부	664	-	
휴양시설	소 계			35	-	
	나-1	휴게공간	배드민턴장 옆	35	-	
	①	파크라		-	-	2개소
	②	평의자		-	-	22개소
운동시설	소 계			268	-	
	다	배드민턴장	휴게공간 옆	268	-	
	③	배드민턴네트		-	-	1조
	④	아외운동기구		-	-	8개소
관리시설	소 계			120	-	
	라	정수장		120	-	
녹지	소 계			13,938	-	
기타	마	녹지	공원 내	13,938	-	녹지율:76.7%

■ 수변공원-1 도로조사

구분	등급	유형	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
계						2,610				
신설	소 로	3	1	2	245	491	산책로	소로3-2	동측경계	
신설	소 로	3	2	4	49	211	연결도로	광장가-1	정수장	
신설	소 로	3	3	2	28	56	진입로	단지대로 3-1	소로3-4	
신설	소 로	3	4	4	207	831	산책로	단지대로 3-1	광장 가-2	
신설	소 로	3	5	2	26	65	진입로	단지대로 3-1	소로3-4	
신설	소 로	3	6	4	240	956	산책로	광장가-2	소로3-7	

■ 관련도면(미첨부)

10. 관련도서의 열람방법

- 산업단지계획, 지형도면고시 등 관계도서는 광주경제자유구역청(☎ 062. 613. 6093)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 열람할 수 있도록 합니다.(관계도서 게재 생략)

광주광역시 광산구 공고 제2021-266호

광주도시계획시설(도로: 소로2-52호선)사업 실시계획인가를 위한 사전열람공고

광주도시계획시설(도로: 소로2-52호선)인 도산7통 주거환경개선사업 도시계획도로 개설공사 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법률 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법률 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 다음과 같이 사전열람 공고하오니 의견이 있을 경우 열람기간 내 열람장소에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2021. 2. 8.

광주광역시 광산구청장

1. 인가신청의 요지

- 도산7통 주거환경개선사업 지구 내 도로개설을 통한 교통약자 등 보행자의 안전한 통행권 확보는 물론 지역주민의 교통편의 제공

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 광주도시계획시설사업(도로: 소로2-52호선)

○ 명 칭 : 도산7통 주거환경개선사업 도시계획도로 개설공사

3. 사업의 위치 및 규모

노선명	연장(m)	폭원(m)	시점	종점	급회시행		
					연장(m)	시점	종점
소로2류 52호선	484	8	송정동 893-3답	도산동 854-1구	155	도산동 895-2전	도산동 921-18답

4. 사업시행자 주소 및 성명

- 주 소 : 광주광역시 광산구 광산로29번길 15 (송정동)
- 성 명 : 광주광역시 광산구청장

5. 사업의 착수 및 준공예정일

- 착 수 : 실시계획인가일로부터
- 준공예정 : 착수일로부터 24개월

6. 열람기간 및 장소

- 기 간 : 광주시보 게재일로부터 14일간 (2021. 2. 8. ~ 2021. 2. 22.)
- 장 소 : 광주 광산구 상무대로 224 지산빌딩 5층 도시재생과(☎ 062-960-8532)

7. 사용 또는 수용할 토지세목조사

1) 사용 또는 수용할 토지세목조사

연번	소재지	지번	지목	공부상 면적(㎡)	필입 면적(㎡)	소유자		이해관계인		비고
						성명	주소	성명	주소	
합계				5,949	1,075					
1	도산	921-17	도	382	6	국	국토교통부			
2	"	921-12	답	41	22	임경만	광주 서구 화정로 211, 202동 804호			
							임경천	광주 서구 화정로 211, 202동 804호		
3	"	882-1	대	170	15	임경만	광주 서구 화정로 211, 202동 804호			
							임경천	광주 서구 화정로 211, 202동 804호		
4	"	882-27	대	38	38	선재봉	광산군 송정읍 송정리 919			
5	"	883-43	도	48	7	조정석	전남 나주시 노안면 학산학림길 12-12			
6	"	883-7	대	144	6	조정석	전남 나주시 노안면 학산학림길 12-12			
7	"	883-37	답	142	7	조정석	전남 나주시 노안면 학산학림길 12-12			
8	"	883-39	전	449	20	조정석	전남 나주시 노안면 학산학림길 12-12	송정동 송정읍 송정리 3	광주 광산구 내상로 3	근저당 지상권
9	"	883-41	전	438	10	조정석	전남 나주시 노안면 학산학림길 12-12			
10	"	890-14	답	107	3	김대배	광주 광산구 신도산길 103(도산동)			
							정영선	광주 광산구 우산로 17, 201동 205호(우산동, 우산빛여울채)	삼남시차량등록사업소 성남시	경기도 성남시 분당구 야탑동 135-3
11	"	889-12	도	114	79	공	광산구			
12	"	895-7	전	188	10	노지화	광주 광산구 광산로20번길 28, 101동 1207호(송정동, 광신프로젝트)			
							박형경	광주 광산구 남동로182번길 55, 102동 1007호(도산동,1차대주파크빌)	출산협동조합	광주 광산구 상무대로 313(신촌동)
13	"	921-11	도	27	27	공	광산구			
14	"	921-18	답	330	16	이도선	서울특별시 강남구 선릉로 326, 315호(대치동)			
15	"	882-11	답	61	8	선재봉	광산군 송정읍 송정리 919			

2) 사용 또는 수용할 토지세목조서(계속)

연번	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 구분	
합계											
16	"	882-18	대	70	53	선재봉	광산군 송정읍 송정리 919				
17	"	883-48	도	1	1	조점옥	광산군 송정읍 도산리 1064				미 등기
18	"	883-20	도	366	11	조철중	광주 서구 월드컵4 강로 137, 103동 1702호 (쌍촌동, 일신아파 트)				
19	"	883-28	대	175	1	김명신	광주 광산구 송정 로 52번길 50-4(도 산동)				
20	"	883-6	도	48	14	조정석	전남 나주시 노안 면 학산하림길 12-12				
21	"	883-45	대	7	7	조정석	전남 나주시 노안 면 학산하림길 12-12				
22	"	883-47	답	47	24	조정석	전남 나주시 노안 면 학산하림길 12-12				
23	"	883-2	대	346	63	전의천	광주 서구 치평로 35, 204동 206호(치 평동, 금호쌍용아파 트)	송정 동협	광주 광산구 송정동 756-4		근저당
						조정석	전남 나주시 노안 면 학산하림길 12-12				
24	"	882-22	도	257	257	공	광산구				
25	"	883-4	전	307	64	주은정	광주 광산구 송정로 52번길 54(도산동)				
						조정석	전남 나주시 노안 면 학산하림길 12-12				
26	"	890-8	도	60	60	공	광산구				
27	"	890-9	답	47	47	정경섭	광주 광산구 풍영 로63, 906동 502호 (영천마을, 주공9단 지)				
28	"	890-2	대	212	39	조응화	광주 광산구 송정 로 52번길 62(도산 동)	비아 동협	광주 광산구 장신로 153		근저당
29	"	890-6	답	507	60	박민정	광주 광산구 복련 로 41, 209동 1001 호 (산정동, 부영에시 앙)	송정 동협	광주 광산구 내상로 3		근저당 지상권
30	"	895-2	전	820	100	정경섭	광주 광산구 풍영 로63, 906동 502호 (영천마을, 주공9단 지)				

※ 편입토지 등 관계도서는 열람장소에 비치되어 있습니다.