

2021년 9월 1일 발행인·편집인 : 이용섭·김용만 발행처 : (우) 61945 광주광역시 서구 내방로111 (치평동) 전화 (062) 613-6343 팩스 (062)613-2129

광주광역시 고시 제2021-321호

사. 수용 또는 사용할 토지조서(변경) : 붙임

광주도시계획시설(공원: 양산근린공원) 변경결정·지형도면·실시계획변경 고시

수용 또는 사용할 토지 조서(공원: 양산근린공원)

1. 광주도시계획시설(공원: 양산근린공원)사업 변경시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시계획시설 변경결정 및 지형도면과 같은 법 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제97조와 제100조에 따라 실시계획변경 고시합니다.

2. 관계도서는 광주광역시(도시계획과, 공원녹지과)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2021. 8. 31.

광주광역시장

□ 도시관리계획 결정(변경)

가. 도시계획시설 변경결정 조서

1) 공원(근린공원)

도면 표시번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	증·감		
71	양산 근린공원	근린공원	북구 양산동 256 일원	15,499	15,434	감 65	건고 488 ('85.11.12.)	

2) 변경 사유 : 구역경계 변경없는 토지 분할측량 결과 면적변경 반영

나. 도시관리계획 변경결정 지형도면 고시 : 변경 없음(열람장소 비치)

□ 실시계획 변경

가. 사업시행지(변경 없음)

1) 광주광역시 북구 양산동 256 일원

나. 사업종류 및 명칭(변경 없음)

- 1) 종 류 : 광주도시계획시설(공원: 양산근린공원)사업
- 2) 명 칭 : 양산근린공원 조성사업

다. 사업규모(변경)

(단위:㎡)

시설명	총 규모		금회 시행		비고
	당 초	변 경	당 초	변 경	
양산근린공원	15,499	15,434	15,499	15,434	감 65

라. 변경사유 : 구역경계 변경없는 토지 분할측량 결과 편입면적 변경 및 소재지 (지번) 오기 정정

마. 사업시행자의 주소 및 성명(변경 없음)

- 1) 주 소 : 광주 서구 내방로 111(치평동)
- 2) 성 명 : 광주광역시장

바. 사업시행기간 : 2019. 12. 12. ~ 2023. 12. 31.(변경 없음)

번호	소재지	지번 당초	변경	지번	면적(㎡)		성명	주소	이해관계인	비고	
					기정	변경					
계		12월지			17,430	15,499	15,434	15,434			
1	연계동	1-1	산1-1	입	1,015	1,015	1,015	1,015	진주정씨 문경공파 운거문중	광주 북구 은암동 96-16 신현빌딩 1층	지번 오기 정정
2	연계동	1-2	산1-2	입	217	36	36	36	정원주 정원대 정중호 정성호 정원재	광주 북구 양산동 94 광주 북구 은암동 482-43 광주 북구 양산동 288-3 광주광역시 북구 양지마을길 17-1 광주 동구 산수동 548-34	서울 영등포구 여의도동 36-3(근저당권) 지번 오기 정정
3	연계동	3-13	산3-13	입	1,217	626	690	690	주식회사 해솔아스콘	전라남도 나주시 문평면 명하길 80-39	지번 오기 정정, 측량 결과 면적 조정
4	양산동	125-18	산125-18	입	342	342	342	342	최태성	전라남도 담양군 담양읍 지침6길 24-7	지번 오기 정정
5	양산동	126	산126	입	1,657	1,565	1,439	1,439	진주정씨 문경공파 운거문중	광주 북구 은암동 96-16 신현빌딩 1층	지번 오기 정정, 측량 결과 면적 조정
6	양산동	256	256	전	3,026	2,268	2,254	2,254	임경준	광주광역시 서구 화개중앙로14번길 19,102동 1801호 (금호동, 진흥더블파크)	광주광역시 동구 계봉로 225 (근저당권, 지상권) 측량 결과 면적 조정
7	양산동	256-2	256-2	입	1,257	1,257	1,257	1,257	주식회사 탐웨이	광주광역시 서구 풍암운리로1번길 3-1(풍암동)	광주광역시 동구 계봉로 225 (근저당권, 지상권)
8	양산동	274-76	274-76	전	4,095	3,786	3,797	3,797	공	광주광역시	측량 결과 면적 조정
9	신용동	624-73	624-73	입	1,747	1,747	1,747	1,747	주식회사 해솔아스콘	전라남도 나주시 문평면 명하길 80-39	
10	신용동	624-50	624-50	전	437	437	437	437	공	광주광역시 북구	
11	신용동	624-60	624-60	입	1,620	1,620	1,620	1,620	공	광주광역시 북구	
12	신용동	624-62	624-62	입	800	800	800	800	공	광주광역시 북구	

광주광역시 고시 제2021-322호

도시관리계획

(망월묘지공원 조성계획)

변경 결정 및 지형도면 고시

도시관리계획(망월묘지공원 조성계획) 변경결정에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법률 제32조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법률 시행령 제7조의 규정에 따라 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시합니다.

관계도서는 광주광역시 공원녹지과, 도시계획과, 민주인권과, 북구 공원녹지과에 일반인 열람용으로 비치합니다.

2021. 9. 1.

광주광역시

1. 도시관리계획(공원) 결정조서(변경없음)

공원번호	공원의 종류	공원의 명칭	면적(㎡)	위 치	비 고
4	묘지공원	망월묘지공원	605,000	북구 수곡동 산 35-7 일원	

2. 공원이정현황

- 공원이정일자 : 1971. 06. 25.(건고 제376호)
- 조성계획수립 : 1975. 02. 18.(건고 제24호)
- 조성계획최종 : 2020. 01. 07.(광고 제4호)

3. 공원조성계획 변경 내용

- 변경요청부서 : 광주광역시 민주인권과
- 변경 사유 : 장사편의시설(셉터-컨테이너) 설치
 - 5.18구묘역(3묘역) 만장을 대비 건립 계획중인 추모관(봉안당) 내 휴게공간이 반영될 계획이나, 완공시까지 긴 시간이 소요 예상(3~4년 이상) 됨
 - 민족민주열사 유영봉안소 방문객들을 위한 휴게시설물(셉터-컨테이너) 설치

4. 법적 검토사항

구 분	기 정	변 경
시설물(법정 제한없음)	69.63%	69.63%
건축물(법정 2%이하)	0.180%	0.183%

구 분	시설내용	부지면적(㎡)		건축면적(㎡)				비 고
		기정	변경	바닥면적		연면적		
총 계		605,000	605,000	1,090.60	1,111.60	1,605.60	1,626.60	•건축물 : 0.183% •용적율 : 0.183% •시설물 : 69.63%
소 계		421,241	421,241	1,090.60	1,111.60	1,090.60	1,111.60	•시설물 : 69.63%
도로 및 광장	-	46,261	46,261	-	-	-	-	
조경시설	잔디밭 외 4종	47,401	47,401	-	-	-	-	
휴양시설	파고라 외 2종	1,079	1,079	-	-	-	-	
편의시설	주차장, 화장실 외 3종	23,305	23,284	-	-	-	-	감) 21㎡
공원관리시설	관리사무실	1,295	1,295	-	-	-	-	
장사시설	봉안시설	600	600	-	-	-	-	
기타시설	유영봉안소 외 6종	378	399	153.60	174.60	153.60	174.60	증) 21㎡
표지면적	묘역	300,922	300,922	-	-	-	-	
녹지		183,759	183,759	-	-	-	-	•녹지율 : 30.37%

2. 세부시설 결정조서

시설구분	변경구분	번호	시설명	위 치	부지면적(㎡)	규모수량	건축면적(㎡)		비 고
							바닥면적	연면적	
	기정	총	계		605,000		1,090.60	1,605.60	
	변경						1,090.60	1,605.60	
	기정	시설	소	계	421,241		1,090.60	1,605.60	시설물

변경					421,241	1,090.60	1,605.60	69.63%
도로	기정	소	계		46,261			
및 광장	기정	도	로	전 지역	43,864			
	기정	12	광	장	2,397			
	기정	12	1-1	광 장	운정동 산45일	314		
	기정		1-2	광 장	운정동 산45일	425		
	기정		1-3	광 장	운정동 산81일	698		
	기정		3	광 장	운정동 산37일	452		
	기정		6	광 장	운정동 산37일	360		
	기정		7	광 장	수곡동 산29일	148		
조정	기정	소	계		47,401			
시설	기정	17	간	디 발		27,182		
	기정	17	1	간 디 발	수곡동 23 전	18,140		
	기정		2	간 디 발	수곡동 15-1 담	2,150		
	기정		3	간 디 발	수곡동 산35-7 일	1,000		
	기정		4	간 디 발	운정동 산45 일	977		
	기정		5	간 디 발	운정동 산45 일	505		
	기정		6	간 디 발	운정동 산45 일	520		
	기정		7	간 디 발	수곡동 18 담	270		
	기정		8	간 디 발	수곡동 산32 일	100		
	기정		9	간 디 발	운정동 산45 일	230		
	기정		10	간 디 발	수곡동 15-1 담	200		
	기정		11	간 디 발	수곡동 산35-9 일	270		
	기정		12	간 디 발	운정동 산35-7 일	1,980		
기정		13	간 디 발	수곡동 산35-7 일	840			
기정	18		묘	목 장		19,130		
기정	18	-	묘	목 장	수곡동 19담	4,220		
기정	18	1	묘	목 장	운정동 산45일	1,160		

시설구분	변경구분	번호	시설명	위 치	부지면적(㎡)	규모수량	건축면적(㎡)		비 고
							바닥면적	연면적	
조정	기정	18	2	묘 목 장	수곡동 산31일	9,190			
	기정		3	묘 목 장	운정동 산45일	4,560			
	기정	21		차 단 단 지		1,080			
	기정	21	1	차 단 단 지	운정동 산46 일	240			
	기정		2	차 단 단 지	운정동 산78-1 일	470			
	기정		3	차 단 단 지	운정동 산30-4 일	370			
	기정	24		플 랜 터	운정동 산45 일	-	11E		
	기정	25		기 념 동 상	운정동 산45 일	9	1EA		
	휴양	기정	소	계		1,079			
시설	기정	13		파 고 라		456			
	기정	13	1	파 고 라	수곡동 산29-2 일	50			
	기정		2	파 고 라	운정동 산45 일	50			
	기정		3	파 고 라	수곡동 산14-1 담	50			
	기정		4	파 고 라	수곡동 산35-9 일	50			
	기정		5	파 고 라	수곡동 산35-7 일	100			
	기정		6	파 고 라	수곡동 산32 일	20			
	기정		7	파 고 라	수곡동 산32 일	50			
	기정		8	파 고 라	수곡동 산33 일	20			
기정		9	파 고 라	수곡동 29 일	18				

기정	10	파고라	수곡동 산36-18 입	8				
기정	11	파고라	운정동 산45 입	40				
기정	14	벤치		370				
기정	14	1 벤치	운정동 산45 입	20				
기정	2	벤치	수곡동 산29 입	40				
기정	3	벤치	수곡동 산45 입	80				
기정	4	벤치	수곡동 산14-1 담	40				
기정	5	벤치	운정동 산46 입	40				
기정	6	벤치	수곡동 산35-9 입	40				
기정	7	벤치	수곡동 산35-7 입	30				
기정	8	벤치	수곡동 산32 입	10				
기정	9	벤치	수곡동 산35-14 입	40				
기정	10	벤치	수곡동 산35-16 입	10				
기정	11	벤치	수곡동 산83 입	20				
기정	22	휴게데크	운정동 산76 입	253				

시설구분	변경구분	번호	시설명	위치	부지면적(㎡)	규모수량	건축면적(㎡)		비고
							바닥면적	연면적	
편의시설	기정	소			23,305		280	280	
	변경	계			23,284		280	280	감) 21㎡
	기정	3	1	석물처리장	운정동 산45 입	630			
	기정	6	1	매점	운정동 산45 입	20	20	20	
	기정	16			22,095				감) 21㎡
	변경	계			22,074				
	기정	16	1	주차장	운정동 산45 입	3,110			감) 21㎡
	변경	계			3,089				
	기정		2	주차장	수곡동 산18 담	500			
	기정		3	주차장	수곡동 산18 담	1,300			
	기정		4	주차장	수곡동 산35-7 입	485			
	기정		5	주차장	수곡동 산35-7 입	975			
	기정		6	주차장	수곡동 산32 입	3,000			
	기정		7	주차장	수곡동 산35-9 입	584			
	기정		8	주차장	수곡동 산35-9 입	876			
기정		9	주차장	수곡동 산35-9 입	427				
기정		10	주차장	수곡동 산14-4 담	1,462				
기정		11	주차장	수곡동 산13-1 담	9,310				
기정		12	주차장	수곡동 산29 입	66				
기정	15	음수대			100				
기정	15	1	음수대	운정동 산78-1 입	20				
기정		2	음수대	수곡동 산14-1 담	20				
기정		3	음수대	수곡동 산23 전	20				
기정		4	음수대	수곡동 산35-7 입	20				
기정		5	음수대	수곡동 산30-4 입	20				
기정	19	화장실			460	260	260		
기정		1	화장실	수곡동 산31 입	30				

시설구분	변경구분	번호	시설명	위치	부지면적(㎡)	규모수량	건축면적(㎡)		비고		
							바닥면적	연면적			
기정		2	화장실	수곡동 산35-9 입	30						
		3	화장실	수곡동 산35-7 입	60						
		4	화장실	수곡동 산33 입	20						
		5	화장실	수곡동 산13-1 입	40				도면 표기 없음		
		6	화장실	수곡동 산29-2 입	30				도면 표기 없음		
		7	화장실	수곡동 산32 입	45				도면 표기 없음		
		8	화장실	운정동 산45 입	205	90	90				
	공원내	기정	소			1,295		142	142		
시설	기정	4	1	관리사실	수곡동 산29-2 입	1,295	142	142			
장사시설	기정	소			600	515.00	1,030.00				
	기정	26		불안시설	운정동 산45 입	600	515.00	1,030.00			
기타	기정	소			378	153.60	153.60				
	변경	계			399	174.60	174.60		부지면적 중) 21㎡ 건축면적 중) 21㎡		
시설	기정	20	1	계단	수곡동 산29-2 입	4			부지면적 중) 21㎡ 건축면적 중) 21㎡		
	기정		2	묘역안	수곡동 산29-2 입	1					
	기정		3	내영정보	수곡동 산29-2 입	2					
	기정		4	관현수막걸이대	수곡동 산30-1 입	6					
	기정		5	휠체단주면스	수곡동 산29-2 입	1					
	기정	23		유명물안소	수곡동 산45 입	364	153.60	153.60			
	기정	-	-	-	-	-	-	-			
	변경	27	1	장사면의 휴게소 (쉼터)	운정동 산76 입	21	21	21			
	묘지면적	기정	소			300,922					
		기정			묘역공원내	300,922					
녹지	기정	소			183,759				녹지율 : 30.37%		

3. 도로 결정조서(변경없음)

등급	변경구분	구분	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기점	종점	비고
중로	기정	총				43,864			
	기정	소				1,500			
소로	기정	1	1	20	71	1,500	운정동 산76-1도	운정동 561-2도	
	기정	소				42,364			
	기정	1	1	10	346	3,520	운정동 561-2도	수곡동 20전	
	기정	3	1	6	482	2,892	운정동 산45 입	수곡동 45 입	
	기정		2		252	1,512	수곡동 산30-4 입	수곡동 산30-4 입	
	기정		3		197	1,182	수곡동 산31 입	수곡동 산35-7 입	
	기정		4		150	900	수곡동 산30-4 입	수곡동 산30-4 입	
	기정		5		319	1,914	수곡동 산35-7 입	수곡동 19 담	
	기정		6		240	1,440	수곡동 산35-7 입	수곡동 산35-9 입	

기정	7	380	2,280	수곡동 산35-7입	수곡동 산24천			
기정	8	104	624	수곡동 산35-7입	수곡동 산35-7입			
기정	9	110	660	수곡동 산35-7입	수곡동 산35-7입			
기정	10	1,064	6,385	수곡동 산34-7입	수곡동 산35-7입			
기정	11	140	840	수곡동 산34-7입	수곡동 산34-7입			
기정	12	169	1,014	수곡동 산35-16입	수곡동 산34-7입			
기정	13	156	936	수곡동 산520구	수곡동 산35-9입			
기정	14	140	840	수곡동 산35-11입	수곡동 산35-9입			
기정	4	1	4	92	368	수곡동 산32-1구	수곡동 산32입	
기정		2		63	252	운정동 산45입	운정동 산45입	
기정		3		70	280	운정동 산45입	운정동 산45입	
기정		4		75	300	운정동 산45입	운정동 산45입	
기정		5		55	220	수곡동 산32입	수곡동 32천	
기정		6		111	444	수곡동 산35-7입	수곡동 32입	
기정		7		136	544	수곡동 산35-7입	수곡동 산33입	
기정		8		88	352	수곡동 산33입	수곡동 산33입	
기정		9		86	344	수곡동 산33입	수곡동 산33입	
기정		10		95.5	382	수곡동 산32입	수곡동 산32입	
기정		11		101	404	수곡동 산32입	수곡동 산32입	
기정		12		150	600	수곡동 산32입	수곡동 산32입	
기정		13		104	416	운정동 산81입	운정동 산85입	

기정	15	45	90	수곡동 산35-12입	수곡동 산35-11입			
기정	16	94	188	수곡동 산35-9입	수곡동 산35-11입			
기정	17	136	272	수곡동 산35-7입	수곡동 산35-7입			
기정	18	178	356	수곡동 산22천	수곡동 산35-10입			
기정	19	80	160	수곡동 산35-9입	수곡동 산35-11입			

등급	변경구분	유형	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기점	종점	비고
소	기정	6	20	2	153	306	수곡동 산35-9입	수곡동 산37입	
	기정		21		46	92	수곡동 산35-9입	수곡동 산45입	
	기정		22		137	274	수곡동 산35-9입	수곡동 산30-4입	
	기정		23		48	96	수곡동 산35-9입	수곡동 산32입	
	기정		24		29	58	수곡동 산35-9입	수곡동 산30-4입	
	기정		25		212	424	수곡동 산35-9입	수곡동 산520구	
	기정		26		55	110	수곡동 산35-7입	수곡동 산35-7입	
	기정		27		57	114	수곡동 산35-7입	수곡동 산35-7입	
	기정		28		100	200	수곡동 산35-7입	수곡동 산35-7입	
	기정		29		68	136	수곡동 산35-7입	수곡동 산35-7입	
	기정		30		68	136	수곡동 산29입	수곡동 산29입	

등급	변경구분	유형	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기점	종점	비고
소	기정	5	1	3	65	195	운정동 산45입	수곡동 산30-4입	
	기정		2		56	168	운정동 산45입	운정동 산45입	
	기정		3		85	255	운정동 산45입	운정동 산45입	
	기정		4		85	255	운정동 산81입	운정동 산45입	
	기정		5		60	180	운정동 산81입	운정동 산45입	
	기정		6		105	315	운정동 산81입	운정동 산45입	
	기정		7		63	189	운정동 산81입	운정동 산81입	
	기정		8		186	558	운정동 산81입	운정동 산81입	
	기정		9		89	267	운정동 산81입	수곡동 산30-4입	
	기정		10		85	255	운정동 산81입	수곡동 산30-4입	
	기정		11		55	165	수곡동 산30-4입	수곡동 산30-4입	
	기정		12		89	267	운정동 산45입	운정동 산45입	
	기정		13		250	750	수곡동 산35-7	수곡동 18답	
	기정		14		176	528	수곡동 산35-7	수곡동 18답	
	기정		15		75	225	수곡동 산37입	수곡동 산35-7입	
	기정		16		117	351	수곡동 산37입	수곡동 산37입	
	기정	6	1	2	104	208	운정동 산45입	수곡동 산45입	
	기정		2		87	174	운정동 산45입	수곡동 산30-4입	
	기정		3		107	214	수곡동 산30-4입	수곡동 산32입	
	기정		4		100	200	수곡동 산30-4입	수곡동 산30-4입	
	기정		5		50	100	수곡동 산35-7입	수곡동 산520구	
	기정		6		58	116	수곡동 산35-7입	수곡동 산35-7입	
	기정		7		223	446	수곡동 산35-7입	수곡동 산35-7입	
	기정		8		52	104	수곡동 산35-7입	수곡동 산35-7입	
	기정		9		116	232	수곡동 산14-1답	수곡동 산35-7입	
	기정		10		95	190	수곡동 산35-7입	수곡동 산35-7입	
	기정		11		65	130	수곡동 산35-7입	수곡동 산35-7입	
	기정		12		73	146	수곡동 산35-7입	수곡동 산35-7입	
	기정		13		115	230	수곡동 산35-11입	수곡동 산520구	
	기정		14		47	94	수곡동 산35-7입	수곡동 산35-12	

광주광역시 고시 제2021-323호

도시관리계획(푸른길근린공원 조성계획)

변경 결정 및 지형도면 고시

도시관리계획(푸른길근린공원 조성계획) 변경결정에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법률 제32조의 규정에 따라 변경결정 및 지형도면 고시합니다. 관계도서는 광주광역시 공원녹지과, 도시계획과, 남구(공원녹지과)에 일반인 열람용으로 비치합니다.

2021. 8. 31.

광 주 광 역 시 장

1. 푸른길근린공원 조성계획(변경) 개요

1. 도시관리계획(도시계획시설:공원) 결정조서 (변경없음)

구분	도면표시번호	공원명	시설의종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	175	푸른길공원	근린공원	동구 계림동 ~ 남구 진월동	120,153.1	-	120,153.1	광주광역시 고시 제43호 (2002.05.07.)	

2. 공원지정 및 변경현황

- 공원 지정일 : 2002. 05. 07. (광주광역시 고시 제43호)
- 공원조성계획 : 2002. 06. 26. (광주광역시 고시 제74호)
- 최종변경 : 2019. 10. 15. (광주광역시 고시 2019-257호)

3. 공원조성계획 변경 사유

- 신청부서 : 광주광역시 남구 공원녹지과
- 신청내용 : 화장실 신설 1식 (A=32.4㎡) / 바닥면적 23.4㎡
- 변경사유 : 푸른길근린공원을 찾는 어린이 및 공원을 이용하는 주민들에게 보다 보다 편리하고 깨끗한 공원환경 제공을 위해 화장실을 설치하고자 함.

4. 법적 검토사항

구분	면적 (㎡)	구성비 (%)	법적 기준	적합여부
공원전체면적	120,153.1	100.0		
공원면적(녹지)	79,334.4	66.06		적합 66.06% > 60%
시설면적	40,818.74	33.94	도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙 제11조, 별표4 - 시설율 40% 이하(시설면적 / 공원면적)	적합 33.9% < 40%
건축면적	165.94	(0.13)	도시공원 녹지의 유형별 세부기준 등에 관한 지침 - 건폐율 10% 이하(건축면적 / 공원면적)	적합 0.1% < 10%
비공원시설면적	-	-		

구분	기정	변경	비고
시설률(법정 40%이하)	33.94%	33.97%	
설치제한면적(법정 20%이내)	1.408%	1.407%	운동시설+도서관
건폐율(법정 10%이하)	0.11%	0.13%	

II. 푸른길근린공원 조성계획(변경) 결정조서

1. 공원조성계획(변경) 결정조서 총괄표(변경)

구분	변경 전				변경 후				비고
	부지면적 (㎡)	건 축 물		공 작 물 (㎡)	부지면적 (㎡)	건 축 물		공 작 물 (㎡)	
총 계	120,153.1	142.54	2,223.57		120,153.1	165.94	2,246.97		
공원부지 소계	120,153.1	142.54	2,223.57		120,153.1	165.94	2,246.97		
시설소계	40,786.34				40,818.74				증32.4㎡
기반시설	34,160.8				34,160.8				
도로	19,563.0				19,563.0				
광장	14,597.8				14,597.8				
조경시설	3,017.2				3,017.2				
휴양시설	1,602.3				1,602.3				
유희시설	309.0				309.0				
운동시설	542.0				542.0				
교양시설	1,008.14	110.14	110.14		1,008.14	110.14	110.14		
편익시설	137.5	23.00	2104.03		169.9	46.4	2,127.43		증32.4㎡
공인관리 시설	9.4	9.4	9.4		9.4	9.4	9.4		
도시농업시설	-				-				
녹지맞기타	79,366.8				79,334.4				감 32.4㎡
비공원시설	-				-				
시설률 (법정 40%)	$(120,153.1 / 40,786.3) \times 100 = 33.94\%$ (공원면적의 40%이하)				$(120,153.1 / 40,818.74) \times 100 = 33.97\%$ (공원면적의 40%이하)				(시행규칙 11조) 별표4
시설률 설치 제한 면적 (법정 20%)	$(574.4 / 40,786.3) \times 100 = 1.408\%$ (시설부지면적의 20% 이내)				$(574.4 / 40,818.74) \times 100 = 1.407\%$ (시설부지면적의 20% 이내)				도서관, 문화예술회관, 청소년수련시설, 노인복지관, 운동시설 지면적 합
건폐율 (법정 10%)	$(142.54 / 120,153.3) \times 100 = 0.12\%$ (공원면적의 10% 이내)				$(165.94 / 120,158.3) \times 100 = 0.13\%$ (공원면적의 10% 이내)				(조례67조 5항) 별표 16의 2

2. 세부시설 결정(변경)조서 (변경)

구분	변경 전				변경 후				비고
	부호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	부호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	
공원 전체면적 합계				120,153.3				120,153.3	2,246.97
공원 부지면적 총계				120,153.3				120,153.3	2,246.97
공원내 시설부지면적 소계				40,786.3				40,818.7	2,246.97
기반시설				34,160.8				34,160.8	

구분	변경 전					변경 후					비고
	부호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	공 작 물 (㎡)	부호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	공 작 물 (㎡)	
		도로	전 지역	19,563.0			도로	전 지역	19,563.0		
		광장		14,957.8			광장		14,957.8		
1-1	진입	광장-1	중동 611-6	170.0		1-1	진입	광장-1	중동 611-6	170.0	
1-2	진입	광장-2	계림동 505-1014 544-1	117.0		1-2	진입	광장-2	계림동 505-1014 544-1	117.0	
1-3	진입	광장-3	계림동 505-1014	44.0		1-3	진입	광장-3	계림동 505-1014	44.0	
1-4	진입	광장-4	계림동 505-33	38.0		1-4	진입	광장-4	계림동 505-33	38.0	
1-5	진입	광장-5	계림동 98-110	46.0		1-5	진입	광장-5	계림동 98-110	46.0	
1-6	진입	광장-6	계림동 98-110	70.0		1-6	진입	광장-6	계림동 98-110	70.0	
1-7	진입	광장-7	계림동 85-49, 85-23	328.0		1-7	진입	광장-7	계림동 85-49, 85-23	328.0	
1-8	장식	광장-1	계림동 85-49	681.0		1-8	장식	광장-1	계림동 85-49	681.0	
1-9	진입	광장-8	계림동 70-6, 70-7	94.0		1-9	진입	광장-8	계림동 70-6, 70-7	94.0	
1-10	진입	광장-9	계림동 67-6	72.0		1-10	진입	광장-9	계림동 67-6	72.0	
1-11	진입	광장-10	계림동 67-6	114.0		1-11	진입	광장-10	계림동 67-6	114.0	
1-12	진입	광장-11	계림동 65-17	33.0		1-12	진입	광장-11	계림동 65-17	33.0	
1-13	진입	광장-12	계림동 58-2, 58-2	77.0		1-13	진입	광장-12	계림동 58-2, 58-2	77.0	
1-14	진입	광장-13	계림동 25-24, 25-24	24.0		1-14	진입	광장-13	계림동 25-24, 25-24	24.0	
1-15	진입	광장-14	계림동 25-25, 25-25, 9-2	172.0		1-15	진입	광장-14	계림동 25-25, 25-25, 9-2	172.0	

구분	변경 전					변경 후					비고
	부호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	공 작 물 (㎡)	부호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	공 작 물 (㎡)	
1-16	장식	광장-2	산수동 380-18, 390-2	33.0		1-16	장식	광장-2	산수동 380-18, 390-2	33.0	
1-17	진입	광장-15	산수동 358-21	61.0		1-17	진입	광장-15	산수동 358-21	61.0	
1-18	장식	광장-3	산수동 358-21	67.0		1-18	장식	광장-3	산수동 358-21	67.0	
1-19	장식	광장-4	산수동 358-21	55.0		1-19	장식	광장-4	산수동 358-21	55.0	
1-20	진입	광장-16	산수동 358-21	63.0		1-20	진입	광장-16	산수동 358-21	63.0	
1-21	장식	광장-5	지산동 674-11, 676-21, 677-4	205.0		1-21	장식	광장-5	지산동 674-11, 676-21, 677-4	205.0	
1-22	진입	광장-17	동명동 29	354.0		1-22	진입	광장-17	동명동 29	354.0	
1-23	진입	광장-18	동명동 80-14, 85, 87	168.0		1-23	진입	광장-18	동명동 80-14, 85, 87	168.0	
1-24	진입	광장-19	동명동 288-14, 127, 128	90.0		1-24	진입	광장-19	동명동 288-14, 127, 128	90.0	
1-25	진입	광장-20	동명동 128	446.0		1-25	진입	광장-20	동명동 128	446.0	
1-26	진입	광장-21	서석동	64.0		1-26	진입	광장-21	서석동	64.0	
1-27	진입	광장-22	서석동 3, 1005-27	85.0		1-27	진입	광장-22	서석동 3, 1005-27	85.0	
1-28	진입	광장-23	서석동 427-2	21.0		1-28	진입	광장-23	서석동 427-2	21.0	

구분	부호	시설명	위치	변경 전			변경 후			비고
				부지면적 (㎡)	건축물 바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	건축물 바닥면적 (㎡)	
기 반 시 설	1-29	진입 광장-24	서석동 436-2, 435-3	159.0						
	1-30	진입 광장-25	서석동 466-2	121.0						
	1-31	진입 광장-26	학동12-2, 산218-4, 18-147 5-2, 1009-3, 466-2	2,054.0						
	1-32	진입 광장-27	학동119-7, 119-65 516-5, 343-43 343-2	588.0						
	1-33	진입 광장-28	주월동 1289-1	274.0						
	1-34	진입 광장-29	주월동 1289-1	34.4						
	1-35	진입 광장-30	주월동 1289-1	352.9						
	1-36	진입 광장-31	주월동 1289-1	25.0						

구분	부호	시설명	위치	변경 전			변경 후			비고
				부지면적 (㎡)	건축물 바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	건축물 바닥면적 (㎡)	
기 반 시 설	1-37	진입 광장-32	주월동 1289-1	297.0						
	1-38	진입 광장-33	주월동 1013-1	525.1						
	1-39	진입 광장-34	주월동 355-5, 944-3	130.0						
	1-40	진입 광장-35	주월동 375-16	196.0						
	1-41	진입 광장-36	주월동 375-16	382.0						
	1-42	진입 광장-37	주월동 375-16	115.0						
	1-43	진입 광장-38	주월동 375-8	88.0						
	1-44	진입 광장-39	주월동 435-69 434-22, 434-2	97.4						
	1-45	장식 광장-6	주월동 434-2 434-2	202.0						
	1-46	진입 광장-40	주월동 432-2, 432-14, 411-3, 411-2, 941-20 3/진월 동 439-15, 4318-1, 315-5, 315-6, 859-15, 7, 311-2	2,114.0						
	1-47	진입 광장-41	진월동 311-2	68.0						
	1-48	진입 광장-42	진월동 311-2, 320-16	12.0						
	1-49	진입 광장-43	진월동 286-4, 305-7	60.0						
	1-50	진입 광장-44	진월동 286-5, 290-6, 890-5, 286-6, 290-4, 291-12, 291-6, 288-8, 286-7	824.0						
	1-51	진입 광장-45	진월동 286-7 3월	312.0						
	1-52	진입 광장-46	진월동 286-7, 286-8, 864-3, 285-2	42.0						
	1-53	장식 광장-7	진월동 285-2, 286-21, 266-4	294.0						

구분	부호	시설명	위치	변경 전			변경 후			비고
				부지면적 (㎡)	건축물 바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	건축물 바닥면적 (㎡)	
기 반 시 설	1-54	진입 광장-47	진월동 285-2, 265-1, 864-5, 859-161	101.0						
	1-55	진입 광장-48	진월동 424-9, 425-3, 513-3	429.0						
	1-56	진입 광장-49	학동 55	620.0						
	1-57	진입 광장-50	학동 55	118.0						
	1-58	진입 광장-51	학동 55	121.0						
	1-59	진입 광장-52	진월동 산181-1	40						
	1-60	진입 광장-53	계림동 9-2	10						
	소 계			3,017.2						
	2-1	쇄석정 원	중흥동 611-6	207.0						
	2-2	선로 조형물 A	중흥동 611-6	28.0						
2-3	선로 조형물 B	계림동 505-33, 505-104, 505-329	37.0							
2-4	선로 조형물 C	계림동 505-33	80.0							
2-5	선로 조형물 D	계림동 65-17	48.0							
2-6	선로조 형물 기차포 토존	서석동 436-2	16.0							
2-7	야생 초화원 A	계림동 85-49, 85-23	153.0							
2-8	야생 초화원 B	동명동 85, 27, 288-9	133.0							
2-9	장식 화단A	계림동 374-1, 447-4, 505-5	200.0							
2-10	장식 화단B	산수동 374-1, 432-2, 444-8	200.0							
2-11	건 천	산수동 358-21	61.0							
2-12	수생식 물 관찰원 기차바 퀴 조형물	동명동 85	520.0							
2-13	기차바 퀴 조형물	산수동 358-21	9.0							
2-14	삼각 조형물	서석동 466-2	16.0							
2-15	기차길	주월동 1289-1	446.7							
2-17	테크B	주월동 1013-1	193.5							

구분	부호	시설명	위치	변경 전			변경 후			비고
				부지면적 (㎡)	건축물 바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	건축물 바닥면적 (㎡)	
조 경 시 설	2-18	POND	주월동 1013-1	46.0						
	2-20	벽천	진월동 425-3, 424-9	98.0						
	2-21	원형분 수	진월동 424-9	13.0						
	2-22	바닥분 수	학동 55	107.0						
	2-23	테크D	학동 55	70.0						
	2-24	실 개 천	주월동 1013-1	134.0						
	2-25	파빌리 온	계림동 505-33	18.0						
	2-26	기억의 숲	주월동 1289-1	40.0						
	①-1	조형 게이트 A	중흥동 611-6				1석			1석
	①-2	조형	학동				1석			1석

구분	변경 전					변경 후					비고
	부호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건축물 바닥면적 (㎡)	부호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건축물 바닥면적 (㎡)	
조경 시설	①-3	조형 게이트 C	주월동 1289-1		1식	①-3	조형 게이트 C	주월동 1289-1		1식	
	②-1	조형 헬터 A	우산동 553		1EA	②-1	조형 헬터 A	우산동 553		1EA	
	②-2	조형 헬터 B	우산동 553		1EA	②-2	조형 헬터 B	우산동 553		1EA	
	②-3	조형 헬터 C	계림동 85-49		1EA	②-3	조형 헬터 C	계림동 85-49		1EA	
	②-4	조형 헬터 D	산수동 358-21		1EA	②-4	조형 헬터 D	산수동 358-21		1EA	
	②-5	조형 헬터 E	동명동 85		1EA	②-5	조형 헬터 E	동명동 85		1EA	
	②-6	조형 헬터 F	동명동 128		1EA	②-6	조형 헬터 F	동명동 128		1EA	
	②-7	조형 헬터 G	동명동 128		1EA	②-7	조형 헬터 G	동명동 128		1EA	
	②-8	조형 헬터 H	동명동 128		1EA	②-8	조형 헬터 H	동명동 128		1EA	
	②-9	조형 헬터 I	동명동 128		1EA	②-9	조형 헬터 I	동명동 128		1EA	
	②-10	조형 헬터 J	동명동 85, 서석동 3		1EA	②-10	조형 헬터 J	동명동 85, 서석동 3		1EA	
	②-11	조형 헬터 K	서석동 435-11		1EA	②-11	조형 헬터 K	서석동 435-11		1EA	
	②-12	조형 헬터 L	서석동 435-11		1EA	②-12	조형 헬터 L	서석동 435-11		1EA	
	②-13	조형 헬터 M	서석동 427-2		1EA	②-13	조형 헬터 M	서석동 427-2		1EA	
②-14	조형 헬터 N	서석동 427-2		1EA	②-14	조형 헬터 N	서석동 427-2		1EA		

구분	변경 전					변경 후					비고
	부호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건축물 바닥면적 (㎡)	부호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건축물 바닥면적 (㎡)	
조경 시설	②-15	조형 헬터 O	주월동 1289-1		1EA	②-15	조형 헬터 O	주월동 1289-1		1EA	
	③-1	조형 가벽 A	우산동 553		1식	③-1	조형 가벽 A	우산동 553		1식	
	③-2	조형 가벽 B	계림동 85-49		1식	③-2	조형 가벽 B	계림동 85-49		1식	
	③-3	조형 가벽 C	계림동 85-49, 85-23		1식	③-3	조형 가벽 C	계림동 85-49, 85-23		1식	
	③-4	조형 가벽 D	계림동 85-49, 85-23		1식	③-4	조형 가벽 D	계림동 85-49, 85-23		1식	
	③-5	조형 가벽 E	산수동 358-21		1식	③-5	조형 가벽 E	산수동 358-21		1식	
	③-6	조형 가벽 F	지산동 674-11		1식	③-6	조형 가벽 F	지산동 674-11		1식	
	③-7	조형 가벽 G	무등록		1식	③-7	조형 가벽 G	무등록		1식	
	③-8	조형 가벽 H	계림동 9-2		1식	③-8	조형 가벽 H	계림동 9-2		1식	
	④-1	트렐 리스 A	계림동 505-33		1EA	④-1	트렐 리스 A	계림동 505-33		1EA	
	④-2	트렐 리스 B	계림동 505-33		1EA	④-2	트렐 리스 B	계림동 505-33		1EA	
	④-3	트렐 리스 C	계림동 874-11, 889-14		12 EA	④-3	트렐 리스 C	계림동 874-11, 889-14		12 EA	
	④-4	트렐 리스 D	계림동 874-11, 889-14		12 EA	④-4	트렐 리스 D	계림동 874-11, 889-14		12 EA	
	④-5	트렐 리스 E	지산동 654-2		1식	④-5	트렐 리스 E	지산동 654-2		1식	
⑤-1	플랜터 A	계림동 85-49	23.4M		⑤-1	플랜터 A	계림동 85-49	23.4M			
⑤-2	플랜터 B	동명동 128		1식	⑤-2	플랜터 B	동명동 128		1식		
⑤-3	플랜터 C	동명동 128		1식	⑤-3	플랜터 C	동명동 128		1식		
⑤-4	플랜터 D	서석동 3		1식	⑤-4	플랜터 D	서석동 3		1식		
⑤-5	플랜터 E	서석동 3		1식	⑤-5	플랜터 E	서석동 3		1식		
⑤-6	플랜터 F	서석동 427-2		1식	⑤-6	플랜터 F	서석동 427-2		1식		
⑤-7	플랜터 G	서석동 427-2		1식	⑤-7	플랜터 G	서석동 427-2		1식		

구분	변경 전					변경 후					비고
	부호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건축물 바닥면적 (㎡)	부호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건축물 바닥면적 (㎡)	
조경 시설	⑤-8	플랜터 H	서석동 436-2, 427-2		1식	⑤-8	플랜터 H	서석동 436-2, 427-2		1식	
	⑤-9	플랜터 I	서석동 436-2		1식	⑤-9	플랜터 I	서석동 436-2		1식	
	⑥	신호 조형물	계림동 67-6, 서석동 466-2, 학동 475-2, 12-2		7 개소	⑥	신호 조형물	계림동 67-6, 서석동 466-2, 학동 475-2, 12-2		7 개소	
	⑦	표지석	산수동 380-18		1EA	⑦	표지석	산수동 380-18		1EA	
	⑧	팔각경자	산수동 358-21, 주월동 1289-1, 434-2		3EA	⑧	팔각경자	산수동 358-21, 주월동 1289-1, 434-2		3EA	
	⑨	목재게이트	지산동 654-19, 654-2, 654-17, 계림동 505-33		7EA	⑨	목재게이트	지산동 654-19, 654-2, 654-17, 계림동 505-33		7EA	
	⑩-1	장식벽 A	동명동 128		1식	⑩-1	장식벽 A	동명동 128		1식	
	⑩-2	장식벽 B	학동 12-2		1식	⑩-2	장식벽 B	학동 12-2		1식	
	⑩-4	장식벽 D	주월동 1288-2, 1289-1		9개소	⑩-4	장식벽 D	주월동 1288-2, 1289-1		9개소	
	⑩-5	장식벽 E	주월동 1289-1		1식	⑩-5	장식벽 E	주월동 1289-1		1식	
	⑩-6	장식벽 F	진월동 818-1		1식	⑩-6	장식벽 F	진월동 818-1		1식	
	⑩-7	장식벽 G	진월동 425-3		1식	⑩-7	장식벽 G	진월동 425-3		1식	
	⑩-1	조형 열주 A	서석동 466-2		3EA	⑩-1	조형 열주 A	서석동 466-2		3EA	
	⑩-2	조형 열주 B	주월동 1289-1		8EA	⑩-2	조형 열주 B	주월동 1289-1		8EA	
⑩-3	조형 열주 C	주월동 1013-1		6EA	⑩-3	조형 열주 C	주월동 1013-1		6EA		
⑩	FOLDING	서석동 466-2, 학동 475-2		7EA	⑩	FOLDING	서석동 466-2, 학동 475-2		7EA		

구분	변경 전					변경 후					비고
	부호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건축물 바닥면적 (㎡)	부호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건축물 바닥면적 (㎡)	
조경 시설	⑪	헬터	서석동 466-2		3EA	⑪	헬터	서석동 466-2		3EA	
	⑫	터널조형물	학동 475-2		1 개소	⑫	터널조형물	학동 475-2		1 개소	
	⑬	파고라	학동 475-2		3 개소	⑬	파고라	학동 475-2		3 개소	
	⑬-1	파고라-1	진월동 산184-1		1 개소	⑬-1	파고라-1	진월동 산184-1		1 개소	
	⑭	조형석	주월동 1289-1		1식	⑭	조형석	주월동 1289-1		1식	
	⑮	사각경자	주월동 375-16		1 개소	⑮	사각경자	주월동 375-16		1 개소	
	⑯-1	선로-1	학동 55 (녹지내설치)		50M	⑯-1	선로-1	학동 55 (녹지내설치)		50M	
	⑯-2	선로-2	학동 55 (녹지내설치)		60M	⑯-2	선로-2	학동 55 (녹지내설치)		60M	
	⑯-3	선로-3	학동 55 (녹지내설치)		40M	⑯-3	선로-3	학동 55 (녹지내설치)		40M	
	8	그늘시렁	학동 55	49.0		8	그늘시렁	학동 55	49.0		1식
	9	회랑	학동	94.0		9	회랑	학동 55	94.0		1식

			55																
		소계		1,602.3										1,602.3					
휴양시설	3-1	휴게마당-1	중흥동 611-6	47.0			3-1	휴게마당-1	중흥동 611-6	47.0									
	3-2	휴게마당-2	중흥동 611-6	32.0			3-2	휴게마당-2	중흥동 611-6	32.0									
	3-3	휴게마당-3	중흥동 611-6	40.0			3-3	휴게마당-3	중흥동 611-6	40.0									
	3-4	휴게마당-4	중흥동 611-6	55.0			3-4	휴게마당-4	중흥동 611-6	55.0									
	3-5	휴게마당-5	중흥동 611-6	5.0			3-5	휴게마당-5	중흥동 611-6	5.0									
	3-6	휴게마당-6	산수동 374-1	10.0			3-6	휴게마당-6	산수동 374-1	10.0									
	3-7	휴게마당-7	산수동 374-1	11.0			3-7	휴게마당-7	산수동 374-1	11.0									
	3-8	휴게마당-8	산수동 374-1	9.0			3-8	휴게마당-8	산수동 374-1	9.0									
	3-9	휴게마당-9	산수동 374-1, 431-2	11.0			3-9	휴게마당-9	산수동 374-1, 431-2	11.0									

변경 전							변경 후							비고
부호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건축물 바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	부호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건축물 바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	
3-10	휴게마당-10	지산동 674-11	64.0				3-10	휴게마당-10	지산동 674-11	64.0				
3-11	휴게마당-11	동명동 128	43.0				3-11	휴게마당-11	동명동 128	43.0				
3-12	휴게마당-12	동명동 128	10.0				3-12	휴게마당-12	동명동 128	10.0				
3-13	휴게마당-13	서석동 427-2	24.0				3-13	휴게마당-13	서석동 427-2	24.0				
3-14	휴게마당-14	서석동 427-2	7.0				3-14	휴게마당-14	서석동 427-2	7.0				
3-15	휴게마당-15	서석동 427-2, 427-28	21.0				3-15	휴게마당-15	서석동 427-2, 427-28	21.0				
3-16	휴게마당-16	서석동 466-2	10.0				3-16	휴게마당-16	서석동 466-2	10.0				
3-17	휴게마당-17	서석동 466-2	25.0				3-17	휴게마당-17	서석동 466-2	25.0				
3-18	휴게마당-18	서석동 466-2	16.0				3-18	휴게마당-18	서석동 466-2	16.0				
3-19	휴게마당-19	화동 475-2	46.0				3-19	휴게마당-19	화동 475-2	46.0				
3-20	휴게마당-20	화동 475-2	27.0				3-20	휴게마당-20	화동 475-2	27.0				
3-21	휴게마당-21	화동 475-2	63.0				3-21	휴게마당-21	화동 475-2	63.0				
3-22	휴게마당-22	화동 475-2	42.0				3-22	휴게마당-22	화동 475-2	42.0				
3-23	휴게마당-23	화동 12-2	13.0				3-23	휴게마당-23	화동 12-2	13.0				
3-24	휴게마당-24	화동 12-2	13.0				3-24	휴게마당-24	화동 12-2	13.0				
3-25	휴게마당-25	주월동 1289-1	5.0				3-25	휴게마당-25	주월동 1289-1	5.0				
3-26	휴게마당-26	주월동 1289-1	5.0				3-26	휴게마당-26	주월동 1289-1	5.0				
3-27	휴게마당-27	주월동 1289-1	5.0				3-27	휴게마당-27	주월동 1289-1	5.0				
3-28	휴게마당-28	주월동 1289-1	1.6				3-28	휴게마당-28	주월동 1289-1	1.6				
3-29	휴게마당-29	주월동 1289-1	1.6				3-29	휴게마당-29	주월동 1289-1	1.6				
3-30	휴게마당-30	주월동 1289-1	65.0				3-30	휴게마당-30	주월동 1289-1	65.0				
3-31	휴게마당-31	주월동 1289-1	2.0				3-31	휴게마당-31	주월동 1289-1	2.0				
3-32	휴게마당-32	주월동 375-16	2.0				3-32	휴게마당-32	주월동 375-16	2.0				

변경 전							변경 후							비고
부호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건축물 바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	부호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건축물 바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	
3-33	휴게마당-33	주월동 375-16	2.0				3-33	휴게마당-33	주월동 375-16	2.0				
3-34	휴게마당-34	주월동 375-16	2.0				3-34	휴게마당-34	주월동 375-16	2.0				
3-35	휴게마당-35	주월동 375-16	12.0				3-35	휴게마당-35	주월동 375-16	12.0				
3-36	휴게마당-36	주월동 375-16	20.0				3-36	휴게마당-36	주월동 375-16	20.0				
3-37	휴게마당-37	주월동 375-16	14.0				3-37	휴게마당-37	주월동 375-16	14.0				
3-38	휴게마당-38	주월동 375-16	43.0				3-38	휴게마당-38	주월동 375-16	43.0				
3-39	휴게마당-39	진월동 865-4, 419-10	31.0				3-39	휴게마당-39	진월동 865-4, 419-10	31.0				

3-40	휴게마당-40	화동 655	484.0				3-40	휴게마당-40	화동 655	484.0					
3-41	휴게마당-41	화동 655	-				3-41	휴게마당-41	화동 655	-					
3-42	휴게마당-42	화동 655	8.0				3-42	휴게마당-42	화동 655	8.0					
3-43	휴게마당-43	진월동 산184-1	85.0				3-43	휴게마당-43	진월동 산184-1	85.0					
3-44	휴게마당-44	동명동 128	14.0				3-44	휴게마당-44	동명동 128	14.0					
3-45	휴게마당-45	주월동 1289-1	1.6				3-45	휴게마당-45	주월동 1289-1	1.6					
3-46	휴게마당-46	주월동 1289-1	1.6				3-46	휴게마당-46	주월동 1289-1	1.6					
3-47	휴게마당-47	주월동 1289-1	152.9				3-47	휴게마당-47	주월동 1289-1	152.9					
⑧-1	연식의자A	중흥동 611-6					2개소	⑧-1	연식의자A	중흥동 611-6				2개소	
⑧-2	연식의자B	계림동 85-49					38.8M	⑧-2	연식의자B	계림동 85-49				38.8M	
⑧-3	연식의자C	동명동 128					1식	⑧-3	연식의자C	동명동 128				1식	
⑧-4	연식의자D	주월동 1013-1					39.0m	⑧-4	연식의자D	주월동 1013-1				39.0m	

변경 전							변경 후							비고
부호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건축물 바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	부호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건축물 바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	
⑨	등의자	중흥동 611-6/산수동 374-1/지산동 674-11 / 화동 475-2/ 주월동 375-16, 주월동 1289-1					45 EA	⑨	등의자	중흥동 611-6/산수동 374-1/지산동 674-11 / 화동 475-2/ 주월동 375-16, 주월동 1289-1				
⑩	평의자	우산동 553 / 동명동 85,128 / 화동 475-2, 55					28 EA	⑩	평의자	우산동 553 / 동명동 85,128 / 화동 475-2, 55				28 EA
⑩-1	평의자-1	진월동 산184-1					3EA	⑩-1	평의자-1	진월동 산184-1				3EA
⑩-1	앉음벽 A	계림동 85-49					71.0M	⑩-1	앉음벽 A	계림동 85-49				71.0M
⑩-2	앉음벽 B	산수 358-21					16.6M	⑩-2	앉음벽 B	산수 358-21				16.6M
⑩-3	앉음벽 C	서석동 3 동명동 127					57.5M	⑩-3	앉음벽 C	서석동 3 동명동 127				57.5M
⑩-4	앉음벽 D	서석동 435-11					37.0M	⑩-4	앉음벽 D	서석동 435-11				37.0M
⑩-5	앉음벽 E	서석동 4675-2, 12-2					81.6M	⑩-5	앉음벽 E	서석동 4675-2, 12-2				81.6M
⑩-6	앉음벽 F	화동 343-2/주월동 1289-1					617.1m	⑩-6	앉음벽 F	화동 343-2/주월동 1289-1				617.1m
⑩-7	앉음벽 G	주월동 375-16, 375-8 /진월동 318-1,859-157,311-2,286-4, 305-7,286-7,2,86-7,289-3,286-8, 864-3,285-2, 419-10, 424-9					420M	⑩-7	앉음벽 G	주월동 375-16, 375-8 /진월동 318-1,859-157,311-2,286-4, 305-7,286-7,2,89-3,286-8,86-4,3,285-2, 419-10, 424-9				420M

구분	변경전					변경후					비고	
	부호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	부호	시설명	위치	부지면적 (㎡)		건축물 연면적 (㎡)
휴양시설	㉔-8	앞음벽 H	학동 55			66.6M	㉔-8	앞음벽 H	학동 55			66.6M
	㉔-9	앞음벽	학동 55			4.8M	㉔-9	앞음벽	학동 55			4.8M
	㉔-10	앞음벽	학동 55			31.2M	㉔-10	앞음벽	학동 55			31.2M
	㉔-11	앞음벽 K	진월동 산184-1			4.6M	㉔-11	앞음벽 K	진월동 산184-1			4.6M
	㉔-12	앞음벽 L	진월동 산181-1			4.3M	㉔-12	앞음벽 L	진월동 산181-1			4.3M
	㉔	목계 스탠드	서석동 466-2			2개소	㉔	목계 스탠드	서석동 466-2			2개소
	㉔	통석의자	학동 343-2			2EA	㉔	통석의자	학동 343-2			2EA
	㉔	섬돌	학동 119-7/ 주월동 1289-1, 375-16			34EA	㉔	섬돌	학동 119-7/ 주월동 1289-1, 375-16			34EA
	㉔	사각평상	주월동 434-2			6EA	㉔	사각평상	주월동 434-2			6EA
	㉔-1	아트벤치 A	동명동 29			1EA	㉔-1	아트벤치 A	동명동 29			1EA
	㉔-2	아트벤치 B	동명동 29			1EA	㉔-2	아트벤치 B	동명동 29			1EA
	㉔-3	아트벤치 C	동명동 128			1EA	㉔-3	아트벤치 C	동명동 128			1EA
㉔-4	아트벤치 D	동명동 128			1EA	㉔-4	아트벤치 D	동명동 128			1EA	
유회시설	소계		309.0			소계		309.0				
10	놀이마당	학동 55	309.0			10	놀이마당	학동 55	309.0			
㉔	놀이집	학동 55			1EA	㉔	놀이집	학동 55			1EA	
㉔	열차놀이	학동 55			1EA	㉔	열차놀이	학동 55			1EA	

구분	변경전					변경후					비고	
	부호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	부호	시설명	위치	부지면적 (㎡)		건축물 연면적 (㎡)
운동시설	소계			542.0		7개소	소계			542.0		7개소
	4-1	게이트볼장	중흥동 661-6, 우산동 553	350.0			4-1	게이트볼장	중흥동 661-6, 우산동 553	350.0		
	4-2	지압로 A	산수동 358-21	21.0			4-2	지압로 A	산수동 358-21	21.0		
	4-3	지압로 B	주월동 375-16	109.0			4-3	지압로 B	주월동 375-16	109.0		
	4-4	체력단련장	주월동 1289-1	62.0			4-4	체력단련장	주월동 1289-1	62.0		
㉔	체력단련시설	주월동 1289-1			7개소	㉔	체력단련시설	주월동 1289-1			7개소	
교양시설	소계			1,008.14			소계			1,008.14		
	5-1	야외무대A	우산동 553	260.0			5-1	야외무대A	우산동 553	260.0		
	5-2	스탠드	우산동 553	156.0			5-2	스탠드	우산동 553	156.0		
	5-4	야외무대C	주월동 434-2	143.0			5-4	야외무대C	주월동 434-2	143.0		
	5-5	객차	학동 55	257.0			5-5	객차	학동 55	257.0		
	5-6	방문자센터	학동 55	77.74	77.74	77.74	5-6	방문자센터	학동 55	77.74	77.74	77.74
	5-7	야외무대D	동명동 25	29.0			5-7	야외무대D	동명동 25	29.0		
	5-8	스탠드B	동명동 25	53.0			5-8	스탠드B	동명동 25	53.0		
	5-9	작은도서관	주월동 1013-1	32.4	32.4	32.4	5-9	작은도서관	주월동 1013-1	32.4	32.4	32.4
소계			137.5	23	2,104.03	소계			169.9	46.4	2,127.43	
편의시설	6-1	계단A	주월동 1013-1	2.0			6-1	계단A	주월동 1013-1	2.0		
	6-2	계단B	주월동 375-16	89.0			6-2	계단B	주월동 375-16	89.0		
	6-3	계단C	진월동 506-1	2.0			6-3	계단C	진월동 506-1	2.0		
	6-4	목교A	주월동 1013-1	12.0	12	1개소	6-4	목교A	주월동 1013-1	12.0	12	1개소
	6-5	목교B	주월동 1013-1	11.0	11	1개소	6-5	목교B	주월동 1013-1	11.0	11	1개소
	12-1	음수장 1	주월동 1289-1	1.7			12-1	음수장 1	주월동 1289-1	1.7		
	12-2	음수장 2	주월동 1289-1	1.8			12-2	음수장 2	주월동 1289-1	1.8		

구분	변경전					변경후					비고	
	부호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	부호	시설명	위치	부지면적 (㎡)		건축물 연면적 (㎡)
편의시설	12-2	음수장 2	주월동 1289-1	1.8			12-2	음수장 2	주월동 1289-1	1.8		
	㉔	음수전	주월동 1289-1, 435-69, 진월동 424-9				㉔	음수전	주월동 1289-1, 435-69, 진월동 424-9			
	7	지하주차장	학동 55				7	지하주차장	학동 55			
							㉔	화장실	주월동 941-205	32.4	23.4	23.4
공원관리시설	소계			9.4	9.4	9.4	소계			9.4	9.4	9.4
	㉔-1	블라드 A	동명동 128, / 지산동 647-11, 계림동 25-24, 56-2, 70-6, 70-10, 67-6, 85-49, 505-329, 505-1014, 505-33, 98-110, 산수동 358-21, 380-44, 서석동 435-3, 중흥동 611-6			25 EA	㉔-1	블라드 A	동명동 128, / 지산동 647-11, 계림동 25-24, 56-2, 70-6, 70-10, 67-6, 85-49, 505-329, 505-1014, 505-33, 98-110, 산수동 358-21, 380-44, 서석동 435-3, 중흥동 611-6			25 EA
	㉔-2	블라드 B	동명동 287, 지산동 674-11, 계림동 56-2, 25-25, 25-24, 70-6, 70-10, 67-6, 66-1, 85-49, 505-329, 505-1014, 505-33, 98-110, 산수동 358-21, 380-44, 서석동 435-3, 중흥동 611-6			62 EA	㉔-2	블라드 B	동명동 287, 지산동 674-11, 계림동 56-2, 25-25, 25-24, 70-6, 70-10, 67-6, 66-1, 85-49, 505-329, 505-1014, 505-33, 98-110, 산수동 358-21, 380-44, 서석동 435-3, 중흥동 611-6			62 EA
㉔-3	블라드 C	동명동 287, 128, 지산동 647-11, 계림동 25-24, 25-25, 56-2, 70-6, 70-10, 67-6, 85-49, 505-1014, 505-33, 98-110, 산수동 358-21, 380-44, 서석동 435-3, 중흥동 611-6			42 EA	㉔-3	블라드 C	동명동 287, 128, 지산동 647-11, 계림동 25-24, 25-25, 56-2, 70-6, 70-10, 67-6, 85-49, 505-1014, 505-33, 98-110, 산수동 358-21, 380-44, 서석동 435-3, 중흥동 611-6			42 EA	

구분	변경전					변경후					비고	
	부호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	부호	시설명	위치	부지면적 (㎡)		건축물 연면적 (㎡)
공원관리시설	㉔-4	블라드 D	학동 475-4, 12-2, 119-7, 335-2, 343-2, 주월동 1289-1, 375-16, 1011-1, 1011-1, 355-5, 432-2, 411-2, 419-10, 419-10, 산139-19, 424-9			144 EA	㉔-4	블라드 D	학동 475-4, 12-2, 119-7, 335-2, 343-2, 주월동 1289-1, 375-16, 1011-1, 1011-1, 355-5, 432-2, 411-2, 419-10, 419-10, 산139-19, 424-9			144 EA
	㉔	웬스	우산동 553			52.3M	㉔	웬스	우산동 553			52.3 M
	㉔-1	안전웬스	계림동 92, 447-4			27.0M	㉔-1	안전웬스	계림동 92, 447-4			27.0 M
	㉔-2	안전웬스	계림동 447-4			10.5M	㉔-2	안전웬스	계림동 447-4			10.5 M
	㉔	루버	계림동 98-110, 70-6, 509-38, 85-49, 505-33, 505-1014, 505-329			134.6M	㉔	루버	계림동 98-110, 70-6, 509-38, 85-49, 505-33, 505-1014, 505-329			134.6 M
	12-1	음수장 1	주월동 1289-1	1.7			12-1	음수장 1	주월동 1289-1	1.7		

		505-1014, 505-329																		
㉑-1	자전거보관대 A	서석동466-2 학동 12-2			2개소	㉑-1	자전거보관대 A	서석동466-2 학동 12-2												2개소
㉑-2	자전거보관대 B	주월동 1013-1, 375-16, 432-2			5개소	㉑-2	자전거보관대 B	주월동 1013-1, 375-16, 432-2												5개소
㉒	휴지통	서석동466-2 학동 475-2			3EA	㉒	휴지통	서석동466-2 학동 475-2												3EA
㉓	종합안내판	학동 119-7 주월동 1289-1, 1013-1			4EA	㉓	종합안내판	학동 119-7 주월동 1289-1, 1013-1												4EA
㉔	시설안내판	주월동 375-18, 316-8, 1289-1			8EA	㉔	시설안내판	주월동 375-18, 316-8, 1289-1												8EA
㉕	정지안내판	계림동505-1014, 505-33,98-110, 85-49,70-6,67-6, 65-17,25-25,2-5-27, 산수동380-18,358-21, 동명동85,135-1, 서석동3,436-2, 주월동1013-1, 375-16,375-8, 진월동286-4,286-5,419-11, 산193-20			33EA	㉕	정지안내판	계림동505-1014, 505-33,98-110, 85-49,70-6,67-6, 65-17,25-25,2-5-27, 산수동380-18,358-21, 동명동85,135-1, 서석동3,436-2, 주월동1013-1, 375-16,375-8, 진월동286-4,286-5,419-11, 산193-20												33EA
11	차량관리소	학동 55	9.4	9.4	9.4	11	차량관리소	학동 55	9.4	9.4	9.4									

구분	변경전					변경후					비고	
	부호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	공작물 (기)	부호	시설명	위치	부지면적 (㎡)		건축면적 (㎡)
도시농업시설		소계						소계				
녹지 및 기타		소계		79,366.8				소계		79,334.4		
		녹지	전지역	79,366.8			녹지	전지역	79,334.4			감32.4㎡
비공원시설												

광주광역시 동구 고시 제2021-69호

광주 도시관리계획(교통시설 : 주차장) 결정 및 지형도면 고시

- 광주광역시 동구 충장로4가 32번지에 주차장 조성을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에 의거 아래와 같이 결정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 같은 법 시행령 제27조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면 고시 합니다.
- 관계서류는 광주광역시 동구청 도시개발과, 교통과에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2021. 9. 1

광주광역시 동구 청장

가. 광주도시관리계획(교통시설 : 주차장) 결정 조서 및 사유서

○ 주차장 결정 조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	충장1	주차장	동구 충장로4가 32번지	-	증)544.5	544.5	-	

○ 주차장 결정 사유서

도면표시번호	시설명	결정내용	결정사유
충장1	주차장	· 신설 · 면적 : 544.5㎡	· 충장로4가 충장동행정복지센터 일대 주차난 해소와 주변 상업지역 활성화를 위하여 도시계획시설(주차장) 결정

나. 도시관리계획 결정 및 지형도면 고시도 : 계획생략(공람장소에 비치)

광주광역시 동구 고시 제2021-70호

광주광역시 동구 도시관리계획(도로, 소공원), 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

- 광주광역시 동구 학동 683-1번지 일원 조대부고 주변 주거환경개선을 위한 도시관리계획(도로, 소공원) 및 공원조성계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조의 규정에 따라 아래와 같이 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 규정과 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 붙임과 같이 지형도면 고시합니다.
- 관계도서는 광주광역시 동구청 도시개발과 및 도시재생과에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2021. 9. 1.

광주광역시 동구청장

1. 광주광역시 동구 도시관리계획결정(변경) 조서 및 지형도면고시 조서

○ 도시계획시설 결정(변경) 조서 및 지형도면고시 조서

- 도로 결정(변경) 조서

구분	구도				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	2	733	6~8	국지 도로	168	학동 680-5	학동 683-1	일반 도로	-	-	

- 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로 2-733	· 신설 · L=168m, B=6~8m	· 개설현황도로를 급회 도시관리계획에 반영하여 체계적으로 관리하기 위하여 도시계획시설 결정

- 소공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	조대1	소공원	학동 681-4번지 일원	-	증)211	211		

- 소공원 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
조대1	소공원	· 신설 : A = 211㎡ · 위치 : 학동 681-4번지	· 지역주민 휴식공간을 제공 및 주변 경관개선을 위해 소공원 결정

○ 공원조성계획

- 공원조성계획 조서

시설구분	도면번호	시설명	부지면적(㎡)	구성비(%)	건축물(㎡)		건물동수(공작물)	비고
					바닥면적	연면적		
총 계			211.00	100.0	-	-	-	
시설면적 계			39.20	18.58	-	-	-	시설율 18.58%
도로 및 광장	소계		39.20	18.58	-	-	-	
	도로		22.86	10.83	-	-	-	
	광장		16.34	7.74	-	-	-	
휴양시설	1-1	진입광장	16.34	7.74	-	-	-	
	2-1	벤치	-	-	-	-	-	
녹지	소계		171.80	81.42	-	-	-	녹지율 81.42%
	3-1	녹지	171.80	81.42	-	-	-	

- 도로 결정 변경 조서

구분	구 모				연장(m)	면적(㎡)	기 점	중 점	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)					
신설	산책로	3	1	1.2	21.44	22.86	681-3도	681-3도	

3. 광주광역시 동구 도시관리계획(도로) 결정(변경)도 및 지형도면고시도 : 게재생략

광주광역시 남구 고시 제2021-101호

광주도시관리계획(지구단위계획구역지구단위계획) 지형도면 고시

1. 광주광역시 남구 방림동 1-1번지 일원에 주택건설사업계획이 변경 승인(광주광역시남구고시 제2021-90호, 2021.08.09)됨에 따라 주택법 의제처리 결정된 광주도시관리계획(지구단위계획구역지구단위계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조와 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따라 지형도면 고시합니다.
2. 관계도서는 광주광역시 남구청 도시계획과 및 건축과에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2021. 9. 1.

광주광역시 남구청장

□ 지구단위계획 결정(변경) 조서

1. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	①	방림동 지구단위계획구역	광주광역시 남구 방림동 1-1번지 일원	27,524	감66	27,458	남구 57 '19.10.01'	

(1) ○ 지구단위계획구역 결정사유서

구분	도면표시번호	위치	면적(㎡)	변경사유
변경	①	광주광역시 남구 방림동 1-1번지 일원	27,458	남구 방림동 공동주택 신축공사에 대한 분할측량결과를 반영하여 면적 변경

2. 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)

가. 용도지역 결정(변경) 조서(변경)

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
합 계	27,524	감66	27,458	100.0	
주거지역	27,524	감66	27,458	100.0	
제2종일반주거지역	27,524	감66	27,458	100.0	

(2) ○ 용도지역별 변경사유서

도면표시번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
-	광주광역시 남구 방림동 1-1번지 일원	제2종일반주거지역	제2종일반주거지역	27,458	220% 이하	남구 방림동 공동주택 신축공사에 대한 분할측량결과를 반영하여 면적 변경

나. 용도지구 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면표시번호	지구명	지구의세분	위치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초결정일	비고
기정	36	천변로(방림동-용산동)	시가지경관지구	1순환도로-용산동 GB정계, 중로2-155호선	38,792	1,751	양측 13m(편측 518)	광고105 '06.7.15'	

3. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)

가. 교통시설(변경없음)

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	구 모				연장(m)	기점	중점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	중로	2	165	16~20	집산도로 (215)	2,242	방림동-용산동 대로1-4	일반도로	-	건고 24 '75.2.18' 광고 160 '94.12.26' 광고 58 '98.4.21' 남구 36 '02.10.9'	
기정	중로	2	259	15~19	집산도로 (310)	1,651	방림동 107-63	대3-30 일반도로	-	남구 49 '02.12.23' 남구 7 '03.2.1'	
기정	중로	2	318	15	국지도로	123	중로2-259	중로2-16 5 일반도로	-	남구 57 '19.10.01'	

주 : ()는 지구단위계획구역 내 연장임

나. 공간시설(변경)

1) 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	A	공공공지	방림동 1-4 일원 ⇒ 1-37 일원	859	감7	852	남구 57 '19.10.01'	

(3) ○ 공공공지 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
A	공공공지	• 위치 및 면적 변경 - 위치 : 방림동 1-4 일원 ⇒ 방림동 1-37 일원 - 면적 : 859㎡ ⇒ 852㎡ 감7㎡	남구 방림동 공동주택 신축공사에 대한 분할측량결과를 반영하여 위치 및 면적 변경

4. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)

도면번호	가구번호	면적(㎡)		위치	면적(㎡)		비고
		기정	변경		기정	변경	
A-1	A-1	23,196	23,148	광주광역시 방림동 1-1번지 일원	23,196	23,148	

5. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)

도면번호	위치	구분	계획내용	비고
A-1	광주광역시 방림동 1-1번지	허용용도 불허용도	• 건축법 시행령 별표1에 따른 제2호 공동주택 중 아파트 • 주택법 제2조에 따른 제13호 부대시설, 제14호 복리시설 • 허용용도 이외의 용도	

일원	건폐율	• 25% 이하
	용적률	• 220% 이하
	높이	• 25층 이하
	배치	• 채광, 일조, 쾌적성을 감안한 한배치 • 통풍속 : 광주천(천변좌로)에서 사업부지 서측으로 각각 폭30m, 폭20m이상 2개소 확보
	형태	• 지붕 : 주변 환경과의 조화와 심미성 증진을 위하여 평지붕 및 조형적 형태의 지붕 권장하며 과도한 장식은 지양 • 담장 : 가로경관 향상을 위하여 투시형 담장 및 조경 담장 계획
대지내 공지	• 공개공지 : 단지 서측 광주천(천변좌로변) 개방감 확보 및 가로경관 개선을 위해 공공공지와 연계하여 공개공지 지정 - 단지내외 보행공간 연계를 위해 필요한 경우를 제외하고 폭 5m이상 녹지대로 조성	

※ 도시관리계획(지구단위계획구역·지구단위계획)지형도면고시 도면 : 게재 생략
(남구청 도시계획과, 건축과에 비치) 끝.

광주광역시 북구 고시 제2021-103호

광주도시계획시설(소로1-43)사업 실시계획 (변경)고시

용두동 KT본촌전화국 주변 도로개설에 따른 광주도시계획시설(소로1-43)사업 실시계획 (변경)인가를 위하여『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』제88조 규정에 따라 실시계획을 변경 작성하고, 같은 법 제91조 및 시행령 제100조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2021. 9. 1.

광주광역시 북구청장

1. 사업시행지 위치 : 북구 용두동 286-20번지 일원(변경없음)
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 사업의 종류 : 광주도시계획시설(도로)사업
 - 사업의 명칭 : 용두동 KT본촌전화국 주변 도로개설공사 (소2-43호선)
3. 사업의 규모(변경없음)

노선명	노선규모	금회시행			비고 (최초결정일)
		규모	시점	종점	
소로 2-43호선	L=210m, B=8m	L=110m, B=8m	용두동 287-8	용두동 43-14 산	86.7.14.

4. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)
 - 주 소 : 광주광역시 북구 우치로 77(용봉동)
 - 성 명 : 광주광역시 북구청장
5. 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음)
 - 착 수 일 : 2016.5.15. ○ 준공예정일 : 2025. 5. 14.
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 소재지지번 및 지목과 소유권 이외의 권리의 명세서(변경)
 - 토지조서 붙임, 관계 도면은 게재생략(열람장소 비치)
7. 변경사유
 - 도시계획선 지적분할측량에 따른 편입면적 정정

사용 또는 수용할 토지조서 (변경)

번호	소재지		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			관계인		담초 변경		
	동	지번				주소	성명	지분	주소	성명 또는명칭		성명 또는명칭	
1	용두	286-20	일야	46	46	광주광역시 북구 하서로 423번길33, 102동1007호 (용두동양산타운)	정현자			광주광역시 북구 하서로 522 (본촌동) (신용동지점)	북광주농업협동조합	근저당 지상권	

2	용두	286-21	일야	168	168	광주광역시 북구 하서로 423번길33, 102동1007호 (용두동양산타운)	정현자		2/24				
							광주광역시 북구		22/24				
3	용두	286-22	천	4	4		광주광역시 북구						
4	용두	287-7	도로	107	107		광주광역시 북구						
5	용두	287-8	담	175	175		광주광역시 북구						
6	용두	288-2	도로	23	23		광주광역시 북구						
						광주광역시 북구 두암동 812-19	최광욱	1/5	광주광역시 동구 필문대로 277(동명동)	동명 새마을금고	근저당		
						계주시 연동 410-1 비동 202호	추원만	1/5					
						광주광역시 동구 산수동 12 동산로11동 11동 810호	문성욱	1/5					
						광주광역시 서구 월산동 927-1 남부아파트 505호	최의진	1/5	서울 마포구 공덕동 254-5 (광주남지점)	신용보증기금	가압류		
						광주광역시 동구 산수동 84 광명아파트 101동 1201호	남원희	1/5					
8	용두	산43-8	도로	312	107	경기도 성남시 분당구 정자동 206	주케이티						당초
8	용두	산43-21	도로	109	109	경기도 성남시 분당구 정자동 206	주케이티						변경
9	용두	산43-10	일야	565	100	광주광역시 남구 서문대로627번길 9, 201동 1301호	이승재						당초
9	용두	산43-23	일야	107	107	광주광역시 남구 서문대로627번길 9, 201동 1301호	이승재						변경
						경기도 성남시 분당구 장미로 55, 130동 1402호	이현희	1/3					
						서울 구로구 경인로65길 16-15,1106동14 01호	이수현	1/3					당초
						광주 남구 계석로 80번안길 11, 103동402호	이연경	1/3					
						경기도 성남시 분당구 장미로 55, 130동 1402호	이현희	1/3					
						서울 구로구 경인로65길 16-15,1106동14 01호	이수현	1/3					변경
						광주 남구 계석로 80번안길 11, 103동402호	이연경	1/3					
계		10	필지	2,271	946								당초
계		10	필지	970	970								변경

광주광역시 북구 고시 제2021-105호

광주북구 도시관리계획(교통시설:도로)
결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 광주광역시 북구 도시계획시설(교통시설:도로)의 도시관리계획 결정(변경)에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제25조제3항 및 제30조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 의하여 다음과 같이 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서는 광주광역시 북구청 도시건축과(☎062-410-6728)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.(관계도면 북구청 홈페이지 열람 가능)

2021. 9. 1.

광주광역시 북구청장

가. 도시관리계획 결정(변경)·실효 조서

1) 교통시설

1) 도로 결정(변경) 조서 (변경)

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	구분	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	227	12	국지 도로	72	소로1-215	동림동 200담	일반 도로			법면포함 (A=1,443㎡)
변경	중로	3	227	12	국지 도로	72	소로1-215	동림동 200담	일반 도로			법면포함 (A=1,008㎡)
기정	중로	3	228	12	국지 도로	72	소로1-217	동림동 산 90임	일반 도로			법면포함 (A=2,411㎡)
변경	중로	3	228	12	국지 도로	72	소로1-217	동림동 산 90임	일반 도로			법면포함 (A=1,880㎡)

2) 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로3-227	중로3-227	• 도로구역(법면) 조정 (도로 중심선 및 폭원 변경 없음) (법면면적: 570㎡ → 135㎡, 감 435㎡)	• 효율적 토지이용을 위한 일부 법면구간 제외 (도로 중심선 및 폭원 변경 없음)
중로3-228	중로3-228	• 도로구역(법면) 조정 (도로 중심선 및 폭원 변경 없음) (법면면적: 1,472㎡ → 920㎡, 감 551㎡)	• 효율적 토지이용을 위한 일부 법면구간 제외 (도로 중심선 및 폭원 변경 없음)

나. 광주도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시도 : 게재생략

광주광역시 공고 제2021-1585호

광주 도시계획시설(도로: 광로3-8, 녹지: 완충녹지 281호)사업 공사완료 공고

임동2구역 주택재개발사업에 따른 도시계획시설(도로: 광로3-8, 녹지: 완충녹지 281호)사업이 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조, 같은 법 시행령 제102조에 따라 다음과 같이 공사완료 공고합니다.

2021. 9. 1.

광 주 광 역 시 장

가. 사업시행지 : 광주광역시 북구 임동 94-256번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 광주 도시계획시설(도로: 광로3-8호선, 녹지: 완충녹지281호)사업

- 2) 명 칭 : 임동2구역 주택재개발정비사업에 따른 도시계획시설(광로3-8, 완충녹지 281호)사업

다. 사업규모

시설명	사업규모		비고 (최초결정)
	총규모	금회시행	
도로 (광로 3-8호선)	L=1,450m, B=36-56m	L=41m, B=3m, A=42.9m	건고 24호 ' 75.2.18
녹지 (완충녹지 281호)	A=2,274.4㎡	A=2,274.4㎡	광고 164호 ' 07.12.15.

라. 사업시행자

- 1) 주 소 : 광주광역시 북구 서림로 92, 3층(임동)
- 2) 성 명 : 임동2구역 주택재개발정비사업 조합장 강선화

마. 사업시행기간 : 2018. 4. 1. ~ 2021. 12. 31.

광주광역시 공고 제2021-1586호

광주도시계획시설(중로1-133호선)사업 실시계획(변경)인가를 위한 사전열람 및 의견청취 공고

광주 도시계획시설(중로1-133호선)사업 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 토지소유자 및 이해관계인에게 알리고자 다음과 같이 사전열람 공고합니다.

2021. 9. 1.

광 주 광 역 시 장

1. 사업시행지 위치(변경없음)

- 광주광역시 북구 장등동 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 사업의 종류 : 광주 도시계획시설(도로 : 중로1-133호선) 사업
- 사업의 명칭 : 영락공원 진입도로 개설공사

3. 사업의 규모(변경)

노선명	총규모	기시행	금회시행	비고
중로1-133호선	L=3.862km, B=20m	L=2.562km, B=20m	L=1.3km, B=20m A=64,532㎡(당초) L=1.3km, B=20m A=63,877㎡(변경)	4차로

4. 사업시행자의 주소 및 성명(변경)

- 주 소 : (당초)광주광역시 서구 내방로 111(치평동) → (변경)광주광역시 서구 화정로 149(화정동)
- 성 명 : 광주광역시 종합건설본부장

5. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

- 착 수 일 : 실시계획인가일
- 준공예정일 : (당초)2022. 12. 31. → (변경)2023. 12. 31.

6. 사용 또는 수용할 토지조서 등 관련조서(변경) : 불임

- 토지조서 불임, 관계 도면은 게재생략(열람장소 비치)

7. 열람기간 : 2021. 9. 1. ~ 9. 15. (15일간)

8. 열람장소 : 광주광역시 종합건설본부 토목1과 (☎ 062-613-6875)

※ 별도 의견이 있는 경우 열람기간 내 서면(우편) 또는 직접 방문하여 의견 제출

수용 또는 사용할 토지조서 (변경)

일련 번호	소재지		지번	지목	지적면적 (㎡)				권입면적(㎡)		소유자		관계인				
	당초	변경			당초	변경	당초	변경	당초	변경	성명	주소	성명	주소	권리 관계		
																도시계획 시설 내	도시계획시 설 외(법면)
1	장동	장동	639-639-2	도	1,438	1,438	102	102	48	33	공	광주광역시					
2	장동	장동	638-638-2	도	469	469	308	308	128	75	공	광주광역시					
3	장동	장동	1016-1016-35	천	562	562	306	306	238	184	공	광주광역시					
4	장동	장동	976-976-2	도	30	30	-	-	30	30	공	광주광역시					
5	장동	장동	산12-4	산120-4	입	364	364	1	1	212	108	정현주	광주광역시 동구 중앙로148번길 11-4(호남동)				
												정순형	광주광역시 북구 운암동 447-5				
												정양조	광주광역시 북구 장동길 112번길90-8(장동동)				
6	장동	장동	628-628-5	담	393	393	327	327	66	66	신현경	광주광역시 북구 문산로62번길 101동1507호 (문흥2차우미아파트)					
7	장동	장동	산12-3	산120-3	입	1,112	1,112	50	50	407	269	정현주	광주광역시 동구 중앙로148번길11-4 (호남동)				
												정순형	광주광역시 북구 운암동 447-5				
												정양조	광주광역시 북구 장동길112번길 90-8(장동동)				
												경주정씨주사공과평중총회	광주광역시 동구 충장로 479-1				
8	장동	장동	627	627	천	701	701	484	484	146	165	문병락	광주광역시 남구 제석로 80번안길 2, 201동702호 (한국아파트올아파트)				
9	장동	장동	627-627-3	천	1,658	1,658	406	406	494	403	정현주	광주광역시 동구 중앙로148번길 11-4(호남동)	광주광역시 북구 동문대로16(두암동)	근저당, 지상권			
10	장동	장동	627-627-1	입	8,135	8,135	695	695	238	196	정현주	광주광역시 동구 중앙로148번길11-4(호남동)					
11	장동	장동	627-627-5	입	298	298	-	-	33	101	정현주	광주광역시 동구 중앙로148번길 11-4(호남동)	광주광역시 북구 동문대로16(두암동)	근저당, 지상권			
12	장동	장동	627-627-2	천	468	468	240	240	157	222	정현주	광주광역시 동구 중앙로148번길 11-4(호남동)	광주광역시 북구 동문대로16(두암동)	근저당, 지상권			
13	장동	장동	산11	산119	입	1,884	1,884	-	-	23	159	이상태	광주광역시 북구 장동동 875				
14	장동	장동	625	625	천	883	883	29	-	112	146	정영수	광주광역시 북구 두암동909-1 주공아파트301동201호				
15	장동	장동	626	626	천	734	734	348	348	386	386	정영수	광주광역시 북구 두암동909-1 주공아파트301동201호				

일련 번호	소재지		지번	지목	지적면적 (㎡)				권입면적(㎡)		소유자		관계인				
	당초	변경			당초	변경	당초	변경	당초	변경	성명	주소	성명	주소	권리 관계		
																도시계획 시설 내	도시계획시 설 외(법면)
16	장동	장동	622-2622-2	담	1,200	1,200	849	849	351	351	정정립	광주광역시 남구 방림동 556 모이아파트108동1302호					
												정귀남	광주광역시 남구 진월동 331-93 중흥아파트101동2002호				
												정삼순	광주광역시 북구 운암동1038-1 일신2아파트 105동1111호				
												정필례	광주광역시 북구 두암동598-3 신흥아파트708호				
17	장동	장동	623	623	담	2,605	2,605	642	642	962	994	김신연	광주광역시 북구 중흥동323-1 모이타운105-804				
18	장동	장동	산115	산115	입	18,942	18,942	1,507	1,507	2,164	1,708	여양나주진씨공파문중	전남 담양군 봉산면 신화리20				

일련 번호	소재지		지번	지목	지적면적 (㎡)				권입면적(㎡)				소유자		관계인				
	당초	변경			당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	성명	주소	성명	주소	권리 관계
19	장동	장동	1043	1043	구	5,025	5,025	846	846	438	631	국	국토교통부						
20	장동	장동	516	516	담	2,129	2,129	792	792	367	667	전만요	전남 담양군 봉산면 신화리 27						
21	장동	장동	산114	산114	입	1,488	1,488	-	-	654	834	김형록	광주광역시 서구 화정동 740-6 현대아파트101-812						
22	장동	장동	515	515	천	1,660	1,660	1,031	1,031	541	607	전정석	전남 담양군 봉산면 신화리20						
23	장동	장동	산113	산113	입	60,000	60,000	-	-	626	1,585	김형록	광주 서구 화정동 740-6 현대아파트101-812						
24	장동	장동	산112	산112	입	14,380	14,380	560	560	1,530	2,353	정연삼	서울 용산구 도원동23 삼성래미안아파트 106-803						
25	장동	장동	산111	산111	입	496	496	191	191	305	305	최갑봉	경기도 성남시 단대1동 670-56						
26	장동	장동	1049	1049	구	3,568	3,568	-	-	61	39	국	국토교통부						
27	장동	장동	1016-1	1016-1	천	48,708	48,708	-	-	36	81	국	국토교통부						
28	장동	장동	1016-36	1016-36	천	102	102	82	82	20	20	공	광주광역시						
29	장동	장동	637-1	637-1	도	32	32	7	7	25	25	공	광주광역시						
30	장동	장동	1016-23	1016-23	천	2,178	2,178	80	80	311	251	국	국토교통부						
31	장동	장동	637	637	담	1,003	1,003	698	698	305	266	신현경	광주광역시 북구 문산로62번길20, 101동1507호 (문흥2차우미아파트)						
32	장동	장동	636	636	천	959	959	81	81	489	244	김갑수	광주광역시 북구 문산로62번길 19-(문흥동)						
												박소영	광주광역시 북구 문산로62번길19-6 (문흥동)						

일련 번호	소재지		지번		지목	지적면적 (㎡)		면적변적(㎡)				소유자		관계인		
	당초	변경	당초	변경		도시계획시설 내		도시계획시설 외(법면)		성명	주소	성명	주소	성명	주소	
						당초	변경	당초	변경							
33	장동	장동	635	635	장	1,440	1,440	-	-	97	2	이창영	광주광역시 남구 회재로1293번길7- 103동404호	농협은행 주식회사	서울특별시 시중구동 일로120 (중정로1 가)	근저당
34	장동	장동	828-4628-4	담	1,293	1,293	581	581	712	500	최민호	광주광역시 남구 송하동45-1 삼아아파트107-302				
35	장동	장동	828-3628-3	담	331	331	-	-	73	6	윤주일	광주광역시 북구 장동동 566				
36	장동	장동	520-5620-5	담	4,192	4,192	54	-	505	533	김강	광주광역시 동구 산수동568-1 두암타운115-501 호				
37	장동	장동	827-4627-4	전	925	925	-	-	373	507	정현주	광주광역시 동구 중앙로 148번길 11-41(호남동)	광주농업 협동조합	광주광역시 시 북구동문 대로161 (두암동)	근저당, 지상권	
38	장동	장동	1045	1045	구	1,534	1,534	377	377	183	150	국	국토교통부			
39	장동	장동	822-1822-1	담	2,413	2,413	504	504	652	791	정병귀	광주광역시 북구 장동동 574	광주농업 협동조합	광주광역시 시 북구동문 대로161 (두암동)	근저당, 지상권	
40	장동	장동	519-2519-2	담	2,119	2,119	-	-	86	105	김경자	광주광역시 북구 장동길 112번길 3-7(장동동)	광주축산 협동조합	광주광역시 시 동구학동 46-2	근저당	
41	장동	장동	519-1519-1	담	3,061	3,061	631	631	363	747	정학봉	광주광역시 북구 장동동 595				
												김용호	광주광역시 북구 두암동 96			
42	장동	장동	513	513	담	1,947	1,947	640	640	471	925	정영기	광주광역시 북구 일곡마을로55- 205동1503호 (일곡2차현대아파트)			
43	장동	장동	512	512	전	902	902	32	32	436	562	정영기	광주광역시북구일 곡마을로55- 205동1503호 (일곡2차현대아파트)			
44	장동	장동	산109	산109	임	17,355	17,355	-	-	429	753	신두서	광주광역시 광산구 송정동986-2			
												배가지	광주광역시 동구 담남로47185-3			
45	장동	장동	산110	산110	임	7,636	7,636	1,799	1,799	1,843	825	추현식	광주광역시 동구 계림동491-11			
46	장동	장동	510	510	전	1,663	1,663	30	30	488	415	이은정	서울특별시 성북 구길음로33,819동60 4호(길음7타운)			
47	장동	장동	509	509	담	2,440	2,440	373	373	418	328	조영희	광주광역시 북구 송해로44번길24,3중 (삼각동)			
48	장동	장동	508	508	담	2,489	2,489	981	981	751	888	장흥고 씨창랑 패시유 문술	광주광역시 북구 장동동 362			
49	장동	장동	산108-1	산108-1	임	267,967	267,967	5,955	5,955	5,515	5,197	정병규	광주광역시북구 장동동 576			
												정완규	광주광역시 북구 장동동 375			
												정친주	광주광역시 북구 장동동 583			

일련 번호	소재지		지번		지목	지적면적 (㎡)		면적변적(㎡)				소유자		관계인	
	당초	변경	당초	변경		도시계획시설 내		도시계획시설 외(법면)		성명	주소	성명	주소	성명	주소
						당초	변경	당초	변경						
												정승일	광주광역시 북구 장동길112번길21 (장동동)		
												정양조	광주광역시 북구 장동길112번길90- 8 (장동동)		
												정창현	전북 전주시 덕진구 오송로47,110동110 2호(송원동1가,송 천아파트)		
												정승훈	전남 목포시 산학로363,104동15 05호(용해동,신안 인스빌아파트)		
50	장동	장동	산108-3	산108-3	임	6,347	6,347	49	49	379	506	여은교	광주광역시 남구 서동 175		
51	장동	장동	1042-1	1042-1	구	823	823	169	169	411	390	국	국토교통부		
52	장동	장동	산108-2	산108-2	임	99	99	-	-	4	35	정양조	광주광역시 북구 장동길112번길90- 8 (장동동)		
												정완규	광주광역시 북구 장동동 375		

일련 번호	소재지		지번		지목	지적면적 (㎡)		면적변적(㎡)				소유자		관계인		
	당초	변경	당초	변경		도시계획시설 내		도시계획시설 외(법면)		성명	주소	성명	주소	성명	주소	
						당초	변경	당초	변경							
												정친주	광주광역시 북구 장동동 583			
												정승훈	광주광역시 동구 중장로4가 9-1			
												정승훈	전남 목포시 산학로363,104동15 05호(용해동,신안 인스빌아파트)			
53	장동	장동	498	498	담	3,124	3,124	676	676	1,873	1,994	김희서	광주광역시 북구 장동동 442			
54	장동	장동	산86	산86	임	45,620	45,620	956	956	4,616	2,634	김모우	광주광역시북구향 토문화로18-21(중 동동)	영광군 산림조합	전남영광 군영광읍 단주리63 0-22	근저당, 지상권
55	장동	장동	산87-1	산87-1	임	25,587	25,587	973	973	2,131	1,608	정양조	광주광역시 북구 장동길112번길90- 8 (장동동)			
												정완규	광주광역시 북구 장동동 375			
												정친주	광주광역시 북구 장동동 583			
												정승훈	광주광역시 동구 중장로4가 9-1			
56	장동	장동	산87-2	산87-2	임	198	198	67	67	131	131	정양조	광주광역시 북구 장동길112번길90- 8 (장동동)			
												정완규	광주광역시 북구 장동동 375			
												정친주	광주광역시 북구 장동동 583			

일련 번호	소재지		지번		지목	지적면적 (㎡)		면적변적(㎡)				소유자		관계인	
	당초	변경	당초	변경		도시계획시설 내		도시계획시설 외(법면)		성명	주소	성명	주소	성명	주소
						당초	변경	당초	변경						
												경주정 씨속사 공과광 주중중 회	광주광역시 동구 중장로4가 9-1		
												정승훈	전남목포시산 학로363,104동 1505호(용해동 신안인스빌아 파트)		
57	장동	장동	산88	산88	임	397	397	97	-	34	84	정민석	-		
58	장동	장동	507	507	담	2,177	2,177	264	264	219	331	김갑동	광주광역시 북구 오치동 70		
												김광배	광주광역시 북구 오치동 343		
												김규환	광주광역시 북구 오치동 333		
												김홍석	광주광역시 북구 오치동 114		
												김기배	광주광역시 북구 오치동 345		
59	장동	장동	1042-2	1042-2	구	1,640	1,640	154	154	213	451	국	국토교통부		
60	장동	장동	502	502	전	1,379	1,379	236	236	660	621	이상학	광주광역시 북구 두암동 850-8		
												강에란	광주광역시 북구 두암동 850-8		
61	장동	장동	499	499	담	1,640	1,640	9	9	254	265	정영배	광주광역시 북구 장동동 348		
62	장동	장동	산106	산106	임	1,785	1,785	565	565	629	636	김갑동	광주광역시 북구 오치동 70		
												김재식	광주광역시 북구 오치동 70		
												김광배	전남 담양군 홍산면		

일련 번호	소재지		지번		지목	지적면적 (㎡)		면적면적(㎡)				소유자		관계인			
	당초	변경	당초	변경		도시계획시설 내		도시계획시설 외(법면)		성명	주소	성명	주소	권리 관계			
						당초	변경	당초	변경								
63	-	장동	-	산120-2	임	-	3,305	-	-	-	6	정현주	광주광역시 동구 호남동 39-13				
64	-	장동	-	503	전	-	1,312	-	-	-	17	정승권	광주광역시 북구 장동길112번길 60-16				
65	-	장동	-	산107	임	-	1,884	-	-	-	7	박춘규	광주광역시 광산구 우산동 352-4				
												박상규	광주광역시 북구 중흥동 599-21				
												박문규	광주광역시 동구 수기동 45-2				

일련 번호	소재지		지번		지목	지적면적(㎡)		면적면적(㎡)				소유자		관계인			
	당초	변경	당초	변경		도시계획시설 내		도시계획시설 외(법면)		성명	주소	성명	주소	권리 관계			
						당초	변경	당초	변경								
66	효명	효명	산35	산35	묘	8,231	8,231	-	-	113	256	공	광주광역시				
67	효명	효명	산33	산33	묘	18,297	18,297	527	-	206	515	공	광주광역시				

광주광역시 공고 제2021-1593호

고등교육혁신특화지역 지정에 포함된 규제 특례 적용에 대한 주민의견 청취

「지방대학 및 지역균형인재 육성에 관한 법률」 및 같은 법 시행령에 의한 “고등교육혁신특화지역”(이하 ‘특화지역’ 이라 함)의 지정에 포함된 규제 특례의 적용 내용을 같은 법 제22조 제3항에 따라 주민에게 의견을 듣고자 고시하오니 이해관계인은 기간 내 불임문서를 참고하여 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 9월 1일

광주광역시장

1. 사업개요

1-1. 고등교육혁신특화지역 개요

- (개념) 4년간(2년 이내 1회 연장가능)의 고등교육분야 규제특례(적용 배제, 완화 적용) 적용을 통해, 지방대학의 학과 개편 및 교육과정 개선 등 고등교육혁신을 추진할 수 있도록 하는 지역
- (대상규제) 핵심분야 인재양성을 위한 고등교육혁신에 걸림돌로 작용하는 규제
- (적용기관) 전담기관(「지방대육성법」 제21조)에 참여하여 고등교육혁신을 추진하는 고등교육기관(「지방대육성법」 제2조에 따른 지방대학 및 다른 법률상 고등교육기관 포함)
- (지정규모) 특화지역 지정규모를 사전에 정하지 않고, 신청지역 중 규제특례의 필요성 및 타당성이 인정되는 경우 지정
- (지정시기) 21. 10 .7.(목) 접수, 12월 말 지정 예정

1-2. 광주·전남 고등교육혁신 특화지역 지정 신청

- (근거) 「지방대학 및 지역균형인재 육성에 관한 법률」(제22조) 및 같은 법 시행령(제18조)에 의한 고등교육혁신특화지역의 지정 신청
- (신청기관) 광주·전남 지역협업위원회

- (전담기관) 광주전남지역혁신플랫폼
- (참여대학) 전남대학교 등 광주·전남 지역혁신사업 15개 참여대학
 - * 광주대, 광주여대, 남부대, 동강대, 동신대, 목포대, 목포해양대, 순천대, 순천제일대, 전남과학대, 전남대, 전남도립대, 조선대, 초당대, 호남대
- (핵심 분야) 에너지 신산업, 미래형 운송기기
- (지정 기간) 지정일로부터 4년간

2. 규제 특례 요청사항

2-1. 개요

연번	규제특례 요청사항	분야	특례 내용 및 범위	적용 대상
1	고등교육법 시행령 제14조의2	학사 운영	학교 밖 이동수업 기준 완화	신청 대학
2	고등교육법 시행령 제15조	학사 운영	학점인정의 범위 및 기준 완화	신청 대학
3	대학설립·운영 규정 제2조의3제1항	학생 정원	학과 신·증설 및 학생정원을 자체 조정하는 경우 교원확보를 적용 기준 완화	신청 대학
4	대학설립·운영 규정 제2조의7	대학 경영	지역혁신도시에 설립 주체의 소유가 아닌 교자교사 사용	신청 대학
5	산업단지캠퍼스 설립기준 등에 관한 고시 제13조-제14조	대학 경영	산업단지 캠퍼스 계획 변경 요건 완화	신청 대학

2-2. 규제 특례 요청사항

- 1) 학교 밖 이동수업 승인 주체 변경 및 기준 완화
 - 규제현황 : 고등교육법 시행령 제14조의2
 - 산업체 위탁교육, 계약학과 등 운영 대학을 제외하고는 학교 밖 이동수업은 교육부령에 따라 교육부장관의 승인이 요건
 - 부령에서 특정 직군에 근무하는 학생을 대상으로 하는 경우를 제외하고는 승인 대상으로 규정하고 있지 않아 이동수업 범위 제한
 - 규제특례 신청 내용
 - 지역혁신사업 참여 학과의 교육과정 운영에 필요한 경우 학칙에 따라 학교장의 승인을 받아 운영하되 학기별 2회 이상 광주전남지역혁신플랫폼 소속 ‘규제특례운영위원회’에 보고
 - 필요성
 - 산업현장과 연계한 교육과정 운영이 활성화되어야 함에도 불구하고, 이동수업은 장관의 승인이 요건이라 제한적으로만 활용
 - 학교 간 공동 교육과정을 운영하고 있어 집합교육을 실시할 때 공간적 제한은 장애요인으로 작용
 - 달성목표 및 기대효과
 - 학교 밖 수업을 폭넓게 허용하여 공간적 제약 없는 탄력적 교과운영을 통해 산업연계 교육 및 학교 간 공동교육과정 활성화
- 2) 학점인정의 범위 확대
 - 규제현황 : 고등교육법 시행령 제15조
 - 학생이 국내의 타 대학에서 교육과정을 이수한 경우 ‘학점인정심의회’를 거쳐 졸업에 필요한 학점의 2분의 1을 초과하지 않는 범위에서 소속대학 학점으로 인정
 - 규제특례 신청 내용
 - 지역혁신사업에 참여하는 학과 간의 타대학 교육과정 이수 결과는 최대 4개교 간 공동학위(졸업) 수어가 가능하도록 졸업에 필요한 학점의 4분의 3 이내에서 학점 인정
 - 필요성
 - 산업수요에 부합하는 교육과정을 소속 학교에 상관없이 지역 대학 간 협력을 통해 제공하는 환경 조성 필요
 - 다자간(3개교 이상) 협약을 맺을 경우, 한 학교 이상에서 졸업에 필요

한 학점을 채우지 못해 학위 수여가 어려움*

* 예) 졸업소요 학점이 130학점인 일반대학 학생이 A대학에서 45학점 이수, B대학에서 45학점 이수, C대학에서 45학점을 이수하였을 때 한 학교에서 학점으로 인정받을 수 있는 범위는 65학점으로 모든 학교에서 졸업이 불가능

○ 달성목표 및 기대효과

- 다자간 공동 학위를 수여하게 함에 따라 지역의 혁신 산업 수요를 반영하는 교육과정 설계, 학교 간 공동교육과정 운영 등 산업 친화적이고 수요자 중심의 교육여건 조성에 기여

3) 학과 신·증·설 및 학생정원 자체조정 시 교육여건 규제완화

○ 규제현황 : 대학설립·운영 규정 제2조의3제1항

- 대학이 학과를 신·증·설할 때 교원확보율을 편제 완성년도의 계열별 학생정원을 기준으로 한 전년도 확보율 이상으로 유지

○ 규제특례 신청 내용

- 지역혁신사업 기간 동안 지방대학에서 혁신산업분야 교수 채용이 어려운 점을 감안, 첨단학과*와 동일한 수준으로 요건 완화
- * 첨단학과 신·증·설(교육부장관 고시)하는 경우, 법령 개정을 통해 교원확보율 요건 90%로 완화함(21.8.)

○ 필요성

- 학령인구 감소, 지역인재 유출 등의 지방대학 위기를 극복하기 위해 산업연계 학과 개편을 추진하고 있으나 요건 충족이 곤란

○ 달성목표 및 기대효과

- 지역혁신산업분야와 연계한 학과개편 추진으로 지역산업 맞춤형 인재 육성과 이들의 지역 내 취업과 정주로 지역경제 활성화

4) 설립주체의 소유가 아닌 교·교사 사용범위 확대

○ 규제현황 : 대학설립·운영 규정 제2조의7

- 「상업입지 및 개발에 관한 법률」 제2조제8호의 산업단지 내에 대학의 위치를 변경하고자 하는 경우 설립계획서*를 교육부 장관에게 제출, 장관은 3개월 이내에 인가 여부를 제출

* 캠퍼스 명칭, 개교예정일, 학생 정원, 교육과정운영계획 등의 내용을 포함

○ 규제특례 신청 내용

- 지역혁신도시 캠퍼스의 교·교사 및 교사는 대학의 공동 소유 및 입차에 의해 할 수 있도록 함
- 산업단지 캠퍼스의 교·교사면적을 교사건축면적으로 할 수 있도록 설립 기준 완화

○ 필요성

- 대학과 지역사회 간의 상시적현장 밀착형 협력을 추진하기 위해 지역 혁신플랫폼 등 추진체계(전남대 소속 기관) 및 일부 대학을 혁신도시 내로 대학이 이전하여 운영하는 캠퍼스를 설립

○ 달성목표 및 기대효과

- 혁신도시 내 입주 공공기관 및 기업체와 참여대학이 혁신기관 간의 협력체계를 구축, 산학연 교육·연구 협력강화

5) 산업단지 캠퍼스 계획 변경 요건 완화

○ 규제현황 : 산업단지캠퍼스 설립기준 등에 관한 고시 제13조-제14조

- 산업단지캠퍼스는 설립 인가 후 계획을 변경할 때 교육부 장관 승인이 필요하여 유연한 산학협력 공간 구축이 제한

○ 규제특례 신청 내용

- 교사시설 기준 면적을 초과하는 공간에 대하여 별도의 캠퍼스 설립계획 승인 변경 신청 없이 산학협력 생태계 구성을 위한 기업 입주 공간 등 산학협력 공간으로 활용
- ※ 교육부는 ‘캠퍼스 혁신파크 공모사업’ 등을 통해 대학 내 유휴공간을 활용한 산학협력 복합 공간 구축 지원

○ 필요성

- 대학이 보유한 인프라와 핵심역량을 적극 활용하고 대학 공간을 개방·공유하여 대학 내 산학협력 생태계 구축 필요

○ 달성목표 및 기대효과

- 산학 공동연구, 기업 애로기술 현업 프로젝트 등을 통한 인재육성 및 실무능력 배양의 장으로 활용하여 지역 주력산업 성장 지원

3. 의견제출 및 관련 문의

○ 제출기간: 2021. 09. 01. ~ 09. 30.(공고일로부터 30일간)

○ 제출내용: 고등교육혁신특화지역 지정 신청에 포함된 규제 특례 적용에 대한 의견

○ 제출방법: 첨부된 “고등교육혁신특화지역 규제 특례 적용에 대한 의견서”를 작성 후 서면 또는 이메일로 제출

○ 제출장소: 우편 또는 전자우편

- 우편주소: 61186) 광주광역시 북구 용봉로 77(전남대학교 치의학전문대학원 2호관 1층 대학교육혁신본부 사무실)

- E-mail: wjdtl1234@jnu.ac.kr

○ 관련문의: 본 공고에 대한 자세한 내용 및 기타사항은 광주전남지역혁신플랫폼 대학교육혁신본부 교육혁신지원과(☎062-530-4625)로 문의하시기 바랍니다.

[붙임] 규제특례 요청사항 요약

	현행	특례 적용 후
학교 밖 이동수업 승인 주체 변경 및 기준 완화 (고등교육법 시행령 제14조의7)	특정직군 등을 교육할 때 평생교육시설에 준하는 시설에서 물리적 인근지역(20km 이내) 내에 이동수업 하도록 교육부장관이 인가	지역혁신사업 교육과정 운영 시, 학생 안전과 실습이 보장되는 시설에서 이동수업 하도록 학교의 장이 승인 하고 규제특례운영위원회에 정기적으로 현황 보고
학점인정범위 확대 (고등교육법 시행령 제15조)	국내 타 대학에서 수업 이수 시, 학점인정심의회를 거쳐 졸업학점의 2분의 1 이내에서 인정	국내 타 대학에서 수업 이수 시, 학점인정심의회를 거쳐 졸업학점의 4분의 3 이내에서 인정
학과 신·증·설 시, 학생정원을 자체 조정하는 경우 요건완화 (대학설립·운영규정 제2조의3)	교원확보율을 편제 완성년도의 계열별 학생정원을 기준으로 전년도의 확보율 이상 으로 유지	교원확보율을 편제 완성년도의 계열별 학생정원을 기준으로 전년도의 확보율의 90% 이상 으로 유지
학교 소유가 아닌 교·교사 사용 범위 확대 (대학설립·운영규정 제2조의3)	지역 산업단지 내 로 학교 위치를 변경할 때, 학교가 교·교사를 소유하지 않아도 교육부장관이 인가	지역 산업단지, 혁신도시 내 로 학교 위치를 변경할 때, 학교가 교·교사를 소유하지 않아도 교육부장관이 인가
산업단지캠퍼스 계획변경 조건 완화 (산업단지캠퍼스 설립기준 등에 관한 고시 제13조-제14조)	산업단지 캠퍼스 설립 인가 시의 계획을 변경할 때 교육부장관의 승인 필요	산업단지 캠퍼스 설립 인가 시의 계획 변경의 일부 사항을 대학의 장에게 위임 ※ 기준 면적을 초과하는 공간의 활용

광주 도시계획시설(도로)사업
사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 사전열람 및 의견청취 공고

광주 동구 지산동 315-15번지 일원 주택건설사업에 따른 기반시설(도로) 개설공사를 도시계획시설사업으로 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 실시계획인가 및 사업인정을 받기 위하여 관계도서를 일반인 및 이해관계인에게 보이고자 다음과 같이 사전열람공고 합니다.

2021. 9. 1.

광주광역시 동구청장

1. 사업시행지

- 광주광역시 동구 지산동 315-15번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 광주 도시계획시설(도로)사업
- 명 칭 : 지산동지역주택조합 아파트 신축공사에 따른 도시계획시설(도로:중로3-166, 소로3-710, 소로2-521, 소로2-517) 개설공사

3. 사업개요

노선명	연장(m)	폭원(m)	비 고
중로3-166	50	14	
소로3-710	170	2	
소로2-521	140	8-12	
소로2-517	60	8	

4. 사업시행자의 주소 및 성명

- 주 소 : 광주광역시 동구 필문대로 227, 3층(지산동)
- 성 명 : 지산동 지역주택조합 대표자 김창수

5. 사업의 착수 및 준공예정일

- 착수예정일 : 실시계획인가일
- 준공예정일 : 2024년 12월 31일

6. 도시계획시설 평면계획도 : 광주광역시 동구청 도시개발과에 비치

7. 토지편입 조서 : 붙임 참조

8. 열람공고기간

- 열람기간 : 시보게제일로부터 14일간
- 열람장소 : 광주광역시 동구청 도시개발과(☎062-608-2753)

* 의견이 있으신 분은 기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

【붙임】 토지편입 조서

연번	소재지	지번	지목	공 부	면 적(㎡)				소 유 자	비 고
					계	중로 3-166	소로 2-517	소로 2-521		
합계 (25필지)					3,531	725	501	1,966	339	
1	산수동	0-4가	가	179	143		143			
2	산수동	25-1전	전	1,969	2	2				강종국 외 74인
3	산수동	25-5대	대	226	1	1				강만수 외 4인
4	지산동	315-15도	도	238	111		51	60		지산동지역주택조합
5	지산동	315-9도	도	481	84		34			광주광역시동구
6	지산동	316-15도	도	140	109		109			광주광역시동구
7	지산동	316-4수	수	166	92	92				광주광역시
8	지산동	316-6대	대	167	5		5			지산동지역주택조합
9	지산동	317-19대	대	7,506	279		279			지산동지역주택조합
10	지산동	317-23대	대	1,779	62		62			지산동지역주택조합
11	지산동	317-25도	도	152	6		6			지산동지역주택조합

연번	소재지	지번	지목	공 부	면 적(㎡)				소 유 자	비 고
					계	중로 3-166	소로 2-517	소로 2-521		
12	지산동	317-28대	대	178	97	97				지산동지역주택조합
13	지산동	317-29대	대	161	115	115				지산동지역주택조합
14	지산동	317-36도	도	548	548		10	538		
15	지산동	317-37도	도	95	95			95		
16	지산동	317-39도	도	293	249	171		78		광주광역시
17	지산동	317-3대	대	297	164	164				지산동지역주택조합
18	지산동	317-6대	대	139	85	85				지산동지역주택조합
19	지산동	산1-10임	임	126	72		33	39		한국건설주식회사 에이치케이레저
20	지산동	산1-11도	도	441	441		210	231		한국건설주식회사 에이치케이레저
21	지산동	산1-17임	임	210	193	1		192		광주광역시동구
22	지산동	산1-18임	임	197	197			197		한국건설주식회사 에이치케이레저
23	지산동	산3임	임	10,922	279			279		지산동지역주택조합
24	산수동	산67-11임	임	97	93		93			한국건설주식회사 에이치케이레저
25	산수동	산67-6임	임	859	9		9			강종국 외 74인

광주광역시 동구 공고 제2021-1157호

광주 도시계획시설(도로)사업
사업시행자 지정 및 실시계획 변경인가를 위한 사전열람 공고

광주 동구 산수동 산67-1번지 일원 주택건설사업에 따른 도시계획시설사업 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제91조에 따라 사업시행자 지정 및 실시계획인가고시(동고제2020-101호)한 광주 도시계획시설(도로)사업에 대하여 실시계획 변경인가를 받기 위해 관계도서를 일반인 및 이해관계인에게 보이고자 다음과 같이 사전열람공고 합니다.

2021. 9. 1.

광주광역시 동구청장

1. 사업시행지

- 광주광역시 동구 산수동 24-17번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 광주 도시계획시설(도로)사업
- 명 칭 : 산수동 한국아텔리움아파트 신축공사에 따른 도시계획시설(도로:중로3-167, 소로1-387, 소로2-521) 개설공사

3. 사업개요

노 선 명	사 업 규 모			비 고
	총 규모(m)	노선폭(m)	금회시행(m)	
중로3-167호선	L=51m	12m	L=51m	
소로1-387호선	L=100m	10m	L=100m	
소로2-521호선	L=646m	8-11m	L=149m	

4. 사업시행자의 주소 및 성명(변경)

- 주 소 : 전라남도 화순군 화순읍 대리 17, 상가동 201호
- 성 명 : 한국건설주식회사 대표 정진이(당초 대표 정철준외 1명)

5. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

- 착수예정일 : 2020. 11. 10.
- 준공예정일 : 2024. 12. 30.(당초 2022. 12. 30.)

6. 도시계획시설 평면계획도 및 사용 또는 수용할 토지조서(변경)

- 광주광역시 동구청 도시개발과에 비치

7. 열람공고기간

- 열람기간 : 시보게제일로부터 14일간
- 열람장소 : 광주광역시 동구청 도시개발과(☎062-608-2753)

※ 의견이 있으신 분은 기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

광주광역시 남구 공고 제2021-1002호

광주도시계획시설(도로)사업 사업시행자지정 및 실시계획인가를 위한 사전열람공고

- 남구 주월동 957-11번지 일원의 광주도시계획시설(도로: 소로2류84호선)개설 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 사전열람 공고하며,
- 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 주민, 토지소유자, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니, 이해관계가 있는 분이나 단체 등은 열람기간 내의 견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2021. 9. 1.

광주광역시 남구 청장

1. 사업시행지의 위치 : 광주 남구 주월동 957-11번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 광주도시계획시설(도로)사업
- 명 칭 : 남구 주월동 주상복합 신축공사에 따른 진출입도로 조성사업

3. 사업의 규모

구분	시설명	총규모	급회계획	비고
도로	소로 2류 84호선	L=145m, B=8-10m	L=145m, B=8-10.0m	개설기부채납

4. 사업의 시행자

- 주 소 : 광주광역시 서구 상무대로 1040(화정동)
- 성 명 : 주은주택건설(주)

5. 사업시행기간

- 착 수 일 : 실시계획인가일
- 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 ~ 22. 1. 31.

6. 열람기간 및 의견제출장소

- 열람 기간 : 2021. 9. 1. ~ 2021. 9. 14.(14일간)
- 열람 장소 : 광주광역시 남구 도시계획과(062-607-3912)

7. 수용 또는 사용할 편입토지조서

연번	토지소재지	지번	지목	공부면적(m ²)	편입면적(m ²)	토지소유자		관계인		비고
						성명	주소	성명	주소	
	도로			1,876.1	185.4					
1	주월동	957-11	대	97.2	14.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) 부산국제금융센터			
2	"	957-12	대	227.8	34.6	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) 부산국제금융센터			
3	"	957-13	대	187.1	21.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) 부산국제금융센터			
4	"	957-14	대	699.2	61.5	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) 부산국제금융센터			
5	"	957-15	대	354.4	9.6	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) 부산국제금융센터			
6	"	957-10	대	310.4	44.7	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) 부산국제금융센터			

광주광역시 북구 공고 제2021-1457호

광주도시계획시설(도로)사업 시행자지정 및 실시계획인가를 위한 사전열람 및 관계인 의견청취공고

도시계획시설(도로)사업 시행자 지정 및 실시계획인가를 위하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조, 같은 법 시행령 제99조 및 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제21조 규정에 의거 일반인 및 토지·건물 등의 소유자와 이해 관계인에게 보이고자 다음과 같이 사전열람 및 의견청취 공고합니다.

2021. 9. 1.

광주광역시 북구 청장

- 사업시행지 위치 : 광주 북구 용두동 453번지 일원
- 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
 - 사업의 명칭 : 용두동 센트럴시티 서희스타힐스 지역주택조합 아파트 주변 도로개설공사
- 사업의 규모
 - 도로

노선명	노선규모	급회시행			비고
		공사규모	시점	중점	
중로2-82	L=230m, B=15m	L=115m, B=3m	용두동 산74-8	용두동 450-1	개설기부채납(A=4,683㎡)
소로1-414	L=160m, B=10m	L=160m, B=10m	용두동 산82-2입	신용동 산34-22입	
소로2-817	L=268m, B=8m	L=268m, B=8m	용두동 산77입	신용동 산34-22입	

4. 사업시행자의 주소 및 성명

- 주 소 : 광주광역시 북구 각화대로 5, 3층(각화동)
- 성 명 : 센트럴시티서희스타힐스 지역주택조합 조합장 김 정 인

5. 사업의 착수 및 준공예정일

- 착 수 일 : 실시계획인가일
- 준공예정일 : 2023.2.14.

6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리의 명세서

- 토지조서 붙임, 관계 도면은 게재생략(열람장소 비치)

7. 열람기간 : 2021. 9. 1. ~ 2021. 9. 15.(14일간)

- 열람장소 : 광주광역시 북구청 도시재생과(☎410-6728)

토 지 조 서

1. 편입토지조서(1/6)

연번	위 치	지 번	지 목	지 적(m ²)	편입면적(m ²)	소유자		관계인		비고
						성명	주소	성명	주소	
1	용두동	486-20	담	3	3	광주광역시 북구 각화대로 5, 3층(각화동) 센트럴시티 서희스타힐스 지역주택조합	광주광역시 북구 각화대로 5, 3층(각화동) 광주광역시 북구 각화대로 5, 2층(각화동)			
2	용두동	486-9	담	7	7	센트럴시티 서희스타힐스 지역주택조합	광주광역시 북구 각화대로 5, 2층(각화동)			
3	용두동	486-13	도	111	111	광주광역시 북구				
4	용두동	988-15	도	17	17	국토교통부				
5	용두동	488-1	담	17	17	프라이빗 지역주택조합	광주광역시 북구 각화대로 5, 3층(각화동)	광주새마을금고 동광주새마을금고 화순새마을금고	광주 서구 천변화로 246번길 3(양동) 광주 동구 무등로 425(산수동) 전남 화순군 화순읍 자치세로 35	근저당 지상권 근저당 지상권 근저당 지상권
6	용두동	486-12	도	17	17	광주광역시 북구				
7	용두동	988-12	도	11	11	국토교통부				
8	용두동	486-11	대	38	38	김종현	전남 담양군 대전면 신통길 96-8	(주)팔드개발	광주 북구 거진길41번길 15-17	근저당
9	용두동	486-15	전	1	1	김종현	전남 담양군 대전면 신통길 96-8	(주)팔드개발	광주 북구 거진길41번길 15-17	근저당
10	용두동	446-10	전	23	23	센트럴시티 서희스타힐스 지역주택조합	광주광역시 북구 각화대로 5,			

							2층(각화동)					
소계		10필지		245	245							

1. 편입토지조서(2/6)

연번	위 치	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
11	용두동	446-9	도	24	24	센트럴시티 서희스타힐스 지역주택조합	광주광역시 북구 각화대로 5, 2층(각화동)				
12	용두동	446-8	전	21	21	센트럴시티 서희스타힐스 지역주택조합	광주광역시 북구 각화대로 5, 2층(각화동)				
13	용두동	산77-1 4	임	180	180	센트럴시티 서희스타힐스 지역주택조합	광주광역시 북구 각화대로 5, 2층(각화동)				
14	용두동	산77-1 2	임	12	12	광주광역시 북구					
15	용두동	산77-4	임	40	40	광주광역시 북구					
16	용두동	산77-1	임	8	8	이의숙	광주 남구 진월동 277 한신2차아파트 203동504호 광주 남구				
						송명환	진월동 277 한신2차아파트 203동504호 광주 남구				
						송수정	진월동 277 한신2차아파트 203동504호				
17	용두동	산77-1 5	임	312	312	센트럴시티 서희스타힐스 지역주택조합	광주광역시 북구 각화대로 5, 2층(각화동)				
소계		7필지		597	597						

1. 편입토지조서(3/6)

연번	위 치	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
18	용두동	산78-3	임	864	864	센트럴시티 서희스타힐스 지역주택조합	광주광역시 북구 각화대로 5, 2층(각화동)				
19	용두동	산79-4	임	82	82	센트럴시티 서희스타힐스 지역주택조합	광주광역시 북구 각화대로 5, 2층(각화동)				
20	용두동	산79-3	임	232	232	센트럴시티 서희스타힐스 지역주택조합	광주광역시 북구 각화대로 5, 2층(각화동)				
21	신용동	산35	임	32	32	센트럴시티 서희스타힐스 지역주택조합	광주광역시 북구 각화대로 5, 2층(각화동)				
22	신용동	산34-1 2	임	14	14	박금만	광주 서구 유동 96				
						박기홍	광주 서구 유동 96-2				
23	신용동	산34-2 5	임	650	650	센트럴시티 서희스타힐스 지역주택조합	광주광역시 북구 각화대로 5, 2층(각화동)				
24	신용동	646-1	공	1	1	광주광역시					
소계		7필지		1,875	1,875						

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1. 편입토지조서(4/6)

연번	위 치	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
25	신용동	산34-2 4	임	315	315	센트럴시티 서희스타힐스 지역주택조합	광주광역시 북구 각화대로 5, 2층(각화동)				
26	신용동	79-6	전	524	524	센트럴시티 서희스타힐스 지역주택조합	광주광역시 북구 각화대로 5, 2층(각화동)	광주세마 울금고	광주 서구 침변차로 246번길 3(양동)	지상권	
27	신용동	산28-1	임	86	86	센트럴시티 서희스타힐스 지역주택조합	광주광역시 북구 각화대로 5, 2층(각화동)				
28	신용동	산27-9	도	53	53	국토교통부					
29	신용동	79-2	도	1	1	김병호	서울 중구 소월로2길 30, 3102호(남대문 로5가,남산트라 밸리스)				
30	신용동	산27-6	임	497	497	유준희	광주 서구 중앙중앙로 68, 105동801호 (중앙동,금호아 파트)				
						이병식	광주 서구 치평동 1161-5 상무4단지금호 타운 406-503				
						황준희	광주 북구 설죽로 419, 107동1403호 (삼각동,일곡엘 리체프라인)				
						센트럴시티 서희스타힐스 지역주택조합	광주광역시 북구 각화대로 5, 2층(각화동)				
소계		6필지		1,476	1,476						

1. 편입토지조서(5/6)

연번	위 치	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
31	신용동	산27-8	임	163	163	센트럴시티 서희스타힐스 지역주택조합	광주광역시 북구 각화대로 5, 2층(각화동)				
32	신용동	산9-2	임	116	116	유준희	광주 서구 중앙중앙로 68, 105동801호 (중앙동,금호아 파트)				
						이병식	광주 서구 치평동 1161-5 상무4단지금호 타운 406-503				
						황준희	광주 북구 설죽로 419, 107동1403호 (삼각동,일곡엘 리체프라인)				
						김길순	광주 서구 화정동 366-19 금호타운 301동603호 광주 서구 운천로 207,2층203호(치 평동,신환빌딩)				
						(주)골드개발	광주 북구 거진길41번길 15-17 (용두동)				
						오해자	광주 서구 중앙로 66, 203동1103호 (꽃양동,금호아 파트)	광주 동구 학소로 83 (소태동)	근저당		

						파트) 광주 남구 봉선로115, 201동902호(봉 선동,봉선2차남 양휴본) 광주광역시 북구 각화대로 5, 2층(각화동)	시광주농 업협동 조합	광주 서구 봉대로 107(광천 동)	근저당		
소계	2필지	279	279								

1. 편입토지조서(6/6)

연번	위 치	지 면	지 목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
33	용두동	산82-5	임	132	132	센트럴시티 서희스타힐 스 지역주택조 합	광주광역시 북구 각화대로 5, 2층(각화동)				
34	용두동	산82-2	임	79	79	김경수	광주 북구 산용동 107 서술강남구 암구정동 397				
						김정엽	미성아파트 25-705				
						김하영	광주 북구 효일로 29번길 37, 10동501호 (양산동,영무예 다움)				
소계	2필지			211	211						
총계	34필지			4,683	4,683						

6. 열람(주민의견 제출) 기간 및 장소

- 일 시 : 광주시보 게재일로부터 15일간(2021. 9. 1. ~ 9. 15.)
- 장 소 : 광산구 도시계획과(960-8523)

7. 수용 또는 사용할 토지내역

연번	소 제 지			지 면	지 목	면 적(㎡)		소 유 자		이해관계인			비고	
	시	구	동			공부	편입	지분	성 명	주 소	권리	성 명		주 소
소 계		1필지					430	430						
1	광주	광산	연산	1197	주	430	430	1/1	평동삼차산단개발주식회사	광주광역시 동구 서석로 85번길 8-12, 5층(대의동)				

8. 법 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속에 관한 사항 : 해당없음

광주광역시 광산구 공고 제2021-1772호

**광주도시계획시설(주차장)사업 시행자 지정 및 실시계획인가에 관한
주민 등의 의견청취 공고**

광주도시계획시설(주차장)사업 시행에 따른 시행자 지정 및 실시계획 인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 제90조 및 같은 법률 시행령 제96조, 제99조에 따른 주민 및 토지소유자 등 이해관계자의 의견을 듣고자 공고하오니, 의견이 있을 경우 열람기간 내에 의견서를(전자문서에 의한 제출 포함) 제출하시기 바랍니다.

2021. 9. 1.

광주광역시 광산구청장

1. 인가신청의 요지

- 광산구 연산동 1197번지 평동3차 일반산업단지 내 도시계획시설(주차장)사업의 시행을 위함.

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 광주도시계획시설(주차장)사업
- 명 칭 : 평동3차 일반산업단지 공영주차장 조성공사

3. 사업의 위치 및 규모

- 도 로

도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)	최초결정일	비고
602	주차장	연산동 1197	430	광고 제2019-245호 19. 10. 1.	평동3차 일반산업단지

4. 사업시행자 성명 및 주소

- 대표자의 성명 및 주소
 - 성명 : 평동삼차산단개발주식회사
 - 주소 : 광주광역시 동구 서석로 85번길 8-12, 대의동 5층

5. 사업의 착수 및 준공예정일

- 착 수 : 실시계획인가일
- 준공예정 : 2022. 10. 31.