

2021년 11월 15일 발행인·편집인 : 이용섭·김용만 발행처 : (우) 61945 광주광역시 서구 내방로111 (치평동) 전화 (062) 613-6343 팩스 (062)613-2129

광주광역시 입법예고 제2021-118호

빛고을국민안전체험관 설치 및 운영 조례 시행규칙을 제정함에 있어 제정 이유와 주요내용을 널리 알려 의견을 구하고자 「광주광역시 자치법규입법에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 입법 예고합니다.

2021년 11월 11일
광주광역시

빛고을국민안전체험관 설치 및 운영 조례 시행규칙 제정(안) 입법예고

1. 제정이유

시민의 안전의식을 고취하고 생활 속 위기대응능력을 향상시키기 위하여 「빛고을 국민안전체험관의 설치 및 운영 조례」에서 위임한 사항을 규칙으로 제정하여, 체험관의 안정적인 운영을 통한 안전체험교육에 대한 수요를 충족시킴으로써 국민의 생명과 재산보호에 이바지할 것을 기대함

2. 주요내용

- 가. (제1조) 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항 규정
- 나. (제2조) 체험관의 임시휴관일의 공고
- 다. (제3조) 예약 및 이용현황의 관리
- 라. (제4조) 운영시간, 소요시간, 체험인원 등 이용방법
- 마. (제5조) 규칙에서 정한 것 외에 세부사항은 소방안전본부장이 정함

3. 의견제출

이 조례 시행규칙 제정안에 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2021년 12월 1일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 광주광역시(참조: 빛고을국민안전체험관장)에게 제출해 주시기 바랍니다.
가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 의견과 그 이유)

개 정(안)	수 정(안)	수 정 사유

나. 성명(단체인 경우 단체명과 대표자 성명), 주소 및 전화번호
다. 의견제출 방법 : 전자우편, 우편 또는 팩스

- 1) 전자우편(이메일) : skykjp33@korea.kr
- 2) 주소 : 광주광역시 북구 능안로30번길 3(빛고을국민안전체험관)
- 3) 팩스 : 062-606-4459

라. 기타 자세한 사항은 광주광역시 빛고을국민안전체험관(전화 062-606-4451)으로 문의해 주시기 바라며, 입법예고와 관련된 개정안은 광주광역시 홈페이지(http://www.gwangju.go.kr)의 「[입법예고](#)」에 게재하였으니 참고하시기 바랍니다.

빛고을국민안전체험관 설치 및 운영 조례 시행규칙(안)

제1조(목적) 이 규칙은 「빛고을국민안전체험관 설치 및 운영 조례」에서 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.
제2조(임시휴관일의 공고) 빛고을국민안전체험관 설치 및 운영 조례(이하 “조례”라 한다) 제4조제3항에 따라 광주광역시(이하 “시장”이라 한다)이 빛고을국민안전체험관(이하 “체험관”이라 한다)을 임시휴관할 경우에는 임시휴관일 10일 전까지 공보 또는 인터넷 등을 통하

여 공고한다. 다만, 부득이한 사유가 발생한 경우에는 그러하지 아니할 수 있다.

제3조(예약 및 이용현황의 관리) ① 예약담당공무원은 다음날의 이용예약자에 대하여 예약취소여부를 매일 확인하고, 체험관 이용현황을 체험관장에게 보고하여야 한다.

② 시장은 체험관 이용자를 대상으로 이수증을 발급 할 수 있으며, 발급 서식은 별지 제1호 서식과 같다.

제4조(이용방법 등) 조례 제6조제3항에 따른 체험구역 운영시간, 소요시간, 체험인원 등은 별표 1과 같다. 다만, 시장은 교육수요의 변화 등에 따라 운영시간, 소요시간, 체험인원 등을 변경할 수 있으며 이때에는 변경 사실을 홈페이지 등에 게시한다.

제5조(세부지침) 이 규칙에서 정한 것 외에 체험관 운영에 관한 사항은 광주광역시소방안전본부장이 따로 정한다.

부칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

광주광역시 입법예고 제2021-119호

**「광주광역시 지역개발기금 설치·운영 조례」
일부개정조례안 입법예고**

「광주광역시 지역개발기금 설치·운영 조례」를 개정함에 있어 그 개정 이유와 주요내용을 미리 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「광주광역시 자치법규 입법에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2021년 11월 12일
광주광역시

1. 개정이유

- 지역개발기금의 용자대상을 지방재정법에 규정된 대상으로 명확화하여 불분명한 용자사례를 막고자 함
- 시행규칙에 채권 상환절차를 다양화함에 따라 별지 서식을 변경하고 조례에 규정된 별지를 시행규칙으로 이동하고자 함

2. 주요내용

- 지역개발기금의 용자대상 명시(안 제6조제3항 신설)
 - 시군구 융자할 경우에는 지방재정법 제11조에 규정된 사업으로 한정
- 별지 서식을 이동함에 따라 조례 문구 정리(안 제14조, 제17조, 제18조 개정)
 - 별지 서식을 언급한 조례상 문구 삭제

3. 의견제출

이 개정안에 대하여 의견이 있는 기관단체 또는 개인은 **2021. 12. 2까지** 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 광주광역시에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

개 정(안)	수 정(안)	수 정 사유

나. 성명(단체인 경우에는 단체명과 대표자 성명), 주소 및 전화번호

다. 의견제출 방법 : 전자우편, 일반우편 또는 팩스

- 전자우편 : andy9750@korea.kr
- 일반우편 : 광주광역시 서구 내방로 111, 광주광역시청 4층 예산담당관실
- 팩스(fax) : 062-613-2419

4. 기타사항

가. 개정안은 광주광역시 홈페이지(http://www.gwangju.go.kr) ‘시정소식-고시공고/입법예고’란에 입법예고하였으니 참고하시기 바랍니다.

나. 기타 자세한 사항은 광주광역시 예산담당관실(☎ 062-613-2193)로 문의하여 주시기 바랍니다.

- 붙임 1. 광주광역시 지역개발기금 설치·운영 조례 일부개정조례(안) 1부.
 2. 산·구 조문 대비표 1부.
 3. 관계법령 1부.

붙임 1	조례 일부개정조례(안)
------	--------------

광주광역시 조례 제 호

광주광역시 지역개발기금 설치·운영 조례 일부개정조례안

광주광역시 지역개발기금 설치·운영 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제6조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

③제1항에도 불구하고 시·군·구에 용자할 경우에는 「지방재정법」 제11조에 규정된 사업으로 한정한다.

제14조제1항 중 “**별지 제1호서식의 지역개발채권**”을 “**지역개발채권**”으로, “**후 별지 제2호서식의**”를 “**후**”로, “**별지 제3호 서식의 지역개발채권매입증서**”를 “**지역개발채권매입증서**”로 하고, 같은 조 제2항 중 “**별지 제3호 서식의 지역개발채권**”을 “**지역개발채권**”으로 한다.

제17조제3항 중 “**별지 제4호 서식의 청구서**”를 “**청구서**”로 한다.

제18조제2항 중 “**갖추어 별지 제5호 서식의**”를 “**갖추어**”로 한다.

별지 제1호부터 제5호 서식을 각각 삭제한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

붙임 2	신·구 조문 대비표
------	------------

현 행	개 정 안
제6조(기금의 용자) ①·② (생략) 〈신설〉	제6조(기금의 용자) ①·② (현행과 같음) ③제1항에도 불구하고 시·군·구에 용자할 경우에는 「지방재정법」 제11조에 규정된 사업으로

<p>제14조(지역개발채권의 매입절차) ① 지역개발채권의 매입은 위탁금융기관의 홈페이지에서 전자적으로 처리할 수 있으며 위탁금융기관 창구를 이용할 때에는 위탁금융기관이 지역개발채권 매입자로부터 별지 제1호서식의 지역개발채권 매입신청서와 매입대금을 수납한 후 별지 제2호서식의 지역개발채권 매입필증과 별지 제3호서식의 지역개발채권매입증서를 교부한다.</p> <p>②제1항의 지역개발채권 매입자가 지역개발채권을 매입한 즉시 매도하는 경우에는 별지 제3호 서식의 지역개발채권 매입증서를 교부하지 아니한다.</p> <p>제17조(지역개발채권의 원리금 상환) ①·② (생략)</p> <p>③지역개발채권의 원리금 상환은 별지 제4호 서식의 청구서를 접수하여 상환시기 도래 여부 등을 확인한 후 각 상환점에서 지역개발채권 원리금을 지급한다.</p> <p>제18조(지역개발채권의 중도상환) ① (생략)</p> <p>②중도상환을 받고자 하는 자는 시장이 발행하는 제1항의 각 호에 해당함을 증명하는 서류를 갖추어 별지 제5호 서식의 지역개발채권 중도상환 신청서와 함께 지역개발채권의 매출 및 상환업무 취급기관에 신청하여야 한다.</p> <p>③ (생략)</p>	<p style="text-align: center;">한정한다.</p> <p>제14조(지역개발채권의 매입절차) ① ----- ----- ----- ----- 지역개발채권 ----- ----- ----- 후 ----- ----- 지역개발채권매입증서----- -----.</p> <p>②----- ----- ----- 지역개발채권 ----- -----.</p> <p>제17조(지역개발채권의 원리금 상환) ①·② (현행과 같음)</p> <p>③----- 청구서----- ----- -----.</p> <p>제18조(지역개발채권의 중도상환) ① (현행과 같음)</p> <p>②----- ----- 갖추어 ----- ----- -----.</p> <p>③ (현행과 같음)</p>
---	---

붙임 3	관계법령
------	------

- 지방재정법
- 제11조(지방채의 발행) ① 지방자치단체의 장은 다음 각 호를 위한 자금 조달에 필요할 때에는 지방채를 발행할 수 있다. 다만, 제5호 및 제6호는 교육감이 발행하는 경우에 한한다.
1. 공유재산의 조성 등 소관 재정투자사업과 그에 직접적으로 수반되는 경비의 충당
 2. 재해예방 및 복구사업
 3. 천재지변으로 발생한 예측할 수 없었던 세입결함의 보전
 4. 지방채의 차환
 5. 「지방교육재정교부금법」 제9조제3항에 따른 교부금 차액의 보전
 6. 명예퇴직(「교육공무원법」 제36조 및 「사립학교법」 제60조의3에 따른 명예퇴직을 말한다. 이하 같다) 신청자가 직전 3개 연도 평균 명예퇴직자의 100분의 120을 초과하는 경우 추가로 발생하는 명예퇴직 비용의 충당
- 지방공기업법
- 제19조(지방채 등) ④ 지역개발채권의 매입 절차, 매입 대상별 금액, 채권등록 방법, 이율 및 상환, 그 밖에 필요한 사항은 시·도 또는 대도시의 조례로 정한다.

「광주광역시 지역개발기금 설치·운영 조례 시행규칙」

일부개정규칙안 입법예고

「광주광역시 지역개발기금 설치·운영 조례 시행규칙」을 개정함에 있어 그 개정이유와 주요내용을 미리 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「광주광역시 자치법규 입법에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2021년 11월 12일

광주광역시장

1. 개정이유

- 채권업무 수탁기관의 전자적 업무 처리 근거 마련
- 채권 상환개시 공고와 더불어 개인별 우편발송 등 안내방법을 추가하여 주민 편의를 증진하고자 함
- 만기가 도래된 채권원리금의 상환방법을 직접 방문 청구에서 계좌를 통한 자동상환으로 확대하여 주민 편의를 증진하고자 함
- 조례에 규정된 별지 서식을 시행규칙으로 이동

2. 주요내용

- 채권업무에 필요한 서식 규정(안 제3조제5항, 제9조의4 신설)
- 채권업무 전자적 처리 근거 마련(안 제3조제6항 신설)
 - 정보처리시스템을 통하여 채권 등록, 매출, 상환업무를 처리해야함
- 채권 상환안내 방법의 추가(안 제9조제2항 신설)
 - (채권원리금 상환 안내) 상환공고 → 개인별 우편안내 등 추가
- 채권원리금 상환방법 다양화(안 제9조의3 신설)
 - (채권원리금 상환 절차) 직접 방문 → 계좌를 통한 자동상환 추가

3. 의견제출

이 개정안에 대하여 의견이 있는 기관단체 또는 개인은 **2021. 12. 2.까지** 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 광주광역시시장에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

개 정(안)	수 정(안)	수 정 사 유

나. 성명(단체인 경우에는 단체명과 대표자 성명), 주소 및 전화번호

다. 의견제출 방법 : 전자우편, 일반우편 또는 팩스

- 전자우편 : andy9750@korea.kr
- 일반우편 : 광주광역시 서구 내방로 111, 광주광역시청 4층 예산담당관실
- 팩스(fax) : 062-613-2419

4. 기타사항

가. 개정안은 광주광역시 홈페이지(http://www.gwangju.go.kr) '시정소식-고시공고/입법예고'란에 입법예고하였으니 참고하시기 바랍니다.

나. 기타 자세한 사항은 광주광역시 예산담당관실(☎ 062-613-2193)로 문의하여 주시기 바랍니다.

- 붙임 1. 광주광역시 지역개발기금 설치·운영 조례 시행규칙 일부개정규칙(안) 1부.
 2. 신·구 조문 대비표 1부.
 3. 관계법령 1부.

붙임 1	규칙 일부개정(안)
------	------------

광주광역시 규칙 제 호

광주광역시 지역개발기금 설치·운영 조례
 시행규칙 일부개정규칙안

광주광역시 지역개발기금 설치·운영 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조에 제5항 및 제6항을 각각 다음과 같이 신설한다.

- ⑤ 조례 제14조에 따른 지역개발채권 매입신청서는 별지 제1호서식, 지역개발채권 매입필증은 별지 제2호서식, 지역개발채권 매입증서는 별지 제3호서식에 따른다.
- ⑥ 제1항에 따라 위탁받은 금융기관은 정보처리시스템을 통하여 채권의 등록, 매출 및 상환업무를 처리하여야 한다.

제9조의 제목 “(지역개발채권 원리금의 상환공고)”를 “(지역개발채권 원리금의 상환공고와 안내)”로 하고, 같은 조 제목 외의 부분을 제1항으로 한다.

제9조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

- ② 시장은 채권 매입자에게 우편 등으로 상환 방법 및 절차 또는 상환 결과를 안내할 수 있다.

제9조의3 및 제9조의4를 각각 다음과 같이 신설한다.

제9조의3(지역개발채권의 상환절차) 상환일이 도래한 채권의 원리금은 다음 각 호의 지급방법 중 채권매입자가 매입 신청 시 선택한 지급방법에 따라 상환한다.

1. 매출대행 증권회사에서 채권매입자의 증권계좌로 지급
2. 매출대행은행에서 채권매입자의 매출대행은행 계좌로 지급
3. 매출대행은행을 방문한 채권매입자가 작성한 별지 제4호 서식의 청구서를 접수하여 직접 지급

제9조의4(지역개발채권의 중도상환) 조례 제18조에 따른 지역개발채권 중도상환 신청서는 별지 제5호서식에 따른다.

별지 제1호서식부터 제5호서식까지를 각각 별지와 같이 신설한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

붙임 2	신·구 조문 대비표
현	행
제3조(지역개발채권의 위탁관리) ① ~ ④(생략)	제3조(지역개발채권의 위탁관리) ① ~ ④(현행과 같음)
<신설>	⑤ 조례 제14조에 따른 지역개발채권 매입신청서는 별지 제1호서식, 지역개발채권 매입필증은 별지 제2호서식, 지역개발채권 매입증서는 별지 제3호서식에 따른다.
<신설>	⑥ 제1항에 따라 위탁받은 금융기관은 정보처리시스템을 통하여 채권의 등록, 매출 및 상환업무를 처리하여야 한다.
제9조(지역개발채권 원리금의 상환공고)(생략)	제9조(지역개발채권 원리금의 상환공고와 안내) ①(현행 제목 외의 부분과 같음)
<신설>	② 시장은 채권 매입자에게 우편 등으로 상환 방법 및 절차 또는 상환 결과를 안내할 수 있다.
<신설>	제9조의3(지역개발채권의 상환절차) 상환일이 도래한 채권의 원리금은 다음 각 호의 지급방법 중 채권매입자가 매입 신청 시 선택한 지급방법에 따라 상환한다. 1. 매출대행 증권회사에서 채권매입자의 증권계좌로 지급 2. 매출대행은행에서 채권매입자의 매출대행은행 계좌로 지급 3. 매출대행은행을 방문한 채권매입자가 작성한 별지 제4호 서식의 청구서를 접수하여 직접 지급
<신설>	제9조의4(지역개발채권의 중도상환) 조례 제18조에 따른 지역개발채

	권 중도상환 신청서는 별지 제5호서식에 따른다.
--	----------------------------

설치제한시설율(20%이하)	1.94%	1.98%	증0.04%
----------------	--------------	--------------	---------------

II. 도시계획시설(신용(운암)근린공원) 조성계획(변경) 결정조서

붙임 3	관계법령
------	------

□ 지방공기업법

제19조(지방채 등) ④ 지역개발채권의 매입 절차, 매입 대상별 금액, 채권등록 방법, 이율 및 상환, 그 밖에 필요한 사항은 시·도 또는 대도시의 조례로 정한다.

광주광역시 고시 제2021-410호

**도시관리계획(신용(운암)근린공원 조성계획)
변경 결정 및 지형도면 고시**

도시관리계획(신용(운암)근린공원 조성계획) 변경결정에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법률 제32조의 규정에 따라 변경결정 및 지형도면을 고시합니다. 관계도서는 광주광역시 공원녹지과, 도시계획과, 북구 공원녹지과에 일반인 열람용으로 비치합니다.

2021. 11. 11.

광 주 광 역 시 장

I. 도시계획시설(신용(운암)근린공원) 조성계획(변경) 개요

1. 공원구역 결정조서 (변경)

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			비 고
					기정	증감	변경	
변경	27	신용(운암)공원	근린공원	북구 신안동 산2-3 일원	100,195	감37,689	62,506	

2. 공원지정현황

- 공원지정년월일 : 1975. 02. 18(건설부 고시 제24호)
- 공원조성계획 결정(최초) : 1989. 12. 23(광주광역시 고시 제778호)
- 공원조성계획 변경(최종) : 2020. 01. 30.(광주광역시 고시 제27호)

3. 공원조성계획 변경 사유서

- 신청부서 : 광주광역시 공원녹지과
- 신청내용 : 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2 및 「도시공원부지에서 개발행위 특례에 관한 지침」 3-5-1에 따른 신용(운암)근린공원 공원조성계획 변경
- 변경 사유
 - 장기미집행 도시계획시설 실효에 따라 제척된 공원면적 변경(감 38,383㎡)
 - 분할측량에 따른 구역경계 변경없는 편입면적 착오 정정(증694㎡)

4. 법적 검토사항

구분	기 정	변경	비 고
시설률(법정 40%이하)	9.42%	16.55%	증7.13%
건폐율(법정 10%이하)	0.07%	0.13%	증0.06%

1. 공원조성계획(변경) 결정조서 총괄표

구분	변 경 전				변 경 후				비 고 (㎡)
	부지면적 (㎡)	건 축 물 바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공 작 물 (기)	부지면적 (㎡)	건 축 물 바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공 작 물 (기)	
총 계	100,195.00	64.00	64.00	57	62,506.00	64.00	64.00	57	감37,689㎡
공원부지소계	86,477.00	64.00	64.00	57	48,788.00	64.00	64.00	57	감37,689㎡
시설소계	8,147.90	64.00	64.00	57	8,074.60	64.00	64.00	57	감73.3㎡
기 반 시 설	소계	5,500.60	-	-	5,465.00	-	-	-	감35.6㎡
	도로	5,143.00	-	-	5,109.00	-	-	-	
	광장	357.60	-	-	356.00	-	-	-	
	조경시설	211.70	-	-	211.70	-	-	-	
	휴양시설	896.60	-	-	896.60	-	-	30	
	유위시설	706.90	-	-	706.90	-	-	1	
	운동시설	158.20	-	-	160.00	-	-	14	증1.8㎡
	교양시설	108.00	-	-	108.00	-	-	-	
	편익시설	483.50	-	-	444.00	-	-	-	감39.5㎡
	공원관리시설	82.40	64.00	64.00	12	82.40	64.00	12	
	녹지	39,946.10	-	-	40,713.40	-	-	-	증37,615.7㎡
	기타시설	38,383.00	-	-	-	-	-	-	
	비공원시설	13,718.00	-	-	13,718.00	-	-	-	
시 설 률 (법정 40%)	$(8,147.90 / 86,477.00) \times 100 = 9.42\%$ (공원면적의 40%이하)				$(8,074.60 / 48,788.00) \times 100 = 16.55\%$ (공원면적의 40%이하)				(시행규칙 11조) [별표4]
건 폐 율 (법정 10%)	$(64.00 / 86,477.00) \times 100 = 0.07\%$ (공원면적의 10% 이내)				$(64.00 / 48,788.00) \times 100 = 0.13\%$ (공원면적의 10% 이내)				(조례67조 5항) [별표 16의 2]
설 치 제 한 시설 율 (법정 20%)	$(158.20 / 8,147.90) \times 100 = 1.94\%$ (시설면적 20% 이하)				$(160.00 / 8,074.60) \times 100 = 1.98\%$ (시설면적 20% 이하)				(시행규칙 11조 5항) 도시권 문화예술회관, 청소년수련시설, 노인복지관, 운동시설 부지면적 합

2. 세부시설결정조서

구분	변 경 전					변 경 후					비 고					
	부호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건축물 동구	연면적 (㎡)	공작물 (기)	부호	시설명	위치		부지면적 (㎡)	건축물 동구	연면적 (㎡)	공작물 (기)	
공원 전체 합계				100,195.00	1	64.00	64.00	57							감 37,689㎡	
공원 부지 소계				86,477.00	1	64.00	64.00	57							감 37,689㎡	
시설 소계				8,147.90	1	64.00	64.00	57							감 73.3㎡	
기 반 시 설		소계		5,500.60						소계					감 35.6㎡	
		도로	전지역	5,143.00						도로	전지역	5,109.00				
		광장		357.60						광장		356.00				
	가-1	광장-1	신안동 304-3답	220.80					가-1	광장-1	신안동 304-3답	219.00				
	가-2	광장-2	신안동 306-1전	136.80					가-2	광장-2	신안동 306-1전	137.00				
		소계		211.70						소계		211.70				
조 경 시 설	나-1	화관목원	신안동 305-1전	45.00					나-1	화관목원	신안동 305-1전	45.00				
	나-2	화계	신안동 305-1전	85.00					나-2	화계	신안동 305-1전	85.00				
	나-3	잔디밭	신안동 306-1전	81.70					나-3	잔디밭	신안동 306-1전	81.70				
		소계		896.60			30			소계		896.60			30	
휴 양 시 설		쉼터		896.60						쉼터		896.60				
	다-1	쉼터1	신안동 산8-1답	300.70					다-1	쉼터1	신안동 산8-1답	300.70				
	다-2	쉼터2	신안동 산8-1답	79.70					다-2	쉼터2	신안동 산8-1답	79.70				
	다-3	쉼터3	신안동 산8-1답	207.70					다-3	쉼터3	신안동 산8-1답	207.70				
	다-4	쉼터4	신안동 산8-1답	32.10					다-4	쉼터4	신안동 산8-1답	32.10				
	다-5	쉼터5	신안동 산8-1답	59.50					다-5	쉼터5	신안동 산8-1답	59.50				
	다-6	쉼터6	신안동 산2-3답	76.80					다-6	쉼터6	신안동 산2-3답	76.80				
	다-7	쉼터7	신안동 304-3답	46.80					다-7	쉼터7	신안동 304-3답	46.80				
	다-8	쉼터8	신안동 307-2대	11.50					다-8	쉼터8	신안동 307-2대	11.50				
다-9	쉼터9	신안동	80.00					다-9	쉼터9	신안동	80.00					

구분	변 경 전						변 경 후						비 고		
	부호	시설명	위치	건 축 물			부호	시설명	위치	건 축 물					
				부지 면적 (㎡)	동수	바닥면적 (㎡)				연면적 (㎡)	부지 면적 (㎡)	동수		바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)
			308-1전						308-1전						
	①	과고라					2	①	과고라					2	
	②	장외차					3	②	장외차					3	
	③	벤치					23	③	벤치					23	
	④	야외 테이블					2	④	야외 테이블					2	
유 회 시설		소계		706.90			1	소계		706.90				1	
	라-1	놀이터	신안동 307-1전	706.90				라-1	놀이터	신안동 307-1전	706.90				1
	⑤	숲속 놀이시설					1	⑤	숲속 놀이시설					1	
운 동 시설		소계		158.20			14	소계		160.00				14	증 1.8㎡
	마-1	운동공간	신안동 305-1전	158.20				마-1	운동공간	신안동 305-1전	160.00				
	⑥	체력단련시설					14	⑥	체력단련시설					14	
교 양 시설		소계		106.00				소계		106.00					
	바-1	복기케	신안동 305-1전	106.00				바-1	복기케	신안동 305-1전	106.00				
편 의 시설		소계		483.50				소계		444.00				감 39.5㎡	
		주차장		483.50					주차장		444.00				
	사-1	주차장 1	신안동 303-4답	146.00				사-1	주차장 1	신안동 303-4답	146.00				
	사-2	주차장 2	신안동 305-1전	217.60				사-2	주차장 2	신안동 305-1전	286.00				
	사-3	주차장 2	신안동 301-1전	119.90											
관 리 시설		소계		82.40	1	64.00	12	소계		82.40	1	64.00	12		
	1	관리사무소	신안동 304-1답	82.40	1	64.00		1	관리사무소	신안동 304-1답	82.40	1	64.00		
	⑦	안내판					12	⑦	안내판					12	
녹 지 및 가 타 시설		소계		39,946.10				소계		40,713.40				증 767.30㎡	
		녹지	천지역	39,946.10					녹지 및 기타	천지역	40,713.40				
		소계		38,383.00										감 38,383.00㎡	
	차-1	학교별 인부지	신안동 300-1학	20,388.00											
차-2	기상청 부지	음양동 22-24답	17,994.00												
비 공 원 시설				13,718.00						13,718.00					

3. 도로결정조서

등급	변경구분	유형	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기 점	종 점	비 고
합계	기정				2,115.00	5,143.00	-			
	변경	총 계			2,108.00	5,109.00				
소 로	기정				257.00	2,180.00	-			
	변경	소 계			257.00	2,180.00				
	기정	2	1	8.0	257.00	2,180.00	연결로	남측진입	기상청입구	
	기정	소 계			28.00	114.00				
	변경	소 계			28.00	125.00				
산 책 로	기정	3	1	3.0	28.00	114.00	연결로	북측진입	서측진입	
	변경	3	1	3.0	28.00	125.00	연결로	북측진입	서측진입	
	기정	소 계			1,830.00	2,849.00				
	변경	소 계			1,823.00	2,804.00				
	기정	-	1	1.0-2.5	353.00	600.00	산책로	다-6	다-1	
기정	-	2	1.0-2.5	173.00	233.00	산책로	산책로4	서측진입		
기정	-	3	1.0	31.00	31.00	산책로	동측진입	다-6		

기정	-	4	1.0	133.00	153.00	산책로	산책로1	산책로5	
기정	-	5	1.0	17.00	17.00	산책로	동측진입	산책로29	
기정	-	6	0.8	19.00	15.00	산책로	산책로7	산책로2	
기정	-	7	1.5	88.00	153.00	산책로	산책로1	다-3	
기정	-	8	0.6	45.00	22.00	산책로	산책로1	다-3	
기정	-	9	1.2	14.00	21.00	산책로	다-3	다-2	
기정	-	10	1.5	29.00	74.00	산책로	북측진입	다-1	
기정	-	11	1.5	15.00	24.00	산책로	북측진입	북측진입	
기정	-	12	1.5	13.00	23.00	산책로	다-1	북측진입	
기정	-	13	2.5	27.00	67.00	연결로	다-1	소2-1	
기정	-	14	0.8	8.00	7.00	산책로	동측진입	다-6	
기정	-	15	1.7	56.00	95.00	산책로	다-2	산책로1	
기정	-	16	2.0	10.00	20.00	진입로	비공원시설	다-6	
기정	-	17	1.6	95.00	137.00	산책로	산책로1	산책로18	
기정	-	18	0.7	146.00	102.00	산책로	산책로1	소2-1	

등급	변경구분	유형	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기 점	종 점	비 고
산 책 로	기정	-	19	0.7	38.00	26.00	산책로	산책로18	산책로1	
	기정	-	20	0.7	32.00	23.00	산책로	산책로21	산책로18	
	기정	-	21	0.7	114.00	80.00	산책로	동측진입	산책로1	
	기정	-	22	2.0	99.00	198.00	산책로	산책로17	소2-1	
	기정	-	23	2.3	13.00	32.00	진입로	소2-1	산책로22	
	기정	-	24	3.0	104.00	327.00	진입로	라-1	라-1	
	기정	-	25	3.0	33.00	133.00	진입로	사-2	바-1	
	변경	-	25	3.0	26.00	88.00	진입로	사-2	바-1	
	기정	-	26	3.0	20.00	60.00	연결로	산책로25	소3-1	
	기정	-	27	3.0	7.00	21.00	산책로	산책로26	바-1	
	기정	-	28	2.0	12.00	22.00	진입로	산책로25	바-1	
	기정	-	29	1.0	44.00	44.00	산책로	산책로5	산책로30	
	기정	-	30	2.0	34.00	68.00	연결로	산책로31	나-3	
	기정	-	31	2.5	8.00	21.00	진입로	비공원시설	다-9	

3. 토지편입조서

(1) 토지 편입현황 총괄표

구 분	합 계		국 유 지		공 유 지		사 유 지		비 고
	필 지	면 적(㎡)	필 지	면 적(㎡)	필 지	면 적(㎡)	필 지	면 적(㎡)	
합계	57.0	62,506.0	2.0	497.0	28.0	36,299.0	27.0	25,710.0	
전	10.0	9,362.0			1.0	1,665.0	9.0	7,697.0	
답	5.0	1,790.0			1.0	219.0	4.0	1,571.0	
임	14.0	45,129.0			13.0	30,579.0	1.0	14,550.0	
대	15.0	1,967.0			8.0	625.0	7.0	1,342.0	
도	11.0	3,279.0	2	497.0	3.0	2,232.0	6.0	550.0	
잡	2.0	979.0			2.0	979.0			

(2) 지목별 편입토지조서

구 분	필 지 수	면 적(㎡)	구 성 비(%)	비 고
합계	57.0	62,506.0	100.00	
전	10.0	9,362.0	15.0	

답	5.0	1,790.0	2.9	
입	14.0	45,129.0	73.2	
대	15.0	1,967.0	3.1	
도	11.0	3,279.0	2.5	
잡	2.0	979.0	3.3	

(3) 소유자별 토지조서

구분	필지수	면적(㎡)	구성비(%)	비고
합계	57.0	62,506.00	100.00	
국유지	2.0	497.0	0.8	
공유지	28.0	36,299.0	58.1	
사유지	27.0	25,710.0	41.1	

(4) 지번별 편입토지조서

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자별	소유자	주소
소계				65,679.0	62,506.0			
1	신안동	278-5전	전	599.0	599.0	사유지	쓰리에스개발주식회사	광주광역시 서구 상무대로 867번길 16-12, 2층(지평동)
2	신안동	279-1대	대	403.0	403.0	사유지	쓰리에스개발주식회사	광주광역시 서구 상무대로 867번길 16-12, 2층(지평동)
3	신안동	279-2도	도	136.0	136.0	사유지	쓰리에스개발주식회사	광주광역시 서구 상무대로 867번길 16-12, 2층(지평동)
4	신안동	279-3전	전	552.0	552.0	사유지	쓰리에스개발주식회사	광주광역시 서구 상무대로 867번길 16-12, 2층(지평동)
5	신안동	279-4전	전	334.0	334.0	사유지	쓰리에스개발주식회사	광주광역시 서구 상무대로 867번길 16-12, 2층(지평동)
6	신안동	279-5대	대	284.0	284.0	사유지	쓰리에스개발주식회사	광주광역시 서구 상무대로 867번길 16-12, 2층(지평동)
7	신안동	279-7전	전	539.0	539.0	사유지	쓰리에스개발주식회사	광주광역시 서구 상무대로 867번길 16-12, 2층(지평동)
8	신안동	280-4답	답	152.0	152.0	사유지	쓰리에스개발주식회사	광주광역시 서구 상무대로 867번길 16-12, 2층(지평동)
9	신안동	281-4답	답	786.0	786.0	사유지	쓰리에스개발주식회사	광주광역시 서구 상무대로 867번길 16-12, 2층(지평동)
10	신안동	295-3도	도	7.0	7.0	사유지	쓰리에스개발주식회사	광주광역시 서구 상무대로 867번길 16-12, 2층(지평동)
11	신안동	295-4대	대	12.0	12.0	사유지	쓰리에스개발주식회사	광주광역시 서구 상무대로 867번길 16-12, 2층(지평동)
12	신안동	295-8답	답	188.0	188.0	사유지	쓰리에스개발주식회사	광주광역시 서구 상무대로 867번길 16-12, 2층(지평동)
13	신안동	298-1대	대	1.0	1.0	공유지	광주광역시	
14	신안동	301-6대	대	214.0	214.0	공유지	광주광역시	
15	신안동	301-5도	도	18.0	18.0	공유지	광주광역시	
16	신안동	304-7답	답	219.0	219.0	공유지	광주광역시	
17	신안동	304-8답	답	445.0	445.0	사유지	쓰리에스개발주식회사	광주광역시 서구 상무대로 867번길 16-12, 2층(지평동)
18	신안동	304-4도	도	44.0	44.0	사유지	쓰리에스개발주식회사	광주광역시 서구 상무대로 867번길 16-12, 2층(지평동)
19	신안동	305-1전	전	1,665.0	1,665.0	공유지	광주광역시	
20	신안동	307-1전	전	813.0	813.0	사유지	쓰리에스개발주식회사	광주광역시 서구 상무대로 867번길 16-12, 2층(지평동)
21	신안동	307-2대	대	159.0	159.0	공유지	광주광역시	
22	신안동	307-3대	대	149.0	149.0	공유지	광주광역시	
23	신안동	307-4대	대	30.0	30.0	공유지	광주광역시	

일련번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자별	소유자	주소
							시	
24	신안동	308-1전	전	909.0	909.0	사유지	쓰리에스개발주식회사	광주광역시 서구 상무대로 867번길 16-12, 2층(지평동)
25	신안동	308-2도	도	40.0	40.0	사유지	쓰리에스개발주식회사	광주광역시 서구 상무대로 867번길 16-12, 2층(지평동)
26	신안동	309-1전	전	662.0	662.0	사유지	쓰리에스개발주식회사	광주광역시 서구 상무대로 867번길 16-12, 2층(지평동)
27	신안동	309-2도	도	248.0	248.0	사유지	쓰리에스개발주식회사	광주광역시 서구 상무대로 867번길 16-12, 2층(지평동)
28	신안동	309-3대	대	126.0	126.0	사유지	쓰리에스개발주식회사	광주광역시 서구 상무대로 867번길 16-12, 2층(지평동)
29	신안동	309-4대	대	205.0	205.0	사유지	쓰리에스개발주식회사	광주광역시 서구 상무대로 867번길 16-12, 2층(지평동)
30	신안동	309-5대	대	126.0	126.0	사유지	쓰리에스개발주식회사	광주광역시 서구 상무대로 867번길 16-12, 2층(지평동)
31	신안동	309-6전	전	766.0	766.0	사유지	쓰리에스개발주식회사	광주광역시 서구 상무대로 867번길 16-12, 2층(지평동)
32	신안동	310-7대	대	186.0	186.0	사유지	쓰리에스개발주식회사	광주광역시 서구 상무대로 867번길 16-12, 2층(지평동)
33	신안동	310-8도	도	75.0	75.0	사유지	쓰리에스개발주식회사	광주광역시 서구 상무대로 867번길 16-12, 2층(지평동)
34	신안동	310-9전	전	2,523.0	2,523.0	사유지	쓰리에스개발주식회사	광주광역시 서구 상무대로 867번길 16-12, 2층(지평동)
35	신안동	318-12입	입	353.0	353.0	공유지	광주광역시	
36	신안동	318-7입	입	83.0	83.0	공유지	광주광역시	
37	신안동	329대	대	5.0	5.0	공유지	광주광역시	
38	신안동	330-1대	대	65.0	65.0	공유지	광주광역시	
39	신안동	335-8대	대	2.0	2.0	공유지	광주광역시	
40	신안동	337-6입	입	42.0	42.0	공유지	광주광역시	
41	신안동	343-2도	도	1,427.0	1,427.0	공유지	광주광역시	
42	신안동	343-3잡	잡	666.0	666.0	공유지	광주광역시	
43	신안동	343-4잡	잡	313.0	313.0	공유지	광주광역시	
44	신안동	346-3입	입	60.0	60.0	공유지	광주광역시	
45	신안동	804-46도	도	95.0	95.0	국유지	국(기획재정부)	
46	신안동	804-47도	도	402.0	402.0	국유지	국(기획재정부)	
47	신안동	산2-3입	입	14,550.0	14,550.0	사유지	쓰리에스개발주식회사	광주광역시 서구 상무대로 867번길 16-12, 2층(지평동)
48	신안동	산5-1입	입	873.0	873.0	공유지	광주광역시	
49	신안동	산5-9입	입	2,613.0	2,613.0	공유지	광주광역시	
50	신안동	산5-3입	입	6,706.0	6,706.0	공유지	광주광역시	
51	신안동	산5-11입	입	18.0	18.0	공유지	광주광역시	
52	신안동	산6-2입	입	2,380.0	2,380.0	공유지	광주광역시	
53	신안동	산7입	입	3,967.0	3,967.0	공유지	광주광역시	
54	신안동	산8-1입	입	10,775.0	10,775.0	공유지	광주광역시	
55	신안동	산8-6입	입	1,577.0	1,577.0	공유지	광주광역시	
56	윤암동	산1-33입	입	1,132.0	1,132.0	공유지	광주광역시	
57	윤암동	32-25도	도	787.0	787.0	공유지	광주광역시	

봉선2어린이공원 조성계획(변경) 결정 및 지형도면 고시

1. 봉선2어린이공원에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조에 다음과 같이 공원조성계획(변경)을 결정하고, 같은법 제32조와 같은법 시행령 제27조 및 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서는 남구청 공원녹지과(☎062-607-3814)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2021. 11. 15.

광주광역시 남구청장

1. 공원구역 결정(변경)조서

공원번호	공원의 종류	명칭	면적(㎡)			위치	비고
			기정	변경	변경후		
-	생활권공원 (어린이공원)	봉선2 어린이공원	1,603.0	-	1,603.0	광주광역시 남구 봉선동 1031	

2. 공원조성계획 총괄표

구분	시설내용	부지면적(㎡)		건축면적(㎡)				비고
				바닥면적		연면적		
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	
총계		1,603.0	1,603.0	26.5	26.5	26.5	26.5	
시설소계		856.6	848.4	26.5	26.5	26.5	26.5	시설률:52.9%
도로 및 광장	순환산책 등	513.6	501.1	-	-	-	-	
유희 시설	어린이체력놀이 공간 등	172.5	172.5	-	-	-	-	
운동 시설	주민체력단련장 등	137.5	137.5	-	-	-	-	
편익 시설	화장실 등	33.0	37.3	26.5	26.5	26.5	26.5	
녹지		746.4	754.6	-	-	-	-	녹지율:47.1%

3. 시설물 결정조서

시설구분	변경구분	번호	시설명	위치	부지면적(㎡)	규모수량	건축면적(㎡)		비고	
							바닥면적	연면적		
총계					봉선동	1,603	43개소	26.5	26.5	
					〃	1,603	29개소	26.5	26.5	
시설소계					-	856.6	43개소	-	-	시설률 52.9%
					-	848.4	29개소	-	-	감 8.2㎡
도로	변경	소계		-	513.6	-	-	-	-	
				-	501.1	-	-	-	-	감 12.5㎡
및 광장	변경	1	도로	1031	432.4	-	-	-	-	
				-	419.9	-	-	-	-	감 12.5㎡
휴양 시설	변경	소계		-	-	16개소	-	-	-	
				-	-	16개소	-	-	-	
유회 시설	정정	가	파고라	-	-	2개소	-	-	-	
		나	등의자	-	-	14개소	-	-	-	
				-	-	14개소	-	-	-	위치 정정
		다	앉음벽	-	-	1개소	-	-	-	
유회 시설	기정	소계		172.5	172.5	1개소	-	-	-	
		3	어린이체력놀이공간	1031	172.5	-	-	-	-	

구분	구분	번호	명칭	위치	면적(㎡)	규모수량	건축면적(㎡)		비고	
							바닥면적	연면적		
운동 시설	기정	소계		-	-	1개소	-	-		
				-	137.5	4개소	-	-		
	변경			-	137.5	8개소	-	-		
		4	주민체력단련장	1031	137.5	-	-	-		
	정정	가	허리돌리기	-	-	1개소	-	-		
				-	-	1개소	-	-	위치 정정	
	기정	나	스텝사이클	-	-	1개소	-	-		
				-	-	2개소	-	-		
	변경	다	체어폴	-	-	1개소	-	-		
				-	-	1개소	-	-	위치 정정	
기정	라	체어에이트	-	-	1개소	-	-			
			-	-	1개소	-	-	위치 정정		
신설	마	허리돌리기2B	-	-	1개소	-	-			
			바	백스트래핑	-	-	1개소	-	-	
					-	-	1개소	-	-	
사	위빙암	-	-	1개소	-	-				
편익 시설	기정	소계		-	33.0	1개소	26.5	26.5		
				-	37.3	1개소	26.5	26.5	증 4.3㎡	
	변경	A	화장실	1031	33.0	1개소	26.5	26.5		
				-	37.3	1개소	26.5	26.5	증 4.3㎡	
공원 관리	기정	소계		-	-	21개소	-	-		
				-	-	3개소	-	-		
	변경	a	조명등	-	-	3개소	-	-		
				-	-	18개소	-	-		
패지	b	태양광조명블럭	-	-	-	-	-			
			-	-	-	-	-			
녹지					-	746.4	-	-	-	
					-	754.6	-	-	-	녹지율:47.1%

4. 도로 결정조서

등급	구분	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
총계				182.4	432.4	-	-	-	
				172.0	419.9	-	-	-	감 12.5㎡
경관로	1-1	3.1	9.5	29.5	진입로	서쪽진입로	중앙광장		
		2.8	30.2	84.6	진입로	북쪽진입로	중앙광장		
	3.0	31.3	100.0	진입로	북쪽진입로	중앙광장			
	1-3	3.9	22.1	86.2	진입로	동쪽진입로	중앙광장		
도로	2-1	2.1	52.6	111.9	산책로	1-2진입로	1-3진입로		
		1.2	24.2	37.2	산책로	1-3진입로	1-4진입로		
	2-2	1.8	26.0	46.8	산책로	주민체력단련장	남서쪽진입로		
		1.8	24.3	43.8	산책로	1-1진입로	남서쪽진입로		
	2-3	1.9	26.0	49.4	산책로	남서쪽진입로	동남쪽진입로		
		1.5	16.0	24.0	산책로	1-3경관로	동남쪽진입로		
	2-5	2.5	11.3	31.2	산책로	1-4진입로	1-2진입로	신설	

※ 관계도서는 생각하고 사업시행 부서에 비치

광주광역시 북구 고시 제2021-146호

광주도시관리계획(유통 및 공급시설 : 수도공급설비) 결정(변경) 및 지형도면 고시

「무등산 고지대 자연마을 수돗물 공급공사」 사업 시행을 위한 광주도시관리계획(수도공급설비:금곡배수지)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조, 제32조, 동법 시행령 제25조, 제27조 및 『토지이용규제기본법』 제8조, 동법 시행령 제8조 규정에 의거 다음과 같이 도시관리계획 결정 및 지형도면을 고시합니다.

2021. 11. 15.

광주광역시 북구청장

1. 도시관리계획 결정 및 지형도면승인조서

- 1) 유통 및 공급시설

가. 수도공급설비 결정 지형도면승인 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	①	수도공급 설비 (금곡배 수지)	북구 금곡동 917-1	-	194	194	-	배수 시설

나. 수도공급설비 결정 지형도면승인 사유서

도면표시 번호	시설명	결정내용	결정사유
①	수도공급설비 (금곡배수지)	<ul style="list-style-type: none"> 수도공급설비 신설 - 위치 : 북구 금곡동 917-1 - 면적 : 194㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 무동산 고지대 자연마을에 안정적인 유수공급을 하고자 수도공급설비(배수지)를 도시관리계획으로 결정하고자함

2. 도시관리계획 지형도면 : 게재 생략(아래 열람장소에 비치)

가. 광주광역시 북구청 도시건축과(☎410-6728)

나. 광주광역시 상수도사업본부 급수과(☎609-6274)

광주광역시 북구 고시 제2021-149호

광주도시계획시설(도로, 공공공지)사업 실시계획인가(변경) 고시

광주 도시계획시설(도로, 공공공지)사업 실시계획인가(변경)를 위하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 규정에 따라 실시계획을 작성하고, 같은법 제91조 및 시행령 제100조 규정에 의거 다음과 같이 변경 고시합니다.

2021. 11. 15.

광주광역시 북구청장

- 사업시행자 위치 : 광주 북구 운암동 1081-7번지 일원 (변경없음)
- 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)
 - 사업의 종류 : 도시계획시설(도로, 공공공지)사업
 - 사업의 명칭 : 운암동 지역주택조합 아파트 주변도로, 공공공지 조성공사
- 사업의 규모 (변경)
 - 도로

노선명	노선규모	금회시행			비고
		공사규모	시점	종점	
소로1-198	L=513m, B=10m	L=405m, B=10m	운암동 280-4	운암동 1078-3	개설 기부채납 (당초 A=7,575㎡) (변경 A=7,539㎡)
소로1-199-1	L=282m, B=10m	L=282m, B=10m	운암동 1089-19	운암동 225-8	

- 공공공지

시설명	총계획	금회시행	비고
공공공지 (195)	당초 4,645㎡ 변경 4,727㎡	당초 4,645㎡ 변경 4,727㎡	조성 후 기부채납

- 사업시행자의 주소 및 성명 (변경없음)
 - 주 소 : 광주광역시 광산구 임방울대로 154-27
 - 성 명 : 광주운암동 지역주택조합 조합장 이명진
- 사업의 착수 및 준공예정일 (변경없음)
 - 착 수 일 : 실시계획인가일 ○ 준공예정일 : 인가일로부터 24개월
- 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 소재지지번 및 지목과 소유권 이외의 권리의 명세서 (도면변경)
 - 토지조서 불입, 관계 도면은 게재생략(열람장소 : 도시건축과 비치)

사용 또는 수용할 토지조서

연번	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)		현입토지면적 (㎡)						소유자		비고
				당초	변경	계		도로		공공공지		당초	변경	
총계		46필지	49필지	55,368	12,286	12,222.0	12,286.0	6,557.0	7,559.0	5,663.0	4,727.0			

소로(국)1-198

1	운암동	1081-7	도로	42.0	42.0	42.0	42.0	42.0				광주광역시 북구	광주광역시 북구
2	〃	1081-8	임	811.0	807.0	807.0	807.0	807.0				광주광역시 북구	광주광역시 북구
3	〃	1081-10	임	66.0	66.0	66.0	66.0	66.0				광주광역시 북구	광주광역시 북구
4	〃	산11-5-2	임	158.0	158.0	158.0	158.0	158.0				광주광역시 북구	광주광역시 북구
5	〃	산11-4-9	임	54.0	54.0	54.0	54.0	54.0				광주광역시 북구	광주광역시 북구
6	〃	1081-4	임	112.0	112.0	112.0	112.0	112.0				광주광역시 북구	광주광역시 북구
7	〃	1081-3	전	49.0	48.0	44.0	48.0	44.0	48.0			광주광역시 북구	광주광역시 북구
8	〃	산11-2-1	임	31.0	31.0	31.0	31.0	31.0				광주광역시 북구	광주광역시 북구
9	〃	산11-1-2	임	365.0	354.0	357.0	354.0	357.0	354.0			광주광역시 북구	광주광역시 북구
10	〃	1081-11	임	216.0	216.0	216.0	216.0	216.0	216.0			광주광역시 북구	광주광역시 북구
11	〃	1091-1	전	32.0	32.0	32.0	32.0	32.0	32.0			광주광역시 북구	광주광역시 북구
12	〃	1081-5	담	503.0	503.0	503.0	503.0	503.0	503.0			광주광역시 북구	광주광역시 북구
13	〃	1181-80	구	267.0	256.0	255.0	256.0	255.0	256.0			광주광역시 북구	재무
14	〃	1081-6	담	476.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0			광주광역시 북구	광주광역시 북구
15	〃	1081-17	임	313.0	313.0	313.0	313.0	313.0	313.0			광주광역시 북구	광주광역시 북구
16	〃	1051-21	학	493.0	493.0	493.0	493.0	493.0	493.0			광주광역시 북구	광주광역시 북구
17	〃	229-7	도로	5,490.0	807.0	844.0	807.0	844.0	807.0			광주광역시 북구	광주광역시 북구

소로(국)1-199-1

18	운암동	1081-19	임	464.0	464.0	464.0	464.0	464.0	464.0			광주광역시 북구	광주광역시 북구
19	〃	229-11	도로	1,120.0	1,120.0	1,120.0	1,120.0	1,120.0	1,120.0			광주광역시 북구	광주광역시 북구
20	〃	225-10	임	37.0	36.0	36.0	36.0	36.0	36.0			광주광역시 북구	운암동 지역주택조합
21	〃	227-8	전	70.0	70.0	70.0	70.0	70.0	70.0			광주광역시 북구	운암동 지역주택조합
22	〃	225-9	임	374.0	134.0	134.0	134.0	134.0	134.0			광주광역시 북구	운암동 지역주택조합
23	〃	227-5	전	1,347.0	403.0	472.0	403.0	472.0	403.0			광주광역시 북구	운암동 지역주택조합
24	〃	227-2	담	3,775.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0			광주광역시 북구	운암동 지역주택조합
25	〃	225-15	임	1,036.0	1,036.0	1,036.0	1,036.0	1,036.0	1,036.0			광주광역시 북구	운암동 지역주택조합

연번	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)		현입토지면적 (㎡)						소유자		비고
				당초	변경	계		도로		공공공지		당초	변경	

공공공지

26	운암동	225-8	임	3,148.0	221.0	1,236.0	221.0			1,236.0	221.0	광주광역시 북구	운암동 지역주택조합
27	〃	225-6	전	1,009.0	515.0	515.0	515.0			515.0	515.0	광주광역시 북구	운암동 지역주택조합
28	〃	224-2	담	1,323.0	73.0	73.0	73.0			73.0	73.0	광주광역시 북구	운암동 지역주택조합
29	〃	225-2	전	692.0	366.0	366.0	366.0			366.0	366.0	광주광역시 북구	운암동 지역주택조합

번호	토지소유권자	지번	지목	구분	면적(m ²)		소유자		이해관계인		
					지적	편입	주소	성명	주소	성명	권리구분
12	도산 970-18	대		69	8	광산구 송정읍 도산리 1033	김남기				당초
	도산 970-62	대		7	7	광산구 송정읍 도산리 1033	김남기				변경
13	도산 971-13	대		12	12		기획재정부				당초
	도산 971-13	대		12	12		기획재정부				변경
14	도산 980-6	유		151	151	서울 노원구 중계동 362-1주공a801-30	김의선				당초
	도산 980-6	유		151	151	서울 노원구 중계동 362-1주공a801-30	김의선				변경
15	도산 980-9	대		99	99	광주광역시 광산구 도산동 980-9	조오순				당초
	도산 980-9	대		99	99	광주광역시 광산구 도산동 980-9	조오순				변경
16	도산 980-10	대		65	65	광주광역시 광산구 평동로 1100번길 42	전귀례				당초
	도산 980-10	대		65	65	광주광역시 광산구 평동로 1100번길 42	전귀례				변경
17	도산 1234-36	구		874	230		국토교통부				당초
	도산 1234-36	구		761	761		국토교통부				변경
18	도산 1234-50	구		113	113		국토교통부				변경

※지장물조서 및 관계도서는 광산구 도시재생과에 비치

광주광역시 공고 제2021-1896호

광주 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 입안을 위한 주민의견 청취 공고

동구 장동 99번지 일원에 국립아시아문화전당 아시아 예술교육 시설 조성사업을 위한 ‘국립아시아문화전당 주변 지구단위계획’ 결정(변경) 입안(안)에 대하여 주민의견을 청취하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 다음과 같이 공고하오니 열람하시기 바라며, 입안(안) 내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2021. 11. 05.

광 주 광 역 시 장

1. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 입안내용

- 가. 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)
- 나. 용도지역·지구 구분 및 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)
 - 다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)
 - 라. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)
 - 마. 건축물에 대한 용도·건축물·용적률·높이·배치·건축선·형태·대지내 공간·색채에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
 - 1) 변경내용 : 가구1-9 허용용도 추가[건축법 시행령 별표1 제10호의 교육연구시설(교육원)]
면적(14,078.4㎡, 변경없음)
 - 2) 변경사유 : 국립아시아문화전당 아시아 예술교육 시설 건립
- 바. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
 - ▣ 특별계획구역 등에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서
 - 1) 변경내용 : 특별계획구역(가구1-9) 허용용도 추가[교육연구시설(교육원)]
 - 2) 변경사유 : 국립아시아문화전당 아시아 예술교육 시설 건립
 - ▣ 지구단위계획 시행지침(변경없음)

2. 주민의견 청취기간 : 2021. 11. 05. ~ 2021. 11. 19.

3. 열람 및 의견서 제출

- 가. 광주광역시청 도시계획과 (☎ 062-613-4133)

나. 동구청 도시개발과 (☎ 062-608-2753)

※ 지구단위계획 결정(변경)도서는 게재 생략하고, 열람장소에 비치함. 끝.

광주광역시 공고 제2021-1935호

**- 광주도시계획시설(도로: 중로2-501호선, 舊 대로1-38호선) -
변경결정 및 실시계획 변경인가를 위한 사전열람공고**

서구 매월동 일원 광주도시계획시설(도로:중로2-501호선, 舊 대로1-38호선) 변경결정 및 실시계획 변경인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제97조, 제99조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 토지소유자 및 이해관계인에게 알리고자 다음과 같이 사전열람공고 합니다.

2021. 11. 11.

광 주 광 역 시 장

□ 도시관리계획 결정(변경)

가. 도시계획시설 변경결정 조서

1) 도로

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	대로	1	38	35	주간선 도로	1,170	매월동 대1-22	매월동 대3-57	일반 도로	광고122 '98. 9.24	
변경	중로	2	501	19-25	주간선 도로	1,170	매월동 대1-22	매월동 대3-57	일반 도로	광고122 '98. 9.24	

2) 변경 사유

- * ' 20.7.1. 장기미집행 도시계획시설 실효고시에 따른 시설종류 및 명칭 변경
- * 민원에 따른 편입면적 증가 및 공사기간 연장 등

나. 도시관리계획 변경결정 지형도면 고시 : 변경(열람장소 비치)

□ 실시계획 변경인가

가. 사업시행지(변경 없음)

1) 광주광역시 서구 매월동 일원

나. 사업종류 및 명칭(변경)

- 1) 종 류 ▢ 당초 : 도시계획시설(도로: 대로1-38호선)사업
↳ 변경 : 도시계획시설(도로: 중로2-501호선)사업
- 2) 명 칭 ▢ 당초 : 광주효천1 대로1-38호선 도로사업
↳ 변경 : 광주효천1 대로2-501호선 도로사업

다. 사업규모(변경)

(단위:㎡)

시설명	구 분	사 업 규 모		비고
		세부시설	총 규모(m)	
도로	당초	대로 1-38호선	B=35m, L=1,170m	B=18m, L=1,170m, A=25,999㎡
	변경	중로 2-501호선	B=18m, L=1,170m	B=18m, L=1,170m, A=28,127㎡

라. 변경사유

- 1) ' 20.7.1. 장기미집행 도시계획시설 실효고시에 따른 시설종류 및 명칭 변경
- 2) 민원에 따른 편입면적 증가 및 공사기간 연장 등

마. 사업시행자의 주소 및 성명(변경 없음)

1) 주 소 : 광주광역시 서구 시청로 91(치평동1210)

2) 성 명 : 한국토지주택공사(광주전남지역본부)

바. 사업시행기간 - 당초 : ' 15. 12. 22. ~ ' 21. 12. 30.
 ↳ 변경 : ' 15. 12. 22. ~ ' 23. 12. 30.(증 24개월)

사. 수용 또는 사용할 토지조서(변경) : 불입

아. 열람기간 : : 2021. 11. 11. ~ 11. 26.(15일간)

자. 열람장소 : 광주광역시 도시계획과(10층), 서구청 도시재생과

※ 별도 의견이 있는 경우 **열람기간 내 서면(우편) 또는 직접 방문하여 의견 제출**

광주광역시 공고 제2021-1944호

**- 2021년 광주광역시 개발제한구역 -
 관리계획 경미한 변경 공고**

광산구 본덕동 일원 「송대하수처리장」의 형질변경 면적 감소 및 공기획석 장치시설 설치에 따른 건축연면적 증가에 대하여 『개발제한 구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법』 제11조에 따라 광주광역시 개발제한구역 관리계획의 경미한 변경 사항을 승인하고 같은법 시행령 제12조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2021. 11. 15.

광주광역시

1. 관리계획 경미한 변경 승인 내역

시설명	시설의 세분	사업시행자	위치	형질변경면적(㎡)		건축연면적(㎡)		비고
				당초	변경	당초	변경	
송대하수처리장	하수도	광주광역시	광산구 본덕동 760번지 일원	408,128	153,543	9,635.94	9,646.67	

※ 도시계획시설 구역계와 같이 형질변경 면적 변경 및 공기획석장치시설 설치

2. 열람기간 : 2021. 11. 15. ~ 2019. 11. 29.(15일간)

3. 열람장소 : 광주광역시 도시계획과 (☎ 062-613-4412)
 광산구청 공원녹지과 (☎ 062-960-8541)

광주광역시 남구 공고 제2021-1425호

광주도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 사전열람공고

- 남구 봉선동 1064-2번지 일원의 광주도시계획시설(도로: 소로1류168호선)개발 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조에 따라 사전열람 공고하며,
- 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 주민, 토지소유자, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니, 이해관계가 있는 분이나 단체 등은 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2021. 11. 15.

광주광역시 남구청장

1. 사업시행지의 위치 : 광주 남구 봉선동 1064-2번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 광주도시계획시설(도로)사업
- 명 칭 : 봉선동 유안근린공원(소1-168호선)도로개설공사

3. 사업의 규모

구분	시설명	총규모	금회계획	비고
도로	소로 1류 168호선	L=128m, B=10m	L=55m, B=10.0m	

4. 사업의 시행자

- 주 소 : 광주광역시 남구 봉선로 1
- 성 명 : 광주광역시 남구청장(건설과장)

5. 사업시행기간

- 착 수 일 : 실시계획인가일
- 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 ~ 24개월

6. 열람기간 및 의견제출장소

- 열람 기간 : 2021. 11. 15. ~ 2021. 11. 28.(14일간)
- 열람 장소 : 광주광역시 남구 건설과(607-4023), 도시계획과(607-3912)

7. 수용 또는 사용할 편입토지조서

연번	토지소재지	지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	토지소유자		관계인		비고	
						성명	주소	성명	주소		권리의 종류 및 내용
도로				8,096.6	485						
1	봉선동	129-13	도	4,154	3	광주남구청					
2	"	1064-2	도	3,539.6	80	광주남구청					
3	"	129-14	임	72	72	광주남구청					
						이순애	광주 남구 용대로 128, A동 1201호(봉선동 명지아파트)			215/3213	
						주성규	경기도 부천시 일리구 상동 415 사랑마을 1611-1201			231/3213	
						박향자	광주 동구 서석동 92-9			8/3213	
						홍성준	서울 마포구 성산동 446 사랑아파트 28동 107호	국민건강보험공단	강원도 원주시 건강로 32(반곡동)	양류	231/3213
						정석채	마산시 합포구 산호동 334-1 산호아파트 404호			430/3213	
						정성채	장원시 반림동 B 리키반림아파트 10동 901호			430/3213	
						박종현	광주 북구 두암동 919-2			8/3213	
						정명탁	서울 서대문구 남가좌동 374-1			231/3213	
						김금동	광주 남구 백운로66번길 109호(백운동, 목유아파트)			79/3213	
4	"	산68-1	임	137	137	강금희	광주 남구 백운동 591-18			215/3213	
						박형래	여수시 미평동 807 선경아파트 307동 1001호	여수세무서		양류	215/3213
						나송주	광주 광산구 우산동 1572-6 시영아파트 102동 907호			132/3213	
						전경모	광주 서구 화정동 857 영주아파트 114동 401호	광주 북구		양류	215/3213
						남동균	여수시 미평동 461-1			99/3213	
						구진숙	서울 마포구 성산동 251-15			230/3213	
						최준선	광주 서구 방림동 436-21 삼일아파트 8동 507호			6/3213	
						김정용	광주 남구 봉선동 984 묘야 7-722			215/3213	
						김우	광주 서구 중원동 916 화정아파트 77동 205호	국민건강보험공단	서울 마포구 독막로 31(열리동)	양류	7/3213
						장재규	광주 동구 충장로 5가 22			9/3213	
						김승기	광주 동구 금동 147-2			7/3213	
5	"	133-3	임	73	73	남구청					
						남구청				308/462	
6	"	133	유	120	120	윤석현	광주 서구 치평동 1166-1 상무김요대아파트 102동 1305호	한국자산관리공사	부산 남구 문현동 40(문현동)	가양류	28/462
						윤승현	광주 서구 치평동 1166-2 상무김요대아파트				28/462

33	우산	264-82	입	19.0	3.0	3.0	남성경로당												
34	우산	264-85	입	161.0	48.3	48.3	남성경로당												
35	우산	264-86	입	113.0	83.4	83.4	정순일	광산구 수동로 94번길 31 대성베르텔@ 104-602호	근저당	문현동, 부산국제금융센터	부산광역시 남구 문현금융로 40								
36	우산	269	대	441.0	31.5	31.5	우산역주택재개발사업조합	광주광역시 북구 서암대로 315, 4층											
합계 (36필지)				80,333.17	3,078.7	3,078.7													

수용 또는 사용할 토지조서(우산소공원)

연번	동	구분	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	토 지			관 리 자			비고			
							면 적(㎡)			소 유 자				관 리 자		
							공부상	구역편입	시설면적	성 명	주 소	관 리 의 종류		성 명	주 소	
1	우산	259-2	대	188.0	197.5	197.5	우산역주택재개발사업조합	광주광역시 북구 서암대로 315, 4층								
2	우산	259-3	도	723.0	153.6	153.6	북구청									
3	우산	259-5	도	479.0	101.8	101.8	북구청									
4	우산	259-7	전	708.0	226.3	226.3	우산역주택재개발사업조합	광주광역시 북구 서암대로 315, 4층								
								광주광역시 서구 광천동 650-7 시민아파트 다동 323	손해영							
5	우산	260-2	대	57.0	62.5	62.5	안해령	진라남도 화순군 동복면 동복유천길 146-23	근저당	문현동, 부산국제금융센터	부산광역시 남구 문현금융로 40					
6	우산	265-3	대	1.0	0.5	0.5	북구청									
7	우산	265-7	대	99.0	59.0	59.0	순흥권	서울특별시 관악구 신림로7가길 42	근저당	문현동, 부산국제금융센터	부산광역시 남구 문현금융로 40					
8	우산	265-10	전	136.0	1.0	1.0	김용훈	광주광역시 광산구 월계동 765-2 철만1차라인아파트 120-206								
							김동길	광주광역시 북구 동림동 234 죽림마을주공아파트 104-1207								
9	우산	265-20	전	63.0	56.5	56.5	손흥권	광주광역시 북구 용봉동 973-1 삼성아파트 6동 1104호								
							김동길	광주광역시 북구 동림동 234 죽림마을주공아파트 104-1207								
합계 (9필지)				2,454.0	858.7	858.7										

수용 또는 사용할 편입 토지조서(중로2-501호선, 옛 대로1-38호선)

연번	동	구분	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	시설별(㎡)			소 유 자			관 계 인			비고
							도시계획시설			소 유 자			관 계 인			
							본선	별면	등	계	성 명	주 소	지 분	성 명	주 소	
1	기정	매일동	507-14	도	256	256			256	공	광주광역시					
	변경	매일동	507-14	도	256	256										
2	기정	매일동	502-4	입	94	94			94	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
	변경	매일동	502-4	입	94	94										
3	기정	매일동	502-3	전	106	106			106	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
	변경	매일동	502-3	전	106	106										
4	기정	매일동	502-5	입	320	320			320	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
	변경	매일동	502-5	입	320	320										
5	기정	매일동	504-2	장	26	26			26	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
	변경	매일동	504-2	장	26	26										
6	기정	매일동	504-3	장	3	3			3	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
	변경	매일동	504-3	장	3	3										
7	기정	매일동	497-	답	494	494			494	한국토지주택공사	경상남도					

연번	동	구분	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	시설별(㎡)			소 유 자			관 계 인			비고
							도시계획시설			소 유 자			관 계 인			
							본선	별면	등	계	성 명	주 소	지 분	성 명	주 소	
8	기정	매일동	497-6	도	65	65			65	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
	변경	매일동	497-6	도	65	65										
9	기정	매일동	497-5	도	61	61			61	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
	변경	매일동	497-5	도	61	61										
10	기정	매일동	742-5	도	75	75			75	국	국토교통부					
	변경	매일동	742-5	도	75	75										
11	기정	매일동	498-5	도	9	9			9	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
	변경	매일동	498-5	도	9	9										
12	기정	매일동	487-11	도	4	4			4	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
	변경	매일동	487-11	도	4	4										
13	기정	매일동	487-12	도	9	9			9	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
	변경	매일동	487-12	도	9	9										
14	기정	매일동	487-9	답	1,288	1,288			1,288	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
	변경	매일동	487-9	답	1,288	1,288										
15	기정	매일동	487-7	답	719	719			719	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
	변경	매일동	487-7	답	719	719										
16	기정	매일동	487-6	답	83	83			83	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
	변경	매일동	487-6	답	83	83										
17	기정	매일동	486-5	답	1,626	1,626			1,626	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
	변경	매일동	486-5	답	1,626	1,626										
18	기정	매일동	699-4	답	551	551			551	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
	변경	매일동	699-4	답	551	551										
19	기정	매일동	698-3	전	713	713			713	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
	변경	매일동	698-3	전	713	713										
20	기정	매일동	640-4	전	162	162			162	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
	변경	매일동	640-4	전	162	162										
21	기정	매일동	641-1	전	982	982			982	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					GB
	변경	매일동	641-1	전	982	982										
22	기정	매일동	642-2	답	339	339			339	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					GB
	변경	매일동	642-2	답	339	339										
23	기정	매일동	643-1	답	275	275			275	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					GB
	변경	매일동	643-1	답	275	275										
24	기정	매일동	646-4	답	35	35			35	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
	변경	매일동	646-4	답	35	35										
25	기정	매일동	750-11	구	2,256	2,256			2,256	국	농림축산식품부					일부GB(579㎡)
	변경	매일동	750-11	구	2,256	2,256										
25	기정	매일동	210-5-4	입	1,215	1,215			1,215	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					GB
	변경	매일동	210-5-4	입	1,215	1,215										
27	기정	매일동	648-1	답	409	409			409	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
	변경	매일동	648-1	답	409	409										
28	기정	매일동	650-1	답	383	383			383	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
	변경	매일동	650-1	답	383	383										
29	기정	매일동	651-1	답	73	73			73	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
	변경	매일동	651-1	답	73	73										
30	기정	매일동	501-4	답	33	33			33	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
	변경	매일동	501-4	답	33	33										
31	기정	매일동	501-5	답	4	4			4	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)					
	변경	매일동	501-5	답	4	4										
32	기정	매일동	750-18	구	659	659			659	국	농림축산식품부					
	변경	매일동	750-18	구	659	659										

연번	동	구분	지번	지목	지적(㎡)	면적(㎡)	시설별(㎡)		소유자			관계인			비고
							도시계획시설	기	성명	주소	지분	성명	주소	관리관계	
			18												
33	기정	매일동	503-1	답	784	784	784	784	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)					
	변경	매일동	503-1	답	784	784									
34	기정	매일동	498-6	도	37	37	37	37	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)					
	변경	매일동	498-6	도	37	37									
35	기정	매일동	498-7	답	2	2	2	2	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)					
	변경	매일동	498-7	답	2	2									
36	기정	매일동	482-5	도	13	13	13	13	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)					
	변경	매일동	482-5	도	13	13									
37	기정	매일동	482-7	답	110	110	110	110	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)					
	변경	매일동	482-7	답	110	110									
38	기정	매일동	750-8	구	1,210	1,210	1,210	1,210	국	농림축산식품부					일부GB(46㎡)
	변경	매일동	750-8	구	1,210	1,210									
39	기정	매일동	695-1	입	165	165	165	165	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)					GB
	변경	매일동	695-1	입	165	165									
40	기정	매일동	697-1	전	303	303	303	303	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)					GB
	변경	매일동	697-1	전	303	303									
41	기정	매일동	642-1	답	26	26	26	26	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)					GB
	변경	매일동	642-1	답	26	26									
42	기정	매일동	산10-4-1	입	1	1	1	1	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)					GB
	변경	매일동	산10-4-1	입	1	1									
43	기정	매일동	649-1	답	347	347	347	347	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)					GB
	변경	매일동	649-1	답	347	347									
44	기정	매일동	652-1	답	303	303	303	303	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)					GB
	변경	매일동	652-1	답	303	303									
45	기정	매일동	651-2	답	3	3	3	3	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)					
	변경	매일동	651-2	답	3	3									
46	기정	매일동	651-3	답	2,744	3	3	3	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)					
	변경	매일동	651-3	답	3	3									
47	기정	매일동	750-12	구	86	6	6	6	국	농림축산식품부					
	변경	매일동	750-20	구	6	6									
48	기정	매일동	660-1	답	51	20	20	20	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)					
	변경	매일동	660-2	답	20	20									
49	기정	매일동	750-15	구	50	50	50	50	국	농림축산식품부					
	변경	매일동	750-15	구	50	50									
50	기정	매일동	666-3	구	108	108	108	108	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)					GB
	변경	매일동	666-3	구	108	108									
51	기정	매일동	664-1	답	39	39	39	39	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)					GB
	변경	매일동	664-1	답	39	39									
52	기정	매일동	750-16	구	190	190	190	190	국	농림축산식품부					GB
	변경	매일동	750-16	구	190	190									
53	기정	매일동	665-1	답	587	587	587	587	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)					일부GB(556㎡)
	변경	매일동	665-1	답	587	587									
54	기정	매일동	22-1	답	922	922	922	922	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)					일부GB(708㎡)
	변경	매일동	22-1	답	922	922									
55	기정	매일동	23-1	전	1,106	1,106	1,106	1,106	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)					일부GB(427㎡)
	변경	매일동	23-1	전	1,106	1,106									
56	기정	매일동	24-1	답	527	527	527	527	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)					일부GB(75㎡)
	변경	매일동	24-1	답	527	527									
57	기정	매일동	32-1	전	7	7	7	7	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)					
	변경	매일동	32-1	전	7	7									
58	기정	매일동	32-2	전	186	186	186	186	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)					
	변경	매일동	32-2	전	186	186									
59	기정	매일동	30-3	도	2	2	2	2	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로					
	변경	매일동	30-3	도	2	2									

연번	동	구분	지번	지목	지적(㎡)	면적(㎡)	시설별(㎡)		소유자			관계인			비고
							도시계획시설	기	성명	주소	지분	성명	주소	관리관계	
60	기정	매일동	31-1	전	907	907	907	907	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)					
	변경	매일동	31-1	전	907	907									
61	기정	매일동	29-2	입	203	203	203	203	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)					
	변경	매일동	29-2	입	203	203									
62	기정	매일동	659-4	입	314	314	314	314	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)					GB
	변경	매일동	659-4	입	314	314									
63	기정	매일동	659-2	입	2,159	2,159	2,159	2,159	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)					GB
	변경	매일동	659-2	입	2,159	2,159									
64	기정	매일동	666-4	전	552	552	552	552	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)					GB
	변경	매일동	666-4	전	552	552									
65	기정	매일동	668-1	답	181	181	181	181	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)					GB
	변경	매일동	668-1	답	181	181									
66	기정	매일동	25-1	답	976	976	976	976	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)					일부GB(51㎡)
	변경	매일동	25-1	답	976	976									
67	기정	매일동	26-1	답	112	112	112	112	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)					
	변경	매일동	26-1	답	112	112									
68	기정	매일동	28-2	대	211	211	211	211	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)					
	변경	매일동	28-2	대	211	211									
69	기정	매일동					186	186	한국토지주택공사	경상남도진주시충의로19(충무공동)					GB, 법면부지
	변경	매일동	641-2	전	186	186									
70	기정	매일동	750-10	구	971	226	226	226	국	농림축산식품부					GB
	변경	매일동	750-10	구	971	226									
71	기정	매일동	750-9	구	2,988	33	33	33	국	농림축산식품부					일부GB(24㎡), 법면부지
	변경	매일동	750-9	구	2,988	33									
72	기정	매일동					93	93	김건*	광산군서창면매월리					GB, 법면부지
	변경	매일동	695	입	6,404	93			박종*	울산 중구					
									박종*	일산동면진동					
									박평*	서울시 강동구 천호대로					
73	기정	매일동					81	81	김선*	광주광역시 개산길					GB, 법면부지
	변경	매일동	697	전	735	81									
74	기정	매일동					20	20	김효*	광주광역시 서구 쌍촌동					GB, 법면부지
	변경	매일동	641	전	23	20									
75	기정	매일동					55	55	안정*	광주시 북구 서하로 405					GB, 용역
	변경	매일동							안병*	광주광역시 서구 금호동					
									안병*	서울특별시 강서구 공항대로 71길					
76	기정	매일동					18	18	김효*	광주광역시 서구 쌍촌동 155					GB, 용역
	변경	매일동	641-3	전	45	18									
77	기정	매일동					6	6	고재*	광주시 북구 누문동					GB, 용역
	변경	매일동	643	답	2,912	6			안병*	광주 광안구					
78	기정	매일동					111	111	고재*	매월동					GB, 용역
	변경	매일동	산10-5-1	입	11,876	111				광주광역시 서구 유동					

연번	소재지		지목 (현황)	면적 (㎡)	소유자		관계인	
	동	지번 (당초)			성명	주소(상달)	성명	주소
						삼익아파트		
4	동림동	282-2 (282-2)	전 (대)	26*22/1576	조아로	광주광역시 남구 용대로74 번길 11-1, 109동 302호(방 선동, 봉선동골든트레빌)		
5	동림동	282-2 (282-2)	전 (대)	26*22/1576	조흥준	광주광역시 남구 용대로74 번길 11-1, 109동 302호(방 선동, 봉선동골든트레빌)		
6	동림동	282-2 (282-2)	전 (대)	26*22/1576	조희재	광주광역시 북구 유림로 175, 115동 1904호(동림동, 삼익아파트)		

광주광역시 광산구 공고 제2021-2192호

광주도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 사전열람공고

광주도시계획시설(도로:소로3-35호선)인 **국민여가 오토캠핑장 진입로 확포장공사** 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조의 규정에 따라 실시계획을 작성하고 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 다음과 같이 사전열람 공고하오니, 이해관계가 있는 분이나 단체 등은 열람기간 내에 의견서를 서면으로 의견서를 제출하시기 바랍니다.

2021. 11. 15.

광 산 구 청 장

- 인가신청의 요지 : 국민여가 친환경 오토캠핑장 진입로의 통행 불편 해소 및 마을 내 원활한 교통소통을 도모하고, 지역주민 편의 및 생활환경을 개선하는데 그 목적이 있음.

2. 사업의 위치 및 규모

노선명	연장 (m)	폭원 (m)	기점	종점	금회시행		
					연장 (m)	시점	종점
소로3-35	1,100	5-8	중로2-42 지산동17-5	지산동 527	1,100	중로2-42 지산동17-5	지산동 527

3. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 광주도시계획시설(도로:소로 3-35호선)
- 명 칭 : 국민여가 오토캠핑장 진입로 확포장공사

4. 사업시행자 주소 및 성명

- 주 소 : 광주광역시 광산구 광산로29번길 15(송정동)
- 성 명 : 광주광역시 광산구청장

5. 사업의 착수 및 준공예정일

- 착 수 : 실시계획인가일로부터
- 준공예정 : 착수일로부터 60개월

6. 열람의 일시 및 장소

- 일 시 : 2021. 11. 15. ~ 2021. 12. 1.(광주시보 게재일로부터 16일간, 초일 불산입)
- 장 소 : 광산구청 5층 건설과 (062-960-8563)

7. 수용 또는 사용할 토지조사

※ 편입토지 및 물건 조서 등 관계서류는 열람장소에 비치되어 있습니다.

번호	소재지	본지번	분할지번(용도)	지목	대장면적(㎡)	편입면적(㎡)	지분	소유자		이해관계인		비고	
								주소	성명	성명	주소		
					58,931	14,526							
1	지산동	18-10	18-13 (법면)	답	38	38	1/1	광주광역시 광산구 용진로391	본량농업 협동조합				
2	〃	18-10	18-14	답	19	19	1/1	광주광역시 광산구 용진로391	본량농업 협동조합				
3	〃	17-5	17-14	답	141	141	1/1	국공유지 광주광역시	광주광역시				
4	〃	17-4	17-12 (법면)	답	75	75	1/1	광산구 탐동길 93	박현숙				
5	〃	17-4	17-13	답	46	46	1/1	광산구 탐동길 93	박현숙				
6	〃	17-3	17-10 (법면)	답	88	88	1/1	광주광역시 광산구 탐동길 93	박현숙	근저당	본량농업 협동조합	광주광역시 광산구 송치동	

7	〃	17-3	17-11	답	35	35	1/1	광주광역시 광산구 탐동길 93	박현숙	근저당	합 본량농 업 협동조 합	393-1 광주광역시 광산구 송치동 393-1
8	〃	17-2	17-8 (법면)	답	87	87	1/1	광주광역시 광산구 왕버들로 132번길 35, 608동 102호(수완동, 수완 대방노블랜드6 차아파트)	김광준			
9	〃	17-2	17-9	답	36	36	1/1	광주광역시 광산구 왕버들로 132번길 35, 608동 102호(수완동, 수완 대방노블랜드6 차아파트)	김광준			
10	〃	17-1	17-6 (법면)	답	83	83	1/1	광산구 탐동길 93	박현숙			
11		17-1	17-7	답	35	35	1/1	광산구 탐동길 93	박현숙			
12	〃	26	26	구거	296	296	1/1	국공유지	농림축산부			
13	〃	27	27	도로	420	372	1/1	국공유지	농림축산부			
14	〃	25	25	구거	810	51	1/1	국공유지	농림축산부			
15	〃	380-2	380-5 (법면)	도로	38	38	1/1	(동)광산군 본량면 송치리 231	임병주			
16	〃	380-2	380-6	도로	34	34	1/1	(동)광산군 본량면 송치리 231	임병주			
17	〃	380-2	380-7 (법면)	도로	43	43	1/1	(동)광산군 본량면 송치리 231	임병주			
18	〃	584-3	584-3	도로	235	35	1/1	국공유지	국토교통부			
19	〃	382-2	382-3 (법면)	도로	12	12	1/3	(동)광산군 본량면 지산리 344	임백주			
								(동)광산군 본량면 송치리 231	임병주			
								(동)광산군 본량면 송치리 226	임석주			
20	〃	382-2	382-4	도로	17	17	1/3	(동)광산군 본량면 지산리 344	임백주			
								(동)광산군 본량면 송치리 231	임병주			
								(동)광산군 본량면 송치리 231	임석주			
21	〃	382-2	382-5 (법면)	도로	17	17	1/3	(동)광산군 본량면 지산리 344	임백주			
								(동)광산군 본량면 송치리 231	임병주			
								(동)광산군 본량면 송치리 226	임석주			
22	〃	604-8	604-2 3	답	57	57	1/1	광주광역시 북구 설죽로600, 103동 507호 (일곡동, 삼호아파트)	임동철			
23	〃	604-8	604-2 4	답	81	81	1/1	광주광역시 북구 설죽로600, 103동 507호 (일곡동, 삼호아파트)	임동철			
24	〃	604-7	604-2 1	답	95	95	1/1	광주광역시 서구 대남대로450번 길 9 (농성동)	오중희	채무 자	광주광역시 광산구 단전들레길15, 103동1702호(하남동, 하남3지구 모아엘가)	
25	〃	604-7	604-2 2	답	109	109	1/1	광주광역시 서구 대남대로450번 길 9 (농성동)	오중희	채무 자	광주광역시 광산구 단전들레길15, 103동1702호(하남동, 하남3지구 모아엘가)	

49	601	601-1 (법면)	답	308	308	1/1	2차대주과(법면) 광주광역시 광산구 평택임씨 서암공문중												
50	601	601-2	답	389	389	1/1	광주광역시 광산구 평택임씨 서암공문중												
51	616	616	구거	6,332	2,001	1/1	국공유지 광주광역시 농림축산부												
52	299-1	299-3	임야	563	563	1/1	남구 백운로66번길 8, 1407호(백운동, 목우아파트)	김순자											
53	615	615	도로	1,110	226	1/1	국공유지	농림축산부											
54	614	614	구거	3,990	82	1/1	국공유지	농림축산부											
55	595-1 0	595-1 3	답	178	178	1/1	광주광역시 광산구 신창로35번길 80, 607동 303호(신가동, 신창 6차호반베르디 움아파트)	임재형											
56	595-1 2	595-1 4	답	128	128	1/1	광주광역시 광산구 신창로35번길 80, 607동 303호(신가동, 신창 6차호반베르디 움아파트)	임재형											
57	594-1 0	594-3 0	답	22	22	1/1	서울특별시 도봉구 도봉로136나길 40, 105동 1602호 (창동, 신도브레뉴아 파트)	평택임씨 서암공문중 대표자임흥구											
58	594-1 0	594-3 1	답	39	39	1/1	서울특별시 도봉구 도봉로136나길 40, 105동 1602호 (창동, 신도브레뉴아 파트)	평택임씨 서암공문중 대표자임흥구											
59	594-1 1	594-3 2	답	30	30	1/1	광주광역시 광산구 지산동 442 광주광역시	평택임씨 서암공문중											
60	594-1 1	594-3 3	답	56	56	1/1	광주광역시 광산구 지산동 442 광주광역시	평택임씨 서암공문중											
61	594-1 2	594-3 4	답	38	38	1/2 1/4 1/4	북구 중앙동 2-80 광주광역시 광산구 내상로42 (송정동) 광주광역시 광산구 사암로92번길 99-38, 1층(운산동) 광주광역시	임한석 임경목 임희경	압류	부산 광역시 (동구)									
62	594-1 2	594-3 5	답	77	77	1/4 1/4	북구 중앙동 2-80 광주광역시 광산구 내상로42 (송정동) 광주광역시 광산구 사암로92번길 99-38, 1층(운산동) 서울특별시 도봉구 도봉로136나길 40, 105동 1602호 (창동, 신도브레뉴아 파트)	임한석 임경목 임희경	압류	부산 광역시 (동구)									
63	594-9	594-8	답	93	93	1/1	서울특별시 도봉구 도봉로136나길 40, 105동 1602호 (창동, 신도브레뉴아 파트)	평택임씨 서암공문중 대표자임흥구											
64	594-9	594-2 9	답	179	179	1/1	서울특별시 도봉구 도봉로136나길 40, 105동 1602호 (창동, 신도브레뉴아 파트)	평택임씨 서암공문중 대표자임흥구											
65	594-8	594-2 6	답	55	55	1/1	광주광역시 광산구 신창로71번길	문영오											

66	594-8	594-2 7	답	104	104	1/1	33, 202동 704호 (신창동, 신창2차부영아 파트) 광주광역시 광산구 신창로71번길 33, 202동 704호 (신창동, 신창2차부영아 파트)	문영오											
67	594-4	594-1 8	답	78	78	1/1	서울특별시 서대문구 통일로37나길 66, 5층동 502호 (홍제동,동일아 파트4차)	이종근											
68	594-4	594-1 9	답	237	237	1/1	서울특별시 서대문구 통일로37나길 66, 5층동 502호 (홍제동,동일아 파트4차)	이종근											
69	594-5	594-2 0	답	53	53	1/1	광주광역시 광산구 지산동 244 광주광역시	평택임씨 삼청당공문 중											
70	594-5	594-2 1	답	135	135	1/1	광주광역시 광산구 지산동 244 광주광역시	평택임씨 삼청당공문 중											
71	594-6	594-2 2	답	40	40	1/1	광주광역시 광산구 지산동 244 광주광역시	평택임씨 삼청당공문 중											
72	594-6	594-2 3	답	89	89	1/1	광주광역시 광산구 지산동 244 광주광역시	평택임씨 삼청당공문 중											
73	594-7	594-2 4	답	41	41	1/1	광주광역시 광산구 지산동 244 광주광역시	평택임씨 삼청당공문 중											
74	594-7	594-2 5	답	75	75	1/1	광주광역시 광산구 지산동 244 광주광역시	평택임씨 삼청당공문 중											
75	594-1	594-1 3	답	7	7	1/1	광주광역시 광산구 탐동길77(지산 동)	임동주											
76	594-2	594-1 7	답	26	26	1/1	광주광역시 광산구 탐동길77(지산 동)	임동주											
77	594-2	594-1 5	답	18	18	1/1	광주광역시 광산구 탐동길77(지산 동)	임동주											
78	594-3	594-1 6	답	59	59	1/1	서울특별시 서대문구 통일로37나길 66, 5층동 502호 (홍제동, 동일아파트4차)	이종근											
79	594-3	594-1 7	답	162	162	1/1	서울특별시 서대문구 통일로37나길 66, 5층동 502호 (홍제동, 동일아파트4차)	이종근											
80	612	612	구거	1,645	573	1/1	국공유지	농림축산부											
81	582-4	582-4	구거	14,836	35	1/1	국공유지	국토교통부											
82	527	527	전	1,263	3	1/1	국공유지	광산구											
83	산25	산25	임야	2,281	222	1/1	광주광역시 광산구 분양지동길 69-10 (지산동)	홍기은											
84	산25- 1	산25- 4	구거	70	70	1/1	-	미등기	홍자옥	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
85	산26- 1	산26- 4	유지	38	38	1/4 1/4 1/4 1/4	(동)광산군 분양면 송치리 563 (동)광산군 분양면 송치리 538 (동)광산군 분양면 송치리 537 (동)광산군 분양면 송치리 540 (동)광산군 분양면 송치리 563 (동)광산군 분양면 송치리 538 (동)광산군 분양면 송치리 537 (동)광산군 분양면 송치리 540	이연교 이원용 이호준 이환교 이연교 이원용 이호준 이환교											
86	산26- 1	산26- 5	유지	217	217	1/4 1/4 1/4	(동)광산군 분양면 송치리 538 (동)광산군 분양면 송치리 537 (동)광산군 분양면 송치리 540	이환교 이원용 이호준											
87	산26	산26	임야	12,000	246	1/1	서울특별시 종로구 사직로	임혜강											

											21. 가동 901호 (행촌동, 대성아파트)						
88	△	산27-2	묘지	202	202	1/1	국공유지	광주광역시									
89	△	산27-1	유지	198	26	1/1	국공유지	광산구									
90	△	산28-4	일	221	221	1/2	광주광역시 광산구 송치동 537(5/2) 서울특별시 중구 다산로 32, 1동	이성우									
						1/2	104호(신당동 남산타운아파 트)	이진수									
91	△	산28-1	유지	247	247	1/4	(동)광산군 분량면 송치리 563	이연교									
						1/4	(동)광산군 분량면 송치리 538	이지용									
						1/4	(동)광산군 분량면 송치리 540	이환교									
						1/4	(동)광산군 분량면 송치리 527	이호준									
92	△	517	517-1	유지	187	187	1/1	경기도 의왕시 포일동 487	한국 농어촌공사								
93	△	525	525-1	유지	1	1	1/1	경기도 의왕시 포일동 487	한국 농어촌공사								
94	△	18-9	18-9	답	342	102	1/1	국공유지	광산구								
95	△	603-1	603-1 4	답	6	6	1/2	광주광역시 광산구 선운중앙로 45, 102동 1401호(선암동, 선운지구 모아엘가)	강성덕								
							1/2	광주광역시 광산구 선운중앙로 45, 102동 1401호(선암동, 선운지구 모아엘가)	정 명								
96	△	597-9	597-9	구	370	171		국공유지	농림축산부								
97	△	597-8 (법면)	2	답	81	81		광주광역시 광산구 지산동 442	평택임씨 서암공문중								
98	△	583	도	146	16			국공유지	국토교통부								

※ 개인별 토지면적은 분할측량 등으로 인해 변경 될 수 있음